VENDIM
Nr. 365, datë 29.5.2019

PËR DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË VENDIMIN NR. 345, DATË 4.5.2016, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, "PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "RIKONSTRUKSION I RRUGËS TRANSBALLKANIKE VLORË, FAZA II""

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik", të ndryshuar, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, "Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë", dhe të ligjit nr. 99/2018, "Për buxhetin e vitit 2019", me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

Në vendimin nr. 345, datë 4.5.2016, të Këshillit të Ministrave, bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

1. Në tabelën bashkëlidhur vendimit ndryshohen numrat rendorë 6, 15, 47, 53, 71, 86, 106 e 112 dhe shtohen numrat rendorë 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146 e 147, përkatësisht sipas tabelave A dhe B, që i bashkëlidhen këtij vendimi.

2. Në pikat 3 dhe 4, të vendimit, vlerës së përgjithshme të shpronësimit i zbritet shuma prej 11 011 609 (njëmbëdhjetë milionë e njëmbëdhjetë mijë e gjashtëqind e nëntë) lekësh dhe i shtohet shuma prej 18 701 314 (tetëmbëdhjetë milionë e shtatëqind e një mijë e treqind e katërmbëdhjetë) lekësh, sipas tabelave A dhe B, që i bashkëlidhen këtij vendimi.

Vlera shtesë, prej 7 689 705 (shtatë milionë e gjashtëqind e tetëdhjetë e nëntë mijë e shtatëqind e pesë) lekësh, të përballohet nga llogaria "Fondi i shpronësimeve", në Bankën e Shqipërisë.

3. Shpenzimet procedurale shtohen në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë dhe do të përballohen nga buxheti i vitit 2019, miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

4. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Bashkia Vlorë dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe

Tabela A - Lista e pronarëve të pasurive të paluajtshme që ndryshon

Nr.	Nr. rendor në VKM-në nr. 345, datë 4.5.2016	Zona Kadastrale	ISHTE	BËHET	ISHTE	BËHET	Të dhënat sipas certifikatës së pronësisë	ISHTE					BËHET					Shënime
			Nr. Pasurisë	Nr. Pasurisë	Emër Atësia Mbiemër	Emër Atësia Mbiemër		Sipërfaqja e truallit në VKM-në 345 (m²)	Çmimi i truallit	Sipërfaqja e objektit në VKM-në 345 (m²)	Çmimi i objektit	Vlera në total në VKM-në 345	Sipërfaqja e truallit (m²)	Vlera e truallit lekë	Sipërfaqja e objektit (m²)	Vlera për objektin lekë	Vlera totale lekë	
1	6	8603	20/142-ND	20/142-ND	Dilaver Kalemaj, Ylli Kalemaj, Agim Kalemaj, Zaide Kalemaj, Luiza Kalemaj	Dilaver Kalemaj, Ylli Kalemaj, Agim Kalemaj, Zaide Kalemaj, Luiza Kalemaj	Ndërtesë: 345 m²	246.19	10,903	218.02	32,516	**9,773,348**	0	-	198	6,438,168	**6,438,168**	Konfirmohet nga ZVRPP-ja Vlorë. Në bazë të shkresës nr. 892 /2 datë, 31.7.2015 të Avokaturës së shtetit (Zyra Vendore) u bë ndarja e truallit nga ndërtesa, ku trualli kalon në pronësi të shtetit. Objekti është i llojit shtëpi banimi.
2	15	8603	29/418	29/418/2	Malo Resulaj	Agron Resulaj Pullumb Resulaj Avduraman Resulaj Edmond Resulaj Tefta Braho Estela Rustemaj Ramon Rustemaj	Truall: 955 m²;	272.18	10,903	120	32,516	**6,869,499**	227.18	2,476,943.5	0	-	**2,476,944**	Konfirmohet nga ZVRPP-ja Vlorë. Pasuria 29/418 është prekur nga projekti i të dy fazave të rrugës "Transballkanike". Gjatë hartimit të procedurave të VKM-së nr. 345, datë 4.5.2016, nuk kanë qenë pasqyruar në ZVRPP, veprimet për truallin dhe objektin e shpronësuar me VKM-n nr. 857/2007. Veprimet janë bërë pas publikimit të VKM-së nr. 345/2016. Nga Faza II preket e gjithë sipërfaqja 272.18 m², por për 45 m² është shpronësuar me VKM-në nr. 857/2007 ndaj mbetet për këtë fazë 227.18 m².
3	47	8605	39/2+1-2	39/2+1-2	Shkelzen Beqiraj	Shkelzen Beqiraj				43	39,404.66	**1,694,400**		-	0	0	**0**	Pasuria nr. 39/2+1-2, Z.K. 8605, në pronësi të Z. Shkelzen Beqiraj, miratuar në VKM-në nr. 345, datë 4.5.2016, me nr. rendor 47, e cila nuk preket nga vija e shpronësimit, në vlerën 1,694,400 lekë, hiqet nga shpronësimi, duke bërë edhe korrigjimin në VKM-në e sipërcituar.
4	53	8605	39/13	39/13	Viron Memaj	Viron Memaj	Truall: 110 m²	82.35	8,300			**683,505**	27.65	229,495.0			**229,495**	Konfirmohet nga ZVRPP-ja Vlorë. Pasuria 39/13 është e llojit "truall", me sipërfaqe 110 m², por në VKM-në nr. 345/2016 është përfshirë për 82.35 m². Mbetet për përfshirje në VKM-në për shtesën 27.65 m². Trualli preket i gjithi nga vija e shpronësimit.
5	71	8605	30/141	30/141	Hiqmet Xhyheri	Hiqmet Xhyheri	Truall: 62 m²; Ndërtesë: 2 kate, 62 m² / kat	52	8,300	0	36,331	**431,600**	10	83,000.0	124	4,505,044	**4,588,044**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Llogaritur me metodën e kostos me situacion punimesh me vlerë përkatësisht kati 1 = 2,252,500 lekë dhe k 2 =2,252,500 lekë. Në këtë tabelë për Z. Hiqmet Xhyheri është vendosur diferenca e truallit prej 10 m² dhe objekti 2-kate 124 m², në VKM-në nr. 345, datë 4.5.2016, është publikuar vetëm për 52 m² truall. Sipas certifikatës ka në pronësi 62 m² truall dhe 62 m² ndërtesë 2-katëshe. Në këtë tabelë janë vendosur diferencat. Objekti aktualisht është prishur.
6	86	8605	29/31-ND	29/31-ND	Asqeri Tare Resuli	Asqeri Tare Resuli	Ndërtesë: 99 m²			99		**3,382,050**		-	10.44	339,467	**339,467**	Konfirmohet nga ZVRPP-ja Vlorë. Objekti është i llojit shtëpi banimi.
7	106	8605	49/97-ND	49/97-ND	Ektor Xhaho	Ektor Xhaho	Ndërtesë: 80 m²	0		80	32,516	**2,601,280**		-	32.5	1,056,770	**1,056,770**	Konfirmohet nga ZVRPP Vlorë. Objekti është i llojit shtëpi banimi.
8	112	8605	49/197	49/197	Hiqmet Nelaj	Hiqmet Nelaj	Truall: 80 m²; Ndërtesë: 64 m²,	33.86	8,300	64		**2,606,198**	33.86	281,038	44.6	1,620,345.87	**1,901,383.87**	Konfirmohet nga ZVRPP-ja Vlorë. Pasuria nr. 49/197 është truall dhe ndërtesë 2-katëshe. Objekti pritet deri tek vija e shpronësimit. Sipërfaqja e shpronësuar 33.86 m² truall, është miratuar në VKM-në nr. 345/2016.
			VLERA TOTALE									**28,041,880**					**17,030,271**	

Tabela B - Lista e pronarëve të pasurive të paluajtshme që shtohet

Nr.	Nr. Rendor në VKM-në 345, datë 4.5.2016	Zona kadastrale	Nr. Pasurisë	Adresa	Pronari	Sipërfaqja truallit m²	Çmimi i truallit lekë/m²	Vlera e truallit lekë	Sipërfaqja e ndërtimit m²	Çmimi i ndërtimit lekë/m²	Vlera e Ndërtimit lekë	Vlera truall dhe ndërtesë lekë	Shënime
1	134	8605	39/234	Vlorë	Shpetim Votiçe	95	8,300	788,500				**788,500**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
2	135	8604	5/148	Vlorë	Mihal Peta	195	6,899	1,345,305			-	**1,345,305**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
3	136	8604	5/29-ND	Vlorë	Janaq Bezhani			-	22.98	51,846.7	1,191,437	**1,191,437**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Objekti është i llojit godinë banimi. Certifikata e pronësisë është lëshuar me procedurën e bërë nga Bashkia Vlorë sipas VKM-së nr. 608, datë 5.9.2012, ndryshuar me VKM-në nr.133, datë 11.2.2015 për kalim pronësie. Gjatë procedurave të VKM-së nr. 345, datë 4.5.2016, ka qenë pasuri shtet.
4	137	8605	46/137-T	Vlorë	Besnik Beshiri, Andon Beshiri, Eduart Beshiri, Kadim Xhelili, Niko Beshiri, Theodhori Beshiri, Panajot Beshiri	139	8,300	1,153,700			-	**1,153,700**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Nga konfirmimi i bërë nga ZVRPP-ja Vlorë në fazën e hartimit të procedurave të shpronësimit për VKM-në nr. 345, datë 4.5.2016 rezulton që kjo pasuri të ketë qenë PPV, pasuria nr. 46/35
5	138	8605	46/137-ND1	Vlorë	Luiza Ajazi, Sabire Beshiri, Xhuljeta Beshiri				8.25	38,099.48	314,321	**314,321**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Objekti është i llojit apartament. Kjo pasuri ngrihet mbi pasurinë 46/137, vol. 45, faqe 137. Nga konfirmimi i bërë nga ZVRPP-ja Vlorë në fazën e hartimit të procedurave të shpronësimit për VKM-në nr. 345, datë 4.5.2016 rezulton që kjo pasuri të këtë qenë PPV, pasuria nr. 46/35.
6	139	8605	46/137+1-1	Vlorë	Luiza Ajazi, Sabire Beshiri, Xhuljeta Beshiri				25.3	38,099.48	963,917	**963,917**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Apartament. Kati i parë. Kjo pasuri ngrihet mbi pasurinë 46/137-t, vol. 45, faqe 137. Nga konfirmimi i bërë nga ZVRPP-ja Vlorë në fazën e hartimit të procedurave të shpronësimit për VKM-në nr. 345, datë 4.5.2016, rezulton që kjo pasuri të ketë qënë PPV, pasuria nr. 46/35.
7	140	8605	46/137+1-2	Vlorë	Beshir Beshiri				30.9	38,099.48	1,177,274	**1,177,274**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Apartament. Kati i parë. Kjo pasuri ngrihet mbi pasurinë 46/137-t , vol. 45, faqe 137.
8	141	8605	46/137+1-3	Vlorë	Besnik Beshiri				11.5	38,099.48	438,144	**438,144**	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë. Apartament. Kati i parë. Kjo pasuri ngrihet mbi pasurinë 46/137-t , vol. 45, faqe 137. Nga konfirmimi i bërë nga ZVRPP Vlorë në fazën e hartimit të procedurave të

													shpronësimit për VKM-në nr. 345, datë 4.5.2016, rezulton që kjo pasuri të ketë qenë PPV, pasuria nr. 46/35.
9	142	8605	46/137+1 -4	Vlorë	Theodhora Beshiri, Andon Beshiri, Niko Beshiri, Panajot Beshiri, Eduart Beshiri				70.2	38,099.48	2,674,583	**2,674,583**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Apartament. Kati i parë. Kjo pasuri ngrihet mbi pasurinë 46/137-t, vol.45, faqe 137. Nga konfirmimi i bërë nga ZVRPP-ja Vlorë në fazën e hartimit të procedurave të shpronësimit për VKM-në nr.345, datë 4.5.2016 rezulton që kjo pasuri të ketë qenë PPV, pasuria nr. 46/35.
10	143	8605	46/139	Vlorë	Albert Hyskaj, Fatime Hyskaj	168	8,300	1,394,400	52	38,099.48	1,981,173	**3,375,573**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Objekti është i Ilojit banim.
11	144	8605	36/214	Vlorë	Zija Hoxhaj, Hysnie Hoxhaj			-	30.55	46,399.48	1,417,504	**1,417,504**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Objekti është i Ilojit apartament banimi.
12	145	8605	39/2+1-10	Vlorë	Viron Memaj			-	46	38,099.48	1,752,576	**1,752,576**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Objekti është i Ilojit apartament.
13	146	8605	39/2+1-9	Vlorë	Viron Memaj			-	46	38,099.48	1,752,576	**1,752,576**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Objekti është i Ilojit apartament.
14	147	8605	30/12	Vlorë	Fatos Muço, Pranvera Ballhysa, Nimfa Ziu, Judit Shahu, Bahir Resuli	42.88	8,300	355,904				**355,904**	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë.
					VLETA TOTALE							**18,701,314**	