

VENDIM
Nr. 833, datë 20.11.2019

PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT: “RIKONSTRUKSIONI I RRUGËS SHKODËR-VELIPOJË (SEGMENTI HARKU I BËRDICËS-BAKS)”, SHKODËR

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, dhe të ligjit nr. 99/2018, “Për buxhetin e vitit 2019”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit: “Rikonstruksioni i rrugës Shkodër-Velipojë (segmenti Harku i Bërdicës-Baks)”, Shkodër.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë Shkodër.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme që shpronësohen për pasuritë e llojit “truall”, “tokë arë” dhe “kultura bujqësore drufrutore”, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, me vlerë të përgjithshme 18 852 893 (tetëmbëdhjetë milionë e tetëqind e pesëdhjetë e dy mijë e tetëqind e nëntëdhjetë e tre) lekë.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit prej 18 852 893 (tetëmbëdhjetë milionë e tetëqind e pesëdhjetë e dy mijë e tetëqind e nëntëdhjetë e tre) lekësh, të përballohet nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga fondet e Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, ndërsa shpenzimet procedurale për botimin në gazetë, në vlerën 1 260 000 (një milion e dyqind e gjashtëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga subjekti kërkues, Bashkia Shkodër.

6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare.

7. Pronarët e përmendur në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Bashkisë Shkodër.

8. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Shkodër, brenda 30 ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Shkodër, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit në hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe të bëjnë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit, përfaqësuar nga Bashkia Shkodër.

9. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Shkodër, të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës së projektit në hartën kadastrale dhe kalimi i pronësisë në favor të shtetit për pasuritë e shpronësuara.

10. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Shkodër dhe Bashkia Shkodër për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe

**LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR PROJEKTIN:
“RIKONSTRUKSION I RRUGËS SHKODËR–VELIPOJE (SEGMENTI HARKU I BËRDICËS–BAKS)”**

N r.	Emri	Atësi a	Mbiemri	Zona kadastrale	Nr. pasurie	Sipërfaqja totale m ²	Tokë arë			Tokë truall			Vlera e kult. bujq. dhe drufrutore (lekë)	Vlera totale (lekë)	Shënime
							Sip. m ²	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera në lekë	Sip. m ²	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera në lekë			
1	Gjon	Mark	Bituku	1158	5/42	1667	1667	270	450,090					450,090	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
2	Rrok	Mark	Bituku	1158	7/36	90	90	270	24,300					24,300	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
3	Rrok	Mark	Bituku	1158	7/37	287.4	287.4	270	77,598					77,598	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
4	Gjon	Mark	Bituku	1158	7/1	1125	1125	270	303,750					303,750	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
5	Hajrullah	Sait	Meti	1158	6/9	24	24	270	6,480					6,480	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
6	Jup	Sait	Meti	1158	6/10	441	441	270	119,070					119,070	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
7	Osman	Faik	Meti	1158	6/11	502	502	270	135,540					135,540	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
8	Harun	Faik	Meti	1158	6/12	528	528	270	142,560					142,560	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
9	Faik	Sait	Meti	1158	6/13	499.5	499.5	270	134,865					134,865	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
10	Aleksander	Pashuk	Kini	1158	6/14	499	499	270	134,730					134,730	Konfirmuar nga ZVRPP-ja. Pasuri e kufizuar sipas raportit të KLSH-së
11	Gjovalin	Filip	Moreja	1158	6/15	507.5	507.5	270	137,025					137,025	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
12	Çesk	Filip	Moreja	1158	6/16	49	49	270	13,230					13,230	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
13	Paulin	Frano	Doshi	1159	12/1	203	203	270	54,810					54,810	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
14	Pjerin	Broz	Gjergji	1159	80/3	256.7	256.7	270	69,309					69,309	Konfirmuar nga ZVRPP-ja. Pasuria hipotekohet në favor të BKT sh.a., vendoset sekuestro konservative mbi këtë pasuri, në bazë të urdhrit të përbaruesit gjyqësor privat z. Zef Macaj, me nr. 417, datë 12.8.2013
15	Zef	Shtjefën	Gjergji	1159	80/4	254.3	254.3	270	68,661					68,661	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
16	Bilal & Hajri		Velija	1159	11/52	21.7	21.7	270	5,859					5,859	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
17	Bashkim	Selim	Meti	1159	11/49	17	17	270	4,590					4,590	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
18	Gentjan	Gëzim	Cani	1159	11/60	34.8	34.8	270	9,396					9,396	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
19	Rexhep	Myrtos	Myrtja	1158	4/8	322.5	322.5	270	87,075					87,075	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
20	Xhemal Nafije Fejzije Jozefin	Myrtos	Myrtja CanjaQardaku Hyseni Myrtja	1158	4/10	814.3	814.3	270	219,861					219,861	Konfirmuar nga ZVRPP-ja

	a Rexhe p Behije Smajl		Myrtja(P epaj) Myrtja												
21	Zydi	Metu sh	Meti	1158	4/11	105	105	270	28,3 50					28,350	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
22	Hysni	Ahm et	Meti	1158	4/16	711.7	711. 7	270	192,15 9					192,15 9	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
23	Isa	Taip	Halili	1158	3/1	527.3	527. 3	270	142,37 1					142,37 1	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
24	Kadri	Taip	Halili	1158	2/19	1737.6	173 7.6	270	469,15 2					469,15 2	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
25	Jup	Riza	Muhja	1158	38/2 2	2483	248 3	270	670,41 0					670,41 0	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
26	Bilal	Ali	Dani	1158	144/ 23	322.6	322. 6	270	87,102					87,102	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
27	Abdull ah	Veli	Dani	1158	144/ 25	1574.6	157 4.6	270	425,14 2					425,14 2	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
28	Ali	Heto	Dani	1158	144/ 24	915.2	915. 2	270	247,10 4					247,10 4	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
29	Qazim & Ragip	Salo	Cafi	1158	145/ 23	722.8	722. 8	270	195,156				554,70 0	749,85 6	Konfirmuar nga ZVRPP, DBZHR dhe AMTP.
30	Shuaip	Abdu llah	Pelinku (Poliku)	1158	145/ 24	1499	149 9	270	404,730				1,470,3 20	1,875, 050	Konfirmuar nga ZVRPP, DBZHR dhe AMTP.
31	Besim	Rasi m	Dema	1158	333/ 37	2735.2	273 5.2	270	738,504					738,50 4	Konfirmuar nga ZVRPP-ja, kipotekuar në favor të BKT' sh.a.
32	Ali	Ham z	Cufi	1158	335 /30	543.8	543. 8	270	146,826					146,82 6	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
33	Xhema l	Ham z	Cufi	1158	335 /31	1158.1	115 8.1	270	312,687					312,68 7	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
34	Nuh	Sait	Meti	1158	377 /21	2550	255 0	270	688,500					688,50 0	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
35	Ruzhdi	Brahi m	Dobreja	1158	378 /32	3282.6	328 2.6	270	886,302					886,30 2	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
36	Ali	Ham z	Cufi	1158	454 /19	1179.5	117 9.5	270	318,465					318,46 5	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
37	Brahi m	Shaba n	Resuli	1158	454 /18	3072.7	307 2.7	270	829,629					829,62 9	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
38	Halit	Haziz	Rrustja	1158	455 /17	1530	153 0	270	413,100					413,10 0	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
39	Xhema l	Bajra m	Spahija	1158	455 /18	1576.1	157 6.1	270	425,547					425,54 7	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
40	Leke	Hil	Tuku	1158	456 /1	664.7	664. 7	270	179,469					179,46 9	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
41	Muho	Bajra m	Spahja	1158	476 /1	1062.7	106 2.7	270	286,929					286,92 9	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
42	Aleksa nder	Pash uk	Pashuku	1158	476/ 9	569.4	569. 4	270	153,738					153,73 8	Konfirmuar nga ZVRPP, pasuri e kufizuar sipas raportit të KLSH-së
43	Çile Rregjin e Ferdin and	Gasp er Dede Dede	Pashuku Luka Pashuku	1158	476 /3	1425.8				142 5.8	293	4177 59.4		41775 9.4	Konfirmuar nga ZVRPP-ja

	Simon Marger it Mirjan a Xhyze pine Nete	Dede Dede Dede Dede Dede	Pashuku Bregza Lukaj Zekatrin e Pashuku												
44	Artur	Luigj	Lushi	1158	479 /6	74.5	74.5	270	20,1 15					20,115	Konfirmuar nga ZVRPP
45	Esat	Ermir	Ura	1158	479 /7	486.6	486. 6	270	131, 382					131,38 2	Konfirmuar nga ZVRPP-ja, pasuri e kufizuar sipas raportit të KLSH-së
46	Hilmi	Vesël	Ura	1158	479 /8	1142	114 2	270	308, 340					308,34 0	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
47	Çesk	Filip	Moreja	1158	479 /9	1081.4	108 1.4	270	291, 978					291,97 8	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
48	Gjoval in	Filip	Moreja	1158	479 /10	1780.7	178 0.7	270	480, 789					480,78 9	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
49	Palok	Shtjef en	Bituku	1158	479/ 30	818	818	270	220, 860					220,86 0	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
50	Artur	Luigj	Lushi	1158	479/ 31	1368	136 8	270	369, 360					369,36 0	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
51	Nush	Pjeter	Tuka	1158	479/ 12	1446.5	144 6.5	270	390, 555					390,55 5	Konfirmuar nga ZVRPP-ja, pasuri e kufizuar sipas raportit të KLSH-së
52	Rrok	Simo n	Tanazaj	1158	479 /13	652.3	652. 3	270	176, 121					176,12 1	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
53	Rrok	Hile	Jaku	1157	498 /13	304	304	270	82,0 80					82,080	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
54	Nine Gjelina & Regjin a	Rrok Ndoc Ndoc	Jaku Kallmi (Jaku) Prendi (Jaku)	1157	498 /34	1945	194 5	270	525, 150					525,15 0	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
55	Vitor	Tom	Simoni	1157	498 /36	785.5	785. 5	270	212, 085					212,08 5	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
56	Fran	Tom	Lorja	1157	498 /10	793	793	270	214, 110					214,11 0	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
57	Palok	Gjerg j	Pjetrush	1157	498 /9	661.2	661. 2	270	178, 524					178,52 4	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
58	Mikel & Lize		Pjetrush	1157	498/ 32	402.7	402. 7	270	108, 729					108,72 9	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
59	Ndrek	Gjerg j	Pjetrush	1157	498/ 33	402.7	402. 7	270	108, 729					108,72 9	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
60	Pjeter	Mark	Lorja	1157	498 /7	1276.5	127 6.5	270	344, 655					344,65 5	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
61	Loro	Palok	Lorja	1157	498 /6	567	567	270	153, 090					153,09 0	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
62	Palok	Loro	Lorja	1157	498 /5	31.6	31.6	270	8,53 2					8,532	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
63	Nush & Dod	Rrok	Simoni	1157	503 /4	104.8	104. 8	270	28,2 96					28,296	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
64	Kel	Vlash	Simoni	1157	503 /3	1569.2	156 9.2	270	423, 684					423,68 4	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
65	Simon	Ndoc	Simoni	1157	503	1597.7	159	270	431,					431,37	Konfirmuar nga ZVRPP-ja

					/29		7.7		379					9	
66	Dede	Ejell	Matija	1157	503 /1	2820	282 0	270	761, 400					761,40 0	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
	Vlera totale paraprake e shpronësimit													18,852 ,893	

Sbëni m.

1. Vlerësimi i kulturave bujqësore e drufrutore është kryer bazuar në udbëzimin nr. 1, datë 5.10.2000.

2. Vlerësimi është kryer bazuar në VKM-në nr. 138, datë 23.3.2000.

3. Vlerësimi i pasurisë së llojit “tokë arë” dhe “tokë truall” është kryer bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016.