

VENDIM
Nr. 394, datë 13.5.2020

**PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI
“RIKONSTRUKSION I RRUGËS ‘MIHAL GRAMENO’, SI DHE DEGËZIMIT TË
RRUGËS ‘BUDI’ ME DEPON E UJIT (FAZA E DYTË)”, NË TIRANË**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, të ligjit nr. 88/2019, “Për buxhetin e vitit 2020”, të ndryshuar, si dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti “Rikonstruksion i rrugës ‘Mihal Grameno’, si dhe degëzimit të rrugës ‘Budi’ me depon e ujit (faza e dytë)”, në Tiranë.
 2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë Tiranë.
 3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit tokë “truall”, me vlerë 63 241 575 (gjashtëdhjetë e tre milionë e dyqind e dyzet e një mijë e pesëqind e shtatëdhjetë e pesë) lekë.
 4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 63 241 575 (gjashtëdhjetë e tre milionë e dyqind e dyzet e një mijë e pesëqind e shtatëdhjetë e pesë) lekësh, të përballohet nga buxheti i Bashkisë Tiranë.
 5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.
 6. Afati i përfundimit të shpronësimit të jetë tre muaj pas datës së hyrjes në fuqi të këtij vendimi.
 7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim, pranë Bashkisë Tiranë.
 8. Bashkia Tiranë të kryejë procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
 9. Afati i përfundimit të punimeve të jetë në përputhje me afatet e parashikuara.
 10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë Jug, në bashkëpunim me Bashkinë Tiranë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, të fillojë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartat kadastrale të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe të bëjë kalimin e pronësisë, për pasuritë e shpronësuar, në favor të Bashkisë Tiranë.
 11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë Jug, të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar, deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartat kadastrale dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuar në favor të Bashkisë Tiranë.
 12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Tiranë dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë Jug për zbatimin e këtij vendimi.
- Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

LISTA EMËROR E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI “RIKONSTRUKSION I RRUGËS ‘MIHAL GRAMENO’, SI DHE DEGËZIMIT TË RRUGËS ‘BUDI’ ME DEPON E UJIT (FAZA E DYTË), NË TIRANË”

Nr.	Emër Mbiemër	Lloji i pasurisë	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Sip. totale (m ²)	Sip. e prekur (m ²)	Çmimi truall lek/m ²	Vlera në lekë	Shënime në kartelë
1	Qemal Kolgjini	Truall	8180	8/774	300.0	41.0	31270	1,282,070	
2	Martin Jaku	Truall	8180	8/859	366.7	11.0	31270	343,970	Leje legalizimi nr. 2622658, dt. 27.10.2017. Godinë banimi 2 kate + 1 kat nëntokë në emër të Martin Jaku.
3	Bujar Zela	Truall	8180	8/795	363.8	16.0	31270	500,320	
4	Elmaz Mellani	Truall	8180	8/148	163.0	18.0	31270	562,860	
5	Bashk. Daja, Kellici, Mullaliu, Marku	Truall	8180	8/839	2,584.1	35.0	31270	1,094,450	Ka njëmbëdhjetë (11) ndërtime të paligjshme dhe katër pjesërisht.
6	Bashk. Daja, Kellici, Mullaliu, Marku	Truall	8180	11/48	507.0	137.0	31270	4,283,990	Ka tre ndërtime të paligjshme dhe urdhër kufizimi.
7	Pajtim Ajazi	Truall	8180	8/282	356.0	61.0	31270	1,907,470	Ka dy ndërtime të paligjshme.
8	Pajtim Ajazi	Truall	8180	11/49	633.0	150.0	31270	4,690,500	Ka dy ndërtime të paligjshme.
9	Ujësjetllës sh.a. Kanalizime	Rrugë	8190	3/273	22,494.0	21.0	33755	0	Ka tetë ndërtime të paligjshme.
10	Aishe Pulleja	Truall	8180	11/310	64.0	7.0	31270	218,890	
11	Aishe Pulleja	Truall	8180	11/311	66.0	17.0	31270	531,590	
12	Agim Mumajesi	Truall	8180	11/444	8,640.0	173.0	31270	5,409,710	
13	Defrim Hysa Sokol Hysa	Truall	8190	3/336	525.0	25.0	33755	843,875	
14	Fatmir Mumajesi	Truall	8180	11/52	472.0	10.0	31270	312,700	
15	Agim Mumajesi	Truall	8190	3/301	2,805.0	69.0	33755	2,329,095	
16	Bashk. Hyka, Tataj, Derhemi, Tafaj, Kruetami, Hoxha, Duxha, Vakiari, Dino.	Truall	8190	3/313	300.0	167.0	33755	5,637,085	
17	Fatmir Mumajesi	Truall	8190	3/310	284.0	284.0	33755	9,586,420	
18	Sabrije Picori	Truall	8190	3/309	197.0	197.0	33755	6,649,735	
19	Sabrije Picori	Truall	8190	3/306	1,079.0	17.0	33755	573,835	
20	Bashkëpronarët Kokonozi, Picori.	Truall	8180	11/442	1,253.0	281.0	31270	8,786,870	
21	Nimete Cela	Truall	8190	3/308	40.0	40.0	33755	1,350,200	
22	Nimete Cela	Truall	8190	3/349	1,049.0	110.0	33755	3,713,050	
23	Bashk. Hysa, Mumajesi, Cela, Kaimi, Hoxha	Truall	8190	3/236	1,800.0	78.0	33755	2,632,890	Pjesë e bashkëpronarëve janë Gëzim Hysa 300 m, Luan Mumajesi 600 m, Sokol Cela 300 m, Hatixhe Mumajesi 25 m, Silvana Kaimi 68.75 m, Jetmira Hoxha 68 m, Astrit Kaimi 68.75, Rexhep Kaimi 68.75, Fatmir Mumajesi 100m, Aishe Mumajesi 100 m, Agim Mumajesi 100 m
Vlera totale e shpronësimit								63,241,575	

1. Për tokën truall, çmimi i llogaritur është marrë nga VKM-ja 89, datë 3.2.2016.

2. Llogaritjet paraprake të pasurive të kësaj liste, janë bazuar në shprehjen nr. prot. 7655/1, datë 29.10.2019, të ASHK-së, Drejtoria Vendore Tirana Jug.