

VENDIM
Nr.255, datë 27.3.2020

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “RIKONSTRUKSION I RRUGËVE, TROTUAREVE DHE NDRIÇIMIT NË LAGJEN “30-VJETORI” (ZONA E ISH-PJESHKORES)”, BERAT

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të ligjit nr.9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, si dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr.8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rikonstrukcion i rrugëve, trotuareve dhe ndriçimit në lagjen “30-Vjetori” (Zona e ish-pjeshkores)”, Berat.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Berat.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, prone private, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit “Tokë truall”, me një vlerë të përgjithshme prej 13 836 109.10 (trembëdhjetë milionë e tetëqind e tridhjetë e gjashtë mijë e njëqind e nëntë pikë dhjetë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 13 836 109.10 (trembëdhjetë milionë e tetëqind e tridhjetë e gjashtë mijë e njëqind e nëntë pikë dhjetë) lekësh, të mbulohet nga buxheti i Bashkisë Berat.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

6. Afati i përfundimit të shpronësimit të jetë tre muaj pas datës së hyrjes në fuqi të këtij vendimi.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim, pranë Bashkisë Berat.

8. Bashkia Berat të kryejë procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i përfundimit të punimeve të jetë në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Berat.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Berat, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Ura Vajguore, të fillojë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe të bëjë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuar në favor të shtetit.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Berat, të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit dhe kalimi i pronësive në favor të shtetit, për pasuritë e shpronësuar.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Berat dhe Bashkia Berat për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

**Lista e pronarëve të pasurive pronë private që preken nga realizimi i projektit:
“Rikonstruksion i rrugëve, trotuareve dhe ndriçimit në lagjen “30 Vjetori” (zona e ish-pjeshkores)”, Berat**

Nr.	Emër Mbiemër	Zona Kadastrale	Nr/pasurisë	Sipërfaqja totale (m2)	Sipërfaqe shpronësimit	Çmimi	Vlera totale / Lekë	Shënime Konfirmuar ose jo nga nga ZVRPP-ja
					Tokë Truall / m2	Tokë Truall/m2		
1	Avenir Misir Mulita dhe Gazmend Misir Mulita	8502	17/63	240.20	19	4,183.00	79,477.00	Kufizohet pasuria për mungesë dokumentacioni tekniko-ligjor të origjinës së pronës
2	Avenir Misir Mulita	8502	17/193	254.30	19	4,183.00	79,477.00	Kufizohet pasuria për mungesë dokumentacioni tekniko-ligjor të origjinës së pronës
3	Gazmir Misir Mulita	8502	17/192	246.20	19	4,183.00	79,477.00	Kufizohet pasuria për mungesë dokumentacioni tekniko-ligjor të origjinës së pronës
4	Maksut Nazif Kroj	8502	17/61	550.10	46	4,183.00	192,418.00	Kufizohet pasuria për mungesë dokumentacioni tekniko-ligjor të origjinës së pronës
5	Arian Agim Idrizi	8502	17/157	300.40	29	4,183.00	121,307.00	Kufizohet pasuria për mungesë dokumentacioni tekniko-ligjor të origjinës së pronës
6	Arben Hysni Ramadani	8502	17/41	950.20	33	4,183.00	138,039.00	
7	Shkelqim Demir Guri	8502	17/152	355.30	16	4,183.00	66,928.00	
8	Ahmet Demir Guri	8502	17/153	375.60	24	4,183.00	100,392.00	
9	Fatmir Faik Skendo	8502	17/189	500.10	37.3	4,183.00	156,025.90	
10	Aleks Shaban Seleni	8502	17/68	1,000.20	48.2	4,183.00	201,620.60	Kufizohen veprimet mbi pasurinë për mungesë dokumentacioni në lidhje me referencën 06326 (e dubluar)
11	Aferdita Sami Ruzi, Agim Mahir Ruzi, Ajet Haki Ruzi, Argjenda Haki Arapi, Artur Shpetim Ruzi, Benjamin Sami Ruzi, Diana Mahir Mucogllava, Emine Mahir Prifti, Ermira Shpetim Ruzi, Edeva Shpetim Kameniku, Fatos Mahir Ruzi, Gazment Sami Ruzi, Gjilyzare Haki Meksi, Halil Tefik Ruzi, Henrieta Haki Kallushi, Irma Sami Dibra, Izabela Haki Loshi, Kanerina Sami Topi, Mahmudie Haki Theka, Majlinda Haki Qirollari, Nuri Tefik Ruzi, Sabrije Hajdar Ruzi, Sare Haki Xhindoli, Shpresa Haki Kristo, Tefik Mahir Ruzi, Ylli Sami Ruzi	8502	17/188	1,720.10	724	4,183.00	3,028,492.00	
12	Paqsor Asqeri Zinxhiria, Yllka Ramadan Zinxhiria	8502	17/121	400.50	16	4,183.00	66,928.00	Në favor të Banka Credins Sh.A
13	Blenard Kastriot Ziraj	8502	17/62	500.30	13	4,183.00	54,379.00	
	Niko Ali Mançe	8502	17/181	1,250.10	94.5	4,183.00	395,293.50	
15	Kozma Naun Kurici	8502	17/155	600.30	109	4,183.00	455,947.00	Kufizohet pasuria për mungesë dokumentacioni te plotë ligjor
16	Dhimo Spiro Kurici	8502	17/156	400.00	33.6	4,183.00	140,548.80	
17	Dylber Feizi Metohu	8502	17/159	300.00	15.1	4,183.00	63,163.30	Kufizohet pasuria për mungesë dokumentacioni te plotë ligjor
18	Nikolla Thoma Karadumi, Tabene Teme Mucogllava, Vangjel Thoma Karadumi	8502	17/15	664.30	45	4,183.00	188,235.00	Me urdhër nr.19 dt 26.06.2013 kufizohet
19	Behar Nazif Zere	8502	17/14	1,146.30	200	4,183.00	836,600.00	Mbi këtë pasuri ka një ndërtim të paligjshëm
20	Ilir Iliaz Taka	8502	17/163	100.20	30	4,183.00	125,490.00	Mbi këtë pasuri ka një ndërtim të paligjshëm
21	Asqeri Rapo Cela	8502	17/86	394.00	31	4,183.00	129,673.00	Kufizohet për mungesë të dokumentacionit origjinal për origjinën e pronës
22	Dhimiter Ndini Guli	8502	18/120	500.50	40	4,183.00	167,320.00	
23	Artan Qatip Agalliu	8502	18/121	499.70	49	4,183.00	204,967.00	

24	Ilirjan Mustafa Ramaj	8502	18/99	714.00	31	4,183.00	129,673.00	Kufizohet për mungesë të dokumentacionit original për origjinën e pronës
25	Ilir Sali Mance	8502	18/106	724.00	20	4,183.00	83,660.00	Kufizohet për mungesë të dokumentacionit original për origjinën e pronës
26	Kisha e Lire Ungjillore	8502	18/103	127.40	26	4,183.00	108,758.00	Kufizohet për mungesë të dokumentacionit original për origjinën e pronës
27	Veledin Bajram Hysi	8502	18/32	620.00	56	4,183.00	234,248.00	Në favor të Alpha Bank
28	Bojken Skender Kola	8502	18/165	14.30	2	4,183.00	8,366.00	
29	Ardian Xhemil Allajbej	8502	17/59	408.10	10	4,183.00	41,830.00	
30	Kisha e Lire Ungjillore	8502	18/104	367.00	11	4,183.00	46,013.00	Kufizohet për mungesë të dokumentacionit original për origjinën e pronës
31	Hysni Rushan Kurti , Leonard Hysni Kurti	8502	17/119	516.50	13	4,183.00	54,379.00	
32	Spiro Jani Cuka	8502	17/51	1,389.90	4	4,183.00	16,732.00	Kufizohet pasuria për mungesë dokumentacioni tekniko-ligjor të origjinës së pronës
33	Ferdinant Luan Arapi	8502	18/107	725.20	37	4,183.00	154,771.00	
34	Ilia Dini Veliaj	8502	17/80	205.00	8	4,183.00	33,464.00	Me urdher nr. dt 26.06.2013 kufizohej
35	Gramoz Abedin Veliaj	8502	17/81	221.00	22	4,183.00	92,026.00	Me urdhër nr.19 dt. 26.06.2013 kufizohet. Mbi këtë pasuri ka një ndërtim të paligjshëm
36	Faik Dino Veliaj	8502	17/82	220.10	14	4,183.00	58,562.00	Me urdhër nr.19 dt 26.06.2013 kufizohet
37	Qazim Ilias Malasi	8502	18/70	350.10	4	4,183.00	16,732.00	Me urdhër nr.19 dt 26.06.2013 kufizohet
38	Shefiko Qani Veliaj	8502	17/10	655.30	142	4,183.00	593,986.00	Me urdhër nr.19 dt 26.06.2013 kufizohet
39	Andrea Kostandin Bendi, Anxhela Lambi Bendi, Katerina Kostandin Melengu, Liljana Vangjel Bendi , Olimbi Toli Bendi, Rajmonda Kostandin Shtrepi, Sokrat Kostandin Bendi, Sotiraq Kostandin Bendi, Sokrat Vangjel Bendi, Vangjeljan Llambi Bendi, Vasil Kostandin Bendi	8502	17/100	1,250.00	350	4,183.00	1,464,050.00	Mbi këtë pasuri ka një ndërtim të paligjshëm
40	Koco Ligor Dhimitri	8502	18/39	500.20	51	4,183.00	213,333.00	
41	Fitim Sali Myzyri	8502	17/325	604.20	158	4,183.00	660,914.00	Kufizohet pasuria për mungesë dokumentacioni tekniko-ligjor të origjinës së pronës
42	Ali Dane Mucolli, Dallandyshe Myrteza Asllanaj, Gramoz Myrteza Mucolli, Lumir Myrteza Mucolli, Nuriye Mucolli	8502	17/326	504.30	50	4,183.00	209,150.00	Kufizohet pasuria për mungesë dokumentacioni tekniko-ligjor të origjinës së pronës
43	Ahmet Muharrem Mino , Hatixhe Muharrem Mino, Nadire Muharrem Mino, Petrit Muharrem Mino , Sadete Muharrem Mino, Sheval Muharrem Mino, Subije Muharrem Mino, Xhezmiye Muharrem Mino	8502	17/327	602.30	602	4,183.00	2,518,166.00	Kufizohet pasuria për mungesë dokumentacioni tekniko-ligjor të origjinës së pronës
44	Ekuran Feizi Metohu	8502	17/198	416.60	6	4,183.00	25,098.00	
Totali							13,836,109.10	