

VENDIM

Nr. 397, datë 13.5.2020

PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI “NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR UNAZA LOTI 3”, TIRANË

(ndryshuar me VKM nr. 939, datë 27.11.2020; nr. 243, datë 21.4.2021, nr. 487, datë 30.7.2021; nr. 380, datë 10.7.2025)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, të neneve 5, pika 1, 20 dhe 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti “Ndërtimi i segmentit rrugor Unaza Lindore Loti 3”, Tiranë.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit tokë “arë”, tokë “truall” dhe “ndërtesë” me vlerë të përgjithshme 1 240 379 782.17 (një miliard e dyqind e dyzet milionë e treqind e shtatëdhjetë e nëntë mijë e shtatëqind e tetëdhjetë e dy pikë shtatëmbëdhjetë) lekë.

3/1. Pronari i pasurisë së paluajtshme, që shpronësohet, të kompensohet në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse të kompensimit, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasurinë e llojit “truall”, me sipërfaqe 1909 (një mijë e nëntëqind e nëntë) m², me vlerë 62 764 102 (gjashtëdhjetë e dy milionë e shtatëqind e gjashtëdhjetë e katër mijë e njëqind e dy) lekë.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit prej 1 240 379 782.17 (një miliard e dyqind e dyzet milionë e treqind e shtatëdhjetë e nëntë mijë e shtatëqind e tetëdhjetë e dy pikë shtatëmbëdhjetë) lekë të përballohet:

- 959 423 147.57 (nëntëqind e pesëdhjetë e nëntë milionë e katërqind e njëzet e tre mijë e njëqind e dyzet e shtatë pikë pesëdhjetë e shtatë) lekë, nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë, për vitet 2020–2021;

- 111 393 560 (njëqind e njëmbëdhjetë milionë e treqind e nëntëdhjetë e tre mijë e pesëqind e gjashtëdhjetë) lekë, nga buxheti i miratuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar.

- 161 040 500 (njëqind e gjashtëdhjetë e një milionë e dyzet mijë e pesëqind) lekë, nga buxheti i miratuar në programin e “Transportit rrugor” në Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë, për vitin buxhetor 2021.

4/1. Vlera shtesë prej 62 764 102 (gjashtëdhjetë e dy milionë e shtatëqind e gjashtëdhjetë e katër mijë e njëqind e dy) lekësh të përballohet nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

4/2. Vlera shtesë, prej 8 522 574.60 (tetë milionë e pesëqind e njëzet e dy mijë e pesëqind e shtatëdhjetë e katër pikë gjashtëdhjetë) lekësh, përballohet nga buxheti i shtetit, llogaria “Fondi i shpronësimeve”, në Bankën e Shqipërisë.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 150 000 (njëqind e pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

5/1. Shpenzimet procedurale shtesë, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit të jetë 3 (tre) muaj pas datës së hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur certifikatën e pronësisë, kartelën e pasurisë, si dhe hartën treguese të regjistrimit, në Autoritetin Rrugor Shqiptar.

8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i përfundimit të punimeve të jetë në përputhje me afatet e parashikuara nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, të fillojë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe të bëjë kalimin e pronësisë në favor të shtetit.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin kur do të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartat kadastrale dhe kalimi i pronësisë në favor të shtetit.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tirana Rurale 1 dhe Tirana Jug, si dhe Autoriteti Rrugor Shqiptar për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

Nr.	Emri	Alesia	Mbiemri	Zona Kadast	Numri Pasurise	Lloji i pasurise	Sip. Tot. (m2)	ARE		TRUALL		BANESE		NDERTESE		Vlera totale leke
								Sip. m2	Çmimi l/m2	Vlera leke	Sip. m2	Çmimi l/m2	Vlera leke	Sip. m2	Çmimi l/m2	Vlera leke
39	B.P. JAZEXHULLMANI AGALLIJA			8180	3/568	TRUALL	1085		-	-	665.00	31270	20,794,550.00			20,794,550.00
40	RAMIZ	MUSTAFA	MYRITA	8170	9/291-ND	NDERTESE	129		-	-			-	129		2,797,515.31
41	VASIL	ALEKS	PLACSHIKU	8180	6/299-ND	BANESE	204		-	-		204	19,624,800.00			19,624,800.00
42	KRYEGJYSHATA BOTERORE E BEKTASHIANE			8170	8/256	TRUALL	803		-	-	34.50	32878	1,124,391.00			1,134,291.00
43	KRYEGJYSHATA BOTERORE E BEKTASHIANE			8170	8/247	TRUALL	512.1		-	-	71.00	32878	2,334,338.00			2,334,338.00
44	ARREN	RESHIT	KOÇI	8180	6/240	TRUALL	130		-	-	83.00	31270	2,595,410.00			2,595,410.00
45	LILJANA		DUKA	3976	190.4-ND	BANESE	120		-	-			7,980,000.00			7,980,000.00
46	BILBIL	XHEMAL	AGA	3976	213.46-ND	BANESE	204		-	-		120	66500			13,566,000.00
47	KASTRIOT	BAJRAM	KRYPI	8170	16/230-ND	BANESE	258		-	-		258	86400			22,291,200.00
48	ILIR	SADIK	KRYPI	8170	10/249-ND	BANESE	381		-	-		254	86400		21,986.84	24,665,466.84
49	B.P. PRATI			8170	10/225	TRUALL + BANESE	337.4		-	-	337.40	32878	11,093,037.20	315.4	86400	27,250,560.00
50	FIORA	XHABEJ		3976	155/72-ND	BANESE	435		-	-			-	435	65000	28,927,500.00
51	B.P. XHABEJ			3976	155/72-ND	NDERTESE	390		-	-			-	390	65000	25,935,000.00
52	ZALO	SEAT	QOSE	3976	155/13	ARE	182	182.0	448	81,536.00			-			81,536.00
53	SHAZIMETE	BEQR	QOSJA	3976	155/7	TRUALL + BAN	250		-	-	134.80	2560	345,088.00	190.74	66500	12,684,210.00
54	VEZIR	SINANI		3976	155/70	TRUALL + BAN	200		-	-	200.00	2560	512,000.00	104.4	66500	6,947,600.00
55	PETREP	ETHEM	KACIQI	3976	155/62	TRUALL + BAN	200		-	-	170.00	2560	435,200.00	186.1	66500	12,375,650.00
56	PETRO HOXHALLI, SULLI AGOLLI			3976	155/86	TRUALL + BAN	300		-	-	197.00	2560	504,320.00	508.9	66500	33,841,850.00
57	MUHAMREM	KALEM	LALA	3976	233/23	ARE + TRUALL + BANESE	2307	539.0	448	236,992.00	500.00	2560	1,280,000.00	180.8	66500	12,023,200.00
58	SABRI	ISMAIL	UZUNI	3976	234/44	ARE	510		-	-	510.00	2560	1,305,600.00	135	66500	8,977,500.00
59	HIDAI	SALI	MEÇO	3976	233/40	ARE	666		-	-			-			298,368.00
60	VERDIM	ZAIM	BODE	3976	233/46	ARE	432		-	-			-			193,536.00
61	SADIR	CEKREZI	MANDIRI	3976	184/90	BANESE + TRU	74.6		-	-	2.40	2560	6,144.00	179.6	66500	11,943,400.00
62	MERSIN	TAHR	MANDIRI	3976	184/91	ARE	300		-	-			-			11,919,544.00
63	B.P. SHKRETA, LIFSANI, AGASTRA			3976	231/38-nd	BANESE	455		-	-			-			34,400.00
64	BIHANE	HAMIT	GJEDIKU	3976	231/38-ND	BANESE	50		-	-			-			203,840.00
65	SHOQERIA "SINA 98" SH.P.K			3976	231/85	TRUALL + ARE	19600	972.0	448	435,456.00	270.68	2560	692,940.80			3,325,000.00
66	SADIR	CEKREZI		3976	184/91	ARE	225.4		-	-			-			1,128,396.80
67	ALBERT	ZYLFO	PASHO	3976	231/38-nd	BANESE	9.1		-	-			-			27,014.40
68	ALBERT	ZYLFO	PASHO	3976	231/38-nd	BANESE	47.4		-	-			-			605,150.00
69	FASILI	NOVRUZ	ZENUNI	3976	233/95	ARE	250		-	-			-			3,152,100.00
70	KRYEGJYSHATA BOTERORE BEKTASHIANE			8180	7/595	TRUALL	5122.7		-	-	1200.00	31270	37,524,000.00			45,696.00
71	PATNR	DILAVER	NAZIFI	8180	3/41-ND	BANESE	266		-	-			-	133	96200	12,794,600.00
72	B.P. KARROÇI, DRIZA, ALUSHI, NDROQDAKO			8180	6/758	TRUALL	3464		-	-	3428.00	31270	107,193,560.00			107,193,560.00
73	IRFAN	BESIM	KREKA	8170	155/58	ARE	376		-	-			-			37,408.00
74	B.P. DUKA, HIDRI			8170	9/292-ND	BANESE	246		-	-			-	246	86400	21,254,400.00
75	DEGTAN	ADYTI	TAFAJ	3976	155/78	TRUALL + NDERTESE	140		-	-	104.00	2560	266,240.00	77.3	66500	5,140,450.00
76	PELLUMB	ADEM	QOSJA	3976	155/82	ARE	1294		-	-			-			283,376.00
77	ZAIM	SADIK	VELIA	8170	10/719	ARE + BANESE	380.1		-	-	360.00	32878	11,836,080.00	126.7	86400	10,946,880.00
78	B.P. BOLLATI, GECAMARA, TEGULLA, NEZIRI			3976	230/155	TRUALL	2600		-	-	1928.00	2560	4,935,680.00			4,935,680.00
79	B.P. KRISTO PEROLLIMARA, TABAKU, DOBRULISHT			3976	231/39	ARE	1200		-	-			-			156,800.00
80	GEZIM	SELAMI	COLLAKU	3976	233/106	ARE	1200		-	-			-			471,296.00

TABELA QË I SHTOHET TABELËS BASHKËLIDHUR VENDIMIT NR. 397, DATË 13.5.2020, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, "PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI: 'NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR UNAZA LINDORE , LOTI 3', TIRANË"

Nr.	Emër, Atësia, Mbiemër	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. totale (m ²)	Sipërfaqe shpronësimi		Vlera totale (lekë)
						Banesë (m ²)	Çmimi banesës/m ²	
1	Dervish Selim Ahmeti	3976	213/30-ND6	banesë	198	198	66500	13,167,000.00
2	Kreshnik Selim Ahmeti	3976	213/30/ND-15	banesë	358.8	358.8	66500	23,860,200.00
3	Shefqet Reshit Balla	3976	190/ND/4	banesë	240	240	66500	15,960,000.00
4	Shaban Sinani	3976	233/19-ND	banesë	115	115	66500	7,647,500.00
5	Qerime Tosun Serani, Gentian Landi Stenaj	8180	6/702/ND	banesë	27.4	27.4	96200	2,635,880.00
6	Dushan Velo Plaushku	8180	6/31/ND	banesë	62.2	62.2	96200	5,983,640.00
7	Budin Petrush Budini	8180	6/180/ND	banesë	55.2	55.2	96200	5,310,240.00
8	Donika Zoi Drushku	8180	6/770-ND	banesë	80.5	80.5	96200	7,744,100.00
9	Lumturie Nezir Balla, Aida Kujtim Balla, Anxhela Kujtim Balla, Sadete Kujtim Tresa, Vladimir kujtim Balla, Blerina Kujtim Balla, Vera Kujtim Balla	3976	190/ND3	banesë	210	210	66500	13,965,000.00
10	Xhevahir Memet Filja, Sheqere Jusuf Murati	8170	9/692/ND	banesë	175	175	86400	15,120,000.00
VLERA TOTALE								111,393,560.00

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA DISA NDRYSHIME DHE SHITESA NË VENDIMIN NR. 397, DATË 13.5.2020, "PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI "NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR UNAZA LINDORE LOTI 3, TIRANË", TË NDRYSHUAR
(shtuar me VKM nr. 243, datë 21.4.2021)

Nr.	Emër Atësi Mbiemër	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. totale (m ²)	Sipërfaqe shpronësimi		Vlera totale (lek)	SHËNIM
						Truall (m ²)	Çmimi truallit/m ²		
1	Genti Haxhi Sauku, Artan Haxhi Sauku, Merita Haxhi Bruci (Sauku) Hana Haxhi Sauku	8180	7/647	Truall	8,993.1	5150	31,270.0	161,040,500.0	Seksioni D: Mbi këtë truall pozicionohen ndërtesat me nr. 7/671-nd., 7/664-nd., 7/650/nd., 7/649nd., 7/648/nd. dhe nr. 7/641 nd. Seksioni E: Vendoset sekuestro konservative nga shoqëria "Besa" sh.p.k., në favor të Banka Credins dhe masa sekuestro konservative.
VLERA TOTALE								161,040,500.0	

LISTA EMËRORE PËRFUNDIMTARE PËR PASURINË E PALUAJTSHME PRONË PRIVATE, QË PREKET NGA DISA SHITESA DHE NDRYSHIME NË VKM-në NR. 397, DATË 13.5.2020, “PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I OBJEKTIT ‘NDËRTIMI I OBJEKTIT UNAZA LINDORE TIRANË, LOTI 3’”
(shtuar me VKM nr. 487, datë 30.7.2021)

Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	ZK	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. tot. (m ²)	ARË			TRUALL			BANESË			Sip. m ²	NDËRTESE	Vlera (sipas preventivit)	Vlera totale, lek	SHËNIME
								Sip. m ²	Çmimi 1/m ²	Vlera, lek	Sip. m ²	Çmimi 1/m ²	Vlera, lek	Sip. m ²	Çmimi 1/m ²	Vlera lek					
1	REZART RAMAZAN KUPITHI			8170	9/705	TRUALL	1909				1909	32878	62,764,102.00						62,764,102.00	Seksioni D: Mbi këtë truall pozicionohen ndërtesat me nr. 9/612/nd., vol 24, f. 41, hip 1266/93 ksh, mbi këtë truall ka ndërtime pa leje.	
Mbyllet me nr. rendor 1																			TOTALI	62,764,102.00	

LISTA EMËRORE PËRFUNDIMTARE PËR PASURINË E PALUAJTSHME PRONË PRIVATE, QË PREKET NGA DISA SHITESA DHE NDRYSHIME NË VKM-në NR. 397, DATË 13.5.2020, ‘PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI ‘NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR UNAZA LINDORE LOTI 3’, TIRANË’, I NDRYSHUAR¹
(shtuar me VKM nr. 380, datë 10.7.2025)

Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	ZK	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. totale m²	ARË			TRUALL			BANESË			NDËRTESE			VLERA TOTALE (lekë)	SHËNIME
								Sip. m²	Çmimi 1/m²	Vlera lekë/m²	Sip. (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Sip.Ndërt. konf. ZVRPP (m²)	Çmimi mes. sh/blerjeve sipas ZVRPP-së (1/m²)	Vlera (lekë)	Sip. m²	Çmimi	Vlera (sipas preventivit)		
1	NAIM	FERID	HOXHA	8170	10/243	TRUALL	140.7				140.7	32878	4625934.6	45.1	86400	3896640				8,522,574.60	
VLERA TOTALE													4,625,935.00			3896640				8,522,574.60	

¹ Pronari i pasurisë së paluajtshme, pronë private, i pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensobet, për efekt shpronësimi, pasi të ketë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Agjencisë Shtetërore për Shpronësimin, parashikuar me VKM nr. 380, datë 10.7.2025.