VENDIM
Nr. 299, datë 10.5.2019

PËR DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË VENDIMIN NR. 994, DATË 9.12.2015, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, "PËR PROCEDURËN E REGJISTRIMIT TË AKTEVE TË MARRJES SË TOKËS NË PRONËSI", TË NDRYSHUAR

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të nenit 9, të ligjit nr. 9948, datë 7.7.2008, "Për shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore", të ndryshuar, dhe të neneve 24, 30 e 47, të ligjit nr. 111/2018, "Për kadastrën", me propozimin e ministrit të Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

Në vendimin nr. 994, datë 9.12.2015, të Këshillit të Ministrave, të ndryshuar, bëhen këto ndryshime:

1. Shkronja "b", e pikës 1, ndryshohet, si më poshtë vijon:

"b) Identifikimin e organit që e ka lëshuar AMTP-në, që përfaqësohet nga firma ose emër, mbiemër, me shkrim dore, i kryetarit të komisionit të ndarjes së tokës në fshat, për aktet e lëshuara deri më 15.8.2008, ose nga kryetari i njësisë së qeverisjes vendore, për AMTP-të e lëshuara, në zbatim të ligjit nr. 9948, datë 7.7.2008, "Për shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore", të ndryshuar, të ligjit nr. 57/2012, "Për përfundimin e procesit të kalimit në pronësi të përfituesve të tokës bujqësore të ish-ndërmarrjeve bujqësore", dhe të ligjit nr. 171/2014, "Për përfundimin e procedurave ligjore të kalimit të tokës bujqësore të ish-ndërmarrjeve bujqësore në pronësi të përfituesve", të ndryshuar.

Në rast se në një AMTP janë të pasqyruara emrat e të gjithë anëtarëve të komisionit të ndarjes së tokës në fshat, konsiderohet i identifikuar organi që e ka lëshuar AMTP-në, edhe nëse nuk është pasqyruar nënshkrimi i kryetarit, por kanë nënshkruar shumica e anëtarëve të komisionit.

Për formatet e AMTP-ve, ku parashikohet vetëm firma ose nënshkrimi i kryetarit të komisionit të ndarjes së tokës në fshat, por kjo firmë mungon, do të konsiderohet i identifikuar organi që e ka lëshuar atë, vetëm nëse vërtetohet me dokumentacion të lëshuar nga DAMT të tillë, si: procesverbale të marrjes së këtyre AMTP-ve në dorëzim nga DAMT-ja apo të dorëzimit të tyre në ish-ZRPP nga kjo e fundit.".

2. Shkronja "b", e pikës 2.2, ndryshohet, si më poshtë vijon:

"b) Kur gjatë verifikimit rezulton se AMTP-ja, me anë të cilës është kryer regjistrimi, ka mangësi, konstatimet e kryera nga punonjësit që përpunojnë praktikat i referohen me shkrim drejtorit të Drejtorisë Vendore të ASHK-së, duke treguar hollësisht mangësitë e konstatuara.

Regjistrimi në origjinë (fillestar) i tokës bujqësore me AMTP-në është me mangësi në rastet, si më poshtë vijon:

i. kur në AMTP mungon një apo më shumë elemente të përcaktuara në pikën 1, të këtij vendimi;

ii. kur AMTP-ja është me korrigjime te shënimi pronësi apo përdorim (në rastet kur AMTP-ja është lëshuar për territoret e ish-NB-ve), te numri i ngastrës, ose te sipërfaqja dhe emërtimi i ngastrës.

Nuk do të konsiderohen mangësi rastet kur në Drejtorinë Vendore të ASHK-së është i depozituar dokumenti i fitimit të pronësisë mbi tokën bujqësore (AMTP) për territoret e ish-kooperativave bujqësore dhe në të konstatohet se fjalët "në pronësi" janë shkruar me shkrim dore mbi fjalët "në përdorim", të fshirë me vizë. Mbi shënimin me shkrim dore duhet të jetë firma dhe/ose vula zyrtare e ish-komunës.

Në rastin kur dokumentacioni i pronësisë së fshatit, i depozituar në Drejtorinë Vendore të ASHK-së, është i shoqëruar me deklarimin e anëtarëve të komisionit të ndarjes së tokës në fshat,

se ky veprim është bërë në mungesë të formularëve të pronësisë, procedohet me regjistrimin. Në të kundërt, Drejtoria Vendore e ASHK-së i drejtohet zyrtarisht bashkisë që të konfirmojë nëse AMTP-ja është lëshuar nga komisioni i ndarjes së tokës së fshatit. Bashkia, pas verifikimit të dokumentacionit që disponon dhe pas verifikimit faktik të tokës bujqësore që zotërohet nga familja bujqësore, i përgjigjet zyrtarisht Drejtorisë Vendore të ASHK-së. Ky konfirmim, dërguar me shkresë zyrtare nga bashkia, nuk ka të bëjë me konfirmimin e përmbajtjes së AMTP-së;

iii. kur AMTP-ja nuk administrohet në Drejtorinë Vendore të ASHK-së ose administrohet fotokopje, fotokopje e noterizuar apo me shënimin "dublikatë";

iv. konsiderohen të rregullta AMTP-të e lëshuara nga komisionet e ndarjes së tokës përpara datës 15.8.2008, që janë të shoqëruara me më tepër se një certifikatë të përbërjes familjare, në të njëjtin fshat, në datën 1.8.1991, për ish-kooperativat bujqësore, dhe në datën 1.8.1991, për ish-ndërmarrjet bujqësore, duke llogaritur ndryshimet në numrin e pjesëtarëve të saj deri më 1.10.1992, fakt ky i pranuar nga përfituesit me deklarim noterial se nuk janë trajtuar me AMTP tjetër, duke i konsideruar si një familje bujqësore me dy certifikata të përbërjes familjare. Në këtë rast, bashkia, pas verifikimeve që bën në dokumentacionin që disponon dhe pas verifikimit faktik të tokës bujqësore që zotërohet nga familja bujqësore, duhet të konfirmojë faktin se kjo AMTP është lëshuar nga komisioni i ndarjes së tokës në fshat për të dyja familjet dhe se nuk janë trajtuar me AMTP tjetër.

Shkresa, së bashku me dokumentacionin e fitimit të pronësisë, deklarimin noterial dhe certifikatat e gjendjes civile depozitohen në Drejtorinë Vendore të ASHK-së nga bashkia, sipas përcaktimit në shkronjën "c".".

3. Në paragrafin e dytë, të shkronjës "ç", të pikës 2.2, shtohet fjalia:

"Formati i AMTP-së dublikatë është sipas modelit që i bashkëlidhet këtij vendimi.".

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

BASHKIA _____
NJËSIA ADMINISTRATIVE _____ Nr. _____ Datë_____
FSHATI _____ Akti dublikatë Nr. _____ Datë_____
ZONA KADASTRALE nr. _____

AKTI I MARRJES SË TOKËS NË PRONËSI
DUBLIKATË
Në zbatim të vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 994, datë 9.12.2015 *"Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi",* i ndryshuar

Familjes së _____ i jepet në pronësi tokë bujqësore gjithsej _____m^2

Nr. rendor	**VENDNDODHJA E NGASTRËS**		**Sipërfaqja e tokës bujqësore në m^2**					**KUFIZIMET**			
	Emërtimi i ngastrës	**Numri kadastral**	**Gjithsej**	**Arë**	**Pemëtore**	**Vreshtë**	**Ullishte**	**VERI**	**JUG**	**LINDJE**	**PERËNDIM**
Gjithsej											

KY AKT BËHET NË KATËR KOPJE, NGA TË CILAT, NJË KOPJE I JEPET PËR ARKIVIM DAMT, NJË KOPJE BASHKISË, NJË KOPJE DEPOZITOHET NË ZVRPP DHE TJETRA I DORËZOHET PËRFITUESIT.

PËR BASHKINË _____
KRYETARI VULA OSE PERSONI I DELEGUAR

Emri, mbiemri _____

Firma

PËR NJËSINË ADMINISTRATIVE _____
ADMINISTRATORI VULA

Emri, mbiemri_____

Firma