VENDIM
Nr. 390, datë 13.5.2020

PËR MIRATIMIN E NDRYSHIMIT TË STATUSIT, NGA KATEGORIA E RESURSIT "TOKË BUJQËSORE" NË "TOKË URBANE", TRUALL, TË NJË SIPËRFAQEJE TË PASURISË ME NUMËR 242/2, ZONA KADASTRALE 1031, BASHKIA DURRËS

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 5/2, të nenit 11/1, të ligjit nr. 8752, datë 26.3.2001, "Për krijimin dhe funksionimin e strukturave për administrimin dhe mbrojtjen e tokës", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Miratimin e ndryshimit të statusit, nga kategoria e resursit "tokë bujqësore" në "tokë urbane", truall, për sipërfaqen prej 150 m^2, pjesë e pasurisë me numër 242/2, zona kadastrale 1031, Bashkia Durrës, sipas certifikatës së pasurisë, hartës treguese dhe lidhjes nr. 1, bashkëlidhur këtij vendimi.
2. Drejtoria e Administrimit dhe e Mbrojtjes së Tokës, qarku Durrës, të pasqyrojë në dokumentacionin kadastral (LN) ndryshimin e resursit, nga "tokë bujqësore" në "tokë urbane", truall, për sipërfaqen prej 150 m^2, pjesë e pasurisë me numër 242/2, zona kadastrale 1031, Bashkia Durrës.
3. Ngarkohen Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, Këshilli i Qarkut Durrës dhe Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Durrës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

Nr. rend	Qarku	Bashkia	Zona kadastrale	Adresa e pasurisë	Numri i pasurise	Sipërfaqja m^2	Sip. ndërtimore m^2	Emërtimi i strukturës
1	Durrës	Durrës	1031	Arapaj	242/2	1310	150 (kthehet ne truall)	Strukturë me aktivitet prodhimin dhe përpunimin e ullirit, 1 kat.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË 449651

PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit DURRES Zona Kadastrale Nr. 1031

Numri i Pasurisë 242/2 Volumi 5 Faqe 29

Adresa e Pasurisë ARAPAJ

Lloji i Pasurisë ARE

Sipërfaqja Totale 1310 m²

Nga kjo : Sa Truall — Nga kjo : Sa Ndërtesa —

Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes —

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
PETRIT		TROPLINI	B	ARAPAJ
SHAJE		TROPLINI	B	
BLEDAR		TROPLINI	B	

- është pronar i
- janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart TE PASURISE 242/2
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi —
- kufizimet e pasurisë janë : V 194 , L 242/3 , J 242/14 , P 242/11

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (e) interesuari (t) më datë 09.2.012

Data e lëshimit të çertifikatës 12.03.2012

Lëshuesi i çertifikatës REGJISTRUESI

BEDRI LUKU

HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTSHME

DURRES

REGJISTRUESI I RRETHIT

BEDRI LUKU

A. IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 1031 NR.PASURISE 242/2 VOL. 5 FQ 29

INDEKSI I HARTES K-34-100(17-B) SHKALLA 1:2500 SIP = 1310m²

ADRESA E PASURISE : Rrethi Durres Q/F Arapaj

Rr/L ____ P/G ____ Sh ____ K ____ Ap ____

B. KUFIZIME

V. PASURIA Nr 194

L. PASURIA Nr 242/3

J. PASURIA Nr 242/14

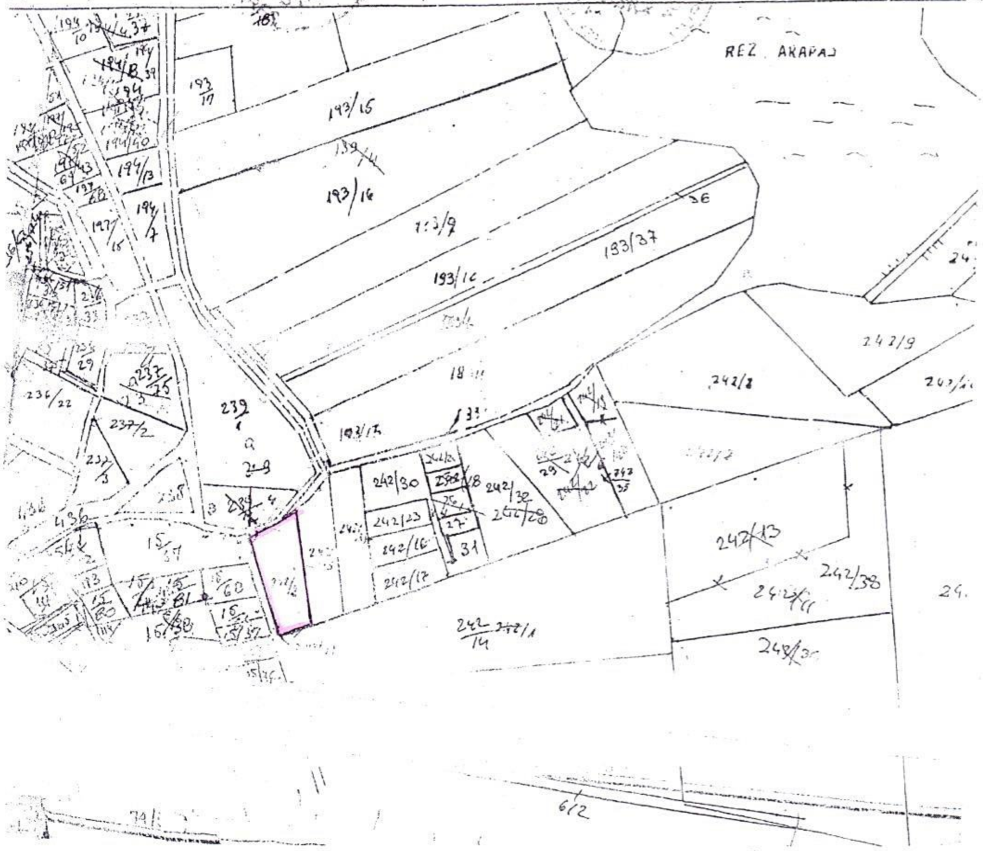
P. PASURIA Nr 242/11

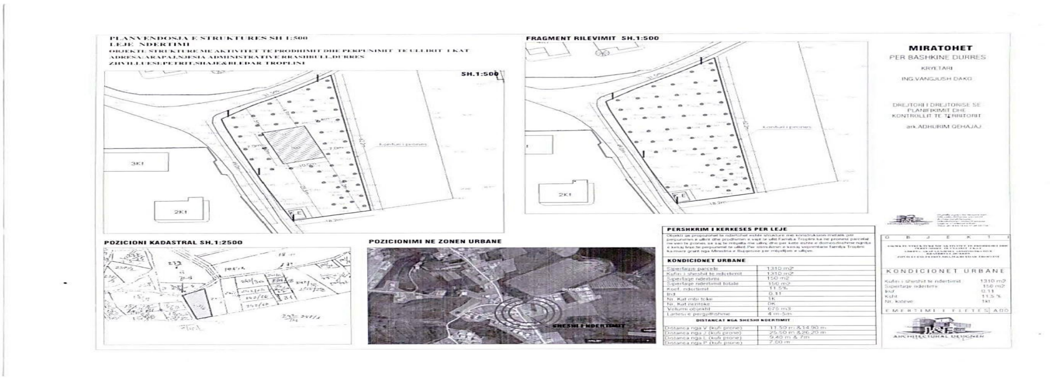
C. PRONARI

Petrit Troplini etj

D. Data 20/2/2012 Ora 10:00

S. Meme




PLANVENDOSJA E STRUKTURES SH 1:500
LEJE NDERTIMI
OBJEKTI: STRUKTURE ME AKTIVITET TE PRODHIMIT DHE PERPUNIMIT TE ULLIRIT 1 KAT
ADRESA: ARAPAJ, NJESIA ADMINISTRATIVE RRASHBULL, DURRES
ZHVILLUESI: PETRIT, SHAJE & BLEDAR TROPLINI
SH.1:500
3Kt
2Kt
FRAGMENT RILEVIMIT SH.1:500
Konturi i prones
MIRATOHET
PER BASHKINE DURRES
KRYETARI
ING.VANGJUSH DAKO
DREJTORI I DREJTORISE SE PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TE TERRITORIT
ark.ADHURIM QEHAJAJ
POZICIONI KADASTRAL SH.1:2500
POZICIONIMI NE ZONEN URBANE
PERSHKRIM I KERKESES PER LEJE
KONDICIONET URBANE
Siperfaqe parcele 1310 m2
Kufiri i sheshit te ndertimit 1310 m2
Siperfaqe ndertimi 150 m2
Siperfaqe ndertimit totale 150 m2
Koef. ndertimit 11.5%
Ind 0.11
Nr. Kat mbi toke 1K
Nr. Kat nentoke 0K
Volumi objektit 675 m3
Lartesi e pergjithshme 4 m-5m
DISTANCAT NGA SHESHI NDERTIMIT
Distanca nga V (kufi prone) 11.50 m & 14.90 m
Distanca nga J (kufi prone) 25.50 m & 26.20 m
Distanca nga L (kufi prone) 9.40 m & 7m
Distanca nga P (kufi prone) 7.00 m
O B J E K T I
KONDICIONET URBANE