

VENDIM
Nr.326, datë 22.4.2020

**PËR KALIMIN E SË DREJTËS SË PRONËSISË MBI PARCELAT E OBJEKTEVE
TË LEGALIZUARA DHE KOMPENSIMIN E PRONARËVE TË PASURIVE QË
PREKEN PREJ TYRE**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, neneve 15/1 e 17, të ligjit nr.9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, të nenit 163, të ligjit nr.7850, datë 29.7.1994, “Për Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë”, të ndryshuar, të neneve 10 e 24, të ligjit nr.133/2015, “Për trajtimin e pronës dhe përfundimin e procesit të kompensimit të pronave”, si dhe të shkronjës “ç”, të nenit 4, të ligjit nr.7980, datë 27.7.1995, “Për shitblerjen e trojeve”, të ndryshuar, me propozimin e Zëvendëskryeministrit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Miratimin e kalimit të së drejtës së pronësisë në favor të subjekteve përfituese, për 351 (treqind e pesëdhjetë e një) parcela ndërtimore të objekteve të legalizuara dhe kompensimin financiar të pronarëve të pasurive të paluajtshme që preken prej tyre, sipas shtojcës nr.1 bashkëlidhur këtij vendimi.

2. Numri i parcelave ndërtimore, për të cilat miratohet kalimi i pronësisë sipas qarqeve, është, si më poshtë vijon:

a) Për Qarkun Tiranë (Drejtoria vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tiranë) numri i parcelave ndërtimore është 98 (nëntëdhjetë e tetë), me sipërfaqe të përgjithshme 24 712 (njëzet e katër mijë e shtatëqind e dymbëdhjetë) m².

b) Për Qarkun Elbasan (Drejtoria Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan) numri i parcelave ndërtimore është 121 (njëqind e njëzet e një), me sipërfaqe të përgjithshme 34 120 (tridhjetë e katër mijë e njëqind e njëzet) m².

c) Për Qarkun Durrës (Drejtoria vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Durrës dhe Krujë) numri i parcelave ndërtimore është 3 (tre), me sipërfaqe të përgjithshme 1 074 (një mijë e shtatëdhjetë e katër) m².

ç) Për Qarkun Vlorë (Drejtoria vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Vlorë dhe Sarandë) numri i parcelave ndërtimore është 43 (dyzet e tre), me sipërfaqe të përgjithshme 15 112 (pesëmbëdhjetë mijë e njëqind e dymbëdhjetë) m².

d) Për Qarkun Gjirokastrë (Drejtoria vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Gjirokastrë dhe Tepelenë) numri i parcelave ndërtimore është 11 (njëmbëdhjetë), me sipërfaqe të përgjithshme 789 (shtatëqind e tetëdhjetë e nëntë) m².

dh) Për Qarkun Kukës (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Kukës) numri i parcelave ndërtimore është 4 (katër), me sipërfaqe të përgjithshme 1 234 (një mijë e dyqind e tridhjetë e katër) m².

e) Për Qarkun Korçë (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Korçë) numri i parcelave ndërtimore është 7 (shtatë), me sipërfaqe të përgjithshme 1 909 (një mijë e nëntëqind e nëntë) m².

ë) Për Qarkun Lezhë (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Lezhë) numri i parcelave ndërtimore është 46 (dyzet e gjashtë), me sipërfaqe të përgjithshme 9 870 (nëntë mijë e tetëqind e shtatëdhjetë) m².

f) Për Qarkun Shkodër (Drejtoria e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Shkodër) numri i parcelave ndërtimore është 6 (gjashtë), me sipërfaqe të përgjithshme 1 068 (një mijë gjashtëdhjetë e tetë) m².

g) Për Qarkun Shkodër (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Zonat e Stimuluara) numri i parcelave ndërtimore është 8 (tetë), me sipërfaqe të përgjithshme 2 648 (dy mijë e gjashtëqind e dyzet e tetë) m².

gj) Për Qarkun Fier (Drejtoria vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Fier dhe Lushnjë) numri i parcelave ndërtimore është 3 (tre), me sipërfaqe të përgjithshme 541 (pesëqind e dyzet e një) m².

h) Për Qarkun Berat (Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Berat) numri i parcelave ndërtimore është 1 (një), me sipërfaqe të përgjithshme 64 (gjashtëdhjetë e katër) m².

3. Masa e kompensimit është 7 295,6 (shtatë mijë e dyqind e nëntëdhjetë e pesë presje gjashtë) m² dhe vlera e përgjithshme e kompensimit financiar është 84 541 888,93 (tetëdhjetë e katër milionë e pesëqind e dyzet e një mijë e tetëqind e tetëdhjetë e tetë presje nëntëdhjetë e tre) lekë, sipas shtojcës nr.1, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

4. Për kompensimin financiar të pronarëve të pasurive të paluajtshme, që preken nga ndërtimet pa leje, sipas shtojcës 1, bashkëlidhur këtij vendimi, do të veprohet, si më poshtë vijon:

a) Për numrat rendorë sipas kolonës 13, të shtojcës 1:

Përkatësisht numër rendor nr.3, nr.4 dhe nr.26, sipas seksionit të veçantë (kolona 17) të shtojcës 1, shuma e kompensimit financiar vihet në dispozicion nga Agjencia e Trajtimit të Pronave, pas zgjidhjes në rrugë gjyqësore të shkakut të kufizimit, sipas pikës 15, të vendimit nr.465, datë 22.6.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e procedurave dhe rregullave për kalimin e së drejtës së pronësisë mbi parcelën ndërtimore të objekteve informale”.

b) Për numrat rendorë sipas kolonës 13, të shtojcës 1:

Përkatësisht numër rendor nr.28 dhe nr.215, sipas seksionit të veçantë (kolona 17) të shtojcës 1, shuma e kompensimit financiar vihet në dispozicion nga Agjencia e Trajtimit të Pronave, pas zgjidhjes në rrugë gjyqësore të mbivendosjes, sipas pikës 16, të vendimit nr.465, datë 22.6.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e procedurave dhe rregullave për kalimin e së drejtës së pronësisë mbi parcelën ndërtimore të objekteve informale”.

5. Drejtoria vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tiranë Veri, Tiranë Jug, Tiranë Rurale 1, Kamzë-Vorë, Elbasan, Durrës, Vlorë, Sarandë, Gjirokastrë, Fier, Lushnjë, Kukës, Korçë, Lezhë, Shkodër, Berat dhe Zonat e Stimuluara, të kryejnë ndryshimet përkatëse për këto pasuri në regjistrat e pasurive të paluajtshme.

6. Ngarkohen Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe Agjencia e Trajtimit të Pronave për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

EVIDENCA SIPAS DREJTORIVE PËR KALIMIN E SË DREJTËS SË PRONËSISË ME VENDIM TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE					
Nr. Rendor	Nr.Drejtoriv e	ASHK Drejtoria	Qarku / Zona kadastrale	Nr. i parcelave të objekteve informale	Sipërfaqet e parcelave ndërtimore për kalim pronësie (m²)
1	2	3	4	5	6
1	1	TIRANA JUG	QARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 2776	1	391.8
2			QARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 3266	1	149.9
3			QARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8240	3	401.5
4			QARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8190	2	601.6
5			QARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 3976	1	366.3
6			QARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 2704	2	383.1
7			QARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8260	2	30.8
9			QARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 3992	1	311.2
10			QARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8170	2	397.2
			QARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8160	3	81.2
11			QARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8230	1	291.6
12			QARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8220	2	211.9
13			QARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8270	1	23.0
14			QARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8260	1	320.3
TOTALI DREJTORIA VENDORE TIRANA JUG				23	3,961
1	2	TIRANA VERI	QARKU TIRANE , ZONA KADASTRALE 2380	1	294.3
2			QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 8350	1	39.8
3			QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 8150	1	163.8
4			QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 8330	2	33.4
TOTALI ASHK DREJTORIA TIRANA VERI				5	531
1	3	ELBASAN	QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 1630	1	219.0
2			QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 2441	3	728.7
3			QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 2703	1	281.5
4			QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8522	1	197.4

5			QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8523	1	217.6
6			QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8525	2	309.5
7			QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8526	1	181.7
8			QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8527	3	852.6
9			QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 1452	1	283.5
10			QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 3203	3	985.1
11			QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 1195	1	300.3
12			QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 1285	3	1,178.1
13			QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 1361	2	603.9
14			QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 1607	1	457.8
15			QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 2103	1	366.0
16			QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 2355	1	406.8
17			QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 2471	3	1,008.1
18			QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 654	5	1,604.9
19			QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 2921	1	221.7
20			QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 3623	2	768.9
21			QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8524	1	25.4
22			QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 1169	1	333.6
23			QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 1602	2	514.1
24			QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 1606	1	84.9
25			QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 1905	5	1,050.5
26			QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 2096	2	434.6
27			QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 2970	1	320.0
28			QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 3120	8	2,127.8
29			QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 3121	1	367.5
30			QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 3468	2	613.5
31			QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 1748	14	4,861.0
32			QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 1820	2	746.3
33			QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 2559	9	2,618.9
34			QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 3420	1	449.7
35			QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 3422	13	3,659.2
36			QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8527	21	4,740.3
TOTALI ASHK DREJTORIA ELBASAN				121	34,120
1			QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 1978	5	1,226.9
2			QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 2380	8	2,546.4
3			QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 3878	2	520.7
4			QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 3866	3	838.2
5			QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 1604	1	287.0
6			QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 1929	1	295.8
7			QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 3125	1	290.0
8			QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 3471	7	1,230.8
9			QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 2753	2	639.0
10			QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 1441	1	340.0
11			QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 2529	2	391.5
12			QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 3292	1	61.9
13			QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 2119	1	279.0
14			QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 1605	2	605.7
15			QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 3976	2	795.8
16			QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 1377	2	631.8
17			QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 3517	1	309.0
18			QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 2735	1	363.0
19			QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 3166	1	318.9
20			QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 1549	4	1,324.4
21			QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 1263	1	325.0
22			QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 2776	3	725.0
23			QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 1604	1	250.0
24			QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 2953	1	303.7
25			QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 2529	1	277.0
26			QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 2460	3	914.0
27			QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 3321	1	292.2
28			QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 1498	1	408.0
29			QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 2952	1	190.7
30			QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 3116	1	258.0
31			QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 3817	1	300.3
32			QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 2913	1	500.0
TOTALI ASHK DREJTORIA RURALE 1				64	18,040
1	5	DURRËS	QARKU DURRËS, ZONA KADASTRALE 8518	2	660.0
TOTALI ASHK DREJTORIA RURALE 2				2	660
1			QARKU TIRANE / ZONA KADASTRALE 2884	2	723.9
2			QARKU TIRANE / ZONA KADASTRALE 3993	2	825.9
3			QARKU TIRANE / ZONA KADASTRALE 2605	1	456.9
4			QARKU TIRANE / ZONA KADASTRALE 2066	1	172.6
TOTALI ASHK DREJTORIA KAMËZ - VORË				6	2179
1			QARKU VLORE/ ZONA KADASTRALE 8605	1	115
2			QARKU VLORE/ ZONA KADASTRALE 2765	2	1000
3			QARKU VLORE/ ZONA KADASTRALE 1739	1	1353
4			QARKU VLORE/ ZONA KADASTRALE 8602	3	369
TOTALI ASHK DREJTORIA VLORË				7	2837
1			QARKU GJIROKASTER/ ZONA KADASTRALE 2647	1	27
2			QARKU GJIROKASTER/ ZONA KADASTRALE 8543	2	98.4
3			QARKU GJIROKASTER/ ZONA KADASTRALE 2132	1	5
4			QARKU GJIROKASTER/ ZONA KADASTRALE 1741	1	370
5			QARKU GJIROKASTER/ ZONA KADASTRALE 2917	1	16
6			QARKU GJIROKASTER/ ZONA KADASTRALE 3574	4	197.1
7			QARKU GJIROKASTER/ ZONA KADASTRALE 2541	1	75

TOTALI ASHK DREJTORIA GJIROKASTËR				11	789
1	9	SARANDE	QARKU VLORE / ZONA KADASTRALE 2297	12	4847
2			QARKU VLORE / ZONA KADASTRALE 2082	1	2025
3			QARKU VLORE / ZONA KADASTRALE 8641	10	1368.8
4			QARKU VLORE / ZONA KADASTRALE 8642	13	4034.5
TOTALI ASHK DREJTORIA SARANDE				36	12275
1	10	ZONAT E STIMULUARA	QARKU SHKODER / ZONA KADASTRALE 3072	8	2647.68
TOTALI DREJTORIA ZONAT E STIMULUARA				8	2,648
1	11	KUKËS	QARKU KUKES, ZONA KADASTRALE 2674	1	407.8
2			QARKU KUKES, ZONA KADASTRALE 3761	1	314.4
3			QARKU KUKES, ZONA KADASTRALE 2315	1	84.4
4			QARKU KUKES, ZONA KADASTRALE 3425	1	427.0
TOTALI DREJTORIA KUKES				4	1,234
1	12	KORÇË	QARKU KORCE, ZONA KADASTRALE 1145	1	302.6
2			QARKU KORCE, ZONA KADASTRALE 8561	1	75.9
3			QARKU KORCE, ZONA KADASTRALE 1187	1	335.2
4			QARKU KORCE, ZONA KADASTRALE 3056	1	314.2
5			QARKU KORCE, ZONA KADASTRALE 8564	1	36.3
6			QARKU KORCE, ZONA KADASTRALE 2573	1	398.5
7			QARKU KORCE, ZONA KADASTRALE 1594	1	446.0
TOTALI DREJTORIA KORÇË				7	1,909
1	13	LEZHË	QARKU LEZHE,ZONA KADASTRALE 1087	2	349.9
2			QARKU LEZHE,ZONA KADASTRALE 1986	9	2,503.0
3			QARKU LEZHE,ZONA KADASTRALE 1987	5	1,641.0
4			QARKU LEZHE,ZONA KADASTRALE 3202	2	552.4
5			QARKU LEZHE,ZONA KADASTRALE 2995	1	290.0
6			QARKU LEZHE,ZONA KADASTRALE 3126	6	614.8
7			QARKU LEZHE,ZONA KADASTRALE 8631	5	553.8
8			QARKU LEZHE,ZONA KADASTRALE 8632	7	1,113.2
9			QARKU LEZHE,ZONA KADASTRALE 1716	2	125.0
10			QARKU LEZHE,ZONA KADASTRALE 1875	1	323.0
11			QARKU LEZHE,ZONA KADASTRALE 8503	1	53.0
12			QARKU LEZHE,ZONA KADASTRALE 1220	1	500.0
13			QARKU LEZHE,ZONA KADASTRALE 1434	1	312.1
14			QARKU LEZHE,ZONA KADASTRALE 3351	1	394.1
15			QARKU LEZHE,ZONA KADASTRALE 3615	1	475.3
16			QARKU LEZHE,ZONA KADASTRALE 3650	1	69.0
TOTALI DREJTORIA LEZHË				46	9,870
1	14	SHKODËR	QARKU SHKODËR,ZONA KADASTRALE 1329	1	18.4
2			QARKU SHKODËR,ZONA KADASTRALE 8598	1	68.3
3			QARKU SHKODËR,ZONA KADASTRALE 2220	1	127.0
			QARKU SHKODËR,ZONA KADASTRALE 3072	3	854.1
TOTALI DREJTORIA SHKODËR				6	1,068
1	15	FIER	QARKU FIER,ZONA KADASTRALE 3532	1	138.0
2			QARKU FIER,ZONA KADASTRALE 8533	1	228.0
TOTALI DREJTORIA FIER				2	366
1	16	BERAT	QARKU BERAT,ZONA KADASTRALE 8503	1	64.0
TOTALI DREJTORIA BERAT				1	64
1	17	LUSHNJE	QARKU FIER,ZONA KADASTRALE 8572	1	175.0
TOTALI DREJTORIA LUSHNJE				1	175
1	18	KRUJË	QARKU LEZHË,ZONA KADASTRALE1986	1	414.5
TOTALI DREJTORIA KRUJË				1	414
			TOTALI	351	93139.64

EVIDENCA SIPAS DREJTORIVE PËR KOMPENSIMIN E PRONAREVE						
Nr. Rendor	Nr. Drejtorive	Drejtoria	Qarku / Bashkia / Komuna / Fshati / Zona kadastrale	Nr. i pronave	Sipërfaqja për kompesim (m²)	Shuma e shperblimit (lek)
1	2	3	4	5	6	7
1	1	TIRANE VERI	Qarku Tirane/Bashkia Tirane/ Zona kadastrale 8330	2	28.00	953,904.00
2			Qarku Tirane/Bashkia Tirane/ Zona kadastrale 8140	1	19.90	700,460.10
3			Qarku Tirane/Bashkia Tirane/ Zona kadastrale 8150	1	3.20	214,300.80
Totali Drejtoria Tirane Veri				4	51.10	1,888,664.90
1	2	TIRANE JUG	Qarku Tirane/Bashkia Tirane/ Zona kadastrale 8160	1	12.50	837,112.50
2			Qarku Tirane/Bashkia Tirane/ Zona kadastrale 8260	1	157.50	4,848,322.50
3			Qarku Tirane/Bashkia Tirane/ Zona kadastrale 8220	1	93.20	2,868,975.60
4			Qarku Tirane/Bashkia Tirane/ Zona kadastrale 1377	3	324.00	74,520.00
Totali Drejtoria Tirane Jug				6	587.20	8,628,930.60
1	3	DURRES	Qarku Durres/Bashkia Durres/ Zona kadastrale 8518	2	593.00	11,466,248.00
Totali Drejtoria Durres				2	593.00	11,466,248.00
1	4	VLORE	Qarku Vlore/ Bashkia Vlore/ Zona kadastrale 8605	1	115.00	954,500.00
2			Qarku Vlore/ Bashkia Vlore/ Zona kadastrale 8602	2	402.46	4,388,021.38
Totali Drejtoria Vlore				3	517.46	5,342,521.38
1	5	KRUJE	Qarku Lezhe / Zona kadastrale 1986	2	414.45	139,669.65
Totali Drejtoria Kruje				2	414.45	139,669.65
1	6	KAMEZ-VORE	Qarku Tirane/Bashkia Tirane/ Zona kadastrale 2066	1	172.60	81,467.20
Totali Drejtoria Kamez-Vore				1	172.60	81,467.20
1	7	ELBASAN	Qarku Elbasan/Bashkia Elbasan / Zona kadastrale 8527	20	4,459.80	56,924,887.20
2			Qarku Elbasan/Bashkia Elbasan / Zona kadastrale 3203	1	500.00	89,500.00
Totali Drejtoria Elbasan				21	4,959.80	57,014,387.20
TOTALI				39	7,295.6	84,541,888.93

AGJENCIA SHETERORE E KADASTRES

LISTA EMERORE E PERFITUESVE TE KALIMIT TE SE DREJTET SE PRONESISE DHE MASA E VLERA E SHPERBLIMIT PER SUBJEKTET QE KOMPENSOHEN																						
Nr. rëndor	Të dhënat e Pasurisë së Legalizuar						Gjendja Juridike (pronaria)	Sipërfaqja për kalim pronësie (m²)	Kompensimi / Pronarëve								Shuma - Vlera e kompensimit (lek)	Sektori / Vepartë				
	Emër	Adresë	Mbientër	Lloji e legalizimit		Emër			Adresë	Mbientër	Nr. i pasurisë	Masa e kompensimit (m²)	Çmimi (lek/m²)	Shuma - Vlera e kompensimit (lek)								
				Numer	Data																	
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16 (16=14+15)	17					
ASHK DREJTORIA TIRANA VERI																						
QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 2380																						
1	REXHEP	SKENDER	KOLA	123217	28.06.2019		SHTET		294.3									QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 8350				
2	NOVA CONSTRUCTION 2012						TE VET + SHTET	39.8														
	IGLI	SEHIT	SKENDERI																			
	KIMETE	ISUF	BOGDANI																			
	SONILA	HAKI	DAJA																			
	VILMA	BARDHYL	LEKA																			
QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 8330																						
3	BAJRAM	OSMAN	HAKA	1230529	17.10.2018	TE VET+SHTET+TE TRETEVE	33.4						7/149	9	34.068	306.612						
																				FLUTURA	ZENEL	KUMBARO
																				LIRI	ZENEL	RRYTA
																				GEZIM	ZENEL	CANGU
																				PETRIT	ZENEL	CANGU
																				VATH		CANGU
																				FLORINA	ZAIM	CANGU
																				DARLING	FATBARDH	CANGU
																				DENALD	FATBARDH	CANGU
																				DRITA	XHAFER	DOKU
																				SANJUE	XHAFER	CACA
																				KADRIJE	XHAFERR	MALOKU
																				HIKE	XHAFERR	XHIXHA
																				QEFSERE	XHAFER	PRUSHI
																				QEMAL	XHAFER	HAKA
																				ROZA		HAKA
ESMERALDA	GEZIM	HAKA																				
AUREL	GEZIM	HAKA																				
NAZMIJE	RIZA	CANGU																				
EDMOND	REXHEP	CANGU																				
AGRON	REXHEP	CANGU																				

																	NDALOHEN VEPRIMET MBI PAS DERI NE ZGJIDHJEN E PROBLEMIT TE KRILLAR NGA REGJISTRIMI I PARREGULLT NE SISTEMIN HIPOTEKOR
QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 8140																	
4	ERVEHE	SHYQYRI	ALI KO	14119	13.11.2012	SHTET + TE TRETJEVE			GEZIM	AVDYL	CARCANI	4/36	19.9	35,199	700,460.10		TE KUFIZOHEN VEPRIMET DERI NE MOMENTIN E PLOTESIMIT TE DOKUMENTACIONI T KA DIFERENCEN MIDIS DOKUMENTIT DHE HARTES TREGUESE.
QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 8150																	
5	DRITAN	RAMIZ	DIVA	1231399	31.08.2019	PPV + TE TRETJEVE	163.8	PELLUMB	SEIT	PANARITI	3428	3.2	66,969	214,300.80			
								AGRON		PANARITI							
								QAMIL		PANARITI							
								YLLI		PANARITI							
								MIMOZA		HAXHIHYSENI							
								ALEKSANDER		HOXHA							
ELENA		HOXHA															
ASHK DREJTORIA TIRANA JUG																	
QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 2776																	
6	MUSTAFA	ASLLAN	BRAHJA	2621434	16/11/2016	SHTET	391.8										
QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 3266																	
7	IMER	RAMAZAN	SHERA	122150	21.06.2019	SHTET	149.9										
QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 8240																	
8	ARBEN	ABDULLA	BESHIRI	122098	14.06.2019	SHTET	335.20										
9	ARBEN	ABDULLA	BESHIRI	122098	14.06.2019	SHTET	48.50										
QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 8190																	
10	NAZMI	HAKI	ISMAILAJ	123194	26.06.2019	SHTET	340										
QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 3976																	
11	SELIM	SALI	DERVISHI	123230	28.06.2019	SHTET	366.3										
QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 2704																	
12	ZUA	TELKO	BICERRI	123204	27/06/2019	SHTET	132.6										
QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 8240																	
13	XHULIANO	SPARTAK	SKENDER	123184	6/26/2019	SHTET	17.8										
QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 8260																	

[illegible]

QARKU LEZHË, ZONA KADASTRALE 1987									
59	ZEF	GJOK	GJOKA	8126225	28.11.2018	SHTET		322	
60	LAZER	GJOK	DETI	817625	28.07.2016	SHTET		275	
QARKU LEZHË, ZONA KADASTRALE 8503									
61	GEGE	MATI	RROZHANI	818085	31.08.2016	SHTET		58	
QARKU LEZHË, ZONA KADASTRALE 1220									
62	GJOVALIN	SARAFIN	GEA	81044	30.08.2016	SHTET		500	
QARKU LEZHË, ZONA KADASTRALE 1434									
63	LIN	SHTJEFEN	MILOTI	816115	27.10.2016	SHTET		312 12	
QARKU LEZHË, ZONA KADASTRALE 1986									
64	LULZIM	SHAIQIR	TULA	811232	16.10.2017	SHTET		250	
65	SHAIQIR	HASAN	TULA	811233	16.10.2017	SHTET		280	
QARKU LEZHË, ZONA KADASTRALE 1987									
66	SHKELZEN	IDRIZ	KEÇI	818801	30.11.2016	SHTET		412	
QARKU LEZHË, ZONA KADASTRALE 3126									
67	FLAMUR	IBRAHIM	MALIQI	819798	28.12.2017	SHTET		107	
68	VASIL	RROK	LEKSTAKAJ	8126465	31.12.2018	SHTET		136	
QARKU LEZHË, ZONA KADASTRALE 3351									
69	TOM	ZEF	CUKU	830928	23.08.2018	SHTET		394 05	
QARKU LEZHË, ZONA KADASTRALE 3615									
70	PASHK	KOL	PRELA	819810	28.03.2017	SHTET		475 29	
QARKU LEZHË, ZONA KADASTRALE 3650									
71	DAVID	ZEF	PALI	816819	28.06.2016	SHTET		69	
QARKU LEZHË, ZONA KADASTRALE 8631									
72	FRROK	NDUE	DOKU	811887	24.08.2017	SHTET		274 05	
73	SHPRESA	QAMIL	HYSA	816538	06.04.2017	SHTET		27 72	
QARKU LEZHË, ZONA KADASTRALE 1987									
74	EGLANTINA	GJIN	DODA	8126965	17.10.2008	SHTET		318	
ASHK DREJTORIA GJIROKASTER									
QARKU GJIROKASTER, ZONA KADASTRALE 2647									
75	SHPETIM	ABDULLA	SHKURTAJ	121996	DT.30.07.2019	SHTET		27	
QARKU GJIROKASTER ZONA KADASTRALE 8543									
76	MITRO	GOLE	ZOGO	121723	DT.30.07.2019	SHTET		40 9	
	SHOIPONJE	QAMIL	ZOGO						
	ASTRIT	SHAHE	GJIKA	121988	DT.25.07.2019				
77	SAIM	SHAHE	GJIKA	121989	DT.25.07.2019	SHTET		57 5	
	HEDO	XHEVAT	GJIKA						
QARKU GJIROKASTER, ZONA KADASTRALE 2132									
78	THEMO	TODHE	QYRA	121982	DT.24.07.2019	SHTET		5	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

156	PREND	MHILL	MEXHAJ	7004655	31.10.2017	SHTET		307.8	QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 1978		
157	DRIITAN	ARBEN	BACOVA	7004413	09.10.2017	SHTET		286.5	QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 2735		
	MARIO	ARBEN	BACOVA								
158	ALBERT	HAMDI	DERVISHI	7003784	06.06.2017	SHTET		363	QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 3471		
159	VERA	SHYQYRI	ALIMADHI	138871	08.07.2019	SHTET		215	QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 3166		
160	ZENE	HASAN	ALIMADHI	138668	08.07.2019	SHTET		240			
161	NAIM	KADRI	XHXHA	7003529	29.05.2019	SHTET		318.9	QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 1978		
162	AGRON	SHAQIR	RAMUSHI	138700	23.07.2019	SHTET		70	QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 3866		
163	ARTUR	FERHAT	MEDA	138543	30.04.2019	SHTET		230	QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 1549		
164	DEFRIM	SHEFKI	FIDA	138544	30.04.2019	SHTET		255			
165	ILIR	NIKOLL	NIKA	7003467	25.05.2017	SHTET		194.4	QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 1263		
166	SHKELOIM	HAXHI	VRAJA	138713	23.07.2019	SHTET		195			
167	ILIR	SULEJMAN	CAKA	138722	06.08.2019	SHTET		325	QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 2776		
168	SELIM	DAUT	ALLKOÇI	138645	21.06.2019	SHTET		180	QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 2853		
169	SOKOL	DAUT	ALLKOÇI	138647	21.06.2019	SHTET		160			
170	SOKOL SELIM	DAUT	ALLKOÇI	138646	21.06.2019	SHTET		385			
171	BEQIR	QAZIM	BIRAÇI	130903	21.05.2018	SHTET		239.7	QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 2529		
172	KADRI	BAJRAMI	KODRA	70030080	05.10.2016	SHTET		303.7	QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 2380		
173	MUSTAFA	ALI	XIXI	70030109		SHTET		277	QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 3471		
174	NEXHIP	ZEQIR	FERATAJ	131485	27.07.2018	SHTET		255	QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 2460		
175	RIZA	MEFMAT	PREÇI	138703	23.07.2019	SHTET		300			
176	KADRI	HAXHI	QOKU	138690	12.07.2019	SHTET		205			
177	PEETRIT	BANUSH	DEDA	138691	12.07.2019	SHTET		22.8			
178	FADIL	AHMET	ALMADHI	138686	08.07.2019	SHTET		48			

179	GEZIM	BAJRAM	ZHUZHI	138673	09.07.2019	SHTET	380	QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 1978									
	DONIKE	OSMAN	ZHUZHI														
180	ELEZ	SULEJMAN	PILAFI	138717	23.07.2019	SHTET	234	QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 3976									
181	RIZA	MEHMET	GYLA	138799	30.07.2019	SHTET	300	QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 2380									
182	ILIR	KADRI	KASA	138689	12.07.2019	SHTET	280	QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 1604									
183	ILIRJAN	EQEREM	MINO	138816	31.07.2019	SHTET	488	QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 3321									
	ARTUR	PERIKU	MINO														
184	ESHREF	VESEL	TOTA	138698	23.07.2019	SHTET	200	QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 1498									
185	FATMIR	REXHEP	GUJZI	138805	30.07.2019	SHTET	470	QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 2862									
186	REXHEP	ABAZ	SHEHI	138809	31.07.2019	SHTET	250	QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 1549									
187	SEJDIR	SEJDIR	SELIMUA	130329	23.03.2018	SHTET	292.2	QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 3116									
188	LULZIM	BARDHYL	HOXHA	7003459	17.05.2017	SHTET	408	QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 3878									
189	JONUJ	HYSEN	LILA	130235	28.05.2018	SHTET	190.7	QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 3817									
190	FLUTURA	OSMAN	VULKA	7003533	24.05.2017	SHTET	500	QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 2529									
191	BARDHYL	XHEMAL	XHXHA	7003570	09.05.2017	SHTET	435	QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 2913									
192	EDMOND	SABRI	DUSHKU	136774	21.08.2018	SHTET	258	QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 2674									
193	AHMET	OAZIM	KOLDASHI	13735	30.10.2018	SHTET	248	QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 3761									
194	FLORA	DERVISH	XHELEKU	138202	25.01.2019	SHTET	300.3	QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 2529									
195	SHPRESA	MEHMET	SKRELA	138729	23.07.2019	SHTET	315	QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 2913									
	KELVIN	SHYQYRI	SKRELA														
	IRIDA	SHYQYRI	SKRELA														
196	AGIM	AVNI	BUXHELI	138817	26.08.2019	SHTET	500	QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 2913									
197	GAZMEN	ZENUN	METALIA	57643	9/27/2018	SHTET	407.76	QARKU KUKËS, ZONA KADASTRALE 2674									
ASHK DREJTORIA KUKËS																	
QARKU KUKËS, ZONA KADASTRALE 3761																	

[illegible]

209	ARBER	BARDHYL	SHYTI	282340	29.08.2018	SHTET PRONAR	284	MYRIJANA GENC YLLKA AFERDITA ERMIRA ISMAIL LOLA BRUNILDA LULETA FATJON	LIKA (MALUÇI) MELUÇI SHEHRI (QOSJA) QOSJA QOSJA BESHIRI BESHIRI DAKOLI DAKOLI DAKOLI	25/288	235	19,336	4,543,960.00
ASHK DREJTORIA VLORE													
QARKU VLORE, ZONA KADASTRALE 8605													
210	FILIP	LLAMBI	KOÇO	104892	29/07/2016	PRONAR	115	FAIK	VRIONI	35/178	115	8300	954,500.00
								ZUA	VRIONI				
								VJOLLCA	XHELILI (VRIONI)				
								SKENDER	VRIONI				
								ELIDA	NUMANI (TOPTANI)				
								NERVIN	NUMANI (SHEMAJ)				
								TAHIR	NUMANI				
								LORET	NUMANI				
QARKU VLORE, ZONA KADASTRALE 2765													
211	ATJON	BANUSH	RRAPAJ	212731	DT 28.02.2019	SHTET	500						
212	BANUSH	ADIF	RRAPAJ	212814	DT 28.03.2019	SHTET	500						
QARKU VLORE, ZONA KADASTRALE 8602													
213	AKIL	DELO	SULÇAJ	106842	21/01/2017	SHTET	204	ALBINA	LONDO (LAMANI)				
214	KAMBER	DELO	SULÇAJ	108440	16/06/2017	SHTET	165	ANILA	LAMANI				
								EDMIR	ABAZI (ÇAKRANI)				
								EDUART	ABAZI				
								ELIDON	LAMANI				
								ENKELIANA	LAMANI				
								ERMIRA	XHAFI				
								ETLEVA	ABAZI				
								GANO	ABAZI				
								GENCI	XHAFI				
								HAMIDE	KULAJ				
								IKBALE	LAMANI				

215	FATMIR	BELUL	NUREDINI	4712	1/28/2011	PRONAR (402.46) m²	KADRI		ABAZI	37/181, jena kulturar si pasoje e mbivendosjes.					
							LUMTURI		CELOMENAJ						
							MERITA		SULJOTI (ABAZI)						
							MIMOZA		LIKA (LAMANI)						
							MIRANDA		ABAZI (ALIAJ)						
							PATRIOT		ABAZI						
							TRENDAFILE		KAPLLANAJ						
							URAN		XHAFA						
							VIKTOR		XHAFA						
							VERONIK		ABAZI						
							XHAFER		XHAFAJ						
							FATO		ALIAJ ´						
							FJONA		DOLLANI						
							MAKSIM		GEGA						
ASHK DREJTORIA KRUJE															
216	SABAHETE	REXHEP	MEMA			E te rretheve	414.45	MUSTAF	RAMADAN	MEMA	35/47	128.9	337	43439.3	QARKU _LEZHE ZONA KADASTRALE _1986
								GEZIM	RAMADAN	MEMA	35/44	285.55	337	96230.35	
ASHK DREJTORIA KAMEZ VORE															
QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 2884															
217	LAIM	SHEFKI	ELEZI	702010942	23/07/2018	SHTET	351.6								QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 3993
218	NAZMI	SABRI	SHEHU	702013108	21/06/2019	SHTET	445.5								QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 2884
219	MUSLI	SULEJMAN	PILAFI	702010342	23/05/2018	SHTET	372.3								QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 3993
220	KIMET	NAZMI	SHEHU	702013109	21/06/2019	SHTET	380.7								QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 2605
221	HAMIT	RAMAZAN	KURTI	70205579	10/11/2016	SHTET	456.9								QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 2066
222	RIZA	SELIM	CANI	702013211	25.07.2019	PRONAR	172.6	EDMOND	BASHKIM	BUZALI	199/3/3	172.6	472	81,467.20	QARKU ELIBASAN, ZONA KADASTRALE 1630
223	BASHKIM	DEMIR	VERCANI	2581280	23.07.19	SHTET	219								QARKU ELIBASAN, ZONA KADASTRALE 2441

[illegible]

[illegible]

331	RAKIP	LIMAN	VILLAH	203039	30/01/2017	PRONAR	255.9	1390/1	255.9	12,764	3,266,307.6	K/O PASURI ESTATE OKUPAR K4.3 NDERTIME PA LEJE
332	AGIM	IBRAHIM	ÇELA	2580168	18/12/2018	PRONAR + SHITET	237.9	301/1	235.8	12,764	3,009,751.2	
333	QAMIL	ISMAIL	KARAJ	7171813	28/02/2017	PRONAR	80.5	1314/20	80.5	12,764	1,027,502	
334	QAMIL	ISMAIL	KARAJ	7171813	28/02/2017	PRONAR	251.3	1314/49	251.3	12,764	3,207,593.2	

338	AGIM	FAIK	SHARRA	1020230	17/11/2016	PRONAR	225 9	ILIR JETA LORETA LUAN MAKENSEN MEHMET NEVILA ORNELA RIZA SHKENDI SHYQYRI SKENDER TEFTA ULIS VJOLLCA ZYRA HYSEN ARDJAN NAZIF FATIME LAVDIJE ENGJELL JETA ARJANA	SELIM FAIK SHYQYRI SHEFQET ALI SELIM RAMIZ URAN QAMIL IBRAHIM ARIF SHEFQET SHEFQET IBRAHIM SELIM ALI SHYQYRI SHEFQET SHEFQET IBRAHIM SERJANI DAKLI BASHA PAPAMIHALI ETHEM ETHEM FAIK ETHEM ETHEM FAIK ETHEM DAKLI BASHA PAPAMIHALI	GRACENI BASHA QOSJA BAHOLLI BUNGO GRACENI BODINAKU ABDIHOXHA ÇIFTJA RUSI HYSKJA BAHOLLI RAFAIL HASTOPALLI PAPADHIMITRI MALUKO HYSKJA HASEKIU BAHOLLI NALLBANI	1389/10	225 9	12,764	2,883,387 6		
339	BUJAR	ISMAIL	TUFA	2579283	30/05/2018	PRONAR	167	ENGJELL JETA ARJANA	ETHEM FAIK ETHEM	DAKLI BASHA PAPAMIHALI		180/49	167	12,764	2,131,588 00	
340	BUJAR	ISMAIL	TUFA	2579283	30/05/2018	PRONAR	27 2	ENGJELL JETA ARJANA	ETHEM FAIK ETHEM	DAKLI BASHA PAPAMIHALI		180/47	27 2	12,764	347,180 80	
341	BUJAR	ISMAIL	TUFA	2579283	30/05/2018	PRONAR	5 2	ENGJELL JETA ARJANA	ETHEM FAIK ETHEM	DAKLI BASHA PAPAMIHALI		180/48	5 2	12,764	86,372 80	
QARKU ELBASAN ZONA KADASTRALE 3203																
342	GEZIM	HEKURAN	TOÇKA	8861421	29/02/2016	PRONAR	500	KRISTO	DAUT	GURRA		27/39	500	179	89,500 00	
DREJTORIA VENDORE E ASHK-se, VLORE																
QARKU VLORE, ZONA KADASTRALE 1739																
343	HELIDON	JORGO	GJIKOKA	211988	20/09/2018	SHTET	1353									
ASHK DREJTORIA ZONAT E STIMULUARA																
QARKU SHKODËR, ZONA KADASTRALE 3072																
344	BESNIK	RIFAT	LLUKACEJ	701209	05.10.2016		213									

