

VENDIM
Nr. 438, datë 26.6.2019

PËR SHKËMBIMIN E PRONËS/PASURIVE ME NR. 171/59, NR. 171/143, ZONA KADASTRALE 3963, ME SIPËRFAQE 12000 M², ME PASURITË ME NR. 401/5, NR. 401/3, NR. 53/46, NR. 53/33, ZONA KADASTRALE 2735, ME SIPËRFAQE 9956 M²

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 4, 5, 6, 10, 11, 13 e 14, të ligjit nr. 8743, datë 22.2.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, të ndryshuar, të nenit 757, të ligjit nr. 7850, datë 29.7.1994, “Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shkëmbimin e pronës shtetërore, “rrugë ngastrash”, “arë”, me numra pasurie: 401/5, 401/3, 53/46, 53/33, zona kadastrale 2735, fshati Mullet, Bashkia Tiranë, me sipërfaqe prej 9 956 m², në përgjegjësi administrimi të Bashkisë Tiranë, me pasuritë me numër 171/59 dhe 171/143, zona kadastrale 3963, me sipërfaqe prej 12000 m², në pronësi të shoqërisë “*Classic Seçf*”, sh.p.k., sipas certifikatave të pasurisë e kartelave të pasurive të paluajtshme, që i bashkëlidhen këtij vendimi.

2. Shkëmbimi i pronave të kryhet pa shpërblim apo kompensim mbi vlerën e tyre.

3. Shkëmbimi të realizohet nëpërmjet një kontrate shkëmbimi me shoqërinë “*Classic Seçf*”, sh.p.k., e cila do të nënshkruhet nga Bashkia Tiranë.

4. Pas shkëmbimit, pasuritë me numër 171/59 e 171/143, zona kadastrale 3963, të përdoren nga Bashkia Tiranë.

5. Ngarkohen Bashkia Tiranë dhe Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË
PËR VËRTETIM PRONËSIE

1822319

Zyra e Regjistrimit Z.V.R.P.P. TIRANË Zona Kadastrale Nr 3963
Numri i Pasurisë 171/59 Volumi 3 Faqe 82
Adresa e Pasurisë FORTUZAJ
Lloji i Pasurisë PEMETORE
Sipërfaqja Totale 6572.00 m2
Nga kjo : Sa Truall _____ Nga kjo : Sa Ndërtesa - _____
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes _____ %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
CLASSIC	S&J SHPK		1/1	TIRANË

- është pronar i pasurisë me numër 171/59
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart _____
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi _____
- kufizimet e pasurisë janë : V _____, L _____, J _____, P _____

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me
Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të
Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së
paraqitur nga i (të) interesuari (t)
më datë 10/5/2019 Nr 48072

Data e lëshimit të çertifikatës
10/5/2019

Lëshuesi i çertifikatës
REGJISTRUESI

ARJAN KARAJA

IDENTIFIKIMIT TE PASURISE

Kadastrale: 3963 NR.i PASURISE : 171/59

--> Vijn nga: Vol. _____, Fq. _____

Indeksi i Hartes: K-34-100-(40-A)

Vijon në: Vol. _____, Fq. _____ deri në: Vol. _____, Fq. _____ -->

Adresa e Pasurisë: Rrethi **TIRANË**

Q/F FORTUZAJ

PERFUNDIMTARE (data):

Rr/L _____ P/G _____ SH _____ K _____ Ap _____

B - SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE

Lloji i Pasurisë: **PEMETORE** Brenda V.K.N. : _____, Ref: _____

Sip. Totale e Pasurisë:	Nga Sip. Totale: sa Trual	Nga Sip. Trual: sa Ndërtes	Per pjesen e përbashkët:
1. <u>6,572.00</u> m ² Ref. <u>00000298</u>	1. _____ m ² Ref. _____	1. _____ m ² Ref. _____	PALLAT Kuota e pjesmarjes: _____ %
2. _____ m ² Ref. _____	2. _____ m ² Ref. _____	2. _____ m ² Ref. _____	Nr i Pasurise (pallat): _____
3. _____ m ² Ref. _____	3. _____ m ² Ref. _____	3. _____ m ² Ref. _____	Vol. _____ Faqe. _____
4. _____ m ² Ref. _____	4. _____ m ² Ref. _____	4. _____ m ² Ref. _____	

Përshkrim i veçantë:



C - SEKSIONI I PRONESISE

Nr.Dok	Data Regjistrimi	Emri	Atësia	Mbiemri	Nr. Pasap	I/F/B	Adresa e Pronarit	Shuma e Paguar	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma
00000391	10/05/2019	Classic	S&j	Shpk	K724190026	I	TIRANË	3,943,200	10/05/2019	K.SH	

Shënim: Kollona I/F/B tregon: I - individ, person fizik ose juridik; F - përfshiqesues i familjes; B - bashkëpronar (%)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË
PËR VËRTETIM PRONËSIE

1822320

Zyra e Regjistrimit Z.V.R.P.P. TIRANË Zona Kadastrale Nr. 3963
Numri i Pasurisë 171/143 Volumi 3 Faqe 83
Adresa e Pasurisë FORTUZAJ
Lloji i Pasurisë PEMETORE
Sipërfaqja Totale 5428.00 m²
Nga kjo : Sa Truall _____ Nga kjo : Sa Ndërtesa - _____
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes - _____ %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
CLASSIC	S & J	SH.P.K.	1/1	TIRANE
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

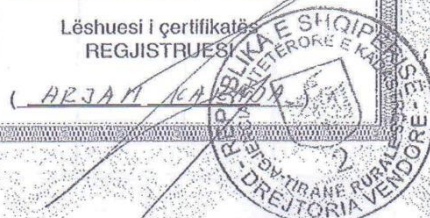
- është pronar i pasurisë me numër 171/143
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi
- kufizimet e pasurisë janë : V _____, L _____, J _____, P _____

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me
Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të
Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së
paraqitur nga i (të) interesuari (t)
më datë 10/5/2019 Nr 48075

Data e lëshimit të çertifikatës
10/5/2019

Lëshuesi i çertifikatës
REGJISTRUESI



ON I IDENTIFIKIMIT TE PASURISE

--> Vijeon nga: Vol. _____, Fq. _____

na Kadastrale: 3963 NR.i PASURISE : 171/143

Vijon në: Vol. _____, Fq. _____ deri në: Vol. _____, Fq. _____ -->

Indeksi i Hartes: K-34-100-(40-A)

Adresa e Pasurisë: Rrethi TIRANË Q/F FORTUZAJ

PERFUNDIMTARE (data): _____

Rr/L _____ P/G _____ SH _____ K _____ Ap _____

B - SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE

Lloji i Pasurisë: **PEMETORE** Brenda V.K.N. : _____, Ref: _____

Sip. Totale e Pasurisë:	Nga Sip. Totale: sa Trual	Nga Sip. Truall: sa Ndërtesë	Per pjesen e përbashkët: PALLAT Kuota e pjesmarjes: _____ % Nr i Pasurise (pallat): Vol. _____ Faqe _____
1. <u>5,428.00</u> m ² Ref. <u>00000298</u>	1. _____ m ² Ref. _____	1. _____ m ² Ref. _____	
2. _____ m ² Ref. _____	2. _____ m ² Ref. _____	2. _____ m ² Ref. _____	
3. _____ m ² Ref. _____	3. _____ m ² Ref. _____	3. _____ m ² Ref. _____	
4. _____ m ² Ref. _____	4. _____ m ² Ref. _____	4. _____ m ² Ref. _____	

Përshkrim i veçantë:



C - SEKSIONI I PRONESISE

[illegible]

Shënim: Kollona I/F/B tregon: I - individ, person fizik ose juridik; F - përfqesues i familjes; B - bashkëpronar (%)