

VENDIM
Nr. 832, datë 20.11.2019

PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT: “NDËRTIM-ASFALTIM I RRUGËS CËRRIK-BELSH-DRAGOT-KUÇOVË-URA VAJGURORE”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, dhe të ligjit nr. 99/2018, “Për buxhetin e vitit 2019”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit: “Ndërtim-asfaltim i rrugës Cërrik-Belsh-Dragot-Kuçovë-Ura Vajguore”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Kuçovë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit “truall” dhe “ndërtesë”, me vlerë të përgjithshme 12 318 300 (dymbëdhjetë milionë e treqind e tetëmbëdhjetë mijë e treqind) lekë.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 12 318 300 (dymbëdhjetë milionë e treqind e tetëmbëdhjetë mijë e treqind) lekësh, të përballohet nga zëri “Shpronësime”, në programin “Transporti rrugor”, miratuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar në buxhetin e vitit 2019.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit të jetë tre muaj pas datës së hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët, sipas tabelës që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen për efekt shpronësimi pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Bashkisë Kuçovë.

8. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Kuçovë, brenda 30 ditëve, nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Kuçovë, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit në hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe të bëjnë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

9. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Kuçovë, të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës së projektit në hartën kadastrale dhe kalimi i pronësisë në favor të shtetit për pasuritë e shpronësuara.

10. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Kuçovë dhe Bashkia Kuçovë, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe

**LISTA E PRONARËVE TË PASURIVE, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA
REALIZIMI I PROJEKTIT: “NDËRTIM, ASFALTIM I RRUGËS
CËRRIK–BELSH–DRAGOT–KUÇOVË–URA VAJGURORE”**

Për ndërtimet vlerësimi është bërë sipas VKM-së nr. 138, datë 23.8.2000, të ndryshuar.

Vlera për pasurinë objekt shërbimi me situacion sipas çmimeve nga EKB-ja.

Çmimi për pasurinë truall sipas vendimit nr. 89, datë 3.2.2016.

Nr.	Emër, mbiemër	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Sipërfaqja e prekur		Çmimi		Vlera e truallit	Vlera e ndërtesë, llogaritur me situacion	Vlera totale/lek ë	Shënime Konfirmuar ose jo nga ZVRPP-ja
				Truall/ m ²	Ndërtesë /m ²	Truall	Ndërt esë				
1	Bujar Sul Marra	1943	582/46	244.86	144.8	335		82,028	4,453,398	4,535,426	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
2	Neshat Idriz Marra	1943	582/15	250.00	190	335		83,750	3,950,416	4,034,166	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
3	Ramis Sul Marra	1943	582/45	167.00	117.5	335		55,945	3,692,763	3,748,708	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
Vlera totale e shpronësimit										12,318,300	