

VENDIM
Nr. 158, datë 19.2.2020

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE
TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI
“RIKONSTRUKSION I RRUGËS ‘DHIMITËR SHUTERIQI’”, NË TIRANË**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, dhe të ligjit nr. 88/2019, “Për buxhetin e vitit 2020”, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti “Rikonstruksion i rrugës ‘Dhimitër Shuteriqi’”, në Tiranë.
 2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Tiranë.
 3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës, që paraqiten në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit tokë “truall”, me vlerë 84 560 901 (tetëdhjetë e katër milionë e pesëqind e gjashtëdhjetë mijë e nëntëqind e një) lekë.
 4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 84 560 901 (tetëdhjetë e katër milionë e pesëqind e gjashtëdhjetë mijë e nëntëqind e një) lekësh, do të përballohet nga buxheti i Bashkisë Tiranë.
 5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.
 6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në “Fletoren zyrtare” dhe të përfundojë brenda tre muajve, pas datës së hyrjes në fuqi të këtij vendimi.
 7. Pronarët e pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi të kompensohen për efekt shpronësimi pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Bashkisë Tiranë.
 8. Bashkia Tiranë të kryejë procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
 9. Afati i përfundimit të punimeve të jetë në përputhje me afatet e parashikuara.
 10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë Jug, në bashkëpunim me Bashkinë Tiranë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve, nga data e miratimit të këtij vendimi, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit në hartat kadastrale sipas planimetrisë së shpronësimit, të miratuar, dhe të bëjnë kalimin e pronësisë në favor të Bashkisë Tiranë.
 11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë Jug, të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit në hartat kadastrale dhe kalimi i pronësisë në favor të Bashkisë Tiranë.
 12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Tiranë dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë Jug, për zbatimin e këtij vendimi.
- Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR

Edi Rama

LISTA EMËROR E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, TË CILAT PREKEN NGA PROJEKTI,
“RIKONSTRUKSION I RRUGËS ‘DHIMITËR SHUTERIQI’”, NË TIRANË

Nr.	EMËR ATËSI MBIEMËR	Z. K.	Nr. i pas.	SIP. përgj. Truall m ²	SIP. prekur Truall m ²	Çmimi për truall lekë/m ²	Objekti sip. e përgj. m ²	Objekti sip. e prekur m ²	Çmimi për objekt lekë/m ²	VLERA (truall i prekur) lekë	VLERA (objekt i prekur) lekë	VLERA (truall + objekt) lekë	SHËNIME
1	Genci Bexhet Topalli	8260	6/410	900	53	30,783	364	-		1,631,499	-	1,631,499	Konfirmohet nga ASHK-ja, Drejtoria Vendore, Tirana Jug. Në seksionin “D” të kartelës së pasurisë ka shënimet: “kufizim ligjor në bazë të nenit 6” dhe “kufizim ligjor në bazë të nenit 6, sipas kontratës së hipotekës”. Në seksionin “E” të kartelës së pasurisë ka shënimet: “Në favor të NBG Bank” dhe “Bllokohet në favor të NBG Albania për shumën 33700000 lekë”.
2	BP. Alla (Arif Murat Alla Musa Murat Alla Qani Murat Alla Sali Murat Alla Sejfulla Murat Alla)	8260	6/664	300	4	30,783				123,132	-	123,132	Konfirmohet nga ASHK-ja, Drejtoria Vendore, Tirana Jug. Në seksionin D të kartelës së pasurisë ka shënimin “Mbi këtë truall ka kontratë shitje të shitur nga Murat Alla, para fitimit të titullit të pronësisë, Pjetër Ndoc Preka”
3	BP. Alla (Arif Murat Alla Musa Murat Alla Qani Murat Alla Sali Murat Alla Sejfulla Murat Alla)	8260	6/663	625	36	30,783				1,108,188	-	1,108,188	Konfirmohet nga ASHK-ja, Drejtoria Vendore, Tirana Jug. Në kartelën e pasurisë, në seksionin përshkrim i Veçantë ka shënimin “Me kërkesë nr. 261863, datë 21.2.2019, Not. Fatbardha Kore rezervim 30 ditë”.
4	BP. Pinari, Fuga, Kalemi, Kusi, Kukaleshi, Shima, Doka, Doma, Vila, Keta, Hoti, Allamani, Alla, Iljazi, Meta, Brahja. (Bahri Osman Pinari Agron Sefer Pinari Ibrahim Osman Pinari Bashkim Selim Fuga Merita Hamdi Kalemi Arben Haki Pinari Gani Xhafer Pinari Fuat Fuga	8260	6/384	12038	714	30,783				21,979,062	-	21,979,062	Konfirmohet nga ASHK-ja, Drejtoria Vendore, Tirana Jug. Në seksionin “D” të kartelës së pasurisë ka shënimet: “Leje legalizimi për pas 6/654”, “Mbi truall ndodhet objekti 6/655/ND”, “mbi këtë truall ndodhet ndërtesa me nr. pas 6/710-ND, vol 54, f. 162” dhe “Mbi këtë pasuri bie ndërtesa me nr. 6/790, vol 57, f. 14 përftuar me legalizim”. Në seksionin “E” të kartelës së pasurisë ka shënimet: “Ka

	Hamide Kusi Ismail Pinari Demir Pinari Fitnete Kukaleshi Mediha Haxhi Shima Ishe Haxhi Pinari Hamide Selim Doka Sadik Haxhi Pinari Aleksandër Hamdi Doma Fatmira Meto Vila Lulëzim Sefer Pinari Fatime Xhafer Keta Nazmi Shaqir Pinari Ymer Osman Pinari Astrit Selim Fuga Evelina Selim Hoti Arben Nuri Allamani Fitnete Pinari Saimir Pinari Lindita Alla Mimoza Iljazi Xhuvane Pinari Vjollca Meta Anila Brahja Flamur Pinari Gentian Pinari Hamid Pinari)											28 ndërtime pa leje” dhe “Bllkohet në favor të shoqëria “KASO” sh.p.k. sipas kushtit të kontratës” (kontratë sipërmarrje)	
5	BP.Tugu, Qosja, Fugu, Emiri, Kreshpa. (Aida Agim Tugu, Fatbardha Mehmet Qosja, Mirand Fugu, Shpresa Shaban Qosja, Valdete Sadulla Emiri, Bujar Sadulla Kreshpa.)	8260	6/689	1640	293	30,783				9,019,419	-	9,019,419	Konfirmohet nga ASHK- ja, Drejtoria Vendore, Tirana Jug.
6	BP. Emiri, Kreshpa, Tugu, Qosja, Fugu. (Valdete Sadulla Emiri, Bujar Sadulla Kreshpa, Aida Agim Tugu, Fatbardha Mehmet Qosja, Mirand Fugu, Shpresa Shaban Qosja.)	8260	6/688	10536.2	62	30,783				1,908,546	-	1,908,546	Konfirmohet nga ASHK- ja, Drejtoria Vendore, Tirana Jug. Në seksionin “D” të kartelës së pasurisë ka shënimet: “Mbi këtë truall pozicionohet ndërtesa me nr. pas. 6/801-ND, vol. 60, f. 183” dhe “Mbi këtë pasuri, bazuar në lejen e legalizimit është regjistruar ndërtesa me nr. pas. 6/802-ND, vo.l. 60, f. 215”.
7	Arjan Astrit Leskaj Artan Niko Dulaku	8260	6/310	3155	185	30,783				5,694,855	-	5,694,855	Konfirmohet nga ASHK- ja, Drejtoria Vendore, Tirana Jug. Në seksionin “E” të kartelës së pasurisë ka shënimet: “Mbartet inskripti nr. 508, datë

												20.4.2004 (Banka Amerikane)", "Mbartet inskripti nr.766, datë 25.5.2007 në favor të Banka Amerikane", "Mbartet inskript nr. 01387/2007, në favor të Banka Amerikane", "Mbartet inskripti nr. 298/2008 në favor të Banka Amerikane" dhe "Mbartet inskripti nr. 1210/2010 në favor të Intesa Sanpaolo Bank".	
8	BP. Emiri, Kreshpa, Tugu, Qosja, Fugu. (Valdete Sadulla Emiri, Bujar Sadulla Kreshpa, Aida Agim Tugu, Fatbardha Mehmet Qosja, Mirand Fugu, Shpresa Shaban Qosja.)	8260	6/726	6052	1400	30,783				43,096,200	-	43,096,200	Konfirmohet nga ASHK-ja, Drejtoria Vendore, Tirana Jug.
Shuma e shpronësimit					2747			-		84.560.901	-	84,560,901	

SHËNIM.

1. Pasuritë e prekura nga projekti, konfirmohen me shkresat nr. prot. 6133/1, datë 19.9.2019 dhe nr. prot. 6133/3, datë 21.10.2019, të ASHK-së Drejtoria Vendore Tirana Jug
2. Për truallin, çmimi i llogaritur është marrë nga VKM-ja nr. 89, datë 3.2.2016.