VENDIM
Nr. 684, datë 23.10.2019

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "NDËRTIMI I NËNSTACIONIT 400 kV FIER"

(Ndryshuar me VKM; nr. 63, datë 3.2.2021; nr. 219[1], datë 1.4.2026)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999 "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Ndërtimi i nënstacionit 400 kV Fier".
2. Shpronësimi bëhet në favor të Operatorit të Sistemit të Transmetimit (OST) sh.a.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, në shumën e përgjithshme *36 569 266 (tridhjetë e gjashtë milionë e pesëqind e gjashtëdhjetë e nëntë mijë e dyqind e gjashtëdhjetë e gjashtë) lekë.*
4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej *36 569 266 (tridhjetë e gjashtë milionë e pesëqind e gjashtëdhjetë e nëntë mijë e dyqind e gjashtëdhjetë e gjashtë) lekë*, do të përballohet nga Operatori i Sistemit të Transmetimit (OST) sh.a., si subjekti kërkues i këtij shpronësimi.
5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga Operatori i Sistemit të Transmetimit (OST) sh.a.

5.1. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë.

6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit të jetë 3 (tre) muaj pas datës së hyrjes në fuqi të tij.
7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim në zyrat e Operatorit të Sistemit të Transmetimit (OST) sh.a.
8. Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe Drejtoria Vendore Fier, brenda 30 ditëve, nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Operatorin e Sistemit të Transmetimit (OST), sh.a., të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit në hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe të bëjnë kalimin e pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të OST sh.a.

---

[1] *VKM nr. 219, datë 1.4.2026 në pikën 2 dhe 3 shprehet;*

'' 2. Për pasuritë me nr. 250/7, nr. 250/18, nr. 250/19, nr. 250/20, nr. 250/25, dhe nr. 250/80, që korrespondojnë me numrat rendorë 4, 14, 15, 16, 19 dhe 25, të tabelës bashkëlidhur vendimit në fuqi, pronarët e të cilave janë likuiduar sipas vlerës së përcaktuar para hyrjes në fuqi të këtij vendimi, diferenca e vlerës së shtuar të kompensimit, sipas tabelës që i bashkëlidhet këtij vendimi, do t'i kalohet pronarëve të shpronësuar, të pasqyruar sipas numrave rendorë 4, 14, 15, 16, 19 dhe 25, të kësaj tabele.

3. Shpenzimet procedurale shtesë, në vlerën 90 000 (nëntëdhjetë mijë) lekë, përballohen nga Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a.

9. Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe Drejtoria Vendore Fier të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin kur do të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale.

10. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Operatori i Sistemit të Transmetimit (OST) sh.a., Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe Drejtoria Vendore Fier për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË SHPRONËSOHEN PËR EFEKT TË PROJEKTIT "NDËRTIMI I NËNSTACIONIT 400 kV FIER"

Lloji i pasurisë së paluajtshme që shpronësohet: "Tokë arë"

Nr.	Të dhëna për pronësinë							Sip. e shpronësuar m²	Çmimi lekë/m²	Vlera e shpronësimit në lekë	Vlera kulturave bujqësore	Vlera totale e shpronësimt në lekë	Shënime.
	Emri	Atësia	Mbiemri	Lloji i pasurisë	Zona kadastrale	Nr. pasurisë	Sip. totale e pronës m²						
Bashkia Fier													
Drizë	**Zona kadastrale nr. 1557**												
1	Shaban	Sihat	Gjeli	arë	1557	190/1	2,218	2,218	269	596,642	30,800	627,442	Konfirmuar nga ZVRPP Fier, Kufizim pronësie
2	Iljaz	Nurce	Shateri	arë	1557	192/1	878	878	269	236,182	12,250	248,432	Pa certifikatë pronësie
3	Nuredin	Iljaz	Shateri	arë	1557	192/2	437	437	269	117,553	6,300	123,853	Pa certifikatë pronësie
4	Fatmir	Xhemil	Brakaj	arë	1557	250/7	4,557	4,557	269	1,225,833	63,700	1,289,533	Me certifikatë pronësie
5	Ymer	Dine	Muhameti	arë	1557	250/8	4,187	4,187	269	1,126,303	230,050	1,356,353	Pa certifikatë pronësie
6	Ismail	Muhamet	Muhameti	arë	1557	250/9	4,125	4,125	269	1,109,625	57,750	1,167,375	Pa certifikatë pronësie
7	Fetah	Rrapush	Hoxha	arë	1557	250/10	2,312	2,312	269	621,928	401,100	1,023,028	Pa certifikatë pronësie
8	Ali	Kodhel	Myrto	arë	1557	250/12	406	406	269	109,214	5,600	114,814	Pa certifikatë pronësie
9	Zyni	Ali	Myrto	arë	1557	250/13	2,093	2,093	269	563,017	754,450	1,317,467	Pa certifikatë pronësie
10	Shpresa	Rrapo	Myrto	arë	1557	250/14	1,937	1,937	269	521,053	633,750	1,154,803	Pa certifikatë pronësie
11	Xhevair	Ali	Myrtaj	arë	1557	250/15	1,625	1,625	269	437,125	285,200	722,325	Me certifikatë pronësie
12	Luan	Idai	Gjata	arë	1557	250/16	562	562	269	151,178	5,950	157,128	Pa certifikatë pronësie
13	Agron	Idai	Gjata	arë	1557	250/17	875	875	269	235,375	9,100	244,475	Pa certifikatë pronësie
14	Kostandin	Vangjel	Saramanda	arë	1557	250/18	1,078	1,078	269	289,982	15,400	305,382	Me certifikatë pronësie
15	Zoi	Vangjel	Saramanda	arë	1557	250/19	1,078	1,078	269	289,982	15,400	305,382	Me certifikatë pronësie
16	Bani	Llazi	Bare	arë	1557	250/20	1,000	1,000	269	269,000	14,000	283,000	Me certifikatë pronësie
17	Filip	Tezho	Bare	arë	1557	250/22	1,000	1,000	269	269,000	14,000	283,000	Pa certifikatë pronësie
18	Mihal	Tezho	Bare	arë	1557	250/23	1,000	1,000	269	269,000	14,000	283,000	Pa certifikatë pronësie
19	Nikollaq	Todi	Bare	arë	1557	250/25	1,776	1,776	269	477,744	23,800	501,544	Me certifikatë pronësie
20	Feti	Meto	Gjata	arë	1557	250/26	974	974	269	262,006	13,650	275,656	Pa certifikatë pronësie
21	Flutura	Feti	Gjata	arë	1557	250/27							Pa certifikatë pronësie

							187	187	269	50,303	2,800	53,103	
22	Ismet	Feti	Gjata	arë	1557	250/28	1,278	1,278	269	343,782	17,850	361,632	Me certifikatë pronësie
23	Mihal	Taqi	Bare	arë	1557	250/29	1,407	1,407	269	378,483	19,600	398,083	Pa certifikatë pronësie
24	Dhoksi	Llazi	Bare	arë	1557	250/30	898	898	269	241,562	12,600	254,162	Me certifikatë pronësie
Sipërfaqe totale shpronësimi m²								**37,888**					
Vlera totale e shpronësimt në lekë për sipërfaqet e pronësisë										**10,191,872**			
Vlera e shpronësimt në lekë për kulturat bujqësore											**2,659,100**		
Vlera totale e shpronësimt në lekë												**12,850,972**	

(Shtuar me VKM nr. 63, datë 3.2.2021)

Tabela A që pasqyron pasuritë e shtuara

Të dhëna për pronësinë							**Sip. shpronësim m²**	**Çmimi lekë/m²**	**Vlera kulturave bujqësore**	**Vlera e shpronësimit në lekë pronësitë**	**Vlera totale e shpronësimit në lekë**	**Shënime**
Emri	**Atësia**	**Mbiemri**	**Lloji i pasurisë**	**Zona kadastrale**	**Nr. i pasurisë**	**Sasia sip. pronës m²**						
Spiro	Ndreu	Bare	arë	1557	250/80	1029	1029	269	0	276801	276801	Me certifikatë pronësie

1. Vlerësimi i pasurisë së llojit tokë "arë", është bërë bazuar në VKM nr. 89, datë 3.2.2016 "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë".

(Ndryshuar me VKM nr. 219, datë 1.4.2025)

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI "NDËRTIMI I NËNSTACIONIT 400 kV FIER"

Nr.	**Të dhëna për pronësinë**					**Sip. që shpronësohet (m²)**	**Çmimi i tokës (lekë/m²)**	**Vlera e kulturave bujqësore (lekë)**	**Vlera e shpronësimit të tokës (lekë)**	**Vlera totale e shpronësimit (lekë)**	**Shënime**
	Emër Atësi Mbiemër	**Lloji i pasurisë**	**ZK**	**Nr. pasurie**	**Sip. totale e pronës (m²)**						
Bashkia Fier/Fshati Drize		**Zona kadastrale nr. 1557**									
1	Shaban Sihat Gjeli	Arë	1557	190/1	2,218	2,218	676	1,383	1,499,368.0	**1,500,751**	
2	Iljaz Nurçe Shateri	Arë	1557	192/1	878	878	676	547	593,528	**594,075**	
3	Nuredin Iljas Shatëri	Arë	1557	192/2	437	437	676	273	295,412	**295,685**	

4	Fatmir Xhemil Brakaj Tajane Jakup Brakaj	Arë	1557	250/7	4,557	4,557	676	55,140	3,080,532	**3,135,672**	
5	Ymer Dine Muhametaj Florije Ymer Malaj Vjollca Ymer Kodhelaj	Arë	1557	250/95	3,777	3,777	676	897,635	2,553,252	**3,450,887**	
6	Lavdosh Ismail Muhametaj Afërdita Yemin Muhametaj Riziana Lavdosh Muhametaj Ismail Lavdosh Muhametaj Muhamet Ismail Muhametaj Drita Ismail Bogdani Feruze Ismail Gjishti Xixëllonja Ismail Xheka	Arë	1557	250/82	2,827	2,827	676	14,619	1,911,052	**1,925,671**	
7	Fetah Rapush Hoxha	Arë	1557	250/10	2,312	2,312	676	1,491,707	1,562,912	**3,054,619**	
8	Ali Kodhel Myrtaj	Arë	1557	250/12	406	406	676	352,585	274,456	**627,041**	
9	Zini Ali Myrtaj	Arë	1557	250/13	2,093	2,093	676	3,064,780	1,414,868	**4,479,648**	
10	Shpresa Rrapo Myrtaj	Arë	1557	250/14	1,937	1,937	676	2,413,854	1,309,412	**3,723,266**	
11	Xhevair Ali Myrtaj	Arë	1557	250/15	1,625	1,625	676	2,413,854	1,098,500	**3,512,354**	
12	Luan Hydai Gjata	Arë	1557	250/16	562	562	676	339,549	379,912	**719,461**	
13	Agron Idai Gjata	Arë	1557	250/17	875	875	676	339,549	591,500	**931,049**	
14	Kostandin Vangjel Saramanda	Arë	1557	250/18	1,078	1,078	676	-	728,728	**728,728**	
15	Zoi Vangjel Saramanda	Arë	1557	250/19	1,078	1,078	676	-	728,728	**728,728**	
16	Bani Llazi Bare	Arë	1557	250/20	1,000	1,000	676	624	676,000	**676,624**	
17	Filip Tezho Baraj	Arë	1557	250/22	1,000	1,000	676	624	676,000	**676,624**	
18	Mihal Tezho Baraj Lefteri Naun Baraj Roland Mihal Baraj Majlinda Idajet Baraj Nikola Roland Baraj Emiliano Roland Baraj Mateo Roland Baraj	Arë	1557	250/92	1,022	1,022	676	624	690,872	**691,496**	
19	Nikollaq Todi Bare	Arë	1557	250/25	1,776	1,776	676	1,107	1,200,576	**1,201,683**	
20	Fetih Meto Gjata	Arë	1557	250/26	974	974	676	-	658,424	**658,424**	
21	Flutura Feti Avdulaj	Arë	1557	250/27	187	187	676	117	126,412	**126,529**	
22	Ismet Fetih Gjata	Arë	1557	250/28	1,278	1,278	676	797	863,928	**864,725**	
23	Ariste Naun Bare Vladimir Mihal Bare Aurel Mihal Bare Katerina Jani Stavro Aleksandra Aurel Bare	Arë	1557	250/29	1,407	1,407	676	877	951,132	**952,009**	
24	Artur Sotir Bare	Arë	1557	250/30	898	898	676	10,866	607,048	**617,914**	
25	Spiro Ndreu Bare	Arë	1557	250/80	1,029	1,029	676	-	695,604	**695,604**	
"Ndërtimi i nënstacionit 400kV Fier" – Shuma e kompensimit (lekë)								**11,401,110**	**25,168,156**	**36,569,266**	