VENDIM
Nr. 794, datë 11.12.2019

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR "RRUGA E ARBRIT"

(Ndryshuar me VKM nr. 567[1], datë 25.8.2022)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor "Rruga e Arbrit".

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës, që paraqitet në tabelat bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit tokë "arë" dhe tokë "truall", me vlerë *6 244 373 (gjashtë milionë e dyqind e dyzet e katër mijë e treqind e shtatëdhjetë e tre) lekë.*

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit prej *6 244 373 (gjashtë milionë e dyqind e dyzet e katër mijë e treqind e shtatëdhjetë e tre) lekë* do të përballohet nga buxheti i vitit 2019, zëri "Shpronësime", miratuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar, në programin buxhetor "Transporti rrugor".

4.1 Vlera shtesë e shpronësimit prej 4 475 454 (katër milionë e katërqind e shtatëdhjetë e pesë mijë e katërqind e pesëdhjetë e katër) lekësh përballohet nga buxheti i Autoritetit Rrugor Shqiptar.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

6. Afati i përfundimit të shpronësimit të jetë tre muaj pas datës së hyrjes në fuqi të këtij vendimi.

7. Pronarët e pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur certifikatën e pronësisë, kartelën e pasurisë, si dhe hartën treguese të regjistrimit në Autoritetin Rrugor Shqiptar.

8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i përfundimit të punimeve të jetë në përputhje me afatet e parashikuara nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit, të miratuar, dhe të bëjnë kalimin e pronësisë në favor të shtetit.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartat kadastrale dhe kalimi i pronësisë në favor të shtetit.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe Autoriteti Rrugor Shqiptar për zbatimin e këtij vendimi.

---

[1] *VKM nr. 567, datë 25.8.2022 në pikën 3 shprehet;*
"3. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohen nga buxheti i Autoritetit Rrugor Shqiptar."

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR PASURIT PRONË PRIVATE QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR 'RRUGA E ARBRIT""

Çmimi për pasurinë e llojit "tokë arë" dhe "truall" janë sipas VKM-së nr. 89, datë 3.2.2016

N/R	PRONARI			TË DHËNAT (mbi pasurinë sipas ZVRPP-së)				VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT Ë PASURISË						VLERA TOTALE (Lekë)	RRETHI	SHËNIME
	Emri	Atësia	Mbiemri	ZK	Nr. Pasurisë	Lloji. Pasurisë	Sip. Totale (m2)	Shpronësim tokë "arë"			Shpronësim tokë "truall"					
								Sip.e prekur (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera në (lekë)	Sip.e prekur (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera në (lekë)			
1	LAVDRIM MIRVETE	RAMADAN TAHIR	JOLLA	2592	759/1	ARE	1770	138.6	115	15,939.00				15,939.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
2	BP. NURÇE			2592	759/2	ARE+TRUALL+ NDERTESE	2102	446	115	51,290.00				51,290.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
3	MUSTAFA	VEHAP	SHEHU	2592	552/1	ARE	14085	529	115	60,835.00				60,835.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
4	HAJRI	VEHAP	SHEHU	2592	552/2	ARE	14142	637	115	73,255.00				73,255.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
5	HAJRI	VEHAP	SHEHU	2592	552/3	ARE	2006	103	115	11,845.00				11,845.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
6	HAXHI	SHABAN	TOMJA	2592	547/1	ARE	312	160	115	18,400.00				18,400.00	DIBËR	Konf. ZVRPP. Kufizime ne Seksionin E te Karteles se Pasurise.
7	HYSNIJE LUAN	DALIHAZIS	GJONI	2592	547/3	ARE	270	128	115	14,720.00				14,720.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
8	XHAMIA			2592	541	ARE	3007	363	115	41,745.00				41,745.00	DIBËR	Konf. ZVRPP. Kufizime ne Seksionin E te Karteles se Pasurise.
9	HASHIM	XHETAN	KESHI	2592	540/5	TRUALL + NDERTESE	2500				488	140	68,320.00	68,320.00	DIBËR	Konf. ZVRPP. Kufizime ne Seksionin E te Karteles se Pasurise.
10	BP MUÇA			2592	591/7	ARE	1550	313	115	35,995.00				35,995.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
11	BARDHYL	MEHMET	GJONI	2592	591/3	ARE	1040	468	115	53,820.00				53,820.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
12	BP GJONI			2592	598	ARE	3800	313	115	35,995.00				35,995.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
13	PRONAR I PA VERTETUAR			2592	682/1	TRUALL+ NDERTESE	240				24	140	3,360.00	3,360.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
14	DYLBER	ISUF	KOSIQI	2592	682	ARE	4127	243	115	27,945.00				27,945.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
15	BP SHTREZI			2592	681	ARE	2980	226	115	25,990.00				25,990.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
16	BP ABAZI			2592	676	ARE	5849	1108	115	127,420.00				127,420.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
17	ILJAZ	OSMAN	MUÇA	1224	1/1	ARE	2500	359	115	41,285.00				41,285.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
18	SHABAN	DALIP	MUÇA	1224	1/2	ARE	1250	254	115	29,210.00				29,210.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
19	BP MUÇA			1224	1/3	ARE	1250	188	115	21,620.00				21,620.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
20	RASIM	DILAVER	VELIU	1224	2/2	ARE	1760	34	115	3,910.00				3,910.00	DIBËR	Konf. ZVRPP. Kufizime ne Seksionin E te Karteles se Pasurise.
21	SADULLA	DILAVER	VELIU	1224	2	ARE	1766	610	115	70,150.00				70,150.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
22	LAVDI	SALI	HASA	1224	3/1	ARE	2375	22	115	2,530.00				2,530.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
23	XHELIL	SALI	HASA	1224	3	ARE	2375	409	115	47,035.00				47,035.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
24	RIFAT	QAMIL	HASA	1224	24	ARE	3000	459	115	52,785.00				52,785.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
25	MEHMET	QAMIL	HASA	1224	28	ARE	3000	348	115	40,020.00				40,020.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
26	LUTFI	ZENEL	TROCA	1224	29	ARE	4500	286	115	32,890.00				32,890.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
27	ILAZ	OSMAN	MUÇA	1224	30/1	ARE	2250	132	115	15,180.00				15,180.00	DIBËR	Konf. ZVRPP

28	SHABAN	DALIP	MUÇA	1224	30/2	ARE	1125	151	115	17,365.00				17,365.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
29		BP MUÇA, etj		1224	30/3	ARE	1125	153	115	17,595.00				17,595.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
30	ILIAZ	OSMAN	MUÇA	1224	31	ARE	5150	807	115	92,805.00				92,805.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
31	MEHMET	LIMAN	TURJA	1224	22	ARE	2375	107	115	12,305.00				12,305.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
32	SADULLA	DILAVER	VELIU	1224	23	ARE	3620	161	115	18,515.00				18,515.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
33	DESTAN	HAZIZ	MUÇA	1225	1/1	ARE	3100	376	115	43,240.00				43,240.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
34	RAMAZAN	MUSLI	ÇALLAKU	1225	2/1	ARE	2000	65	115	7,475.00				7,475.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
35	RINO	RUSTEM	DEDA	1225	2/2	ARE	2000	77	115	8,855.00				8,855.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
36	RAZI	PETRIT	KALLÇISHTA	1225	2/3	ARE	2000	128	115	14,720.00				14,720.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
37	HAJRI	HASAN	CAPA	1225	3/1	ARE	3108	80	115	9,200.00				9,200.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
38	TONI	NAZIF	KALLÇISHTA	1225	3/3	ARE	5842	298	115	34,270.00				34,270.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
39	HAJRI	HASAN	CAPA	1225	3/4	ARE	1800	23	115	2,645.00				2,645.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
40	RRUZHDI	RAMADAN	MUÇA	1225	18	ARE	2200	494	115	56,810.00				56,810.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
41	IYZI	RAMADAN	MUÇA	1225	26	ARE	2000	931	115	107,065.00				107,065.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
42	IYZI	RAMADAN	MUÇA	1225	21	ARE	600	15	115	1,725.00				1,725.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
43	XHEVIT	HALIT	MUÇA	1225	22	ARE	532	55	115	6,325.00				6,325.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
44	MUZAFER	HAKI	MUÇA	1225	24	ARE	480	121	115	13,915.00				13,915.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
45	SINAN	SABEDIN	MUÇA	1225	25	ARE	560	124	115	14,260.00				14,260.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
46	RIZA	HALIT	MUÇA	1225	147	ARE	1280	697	115	80,155.00				80,155.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
47	XHEVIT	HALIT	MUÇA	1225	146	ARE	1512	1512	115	173,880.00				173,880.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
48	RIZA	HALIT	MUÇA	1225	23	ARE	504	107	115	12,305.00				12,305.00	DIBËR	Konf. ZVRPP
	S H U M A							**14758.6**		**1,697,239.00**	**512**		**71,680.00**	**1,768,919.00**		

(Shtuar me VKM nr. 567, datë 25.8.2022)

LISTA EMËRORE PËRFUNDIMTARE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA DISA SHTESA DHE NDRYSHIME NË VENDIMIN NR. 794, DATË 11.12.2019, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, "PËR SHPRONËSIM, PËR INTERES PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZMI I PROJEKTIT 'NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR 'RRUGA E ARBRIT"'

Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	Zona kadastr.	Numri i pasurisë	Sip. totale m^2	Lloji i pasurisë	TOKË TRUALL			TOKË ARË			OBJEKT BANIMI			VLERA TOTALE (LEKË)	SHËNIME	ADRESA
								Sipërfaqja e shpr. (m^2)	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera lekë	Sip. e shpr.	Çmimi (leke/m^2)	Vlera lekë	Sip, e shpronësuar	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera lekë			
1	ALLAMAN	XHELADIN	MIFTARI	1372	13/1	2000	arë+truall +nd	200	110	22000	526	100	52600	98	27170	2662660	2,737,260.00	Konfirmuar nga ASHK-ja. Shpronësohet për objektin dhe truallin	**ÇERENEC I POSHTËM**
2	AMARILDO	HYSNI	DOKA	1644	482/3	6780	ARE				1588	114	181032				181,032.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	**KLOS**
3	ARJOLA	BESIM	KUKA	3426	799/12	5400	Truall	974	490	477260							477,260.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	**TIRANË, LINZË**
4	ARJOLA	BESIM	KUKA	3426	799/11	1800	Truall	908	490	444920							444,920.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	**TIRANË, LINZË**
5	RAMAZAN		AHMETAJ	3876	307/7/2	400	ARE				137	448	61376				61,376.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	**TIRANË**
6	RAMAZAN		AHMETAJ	3876	316/11/1	680	ARE				74	448	33152				33,152.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	**TIRANË**

7	BAJRAM	ALI	BALLIU	3426	968/3	2130	ARE				1000	448	448000				448,000.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	**TIRANË**
8	BAJRAM	SEFER	DALIPI	1644	445/1	2500	ARË				811	114	92454				92,454.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	**MAT FSHATI FSHAT**
	Totali							**2082**		**944180**			**233632**	**98**		**2662660**	**4,475,454.00**		