

**VENDIM**  
**Nr. 433, datë 3.6.2020**

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I PROJEKTIT “STUDIM PROJEKTIM BY-PASS TEPELENË, LOTI 1”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, dhe të ligjit nr. 88/2019, “Për buxhetin e vitit 2020”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

**VENDOSI:**

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i projektit “Studim projektim By-Pass Tepelenë, loti 1”.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën, bashkëlidhur këtij vendimi, me vlerë të përgjithshme prej 23 946 990.99 (njëzet e tre milionë e nëntëqind e dyzet e gjashtë mijë e nëntëqind e nëntëdhjetë pikë nëntëdhjetë e nëntë) lekësh, për pasuritë e llojit “trual” dhe “ndërtesë jo banimi”.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 23 946 990.99 (njëzet e tre milionë e nëntëqind e dyzet e gjashtë mijë e nëntëqind e nëntëdhjetë pikë nëntëdhjetë e nëntë) lekësh, të përballohet nga buxheti i miratuar për vitin 2020, për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga fondet e Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë.

6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit të jetë 3 (tre) muaj pas datës së hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim, pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

8. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tepelenë, jo më vonë se 30 (tridhjetë) ditë nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, të fillojë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe të bëjë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

9. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tepelenë, të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe kalimi i pronësisë në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

10. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Autoriteti Rrugor Shqiptar dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tepelenë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

**KRYEMINISTËR**  
**Edi Rama**

Lista e pronareve te pasurive prone private qe shpnotesohen nga ndertimi i projektit "Studim Projektim By Pass Tepelenë, loti 1 "

| Nr.       | PRONARI  |         |         | TË DHËNAT<br>(mbi pasurinë sipas zvrpp) |             |                 |                        | Shpronësim tokë "truall" |                    |                 |                                      |                                         | VLERA<br>TOTALE<br>(lekë) | SHËNIME                                                      |
|-----------|----------|---------|---------|-----------------------------------------|-------------|-----------------|------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------|
|           | Emri     | Atësia  | Mbiemri | ZK                                      | Nr.<br>Pas. | Lloji<br>Pas.   | Sip.<br>Totale<br>(m2) | Shpronësim tokë "truall" |                    |                 | Ndërtesë jo banimi                   |                                         |                           |                                                              |
|           |          |         |         |                                         |             |                 |                        | Sip.<br>(m2)             | Çmimi<br>(lekë/m2) | Vlera<br>(lekë) | Sip.Nd.<br>konf.nga<br>ZVRPP<br>(m2) | Vlera<br>sipas<br>Preventivit<br>(lekë) |                           |                                                              |
| 1         | Edar     | Hasan   | Qëndrai | 3574                                    | 10/6        | truall+ndërtësë | 104                    | 104                      | 1015               | 105,560         | 74                                   | 1,645,255.57                            | 1,750,815.6               | Konfirmuar nga ZVRPP-ja Tepelenë                             |
| 2         | Edar     | Hasan   | Qëndrai | 3574                                    | 10/206      | truall+ndërtësë | 82                     | 64                       | 1015               | 64,960          | 98.6                                 | 2,531,459.68                            | 2,596,419.7               | Konfirmuar nga ZVRPP-ja Tepelenë                             |
| 3         | Klodian  | Gezim   | Çunaj   | 3574                                    | 10/7        | truall+ndërtësë | 100                    | 50                       | 1015               | 50,750          | 100                                  | 3,741,807.49                            | 3,792,557.5               | Konfirmuar nga ZVRPP-ja Tepelenë                             |
| 4         | Gezim    |         | Çunaj   | 3574                                    | 10/11       | truall+ndërtësë | 810                    | 638                      | 1015               | 647,570         | 208                                  | 6,262,439.42                            | 6,910,009.4               | Konf. ZVRPP. Kufizim veprimesh mbi pasurinë për parregullsi. |
|           | Mimoza   |         | Duma    |                                         |             |                 |                        |                          |                    |                 |                                      |                                         |                           |                                                              |
|           | Klodian  |         | Çunaj   |                                         |             |                 |                        |                          |                    |                 |                                      |                                         |                           |                                                              |
|           | Ilirjan  |         | Çunaj   |                                         |             |                 |                        |                          |                    |                 |                                      |                                         |                           |                                                              |
|           | Kristian |         | Lalo    |                                         |             |                 |                        |                          |                    |                 |                                      |                                         |                           |                                                              |
|           | Eni      |         | Çunaj   |                                         |             |                 |                        |                          |                    |                 |                                      |                                         |                           |                                                              |
|           | Merita   |         | Lalo    |                                         |             |                 |                        |                          |                    |                 |                                      |                                         |                           |                                                              |
| Ema       |          | Lalo    |         |                                         |             |                 |                        |                          |                    |                 |                                      |                                         |                           |                                                              |
| 5         | Ali      | Zaim    | Abazi   | 3574                                    | 10/113      | truall+ndërtësë | 84                     | 1                        | 1015               | 1,015           | 168                                  | 5,407,684.36                            | 5,408,699.4               | Konfirmuar nga ZVRPP-ja Tepelenë                             |
| 6         | Habil    | Muhamet | Goxha   | 3574                                    | 8/68        | truall+ndërtësë | 78                     | 67                       | 1015               | 68,005          | 52                                   | 1,172,021.90                            | 1,240,026.9               | Konf. ZVRPP. Kufizim veprimesh mbi pasurinë për parregullsi. |
| 7         | Agim     |         | Baca    | 3574                                    | 10/5        | truall+ndërtësë | 64                     | 60                       | 1015               | 60,900          | 64                                   | 1,998,772.57                            | 2,059,672.6               | Konfirmuar nga ZVRPP-ja Tepelenë                             |
| 8         | Elidon   | Levend  | Malaj   | 3574                                    | 10/208      | truall          | 237                    | 141                      | 1015               | 143,115         |                                      |                                         | 143,115                   | Konfirmuar nga ZVRPP-ja Tepelenë                             |
| 9         | Hektor   | Barjam  | Agaraj  | 3574                                    | 10/2        | truall          | 48                     | 45                       | 1015               | 45,675          |                                      |                                         | 45,675                    | Konfirmuar nga ZVRPP-ja Tepelenë                             |
| S H U M A |          |         |         |                                         |             |                 |                        | 1170                     |                    | 1,187,550       | 764.60                               | 22,759,440.99                           | 23,946,990.99             |                                                              |