

VENDIM
Nr.595, datë 4.9.2019

**PËR DISA NDRYSHIME NË VENDIMIN NR.328, DATË 12.4.2017, TË
KËSHILLIT TË MINISTRAVE, “PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK,
TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË
PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “REHABILITIMI I QENDRËS SË
QYTETIT KOPLIK””**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr.8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Në vendimin nr.328, datë 12.4.2017, të Këshillit të Ministrave, bëhen këto ndryshime:
 - a) Tabela që i bashkëlidhet vendimit nr.328, datë 12.4.2017, të Këshillit të Ministrave, zëvendësohet me tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij.
 - b) Në pikat 3 dhe 4, vlera e përgjithshme e shpronësimit të pronarëve nga 42 580 307 (dyzet e dy milionë e pesëqind e tetëdhjetë mijë e treqind e shtatë) lekë bëhet 29 696 959 (njëzet e nëntë milionë e gjashtëqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë e nëntëqind e pesëdhjetë e nëntë) lekë.
 2. Shpenzimet procedurale shtohen në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë dhe do të përballohen nga buxheti i vitit 2019, miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.
 3. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Bashkia Malësi e Madhe dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Malësi e Madhe për zbatimin e këtij vendimi.
- Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE PRONË PRIVATE PËR DISA NDRYSHIME NË VKM-NË NR. 328, DATË 12.04.2017
“PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT ‘REHABILITIMI I QENDRËS SË QYTETIT KOPLIK’”.

Tabela 2

Nr.	Nr. rendor në VKM-në nr. 328/2017	Zona Kadastrale	Nr. Pasurisë	Emër Atësia Mbiemër							SHËNIM
					Sipërfaqja e truallit (m²)	Çmimi i truallit	Vlera e truallit lekë	Sipërfaqja e objektit (m²)	Vlera e objektit lekë	VLERA TRUALL DHE NDERTESE	
1	1	2220	2/135	SAMI XHELAL ZEKAJ	100	2,351	235,100	63	3,212,339	3,447,439	Konfirmuar nga ZVRPP, ndërtesë dhe trualli. Godinë dy kat shumë funksionale. Objekti nuk është zbatuar sipas projektit. Diferencë fakt dokument 29 m² për ndërtesën. Rivlerësim pasurie. Urdhër kufizimi, ndalohen veprimet mbi pasurinë.
2	2,3	2220	6/130-ND	LENE DOD CAKA, JOLANDA PRENGË TATA, ADELINA PRENGË TATA, JULIAN PRENGË CAKA, ANTON PRENGË CAKA, ANITA PRENGË KOLA				0	0	0	Pasuria nr. 6/130, z.k. 2220, në pronësi të z. BP Caka, Tata, dhe Kola, miratuar në VKM-në nr. 328, datë 12.4.2017, me nr. rendor 2 dhe 3, e cila nuk preket nga vija e shpronësimit, në vlerën totale 3,296,422 lekë, hiqet nga shpronësimi, duke bërë edhe korrigjimin në VKM-në e sipërcituar.
		2220									
3	4	2220	2/140-ND	NIMET RAGIP HOTAJ				96	4,580,100	4,580,100	KONFIRMUAR NGA ZVRPP, NDERTESA. REGJ. LEJE LEGALIZIMI. Godinë social ekonomike një kat. Ndertesa ndodhet mbi truallin me nr. Pas. 2/140
4	5	2220	2/121	AGIM HASAN HOTAJ	35	2,351	82,285	35	1,906,245	1,988,530	KONFIRMUAR NGA ZVRPP, NDERTESA DHE TRUALLI. Dyqan me leje ndertimi.
5	6	2220	2/120	LIRIJE HASAN DUSHKAJ	15	2,351	35,265	15	602,968	638,233	KONFIRMUAR NGA

											ZVRPP,NDERTESA DHE TRUALLI. Godine.
6	7	2220	2/323-ND	UC ZENEL HASMUJAJ		2,351		31.36	1,168,921	1,168,921	KONFIRMUAR NGA ZVRPP,NDERTESA. REGJ. LEJE LEGALIZIMI.Godine social ekonomike dhe podrum.Kati nentoke 202.4m2, kati perdhe 182.4m2, kati I pare 182.4m2 nje kat. Ndertesa ndodhet mbi truallin me nr. Pas. 2/148
7	8	2220	2/148-ND1	ADMIR SHPEND BAJRAKTARI	0	2,351	-	0	0	0	Pasuria nr. 2/148-ND1, z.k. 2220, në pronësi të z.Admir Bajraktari, miratuar në VKM-në nr. 328, datë 12.4.2017, me nr. rendor 8, e cila nuk preket nga vija e shpronësimit, në vlerën totale 2,519, 763 lekë, hiqet nga shpronësimi, duke bërë edhe korigjimin në VKM-në e sipërcituar.
8	9	2220	6/78	ISLAM HARAP GJELAJ	50.8	2,351	119,431	50.8	1,978,461	2,097,892	KONFIRMUAR NGA ZVRPP,NDERTESA DHE TRUALLI. REGJ. LEJE LEGALIZIMI.Shtese anesore nje kat social ekonomike ne objektin ekzistues pese kat.
9	10	2220	6/132	DELI BISHO DELISHAJ	25	2,351	58,775	25	808,792	867,567	KONFIRMUAR NGA ZVRPP,NDERTESA DHE TRUALLI. REGJ. LEJE LEGALIZIMI.Shtese anesore nje kat social.
10	11	2220	6/240	LULZIM RIZA CULAJ	41.8	2,351	98,272	41.8	961,177	1,059,449	KONFIRMUAR NGA ZVRPP,NDERTESA DHE TRUALLI. REGJ. LEJE LEGALIZIMI.Shtese anesore nje kat social

											ekonomike ne objektin ekzistues pese kat.
11	12	2220	6/243	ISTREF SHABAN BAJRAKTARI	32	2,351	75,232	32	835,138	910,370	KONFIRMUAR NGA ZVRPP,NDERTESA DHE TRUALLI. REGJ. LEJE LEGALIZIMI.
12	13	2220	6/185	ISTREF SHABAN BAJRAKTARI	24.8	2,351	58,305	24.8	819,035	877,340	KONFIRMUAR NGA ZVRPP,NDERTESA DHE TRUALLI. REGJ. LEJE LEGALIZIMI.
13	14	2220	2/83-ND	NAZMI MALIQ HYSA, SULLTANË ÇEL HYSA				65.5	2,648,088	2,648,088	KONFIRMUAR NGA ZVRPP,NDERTESA. REGJ. LEJE LEGALIZIMI.Shtese ansore nje kat social ekonomik me objektin ekzistues 5 kate. Ndertesa bie mbi truallin me nr. Pas. 2/260
14	15	2220	2/80/5-ND	QERIM MALIQ HYSA				22.48	968,094	968,094	KONFIRMUAR NGA ZVRPP,NDERTESA. REGJ. LEJE LEGALIZIMI.Shtese ansore nje kat social ekonomik me objektin ekzistues 5 kate.Rivleresim pasurie. Ndertesa bie mbi pasurine 2/262 dhe 2/83)
15	16	2220	2/80/4-ND	QERIM MALIQ HYSA				45.83	2,241,531	2,241,531	KONFIRMUAR NGA ZVRPP,NDERTESA. REGJ. LEJE LEGALIZIMI.Shtese ansore nje kat social ekonomik me objektin ekzistues 5 kate. Ndertesa bie mbi pasurine 2/83 dhe 2/80)
16	17,18	2220	2/59+1-1	LULZIM RIZA CULAJ		2,351		21.6	874,800	874,800	KONFIRMUAR NGA ZVRPP,NDERTESA DHE TRUALLI. REGJ. LEJE LEGALIZIMI.Shtese anesore si godine social ekonomike ne objektin ekzistues dy kat.
			2/59+1-2	KUJTIM REXHEP HOTAJ,				21.6	874,800	874,800	KONFIRMUAR NGA

				ALBANA ADEM HOTAJ, SOKOLESH REXHEP CANAJ, BADE LIC HOTAJ							ZVRPP,NDERTESA DHE TRUALLI. REGJ. LEJE LEGALIZIMI.Shtese anesore ne objektin ekzistues dy kat.
18	19	2220	2/342-ND	TOM MARASH VRUÇAJ		2,351		22	876,928	876,928	KONFIRMUAR NGA ZVRPP, NDERTESA. Kjo ndertese bie mbi pasurine 2/341
19	20,21,22	2220	2/212/1	ISMET VESEL CURRI				33	1,396,796	1,396,796	KONFIRMUAR NGA ZVRPP,NDERTESA. REGJ. LEJE LEGALIZIMI.Shtese anesore nje kat social ekonomike ne objektin ekzistues dy kate. Origjina e truallit do te miratohet me VKM
20	23	2220	6/152	BESNIK SMAJL BISHA, LUMNIJE SMAJL BISHA,NEXHMIJE SMAJL BISHA, SKENDER SMAJL BISHA	315	2,351	740,565			740,565	KONFIRMUAR NGA ZVRPP, TRUALLI .
21	24	2220	2/126	AISHE VELI CULAJ,BURHAN SEJDI CULAJ,HAVA SEJDI CULAJ,ISA SEJDI CULAJ,MEJREME SEJDI CULAJ,MUHAMET SEJDI CULAJ,SULEJMAN SEJDI CULAJ	136	2,351	319,736			319,736	KONFIRMUAR NGA ZVRPP, TRUALLI . ME V.K.K.P.(Urdher kufizimi, ndalohen veprimet mbi pasurine)(Urdher per informim, mbi kete pasuri ka nje ndertim pa leje)
22	25	2220	2/127	AISHE VELI CULAJ,BURHAN SEJDI CULAJ,HAVA SEJDI CULAJ,ISA SEJDI CULAJ,MEJREME SEJDI CULAJ,MUHAMET SEJDI CULAJ,SULEJMAN SEJDI CULAJ	121	2,351	284,471			284,471	KONFIRMUAR NGA ZVRPP, TRUALLI . ME V.K.K.P.(Urdher kufizimi, ndalohen veprimet mbi pasurine) Mbi kete pasuri ka nje ndertim pa leje me sip 48m2
23	26	2220	2/140	HAMDI AHMET HOTAJ, RAGIP AHMET HOTAJ, SADIK AHMET HOTAJ, ZADE LAN HOTAJ	100	2,351	235,100			235,100	KONFIRMUAR NGA ZVRPP, TRUALLI . ME V.K.K.P.Mbi truallin ndodhet pasuria 2/140-ND
24	27	2220	2/129	HAMZA MET HYSA	23.8	2,351	55,954			55,954	KONFIRMUAR NGA ZVRPP, TRUALLI . Mbi kete truall bie ndertesa me nr. Pas

											2/129-ND1. (Urdher kufizimi ,ndolohen veprimet mbi pasurine) (Urdher per informim, mbi kete pasuri ka dy ndertime pa leje)
25	28	2220	2/148	NAXHIJE MUSTAFE BAJRAKTARI, ADMIR SHPEND BAJRAKTARI, MUHAMET MUSTAF BAJRAKTARI, ARDIT SHPEND BAJRAKTARI.	129.1	2,351	303,514			303,514	KONFIRMUAR NGA ZVRPP, TRUALLI . ME VENDIM GJYKATE(Urdher per informim, mbi kete pasuri ka dy ndertime pa leje) (mbi truallin ndodhet ndertesa 2/148- ND2 & 2/148- ND1;)
26	29	2220	6/239	AISHE VELI CULAJ,BURHAN SEJDI CULAJ,HAVA SEJDI CULAJ,IMER SEJDI CULAJ, ISA SEJDI CULAJ,MEJREME SEJDI CULAJ,MUHAMET SEJDI CULAJ,SULEJMAN SEJDI CULAJ	102.4	2,351	240,742			240,742	KONFIRMUAR NGA ZVRPP, TRUALLI . ME V.K.K.P.(Urdher kufizimi, ndalohen veprimet mbi pasurine)(Urdher per informim, mbi kete pasuri ka nje ndertim pa leje)
VLERA TOTALE					1,252		2,942,747	647	26,754,213	29,696,960	

Sbënime:

1.Për truallin ,çmimi I llogaritur është marrë nga V.K.M-ja nr.89 datë 03.02.2016

2.Për ndertesat social-ekonomike vlersimi është bërë sipas V.K.M-së 138 datë 23.08.2000 I ndryshuar,dhe sipas çmimeve mesatare të zërave të punës për qyetin e Koplikut të vëna në dispozicion me shkresën nr.2417 prot,datë 25.10.2016 të E.K.B-së

3.Për objektet e banimit vlersimi është bërë sipas V.K.M-se 138 datë 23.08.2000 I ndryshuar,dhe sipas çmimeve mesatare të shit-blerjeve për periudhën Gusht-Tetor vënë në dispozicion me shkresen 8470 prot, datë 31.10.2016 nga Z.V.R.P.P Malesi e Madhe