VENDIM
Nr.98 , datë 5.2.2020

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKET NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "RIKUALIFIKIMI URBAN DHE SISTEMIMI I SHESHIT NË FSHATIN DONOFROSË, NJËSIA ADMINISTRATIVE CUKALAT", BASHKIA URA VAJGURORE

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik", të ndryshuar, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, "Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar, si dhe të ligjit nr. 88/2019, "Për buxhetin e vitit 2020", me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarit të pasurisë së paluajtshme, pronë private, që preket nga realizimi i projektit "Rikualifikimi urban dhe sistemimi i sheshit në fshatin Donofrosë, njësia administrative Cukalat", Bashkia Ura Vajgurore.
2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Ura Vajgurore.
3. Pronari i pasurisë së paluajtshme, pronë private, që shpronësohet, të kompensohet në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasurinë e llojit "ndërtesë + truall", me një vlerë të përgjithshme prej 51 935 (pesëdhjetë e një mijë e nëntëqind e tridhjetë e pesë) lekësh.
4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 51 935 (pesëdhjetë e një mijë e nëntëqind e tridhjetë e pesë) lekësh, do të përballohet nga buxheti i Bashkisë Ura Vajgurore.
5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, do të përballohen nga buxheti i vitit 2020, miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.
6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit të jetë 3 (tre) muaj pas datës së hyrjes në fuqi të tij.
7. Pronari i pasurisë së paluajtshme, pronë private, i pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohet, për efekt shpronësimi, pasi të ketë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim, pranë Bashkisë Ura Vajgurore.
8. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Berat, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Ura Vajgurore, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe të bëjnë kalimin e pronësisë për pasurinë e shpronësuar në favor të Bashkisë Ura Vajgurore.
9. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Berat, të pezullojë të gjitha transaksionet me pasurinë e shpronësuar deri në momentin që të realizohet procesi i hedhjes se gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit, si dhe kalimi i pronësisë në favor të shtetit, Bashkia Ura Vajgurore, për pasurinë e shpronësuar.
10. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Ura Vajgurore dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Berat, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe

LISTA EMËRORE E PRONARIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKET NGA PROJEKTI
"RIKUALIFIKIMI URBAN DHE SISTEMIM I FSHATIT DONOFROSË, NJËSIA ADMINISTRATIVE CUKALAT", BASHKIA URA VAJGURORE

Nr.	Pronari	Zona kadastrale	Nr. i pasurie	Lloji i objektit	Sipërfaqe trualli	Sipërfaqe ndërtimi	Çmimi i truallit	Vlera e truallit	Vlera e ndërtimit	Vlera e truallit dhe e ndërtesës totale	Shënime
					m²	m²	lekë/m²	lekë	lekë	lekë	
1	Altin Flamur Metohu	1515	52/19	ndërtesë + truall	200	70	203	40,600	**11,335**	**51,935**	Llogaritjet janë kryer duke u mbështetur në ligjin nr. 8561, datë 22.12.1999 "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik", udhëzimin nr. 4, datë 30.9.2015 "Për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave, për vitin 2016", VKM nr. 89, datë 3.2.2016 "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", VKM nr. 401, datë 23.10.1989 "Për miratimin e normave të reja të amortizimit", Çmimet e Entit Kombëtar të Banesave të miratuara me udhëzimin e KM-së nr. 3, datë 28.12.2016, aktualisht në fuqi.
VLERA TOTALE								**40,600**	**11,335**	**51,935**	