

VENDIM
Nr. 414, datë 27.5.2020

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE
TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI
“MENAXHIMI I INTEGRUAR I MBETJEVE TË NGURTA TË RAJONIT TË
VLORËS”**

(Ndryshuar me VKM nr. 136¹, datë 6.3.2025)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, dhe të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti “Menaxhimi i integruar i mbetjeve të ngurta të Rajonit të Vlorës”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Vlorë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit “tokë arë”, me një vlerë të përgjithshme prej 32 768 112 (tridhjetë e dy milionë e shtatëqind e gjashtëdhjetë e tetë e mijë e njëqind e dymbëdhjetë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 32 768 112 (tridhjetë e dy milionë e shtatëqind e gjashtëdhjetë e tetë mijë e njëqind e dymbëdhjetë) lekësh, përballohet, si më poshtë vijon:

a) Vlera prej 29 442 300 (njëzet e nëntë milionë e katërqind e dyzet e dy mijë e treqind) lekësh mbulohet nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë, për vitin 2020;

b) Vlera prej 3 325 812 (tre milionë e treqind e njëzet e pesë mijë e tetëqind e dymbëdhjetë) lekësh përballohet nga Bashkia Vlorë.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i vitit 2020, i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

6. Afati i përfundimit të shpronësimit të jetë tre muaj pas datës së hyrjes në fuqi të këtij vendimi.

7. Pronarët e pasqyruar në tabelën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Bashkisë Vlorë.

8. Bashkia Vlorë të kryejë procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i përfundimit të punimeve të jetë në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Vlorë.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Vlorë, brenda 30 ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Vlorë, të fillojë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe të bëjë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Vlorë, të pezullojë të gjitha

¹ VKM nr. 136, datë 6.3.2025 në pikën 2 shprehet:

“2. Shpenzimet procedurale shtesë, në vlerën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, përballohen nga Bashkia Vlorë.”

transaksionet me pasuritë e shpronësuar deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit dhe kalimi i pronësive në favor të shtetit për pasuritë e shpronësuar.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Vlorë dhe Bashkia Vlorë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

LISTA E PRONARËVE TË PASURIVE PRONË PRIVATE QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTTIT
“MENAXHIMI I INTEGRUAR I MBETJEVE TË NGURTA TË RAJONIT TË VLORES”, VLORE

Nr.	Emër Mbiemër	Zona Kadastrale	Nr/pasurisë	Iloji objektit	Sipërfaqe shpronësimi m ²	Çmimi <i>lekë/m²</i>	Vlera totale / lekë
1	Gudo Dero Dederi	2074	645/1	arë	1200	204	244,800.00
2	Gjoni Selaudin Dederi	2074	645/2	arë	1185	204	241,740.00
3	Maliq Selaudin Dederi	2074	645/3	arë	680	204	138,720.00
4	Mirjan Gudo Dederi	2074	645/4	arë	517.5	204	105,570.00
5	Haxhi Maze Zeneli	2074	645/6	arë	874	204	178,296.00
6	Ramadan Vero Brati	2074	645/7	arë	1469	204	299,676.00
7	Burim Reshat Luzi	2074	645/16	arë	580.5	204	118,422.00
8	Sali Irfan Luzi	2074	645/18	arë	790	204	161,160.00
9	Serri Hamet Luzi	2074	645/20	arë	611	204	124,644.00
10	Merdali Serri Luzi	2074	645/21	arë	130	204	26,520.00
11	Dialet Serri Luzi	2074	645/22	arë	739.5	204	150,858.00
12	Feti Shoraj	2074	645/23	arë	737	204	150,348.00
13	Servet Dervish Boci	2074	645/38	arë	289	204	58,956.00
14	Aleks Servet Boci	2074	645/39	arë	985	204	200,940.00
15	Lavdosha Servet Boci	2074	645/40	arë	1590	204	324,360.00
16	Fatmir Dilaver Boci	2074	645/41	arë	1329	204	271,116.00
17	Dilaver Dervish Boci	2074	645/42	arë	3587	204	731,748.00
18	Besim Amit Limaj	2074	645/43	arë	1135	204	231,540.00
19	Gastare Shahin Xhindi	2074	645/51	arë	795	204	162,180.00
20	Bilbil Zarif Xhindi	2074	645/53	arë	4000	204	816,000.00
21	Bylbash Mehmet Zyberi	2074	645/55	arë	3600	204	734,400.00
22	Eduard Mendu Zyberi	2074	645/56	arë	4600	204	938,400.00
23	Reit Rustem Zyberi	2074	645/57	arë	1400	204	285,600.00
24	Lirim Reit Zyberi	2074	645/58	arë	5800	204	1,183,200.00
25	Safet Myqerrem Hamzaj	2074	645/61	arë	4200	204	856,800.00
26	Selam Myqerrem Hamzaj	2074	645/62	arë	5000	204	1,020,000.00
27	Thimo Dervish Gjoshi	2074	645/64	arë	1727	204	352,308.00
28	Sofie Mersin Shabani	2074	645/65	arë	5800	204	1,183,200.00
29	Kastriot Batjar Hoxha	2074	645/66	arë	1154	204	235,416.00
30	Vexhi Batjar Hoxha	2074	645/68	arë	4600	204	938,400.00
31	Avdul Enver Metushi	2074	645/80	arë	1137	204	231,948.00
32	Metush Egerem Metushi	2074	645/81	arë	4000	204	816,000.00
33	Pellumbesha Metushi	2074	645/82	arë	1800	204	367,200.00
34	Piro Dino Metushi	2074	645/83	arë	6600	204	1,346,400.00
35	Reshat Muçaj	2074	645/87	arë	800	204	163,200.00
36	Asllan Refit Toraj	2074	645/95	arë	5800	204	1,183,200.00
37	Bashkim Refit Toraj	2074	645/96	arë	8200	204	1,672,800.00
38	Osmen Sherif Saraçi	2074	645/97	arë	2600	204	530,400.00
39	Asllan Sherif Saraçi	2074	645/98	arë	5800	204	1,183,200.00
40	Engjellush Osmen Saraçi	2074	645/99	arë	2600	204	530,400.00
41	Uran Kapo Kapllani	2074	645/100	arë	5400	204	1,101,600.00
42	Sokrat Malo Arizi	2074	645/105	arë	5800	204	1,183,200.00
43	Bujar Yzeiri Okupuar	2074	645/106	arë	4000	204	816,000.00
44	Zeqir Avdurramen Yzeiri	2074	645/107	arë	3828	204	780,912.00

45	Çoban Ismet Boçi	2074	645/108	arë	2727	204	556,308.00
46	Qamil Qazim Bonjaku	2074	645/109	arë	1640	204	334,560.00
47	Patrit Qazim Bonjaku	2074	645/110	arë	1091	204	222,564.00
48	Tomorr Qamil Bonjaku	2074	645/111	arë	534	204	108,936.00
49	Çoban Boci	2074	484/9	arë	2028	204	413,712.00
50	Dhimiter Licaj	3362	107/30	arë	324	204	66,096.00
51	Remzi Hoxha	3362	242/2	arë	1107	204	225,828.00
52	Inxhi Hoxha	3362	242/3	arë	4200	204	856,800.00
53	Tafil Hoxha	3362	242/4	arë	2750	204	561,000.00
54	Gezim Hoxha	3362	242/5	arë	2026	204	413,304.00
55	Nuri Hoxha	3362	242/1	arë	549	204	111,996.00
56	Hakim Hoxha	3362	253/1	arë	4062	204	828,648.00
57	Mustafa Hoxha	3362	254/4	arë	1600	204	326,400.00
58	Irfan Amet Luzi	2074	645/17	arë	217.5	204	44,370.00
	Vlera Totale						29,442,300

(Shtuar me VKM nr. 136, datë 6.3.2025)

LISTA E PRONARËVE TË PASURIVE, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTTIT “MENAXHIMI I INTEGRUAR I MBETJEVE TË NGURTA TË RAJONIT TË VLORËS”

Nr.	Emër, mbiemër	Zona kadastrale	Nr./pasurisë	Lloji i objektit	Sipërfaqe shpronësimi m ²	Çmimi lekë/m ²	Vlera totale/lekë
59	NOVRUZ SHABAN ISUFAJ	2074	645/10	Arë	862.0	204	175,848
60	AVERON REIT' ZYBERAJ	2074	645/60	Arë	3400.0	204	693,600
61	KIMET BATJAR HOXHAJ	2074	645/67	Arë	1600.0	204	326,400
62	VALBONA ELHAM TORO DEFRIM ELHAM TORO DELI ELHAM TORO FATOS ELHAM TORO BLEDAR ELHAM TORO NEXHIP ELHAM TORO VIKTORI ELHAM TORO GERANTINE BEKTASH TORO	2074	645/94	Arë	6400.0	204	1,305,600
63	AGIM MUHAMET VELAJ	2074	645/71	Arë	3870	204	789,480
64	AGIM MUHAMET VELAJ	2074	645/72	Arë	171.0	204	34,884
VLERA TOTALE							3,325,812