

VENDIM
Nr. 97, datë 5.2.2020

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE
TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I
PROJEKTIT “NDËRTIMI I RRUGËS ‘ISUF BALTA’, TIRANË”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik”, të ndryshuar, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, dhe të ligjit nr. 88/2019, “Për buxhetin e vitit 2020”, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Ndërtimi i rrugës “Isuf Balta”, Tiranë”.
 2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë Tiranë.
 3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, për pasuritë e llojit “truall”, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, me vlerë të përgjithshme prej 51 306 408 (pesëdhjetë e një milionë e treqind e gjashtë mijë e katërqind e tetë) lekësh.
 4. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare.
 5. Vlera e përgjithshme e shpronësimit për pasurinë e llojit “truall”, me vlerë 51 306 408 (pesëdhjetë e një milionë e treqind e gjashtë mijë e katërqind e tetë) lekë, do të përballohet nga fondet e Bashkisë Tiranë.
 6. Shpenzimet procedurale në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë do të përballohen nga buxheti i vitit 2020, miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë, ndërsa shpenzimet procedurale në vlerën 1 557 508 (një milion e pesëqind e pesëdhjetë e shtatë mijë e pesëqind e tetë) lekë, për publikim në organet e shtypit, do të përballohen nga subjekti kërkues, Bashkia Tiranë.
 7. Pronarët e pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi do të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues pranë Bashkisë Tiranë.
 8. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë Veri, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Tiranë, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit, mbi hartën kadastrale të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe të bëjnë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.
 9. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë Veri, të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin që të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit, si dhe kalimi i pronësisë në favor të shtetit për pasuritë e shpronësuara.
 10. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Tiranë edhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë Veri, për zbatimin e këtij vendimi.
- Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe

LISTA E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË SHPRONËSOHEN NGA PROJEKTI

Ndërtimi i rrugës “Isuf Balta”, Tiranë

Nr .	Emër Atësi Mbiemër	Pjesët takuese të bashkëpr onësisë	Z. K.	Nr. pasurie	Sip. e përgj. Truall m ²	Sip. e prekur Truall m ²	Çmimi Truall lekë/m ²	Sip. totale e objektit m ²	Sip. e objektit e prekur m ²	Çmimi për objekt lekë/m ²	Vlera (truall i prekur) lekë	Vlera (objekt i prekur) lekë	Vlera (truall + objekt) lekë	Konfirmimi i ZVRPP-së Tiranë	Shënime
1	Maliq Riza Bici		8330	3/407	320	119	34068				4054092		4,054,092	Konfirmohet me shkresat nr. 45684/1 prot., datë 18.1.2019 dhe nr. 3696/1 prot., datë 13.2.2019.	Ka dy ndërtime të paligjishme
2	Flamur Bahir Flamuraj Bashkim Xhemal Toska Halit Jonus Elezaj	1/3 1/3 1/3	8330	3/418	72	13	34068				442884		442,884	Konfirmohet me shkresat nr. 45684/1 prot., datë 18.1.2019 dhe nr. 3696/1 prot., datë 13.2.2019.	Ka një ndërtim të paligjishëm
3	Ardian Bejko		8330	3/419	328	91	34068				3100188		3,100,188	Konfirmohet me shkresat nr. 45684/1 prot., datë 18.1.2019 dhe nr. 3696/1 prot., datë 13.2.2019.	Ka dy ndërtime të paligjishme
4	Bujar Zyber Skënderi Hysni Zyber Skënderi Liri Skënder Sinani Mahmudie Zyber Shkalla Nezhmie Skënder Fortuzi Sulltane Skënder Kazani	1/6 1/6 1/6 1/6 1/6 1/6	8330	3/883	1826	723	34068				24631164		24,631,164	Konfirmohet me shkresat nr. 45684/1 prot., datë 18.1.2019 dhe nr. 3696/1 prot., datë 13.2.2019.	Mbi këtë pasuri bie ndërtesa nr. 3/89-ND, vol.51, f. 178, përfituar me leje legalizimi
5	Rezar Bujar Sula Eduard Bujar Sula Vildon Skënderi Pëllumb Skënderi Zana Prifti Pranvera Beqaj Mimoza Skënderi Zeliha Musi Haxhi Demir Mereme Dervishi Fatmir Demiri Fitnete Novosela Nexhmije Dedja Nimete Bilibili Bukurije Shijaku Shefqet Bega Gëzim Duraku Qëndresa Duraku Nazmije Caslli Mereme Allushi Fiqirete Bega		8330	3/891	3644	473	34068				16114164		16,114,164	Konfirmohet me shkresat nr. 45684/1 prot., datë 18.1.2019 dhe nr. 3696/1 prot., datë 13.2.2019.	Në përshkrimin e veçantë citohet: Sipërfaqja prej 542 m2 është pjesë e rrugës Isuf Balta, nuk është lëshuar certifikatë e pronës. Sipas VKM-së së shpronësimit nr. 220, datë 23.3.2016. Janë shpronësuar prej 73.4 m2 në favor të Blerim Ramazan Ahmataj. Në seksionin “D” ka shënimet: Mbi këtë truall ndodhet ndërtesa me nr. Pasure 3/913-nd, vol. 49, f. 78. Mbi këtë pasuri, bazuar në lejen e legalizimit është regjistruar ndërtesa me nr. Pasure 3/589-nd, vol. 52, f. 9, zk. 8330. Mbi këtë pasuri pozicionohet ndërtesa nr. 3/955-nd, vol. 52, fq.19.

	Ervin Bega Shyqyri Skënderi Ismail Skënderi Lumturi Çoku Aishe Mumajesi Fatbardha Kazani Afërdita Skënderi Ardian Skënderi Sokol Skënderi Meriban Demiri Adriana Hasibia Mehmet Demiri														
6	Arjan Medi Malushi Florent Dashnor Malushi Lelant Dashnor Malushi Olti Dashnor Malushi Roland Dashnor Malushi	2/6 1/6 1/6 1/6	8330	3/780	400	34	34068			1158312		1,158,312	Konfirmohet me shkresat nr. 45684/1 prot., datë 18.01.2019 dhe nr. 3696/1 prot., datë 13.02.2019.	Në seksionin D ka shënimin “Mbi këtë pasuri ndodhet ndërtesa 3/955-nd, vol. 52, faqe. 19	
7	Mevlud Metush Ndreu		8330	3/101	283.2	19	34068	45.9	0	0	647,292	0	647,292	Konfirmohet me shkresat nr. 45684/1 prot., datë 18.01.2019 dhe nr. 3696/1 prot., datë 13.02.2019.	
8	Nuri Xhika, Kujtim Plaku		8330	3/605	303	19	34068	130.9	0	0	647,292	0	647,292	Konfirmohet me shkresat nr. 45684/1 prot., datë 18.01.2019 dhe nr. 3696/1 prot., datë 13.02.2019.	
9	Bilbil Hodo Xhaferasi		8330	3/600	200	15	34068	86.1	0	0	511,020	0	511,020	Konfirmohet me shkresat nr. 45684/1 prot., datë 18.01.2019 dhe nr. 3696/1 prot., datë 13.02.2019.	
VLERA TOTALE E SHPRONËSIMIT						1,506					51,306,408		51,306,408		