

VENDIM

Nr. 397, datë 13.5.2020

PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI “NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR UNAZA LOTI 3”, TIRANË

(ndryshuar me VKM nr. 939, datë 27.11.2020; nr. 243, datë 21.4.2021)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, të neneve 5, pika 1, 20 dhe 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti “Ndërtimi i segmentit rrugor Unaza Lindore Loti 3”, Tiranë.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit tokë “arë”, tokë “truall” dhe “ndërtesë” me vlerë të përgjithshme 1 231 857 207.57 (një miliard e dyqind e tridhjetë e një milion e tetëqind e pesëdhjetë e shtatë mijë e dyqind e shtatë pikë pesëdhjetë e shtatë).

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit prej 1 231 857 207.57 (një miliard e dyqind e tridhjetë e një milion e tetëqind e pesëdhjetë e shtatë mijë e dyqind e shtatë pikë pesëdhjetë e shtatë) lekësh të përballohet:

- 959 423 147.57 (nëntëqind e pesëdhjetë e nëntë milionë e katërqind e njëzet e tre mijë e njëqind e dyzet e shtatë pikë pesëdhjetë e shtatë) lekë, nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë, për vitet 2020–2021;

- 111 393 560 (njëqind e njëmbëdhjetë milionë e treqind e nëntëdhjetë e tre mijë e pesëqind e gjashtëdhjetë) lekë, nga buxheti i miratuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar.

- 161 040 500 (njëqind e gjashtëdhjetë e një milionë e dyzet mijë e pesëqind) lekë, nga buxheti i miratuar në programin e “Transportit rrugor” në Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë, për vitin buxhetor 2021.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 150 000 (njëqind e pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit të jetë 3 (tre) muaj pas datës së hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur certifikatën e pronësisë, kartelën e pasurisë, si dhe hartën treguese të regjistrimit, në Autoritetin Rrugor Shqiptar.

8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i përfundimit të punimeve të jetë në përputhje me afatet e parashikuara nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, të fillojë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe të bëjë kalimin e pronësisë në favor të shtetit.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar, deri në momentin kur do të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartat kadastrale dhe kalimi i pronësisë në favor të shtetit.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë Rurale 1 dhe Tiranë Jug, si dhe Autoriteti Rrugor Shqiptar për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

Lista e pronarëve që shpërndihen për pasuritë pronë private që preken nga projekti "Ndërtimi i segmentit rrugor Unaza Lindore Loti 3", Tiranë																		
Nr.	Emri	Atesia	Mbikemri	Zona Kadastro	Numri Pasurisë	Lloji i pasurisë	Sp. Tot. (m2)	ARE		Vlera	TRUALL		BANESË		NDERTESE		Vlera totale	
								Sip. m2	Çmimi	leke	Sip. m2	Çmimi	Vlera	Çmimi	Sip. m2	Çmimi	Vlera (sipas preventivit)	
									lm2			lm2		lm2			leke	
1	HAKDI	MUHAREM	ELEZI	8180	3269	TRUALL	460	-	-	-	710	31270	222,017.00	-	-	-	222,017.00	
2	P.F. MEMARADHË			3976	31892/ND	BANESË	174.2	-	-	-	-	-	174.2	66500	-	-	11,584,300.00	
3	OSMAN	MEHMET	HYSA	8180	7276/ND	BANESË	100	-	-	-	-	-	100	96200	-	-	9,620,000.00	
4	PERFARIM	BEJAN	CELA	8170	7089	TRUALL	319	-	-	-	111.88	33878	3,678,390.64	-	-	-	3,678,390.64	
5	B.P. SULTAJANA			8170	8701	BANESË	300	-	-	-	204.30	33878	6,716,975.40	119	86400	10,281,400.00	16,998,575.40	
6	B.P. SULTAJANA			8170	8740	TRUALL	200	-	-	-	200.00	33878	6,775,600.00	-	-	-	6,775,600.00	
7	PEHRI	QEREM	MEMA	8170	9617/ND	BANESË	70	-	-	-	-	-	70	86400	6,048,000.00	-	6,048,000.00	
8	B.P. TAREHADINI			8170	9632/ND	BANESË	110	-	-	-	-	-	110	86400	9,504,000.00	-	9,504,000.00	
9	B.P. TROKSHANAJ	SHEHAJALLA		8170	9612/ND	BANESË	375	-	-	-	-	-	375	86400	32,400,000.00	-	32,400,000.00	
10	ARBEN	LUAN	LEVENDI	8180	6614	TRUALL	279.2	-	-	-	72.30	31270	2,260,821.00	-	-	-	2,260,821.00	
11	QERALL	RAMAZAN	UDHIA	8180	6081	TRUALL + NDRE	300	-	-	-	241.00	31270	7,536,070.00	-	56	1,530,146.10	9,066,216.10	
12	SELAMI	HAKDI	DERVISHI	8180	6791+12	APARTAMENT	57.3	-	-	-	-	-	57.3	96200	5,512,260.00	-	5,512,260.00	
13	HALIT	KAMBERI		8180	7077/ND	BANESË	220	-	-	-	-	-	220	96200	21,164,000.00	-	21,164,000.00	
14	HAKDI	FERIT	HASKA	8180	7593	TRUALL+NDRE	403	-	-	-	282.00	31270	8,818,140.00	272.1	96200	26,195,260.00	35,013,400.00	
15	JONUZ	MUCA		8180	7096	TRUALL + BANESË	330	-	-	-	129.95	31270	4,663,536.50	80	96200	7,696,000.00	11,739,536.50	
16	DALIP	ABAZ	SHEHU	8180	7635/ND	BANESË	122	-	-	-	-	-	122	96200	11,736,400.00	-	11,736,400.00	
17	MYQEREM	SHEFT	SINA	8180	7648/ND	NDERTESE	534.4	-	-	-	-	-	-	-	533.7	16,517,886.04	16,517,886.04	
18	AZIBI BALLA	MINOZA SALA		8180	7650/ND	BANESË	70	-	-	-	-	-	70	96200	6,734,000.00	-	6,734,000.00	
19	B.P. SHIDA	SHEHAJ DEDJA QORDEJA		8180	3953	TRUALL	980	-	-	-	147.49	31270	4,412,012.30	-	-	-	4,412,012.30	
20	NIKOLIN FRECK JAKA	SHIQORIEA "VORIT" SH.P.K.		8180	6295	TRUALL+NDRE	6092 T+2090 nd	-	-	-	-	-	-	-	386.6	4,670,327.00	4,670,327.00	
21	MUHAREM		BATHORJA	8170	7704	TRUALL	498.3	-	-	-	19.70	33878	647,696.60	-	-	-	647,696.60	
22	B.P. MANGAKU	KURTI		8170	7077	TRUALL	500	-	-	-	34.00	33878	1,117,852.00	-	-	-	1,117,852.00	
23	MAJLINDA ÇELIKU	ANISA ÇELIKU		8170	7099	TRUALL	600	-	-	-	355.00	33878	11,671,690.00	-	-	-	11,671,690.00	
24	B.P. TABAKU			8170	7740	TRUALL	200.97	-	-	-	91.90	33878	3,021,488.20	-	-	-	3,021,488.20	
25	HAKDI	MUHAREM	SAUKU	8170	9558	TRUALL	499.8	-	-	-	266.50	33878	8,433,207.00	-	-	-	8,433,207.00	
26	QEMELI	KLEANTH	DUVIL	8180	608	TRUALL	160	-	-	-	6.00	31270	187,520.00	-	-	-	187,520.00	
27	B.P. DERHEMUDINAKU	JEKLLI		8180	6283	TRUALL	150	-	-	-	12.00	31270	375,240.00	-	-	-	375,240.00	
28	KRYEVOITSAJA	RODIPORË E BUKTASIDANE		8180	6254	TRUALL	360	-	-	-	28.00	31270	875,560.00	-	-	-	875,560.00	
29	KIMON	ISLAM	KOKOSHE	3976	191/ND+1	BANESË	103.5	-	-	-	-	-	103.5	66500	6,882,750.00	-	6,882,750.00	
30	BUJAR	XHEMAL	AGA	3976	213/90+207	BANESË	105	-	-	-	-	-	-	105	66500	6,982,000.00	-	6,982,000.00
31	PELLIDMB	RIZA	DITKA	3976	213/90+ND8	BANESË	158	-	-	-	-	-	-	158	66500	13,167,000.00	-	13,167,000.00
32	BEKTAJ	BEKTAJ	BEKTAJ	8170	213/90+ND5	BANESË	81.80	-	-	-	-	-	-	81.80	66500	5,435,280.00	-	5,435,280.00
33	XHEMAL	HADAR	JANA	3976	213/90+ND5	BANESË	103	-	-	-	-	-	-	103	66500	13,945,000.00	-	13,945,000.00
34	B.P. DUKAJ	HIDRI		8170	9631/ND	BANESË	400	-	-	-	-	-	-	400	86400	8,899,200.00	-	8,899,200.00
35	SEMARIE	NESHAT	GENÇOLLARI	8170	7741	TRUALL	219.2	-	-	-	117.00	33878	3,846,726.00	-	-	-	3,846,726.00	
36	VEHBI	HYSEN	SILA	3976	213/90+ND10	BANESË	100	-	-	-	-	-	-	109.6	66500	7,288,400.00	-	7,288,400.00
37	B.P. TROKSH			8170	9618/ND	BANESË	100	-	-	-	-	-	-	100	96400	8,640,000.00	-	8,640,000.00
38	XHEMAL	HYSEN	GORE	8170	7742	TRUALL	400	-	-	-	141.40	33878	4,618,949.20	-	-	-	4,618,949.20	

TABELA QË I SHTOHET TABELËS BASHKËLIDHUR VENDIMIT NR. 397, DATË 13.5.2020, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, “PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI: ‘NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR UNAZA LINDORE , LOTI 3’, TIRANË”

Nr.	Emër, Atësia, Mbiemër	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. totale (m²)	Sipërfaqe shpronësimi		Vlera totale (lekë)
						Banesë (m²)	Çmimi banesës/m²	
1	Dervish Selim Ahmeti	3976	213/30-ND6	banesë	198	198	66500	13,167,000.00
2	Kreshnik Selim Ahmeti	3976	213/30/ND-15	banesë	358.8	358.8	66500	23,860,200.00
3	Shëfqet Reshit Balla	3976	190/ND/4	banesë	240	240	66500	15,960,000.00
4	Shaban Sinani	3976	233/19-ND	banesë	115	115	66500	7,647,500.00
5	Qerime Tosun Serani, Gentian Landi Stenaj	8180	6/702/ND	banesë	27.4	27.4	96200	2,635,880.00
6	Dushan Velo Plaushku	8180	6/31/ND	banesë	62.2	62.2	96200	5,983,640.00
7	Budin Petrush Budini	8180	6/180/ND	banesë	55.2	55.2	96200	5,310,240.00
8	Donika Zoi Drushku	8180	6/770-ND	banesë	80.5	80.5	96200	7,744,100.00
9	Lumturie Nezir Balla, Aida Kujtim Balla, Anxhela Kujtim Balla, Sadete Kujtim Tresa, Vladimir kujtim Balla, Blerina Kujtim Balla, Vera Kujtim Balla	3976	190/ND3	banesë	210	210	66500	13,965,000.00
10	Xhevahir Memet Filja, Sheqere Jusuf Murati	8170	9/692/ND	banesë	175	175	86400	15,120,000.00
VLERA TOTALE								111,393,560.00

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA DISA NDRYSHIME DHE SHITESA NË VENDIMIN NR. 397, DATË 13.5.2020, “PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI “NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR UNAZA LINDORE LOTI 3, TIRANË”, TË NDRYSHUAR
(shtuar me VKM nr. 243, datë 21.4.2021)

Nr.	Emër Atësi Mbiemër	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. totale (m²)	Sipërfaqe shpronësimi		Vlera totale (lek)	SHËNIM
						Truall (m²)	Çmimi truallit/m²		
1	Genti Haxhi Sauku, Artan Haxhi Sauku, Merita Haxhi Bruci (Sauku) Hana Haxhi Sauku	8180	7/647	Truall	8,993.1	5150	31,270.0	161,040,500.0	Seksioni D: Mbi këtë truall pozicionohen ndërtesat me nr. 7/671-nd., 7/664-nd., 7/650/nd., 7/649nd., 7/648/nd. dhe nr. 7/641 nd. Seksioni E: Vendoset sekuestro konservative nga shoqëria “Besa” sh.p.k., në favor të Banka Credins dhe masa sekuestro konservative.
VLERA TOTALE								161,040,500.0	