

VENDIM
Nr. 794, datë 11.12.2019

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR “RRUGA E ARBRIT”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “Rruga e Arbrit”.
 2. Shpronësimi të bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.
 3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës, që paraqitet në tabelat bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit tokë “arë” dhe tokë “truell”, me vlerë 1 768 919 (një milion e shtatëqind e gjashtëdhjetë e tetë mijë e nëntëqind e nëntëmbëdhjetë) lekë.
 4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit prej 1 768 919 (një milion e shtatëqind e gjashtëdhjetë e tetë mijë e nëntëqind e nëntëmbëdhjetë) lekësh do të përballohet nga buxheti i vitit 2019, zëri “Shpronësime”, miratuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar, në programin buxhetor “Transporti rrugor”.
 5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.
 6. Afati i përfundimit të shpronësimit të jetë tre muaj pas datës së hyrjes në fuqi të këtij vendimi.
 7. Pronarët e pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur certifikatën e pronësisë, kartelën e pasurisë, si dhe hartën treguese të regjistrimit në Autoritetin Rrugor Shqiptar.
 8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
 9. Afati i përfundimit të punimeve të jetë në përputhje me afatet e parashikuara nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.
 10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit, të miratuar, dhe të bëjnë kalimin e pronësisë në favor të shtetit.
 11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar, deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartat kadastrale dhe kalimi i pronësisë në favor të shtetit.
 12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe Autoriteti Rrugor Shqiptar për zbatimin e këtij vendimi.
- Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR PASURIT PRONË PRIVATE QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTTIT
“NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR ‘RRUGA E ARBRIT’”

Çmimi për pasurinë e llojit “tokë arë” dhe “truall” janë sipas VKM-së nr. 89, datë 3.2.2016

N/R	PRONARI			TË DHËNAT (mbi pasurinë sipas ZVRPP-së)				VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT Ë PASURISË						VLERA TOTALE (Lekë)	RRETHI	SHËNIME	
	Emri	Atësia	Mbiemri	ZK	Nr. Pasurisë	Lloji. Pasurisë	Sip. Totale (m2)	Shpronësim tokë "arë"			Shpronësi m tokë "truall"	Sip.e prekur (m2)	Çmimi (lekë/m2)				Vlera në (lekë)
								Sip.e prekur (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera në (lekë)							
1	LAVDRIM MIRVETE	RAMADAN TAHIR	JOLLA	2592	759/1	ARE	1770	138.6	115	15,939.00				15,939.00	DIBËR	Konf. ZVRPP	
2	BP. NURÇE			2592	759/2	ARE+TRUALL+ NDERTESE	2102	446	115	51,290.00				51,290.00	DIBËR	Konf. ZVRPP	
3	MUSTAFA	VEHAP	SHEHU	2592	552/1	ARE	14085	529	115	60,835.00				60,835.00	DIBËR	Konf. ZVRPP	
4	HAJRI	VEHAP	SHEHU	2592	552/2	ARE	14142	637	115	73,255.00				73,255.00	DIBËR	Konf. ZVRPP	
5	HAJRI	VEHAP	SHEHU	2592	552/3	ARE	2006	103	115	11,845.00				11,845.00	DIBËR	Konf. ZVRPP	
6	HAXHI	SHABAN	TOMJA	2592	547/1	ARE	312	160	115	18,400.00				18,400.00	DIBËR	Konf. ZVRPP. Kufizime ne Seksionin E te Karteles se Pasurise.	
7	HYSNIJE LUAN	DALHAZIS	GJONI	2592	547/3	ARE	270	128	115	14,720.00				14,720.00	DIBËR	Konf. ZVRPP	
8	XHAMIA			2592	541	ARE	3007	363	115	41,745.00				41,745.00	DIBËR	Konf. ZVRPP. Kufizime ne Seksionin E te Karteles se Pasurise.	
9	HASHIM	XHET'AN	KESHI	2592	540/5	TRUALL + NDERTESE	2500				488	140	68,320.00	68,320.00	DIBËR	Konf. ZVRPP. Kufizime ne Seksionin E te Karteles se Pasurise.	
10	BP MUÇA			2592	591/7	ARE	1550	313	115	35,995.00				35,995.00	DIBËR	Konf. ZVRPP	
11	BARDHYL	MEHMET	GJONI	2592	591/3	ARE	1040	468	115	53,820.00				53,820.00	DIBËR	Konf. ZVRPP	
12	BP GJONI			2592	598	ARE	3800	313	115	35,995.00				35,995.00	DIBËR	Konf. ZVRPP	
13	PRONAR I PA VERTETUAR			2592	682/1	TRUALL+ NDERTESE	240				24	140	3,360.00	3,360.00	DIBËR	Konf. ZVRPP	
14	DYLBER	ISUF	KOSIQI	2592	682	ARE	4127	243	115	27,945.00				27,945.00	DIBËR	Konf. ZVRPP	
15	BP SHITREZI			2592	681	ARE	2980	226	115	25,990.00				25,990.00	DIBËR	Konf. ZVRPP	
16	BP ABAZI			2592	676	ARE	5849	1108	115	127,420.00				127,420.00	DIBËR	Konf. ZVRPP	
17	ILJAZ	OSMAN	MUÇA	1224	1/1	ARE	2500	359	115	41,285.00				41,285.00	DIBËR	Konf. ZVRPP	
18	SHABAN	DALIP	MUÇA	1224	1/2	ARE	1250	254	115	29,210.00				29,210.00	DIBËR	Konf. ZVRPP	
19	BP MUÇA			1224	1/3	ARE	1250	188	115	21,620.00				21,620.00	DIBËR	Konf. ZVRPP	
20	RASIM	DILAVER	VELIU	1224	2/2	ARE	1760	34	115	3,910.00				3,910.00	DIBËR	Konf. ZVRPP. Kufizime ne Seksionin E te Karteles se Pasurise.	
21	SADULLA	DILAVER	VELIU	1224	2	ARE	1766	610	115	70,150.00				70,150.00	DIBËR	Konf. ZVRPP	
22	LAVDI	SALI	HASA	1224	3/1	ARE	2375	22	115	2,530.00				2,530.00	DIBËR	Konf. ZVRPP	
23	XHELIL	SALI	HASA	1224	3	ARE	2375	409	115	47,035.00				47,035.00	DIBËR	Konf. ZVRPP	
24	RIFAT	QAMIL	HASA	1224	24	ARE	3000	459	115	52,785.00				52,785.00	DIBËR	Konf. ZVRPP	
25	MEHMET	QAMIL	HASA	1224	28	ARE	3000	348	115	40,020.00				40,020.00	DIBËR	Konf. ZVRPP	
26	LUTFI	ZENEL	TROÇA	1224	29	ARE	4500	286	115	32,890.00				32,890.00	DIBËR	Konf. ZVRPP	
27	ILAZ	OSMAN	MUÇA	1224	30/1	ARE	2250	132	115	15,180.00				15,180.00	DIBËR	Konf. ZVRPP	

28	SHABAN	DALIP	MUÇA	1224	30/2	ARE	1125	151	115	17,365.00				17,365.00	DİBİR	Konf. ZVRPP
29		BP MUÇA, etj	MUÇA	1224	30/3	ARE	1125	153	115	17,595.00				17,595.00	DİBİR	Konf. ZVRPP
30	İLİAZ	OSMAN	MUÇA	1224	31	ARE	5150	807	115	92,805.00				92,805.00	DİBİR	Konf. ZVRPP
31	MEHMET	LİMAN	TURJA	1224	22	ARE	2375	107	115	12,305.00				12,305.00	DİBİR	Konf. ZVRPP
32	SADULLA	DİLAVER	VELİU	1224	23	ARE	3620	161	115	18,515.00				18,515.00	DİBİR	Konf. ZVRPP
33	DESTAN	HAZİZ	MUÇA	1225	1/1	ARE	3100	376	115	43,240.00				43,240.00	DİBİR	Konf. ZVRPP
34	RAMAZAN	MUSLİ	ÇALLAKU	1225	2/1	ARE	2000	65	115	7,475.00				7,475.00	DİBİR	Konf. ZVRPP
35	RİNO	RÜSTEM	DEDA	1225	2/2	ARE	2000	77	115	8,855.00				8,855.00	DİBİR	Konf. ZVRPP
36	RAZİ	PETRİT	KALLÇİŞİTA	1225	2/3	ARE	2000	128	115	14,720.00				14,720.00	DİBİR	Konf. ZVRPP
37	HAJRI	HASAN	CAPA	1225	3/1	ARE	3108	80	115	9,200.00				9,200.00	DİBİR	Konf. ZVRPP
38	TONİ	NAZİF	KALLÇİŞİTA	1225	3/3	ARE	5842	298	115	34,270.00				34,270.00	DİBİR	Konf. ZVRPP
39	HAJRI	HASAN	CAPA	1225	3/4	ARE	1800	23	115	2,645.00				2,645.00	DİBİR	Konf. ZVRPP
40	RRUZHDI	RAMADAN	MUÇA	1225	18	ARE	2200	494	115	56,810.00				56,810.00	DİBİR	Konf. ZVRPP
41	İYZİ	RAMADAN	MUÇA	1225	26	ARE	2000	931	115	107,065.00				107,065.00	DİBİR	Konf. ZVRPP
42	İYZİ	RAMADAN	MUÇA	1225	21	ARE	600	15	115	1,725.00				1,725.00	DİBİR	Konf. ZVRPP
43	XHEVİT	HALİT	MUÇA	1225	22	ARE	532	55	115	6,325.00				6,325.00	DİBİR	Konf. ZVRPP
44	MUZAFER	HAKİ	MUÇA	1225	24	ARE	480	121	115	13,915.00				13,915.00	DİBİR	Konf. ZVRPP
45	SİNAN	SABEDİN	MUÇA	1225	25	ARE	560	124	115	14,260.00				14,260.00	DİBİR	Konf. ZVRPP
46	RİZA	HALİT	MUÇA	1225	147	ARE	1280	697	115	80,155.00				80,155.00	DİBİR	Konf. ZVRPP
47	XHEVİT	HALİT	MUÇA	1225	146	ARE	1512	1512	115	173,880.00				173,880.00	DİBİR	Konf. ZVRPP
48	RİZA	HALİT	MUÇA	1225	23	ARE	504	107	115	12,305.00				12,305.00	DİBİR	Konf. ZVRPP
	S H U M A							14758.6		1,697,239.00	512		71,680.00	1,768,919.00		