VENDIM
Nr. 397, datë 13.5.2020
PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI "NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR UNAZA LOTI 3", TIRANË

(ndryshuar me VKM nr. 939, datë 27.11.2020; nr. 243, datë 21.4.2021, nr. 487, datë 30.7.2021)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, "Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar, të neneve 5, pika 1, 20 dhe 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti "Ndërtimi i segmentit rrugor Unaza Lindore Loti 3", Tiranë.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit tokë "arë", tokë "truall" dhe "ndërtesë" me vlerë të përgjithshme *1 231 857 207.57 (një miliard e dyqind e tridhjetë e një milion e tetëqind e pesëdhjetë e shtatë mijë e dyqind e shtatë pikë pesëdhjetë e shtatë).*

3/1. Pronari i pasurisë së paluajtshme, që shpronësohet, të kompensohet në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse të kompensimit, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasurinë e llojit "truall", me sipërfaqe 1909 (një mijë e nëntëqind e nëntë) m^2, me vlerë 62 764 102 (gjashtëdhjetë e dy milionë e shtatëqind e gjashtëdhjetë e katër mijë e njëqind e dy) lekë.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit prej 1 231 857 207.57 (një miliard e dyqind e tridhjetë e një milion e tetëqind e pesëdhjetë e shtatë mijë e dyqind e shtatë pikë pesëdhjetë e shtatë) lekësh të përballohet:

- 959 423 147.57 (nëntëqind e pesëdhjetë e nëntë milionë e katërqind e njëzet e tre mijë e njëqind e dyzet e shtatë pikë pesëdhjetë e shtatë) lekë, nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë, për vitet 2020–2021;

- 111 393 560 (njëqind e njëmbëdhjetë milionë e treqind e nëntëdhjetë e tre mijë e pesëqind e gjashtëdhjetë) lekë, nga buxheti i miratuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar.

- 161 040 500 (njëqind e gjashtëdhjetë e një milionë e dyzet mijë e pesëqind) lekë, nga buxheti i miratuar në programin e "Transportit rrugor" në Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë, për vitin buxhetor 2021.

4/1. Vlera shtesë prej 62 764 102 (gjashtëdhjetë e dy milionë e shtatëqind e gjashtëdhjetë e katër mijë e njëqind e dy) lekësh të përballohet nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën *150 000 (njëqind e pesëdhjetë mijë)* lekë, të përballohen nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

5/1. Shpenzimet procedurale shtesë, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit të jetë 3 (tre) muaj pas datës së hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur certifikatën e pronësisë, kartelën e pasurisë, si dhe hartën treguese të regjistrimit, në Autoritetin Rrugor Shqiptar.

8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i përfundimit të punimeve të jetë në përputhje me afatet e parashikuara nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, të fillojë procedurat për hedhjen e gjurmës së

projektit mbi hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe të bëjë kalimin e pronësisë në favor të shtetit.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin kur do të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartat kadastrale dhe kalimi i pronësisë në favor të shtetit.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tirana Rurale 1 dhe Tirana Jug, si dhe Autoriteti Rrugor Shqiptar për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

Lista e pronarëve që shpronësohen për pasuritë pronë private që preken nga projekti "Ndërtimi i segmentit rrugor Unaza Lindore Loti 3", Tiranë

Nr.	Emri	Atesia	Mbiemri	Zona Kadast	Numri Pasurise	Lloji i pasurise	Sip. Tot.(m2)	ARE Sip. m2	ARE Çmimi l/m2	ARE Vlera leke	TRUALL Sip. m2	TRUALL Çmimi l/m2	TRUALL VLERA leke	BANESE SIP m2	BANESE Çmimi l/m2	BANESE Vlera leke	NDERTESE Sip. m2	NDERTESE Çmimi	NDERTESE Vlera (sipas preventivit)	Vlera totale leke
1	HAMDI	MUHAREM	ELEZI	8180	3/269	TRUALL	460			-	7.10	31270	222,017.00			-				222,017.00
2	P.B MEMA,BARDHI			3976	213/30-ND4	BANESE	174.2			-			-	174.2	66500	11,584,300.00				11,584,300.00
3	OSMAN	MEHMET	HYSA	8180	7.576/ND	BANESE	100			-			-	100	96200	9,620,000.00				9,620,000.00
4	PERPARIM	IRFAN	ÇELA	8170	7/689	TRUALL	319			-	111.88	32878	3,678,390.64			-				3,678,390.64
5	B.P SULTAFA			8170	8.701	TRUALL+ BANESE	300			-	204.30	32878	6,716,975.40	119	86400	10,281,600.00				16,998,575.40
6	B.P SULTAFA,SHAPTORE			8170	8/740	TRUALL	200			-	200.00	32878	6,575,600.00			-				6,575,600.00
7	PETRIT	QERIM	MEMA	8170	9.617/ND	BANESE	70			-			-	70	86400	6,048,000.00				6,048,000.00
8	B.P TARE,HAJDINI			8170	9/632/ND	BANESE	110			-			-	110	86400	9,504,000.00				9,504,000.00
9	BP.TROKSI,HASANAJ,SHERA,BALLA			8170	9/612/ND	BANESE	375			-			-	375	86400	32,400,000.00				32,400,000.00
10	ARBEN	LUAN	LEVENDI	8180	6/614	TRUALL	279.2			-	72.30	31270	2,260,821.00			-				2,260,821.00
11	QEMAL	RAMAZAN	DISHA	8180	6/681	TRUALL+NDERTESE	300			-	241.00	31270	7,536,070.00			-	56		1,550,146.10	9,086,216.10
12	SELAMI	HAXHI	DERVISHI	8180	6/73+1-2	APARTAMENT	57.3			-			-	57.3	96200	5,512,260.00				5,512,260.00
13	HALIT		KAMBERI	8180	7/577/ND	BANESE	220			-			-	220	96200	21,164,000.00				21,164,000.00
14	HAJRI	FERIT	HASKA	8180	7.593	TRUALL+BANESE	403			-	282.00	31270	8,818,140.00	272.3	96200	26,195,260.00				35,013,400.00
15	JONUZ		MUCA	8180	7/596	TRUALL + BANESE	330			-	129.95	31270	4,063,536.50	80	96200	7,696,000.00				11,759,536.50
16	DALIP	ABAZ	SHEHU	8180	7/635/ND	BANESE	122			-			-	122	96200	11,736,400.00				11,736,400.00
17	MYQEREM	SHEFIT	SINA	8180	7.648/ND	NDERTESE	534.4			-			-			-	533.7		16,517,886.04	16,517,886.04
18	AZBI BALLA,MIMOZA SALA			8180	7/650/ND	BANESE	70			-			-	70	96200	6,734,000.00				6,734,000.00
19	B.P SHIRA,SHEHAJ,DEDA,QORDJA			8180	3/653	TRUALL	980			-	147.49	31270	4,612,012.30			-				4,612,012.30
20	NIKOLIN FRROK JAKA, SHOQERIA "VIBTIS" SH.P.K			8180	6.295	TRUALL+NDERTESE	6092 T+2090 nd			-			-			-	586.6		4,670,327.0	4,670,327.00
21	MUHARREM		BATHORJA	8170	7/704	TRUALL	498.3			-	19.70	32878	647,696.60			-				647,696.60
22	B.P MANCAKU,KURTI			8170	7/697	TRUALL	400			-	34.00	32878	1,117,852.00			-				1,117,852.00
23	MAJLINDA ÇELIKU,ANISA ÇELIKU			8170	7/699	TRUALL	600			-	355.00	32878	11,671,690.00			-				11,671,690.00
24	B.P TABAKU			8170	7/740	TRUALL	200.97			-	91.90	32878	3,021,488.20			-				3,021,488.20
25	HAXHI	MUHARREM	SAUKU	8170	9/558	TRUALL	499.8			-	256.50	32878	8,433,207.00			-				8,433,207.00
26	QIMULI	KLEANTH	DUVLI	8180	6/8	TRUALL	160			-	6.00	31270	187,620.00			-				187,620.00
27	B.P DERHEMI,BODINAKU,LIÇI, ETJ			8180	6/283	TRUALL	150			-	12.00	31270	375,240.00			-				375,240.00
28	KRYEGJYSHATA BOTERORE E BEKTASHIANE			8180	6/254	TRUALL	360			-	28.00	31270	875,560.00			-				875,560.00
29	KIMON	ISLAM	KOKOSHI	3976	191/ND/1	BANESE	103.5			-			-	103.5	66500	6,882,750.00				6,882,750.00
30	BUJAR	XHEMAL	AGA	3976	213/30-ND7	BANESE	105			-			-	105	66500	6,982,500.00				6,982,500.00
31	PELLUMB	RIZA	DUKA	3976	213/30-ND8	BANESE	198			-			-	198	66500	13,167,000.00				13,167,000.00
32	SELIME	FAIK	BARAMAJ	8170	9/615-ND	BANESE	81.89			-			-	81.89	86400	7,075,296.00				7,075,296.00
33	XHEMAL	HAJDAR	AGA	3976	213/30-ND5	BANESE	210			-			-	210	66500	13,965,000.00				13,965,000.00
34	B.P . DUKA,HIDRI			8170	9/621/ND	BANESE	103			-			-	103	86400	8,899,200.00				8,899,200.00
35	SEMBIJE	NESHAT	GJINOLLARI	8170	7/741	TRUALL	400			-	117.00	32878	3,846,726.00			-				3,846,726.00
36	VEHBI	HYSEN	SULA	3976	213/30-ND10	BANESE	219.2			-			-	109.6	66500	7,288,400.00				7,288,400.00
37	B.P TROKSI			8170	9/618/ND	BANESE	100			-			-	100	86400	8,640,000.00				8,640,000.00
38	XHELAL	HYSNI	GURI	8170	7/744	TRUALL	400			-	141.40	32878	4,648,949.20			-				4,648,949.20

Nr.	Emri	Atesia	Mbiemri	Zona Kadast	Numri Pasurise	Lloji i pasurise	Sip. Tot.(m2)	ARE			TRUALL			BANESE			NDERTESE			Vlera totale
								Sip. m2	Çmimi l/m2	Vlera leke	Sip. m2	Çmimi l/m2	VLERA leke	SIP m2	Çmimi l/m2	Vlera leke	Sip. m2	Çmimi	Vlera (sipas preventivit)	leke
39	B.P JAZEXHIU,LIMANI,AGALLIJAJ			8180	3/568	TRUALL	1085			-	665.00	31270	20,794,550.00			-				20,794,550.00
40	RAMIZ	MUSTAFA	MYRTA	8170	9/291-ND	NDERTESE	129			-			-			-	129		2,797,515.31	2,797,515.31
41	VASIL	ALEKS	PLAUSHKU	8180	6/299-ND	BANESE	204			-			-	204	96200	19,624,800.00				19,624,800.00
42	KRYEGJYSHATA BOTERORE E BEKTASHIANE			8170	8/256	TRUALL	803			-	34.50	32878	1,134,291.00			-				1,134,291.00
43	KRYEGJYSHATA BOTERORE E BEKTASHIANE			8170	8 247	TRUALL	519.1			-	71.00	32878	2,334,338.00			-				2,334,338.00
44	ARBEN	RESHIT	KOÇI	8180	6/240	TRUALL	500			-	83.00	31270	2,595,410.00			-				2,595,410.00
45	LILJANA		DUKA	3976	190.4-ND	BANESE	120			-			-	120	66500	7,980,000.00				7,980,000.00
46	BILBIL	XHEMAL	AGA	3976	213 46-ND	BANESE	204			-			-	204	66500	13,566,000.00				13,566,000.00
47	KASTRIOT	BAJRAM	KRYPI	8170	10.250-ND	BANESE	258			-			-	258	86400	22,291,200.00				22,291,200.00
48	ILIR	SADIK	KRYPI	8170	10/249/ND	BANESE	381			-			-	254	86400	21,945,600.00	127		2719866.84	24,665,466.84
49	B.P BRATI			8170	10/325	TRUALL + BANESE	337.4			-	337.40	32878	11,093,037.20	315.4	86400	27,250,560.00	556.8		18,295,533.83	56,639,131.03
50	FLORA		XHABEJ	3976	155 72-ND2	BANESE	435			-			-	435	66500	28,92. ,500.00				28,927,500.00
51	B.P XHABEJ			3976	155/72-ND1	NDERTESE	390			-			-	390	66500	25,935,000.00				25,935,000.00
52	ZALO	SEAT	QOSE	3976	155.15	ARE	182	182.0	448	81,536.00			-			-				81,536.00
53	SHAZIMETE	BEQIR	QOSJA	3976	155/7	TRUALL+BANESE	250			-	134.80	2560	345,088.00	190.74	66500	12,684,210.00	94.16		2,531,110.40	15,560,408.40
54	VEZIR		SINANI	3976	155/70	TRUALL+BANESE	200			-	200.00	2560	512,000.00	104.4	66500	6,94?,600.00				7,454,600.00
55	PETREF	ETHEM	KACIQI	3976	155/62	TRUALL+BANESE	200			-	170.00	2560	435,200.00	186.1	66500	12,375,650.00				12,810,850.00
56	PETRO HOXHALLI, SULI AGOLLI			3976	155/86	TRUALL+BANESE	300			-	197.00	2560	504,320.00	508.9	66500	33,841,850.00				34,346,170.00
57	MUHARREM	KALEM	LALA	3976	233/23	ARE+TRUALL +BANESE	2307	529.0	448	236,992.00	500.00	2560	1,280,000.00	180.8	66500	12,023,200.(0	114.5		3,118,247.22	16,658,439.22
58	SABRI	ISMAIL	UZUNI	3976	234/44	TRUALL+BANESE	510			-	510.00	2560	1,305,600.00	135	66500	8,977,500.00	20.4		799,360.06	11,082,460.06
59	HIDAI	SALI	MEÇO	3976	233/140	ARE	666	666.0	448	298,368.00			-			-				298,368.00
60	VERGIM	ZAIM	BODE	3976	233 146	ARE	432	432.0	448	193,536.00			-			-				193,536.00
61	SAIMIR		CEKREZI	3976	184/90	BANESE+TRUALL	74.6			-	2.40	2560	6,144.00	179.6	66500	11,943,400.00				11,9?9,544.00
62	MERSIN	TAHIR	MANDRI	3976	184 81	ARE	300	300.0	448	134,400.00			-			-				134,400.00
63	B.P SHKRETA, LEKSANI, AGASTRA			3976	181/82	ARE	455	455.0	448	203,840.00			-			-				203,840.00
64	BIHANE	HAMIT	GJEDIKU	3976	231/38-ND	BANESE	50			-			-	50	66500	3,325,000.00				3,325,000.00
65	SHOQERIA "SINA 98" SH.P.K			3976	231/85	TRUALL+ARE	19600	972.0	448	435,456.00	270.68	2560	692,940.80			-				1,128,396.80
66	SAIMIR		ÇEKREZI	3976	184/91	ARE	225.4	60.3	448	27,014.40			-			-				27,014.40
67	ALBERT	ZYLFO	PASHO	3976	231 38-nd2	BANESE	9.1			-			-	9.1	66500	605,150.00				605,150.00
68	ALBERT	ZYLFO	PASHO	3976	231/38-nd1	BANESE	47.4			-			-	47.4	66500	3,152,100.00				3,152,100.00
69	FASLLI	NOVRUZ	ZENUNI	3976	233 95	ARE	250	102.0	448	45,696.00			-			-				45,696.00
70	KRYEGJYSHATA BOTERORE BEKTASHIANE			8180	7/595	TRUALL	5122.7			-	1200.00	31270	37,524,000.00			-				37,524,000.00
71	FATMIR	DILAVER	NAZIFI	8180	3/4.ND	BANESE	266			-			-	133	96200	12,794,600.00				12,794,600.00
72	B.P KARROÇI,DRIZA,ALUSHI,NDROQI,DAKO			8180	6/758	TRUALL	3464			-	3428.00	31270	107,193,560.00			-				107,193,560.00
73	IRFAN	BESIM	KREKA	3976	155/58	ARE	326	83.5	448	37,408.00			-			-				37,408.00
74	B.P DUKA, HIDRI			8170	9/292-ND	BANESE	246			-			-	246	86400	21,254,400.00				21,254,400.00
75	DRITAN	AVDYL	TAFAJ	3976	155/78	TRUALL + NDERTESE	140			-	104.00	2560	266,240.00	77.3	66500	5,140,450.00				5,406,690.00
76	PELLUMB	ADEM	QOSJA	3976	155/82	ARE	1294	637.0	448	285,376.00			-			-				285,376.00
77	ZAIM	SADIK	VELIA	8170	10/319	TRUALL +BANESE	380.1			-	360 ?0	32878	11,836,080.00	126.7	86400	10,946,880.00				22,782,960.00
78	B.P. BOLLATI,GECA,MARA,TJEGULLA, NEZIRI			3976	230/155	TRUALL	2600			-	1928.00	2560	4,935,680.00			-				4,935,680.00
79	B.P KRISTO,PEROLLI,MARA,TABAKU,DOBRULISHT			3976	231/39	ARE	1200	350.0	448	156,800.00			-			-				156,800.00
80	GEZIM	SELAMI	COLLAKU	3976	233/106	ARE	1200	1,052.0	448	471,296.00			-			-				471,296.00

Nr.	Emri	Atesia	Mbiemri	Zona Kadast	Numri Pasurise	Lloji i pasurise	Sip. Tot.(m2)	ARE			TRUALL			BANESE			NDERTESE			Vlera totale
								Sip. m2	Çmimi l/m2	Vlera leke	Sip. m2	Çmimi l/m2	VLERA leke	SIP m2	Çmimi l/m2	Vlera leke	Sip. m2	Çmimi	Vlera (sipas preventivit)	leke
81	XHEMAL	MUHARREM	SPAHIU	3976	233/107	ARE	1490	151.0	448	67,648.00			-			-				67,648.00
82	B.P BOLLATTI ,GECA ,MARA,TJEGULLA,NEZIRI			8170	10/31	TRUALL	3798			-	449.00	32878	14,762,222.00			-				14,762,222.00
83	REFIK	NOVRUZ	MUSA	3976	155/29	ARE	300	300.0	448	134,400.00			-			-				134,400.00
84	ARBEN	NAIM	QOSJA	3976	155/39	ARE	1054	343.5	448	153,888.00			-			-				153,888.00
85	ÇELNIK	KASEM	TABAKU	3976	155/33	ARE	40	40.0	448	17,920.00			-			-				17 920.00
86	KLODIANA	SEFER	QOSJA	3976	155/40	ARE	146	146.0	448	65,408.00			-			-				65,408.00
87	NAZIF	GANI	ÇUKA	3976	155//79	ARE	100	100.0	448	44,800.00			-			-				44,800.00
88	ASTRIT	GANI	ÇUKA	3976	155/80	ARE	100	100.0	448	44,800.00			-			-				44,800.00
89	MERITA GOXHAJ,SKENDER MEKOLLI			3976	155/69	ARE	250	250.0	448	112,000.00			-			-				112,000.00
90	PELLUMB	ADEM	QOSJA	3976	155/81	ARE	1050	889.9	448	398,675.20			-			-				398,675.20
91	B.P LULI			3976	188/9	VRESHT(ARE)	833	13.6	448	6,106.24			-			-				6,106.24
92	ELISABETA	NEXHIP	LULI	3976	188/10	VRESHT+ULLISHTE (ARE)	833	246.7	448	110,521.60			-			-				110,521.60
93	B.P ÇEÇA			3976	188 11	ULLISHTE	833	468.4	448	209,843.20			-			-				209,843.20
94	B.P LULI			3976	188/8	VRESHT(ARE)	2500	303.0	448	135,744.00			-			-				135,744.00
95	B.P LULI DHE ÇEÇA			3976	188/12	VRESHT(ARE)	3001	1,039.0	448	465,472.00			-			-				465,472.00
96	SKENDER	SULEJMAN	DOMI	3976	184.58	ARE	1000	15.0	448	6,720.00			-			-				6,720.00
97	B.P LALA, BËRMETA			3976	395/1	ARE	2095	953.0	448	426,944.00			-			-				426,944.00
98	RIFAT	QAMIL	LALA	3976	395/2	ARE	599	287.0	448	128,576.00			-			-				128,576.00
99	ILIR	FERID	LALA	3976	395/3	ARE	449	251.0	448	112,448.00			-			-				112,448.00
100	B.P LALA			3976	395/4	ARE	599	250.0	448	112,000.00			-			-				112,000.00
101	B.P LALA			3976	395/5	ARE	449	237.0	448	106,176.00			-			-				106,176.00
102	ADEM	MEXHIT	LALA	3976	395/6	ARE	599	246.0	448	110,208.00			-			-				110,208.00
103	NURI	MEXHIT	LALA	3976	395/7	ARE	748	355.0	448	159,040.00			-			-				159,040.00
104	XHEVDET	MEXHIT	LALA	3976	395/8	ARE	599	205.0	448	91,840.00			-			-				91,840.00
105	XHEVAHIR	MEHMET	LALA	3976	395/9	ARE	449	168.0	448	75,264.00			-			-				75,264.00
106	BARI	MEHMET	LALA	3976	395/10	ARE	599	370.0	448	165,760.00			-			-				165,760.00
107	MEHMET	ADEM	LALA	3976	395/11	ARE	299	216.0	448	96,768.00			-			-				96,768.00
108	FADIL	ASLLAN	LALA	3976	395/13	ARE	599	213.0	448	95,424.00			-			-				95,424.00
109	HAXHI	ASLLAN	LALA	3976	395/14	ARE	599	121.0	448	54,208.00			-			-				54,208.00
110	SHAQIR	ASLLAN	LALA	3976	395/15	ARE	599	20.0	448	8,960.00			-			-				8,960.00
111	B.P RIZAJ, HOXHA, ALIMETI, CELAJ			3976	395/17	ARE	399	245.0	448	109,760.00			-			-				109,760.00
112	GIAKOMO	HIQMET	TJEGULLA	3976	231/38	ARE	5684	1,716.0	448	768,768.00			-			-				768,768.00
113	B.P XHABEJ			3976	155/72	ARE	500	500.0	448	224,000.00			-			-				224,000.00
114	ALBERT	SHABAN	SINANI	3976	233/19	ARE	750	408.0	448	182,784.00			-			-				182,784.00
115	GAZMEND	SHABAN	SINANI	3976	233/20	ARE	400	378.0	448	169,344.00			-			-				169,344.00
116	ARBEN	RESHIT	KOÇI	8180	6/460/ND-2	NDERTESE	255			-			-			-	255		7017666.89	7,017,666.89
117	EMILIO	ISLAM	KOKOSHI	8180	7.659/ND	BANESE	86			-			-	86	96200	8,273,200.00				8,273,200.00
118	KRYEGJYSHATA BOTERORE BEKTASHIANE			8180	3/648	TRUALL	418.92			-	311.00	31270	9,724,970.00			-				9,724,970.00
119	JORGA	VASIL	ÇOLLAKU	3976	233/141	ARE	313	214.3	448	96,006.40			-			-				96,006.40
120	B.P BOLLATI, MARA,TJEGULLA,GECA,NEZIRI			8170	10/20.	TRUALL	8063			-	191.00	32878	6,279,698.00			-				6,279,698.00
121	ALEKSANDER	HYSEN	DODA	3976	155/22/1	ARE	200	126.0	448	56,448.00			-			-				56,448.00
122	GANI	ZEQIR	HIDRI	3976	190/ND2	BANESE	198			-			-	198	66500	13,167,000.00				13,167,000.00
123	FEIM	SELAM	ÇOLLAKU	3976	233/143	ARE	221	154.0	418	68,992.00			-			-				68,992.00
124	THIMI	TAQE	KOSTA	3976	230/57	ARE	290	241.0	448	107,968.00			-			-				107,968.00
125	ADA	IBRAHIM	METANI	3976	155/83	ARE	800	195.0	448	87,360.00										87,360.00
	Shuma Totale						**103043.5**	**18,296.2**		**8,196,711.04**	**13604.30**	**989428**	**314,864,960.84**	**7420**	**3461800**	**576,343,816.00**	**2473**		**60017659.69**	**959,423,147.57**

TABELA QË I SHTOHET TABELËS BASHKËLIDHUR VENDIMIT NR. 397, DATË 13.5.2020, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, "PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI: 'NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR UNAZA LINDORE , LOTI 3', TIRANË"

Nr.	Emër, Atësia, Mbiemër	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. totale (m^2)	Sipërfaqe shpronësimi		Vlera totale (lekë)
						Banesë (m^2)	Çmimi banesës/m^2	
1	Dervish Selim Ahmeti	3976	213/30-ND6	banesë	198	198	66500	13,167,000.00
2	Kreshnik Selim Ahmeti	3976	213/30/ND-15	banesë	358.8	358.8	66500	23,860,200.00
3	Shefqet Reshit Balla	3976	190/ND/4	banesë	240	240	66500	15,960,000.00
4	Shaban Sinani	3976	233/19-ND	banesë	115	115	66500	7,647,500.00
5	Qerime Tosun Serani, Gentian Landi Stenaj	8180	6/702/ND	banesë	27.4	27.4	96200	2,635,880.00
6	Dushan Velo Plaushku	8180	6/31/ND	banesë	62.2	62.2	96200	5,983,640.00
7	Budin Petrush Budini	8180	6/180/ND	banesë	55.2	55.2	96200	5,310,240.00
8	Donika Zoi Drushku	8180	6/770-ND	banesë	80.5	80.5	96200	7,744,100.00
9	Lumturie Nezir Balla, Aida Kujtim Balla, Anxhela Kujtim Balla, Sadete Kujtim Tresa, Vladimir kujtim Balla, Blerina Kujtim Balla, Vera Kujtim Balla	3976	190/ND3	banesë	210	210	66500	13,965,000.00
10	Xhevahir Memet Filja, Sheqere Jusuf Murati	8170	9/692/ND	banesë	175	175	86400	15,120,000.00
VLERA TOTALE								**111,393,560.00**

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË VENDIMIN NR. 397, DATË 13.5.2020, "PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI "NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR UNAZA LINDORE LOTI 3, TIRANË", TË NDRYSHUAR

(shtuar me VKM nr. 243, datë 21.4.2021)

Nr.	Emër Atësi Mbiemër	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. totale (m^2)	Sipërfaqe shpronësimi		Vlera totale (lek)	SHËNIM
						Truall (m^2)	Çmimi truallit/m^2		
1	Genti Haxhi Sauku, Artan Haxhi Sauku, Merita Haxhi Bruci (Sauku) Hana Haxhi Sauku	8180	7/647	Truall	8,993.1	5150	31,270.0	161,040,500.0	**Seksioni D:** Mbi këtë truall pozicionohen ndërtesat me nr. 7/671-nd., 7/664-nd., 7/650/nd., 7/649nd., 7/648/nd. dhe nr. 7/641 nd. **Seksioni E:** Vendoset sekuestro konservative nga shoqëria "Besa" sh.p.k., në favor të *Banka Credins* dhe masa sekuestro konservative.
VLERA TOTALE								**161,040,500.0**	

LISTA EMËRORE PËRFUNDIMTARE PËR PASURINË E PALUAJTSHME PRONË PRIVATE, QË PREKET NGA DISA SHTESA DHE NDRYSHIME NË VKM-në NR. 397, DATË 13.5.2020, "PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I OBJEKTIT 'NDËRTIMI I OBJEKTIT UNAZA LINDORE TIRANË, LOTI 3'"

(shtuar me VKM nr. 487, datë 30.7.2021)

Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	ZK	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. tot. (m^2)	ARË			TRUALL			BANESË			NDËRTESË			Vlera totale, lek	SHËNIME
								Sip. m^2	Çmimi l/m^2	Vlera, lek	Sip. m^2	Çmimi l/m^2	Vlera, lek	Sip. m^2	Çmimi l/m^2	Vlera lek	Sip. m^2	Çmimi	Vlera (sipas preventivit)		
1	REZART	RAMAZAN	KUPTHI	8170	9/705	TRUALL	**1909**				1909	32878	62,764,102.00							**62,764,102.00**	**Seksioni D:** Mbi këtë truall pozicionohen ndërtesat me nr. 9/612/nd., vol 24, f. 41, hip 1266/93 ksh, mbi këtë truall ka ndërtime pa leje.
Mbyllet me nr. rendor 1																			**TOTALI**	**62,764,102.00**	