

VENDIM
Nr.304, datë 15.4.2020

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE
TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I
PROJEKTIT “ZGJERIMI I VARREZAVE PUBLIKE, FAZA E PESTË, NJËSIA
ADMINISTRATIVE PORTËZ, FSHATI MBYET”, FIER**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të ligjit nr.9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, si dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr.8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Zgjerimi i varrezave publike, faza e pestë, njësia administrative Portëz, fshati Mbyet”, Fier.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë Fier.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë sipas masës së kompensimit përkatës që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit “tokë bujqësore”, me një vlerë të përgjithshme prej 1 863 363 (një milion e tetëqind e gjashtëdhjetë e tre mijë e treqind e gjashtëdhjetë e tre) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 1 863 363 (një milion e tetëqind e gjashtëdhjetë e tre mijë e treqind e gjashtëdhjetë e tre) lekësh, të përballohet nga buxheti i Bashkisë Fier.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, do të përballohen nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit të jetë tre muaj pas datës së hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim, pranë Bashkisë Fier.

8. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Zyra Vendore Fier, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Fier, të fillojë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe të bëjë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit, Bashkia Fier.

9. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Zyra Vendore Fier, të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit, si dhe kalimi i pronësisë në favor të shtetit, Bashkia Fier, për pasurinë e shpronësuar.

10. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Fier dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Zyra Vendore Fier për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

Lista e pronarëve të pasurive pronë private që preken nga realizimi i projektit: “Zgjerimi i Varrezave Publike, faza e pestë, Njësia Administrative Portëz, fshati Mbyet”
Fier

Vlerësimi për pasurinë tokë arë, është bërë sipas vendimit nr.89, datë 3.2.2016

Nr.	Emër Mbiemër	Zona Kadastrale	Nr/pasurisë	Sipërfaq. e përgjithshme, tokë bujqësore / m ²	Sipërfaq. Që preket. Tokë bujqësore / m ²	Çmimi	Vlera e Tokës bujqësore / Lekë	Vlera totale / Lekë	Konfirmuar nga ASHK
						Tokë bujqësore / m ²			
1	Elca Myzafer Hoxhaj	2637	288/126	1500	1500	269	403,500	403,500	Certifikatë pronësie
2	Selvi Xhafa (Hoxhaj), Hasmen Hoxhaj, Lavdie Llanaj, Behije Qose, Xhevaire Shehaj, Sare Meta, Ramazan Hoxhaj, Merita Sadushi, Kozeta Kalem	2637	288/89	5427	5427	269	1,459,863	1,459,863	Certifikatë pronësie
Vlera totale e shpronësimit				6927	6927			1,863,363	