

VENDIM
Nr. 463, datë 10.6.2020

**PËR DISA NDRYSHIME DHE SHITESA NË VENDIMIN NR. 231,
DATË 17.4.2019, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, “PËR SHPRONËSIMIN,
PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME,
PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “REHABILITIMI
I SEGMENTIT RRUGOR “PALLATI ME SHIGJETA – RRETHRROTULLIMI
‘SHQIPONJA’”, TË NDRYSHUAR**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, dhe të ligjit nr. 88/2019, “Për buxhetin e vitit 2020”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Në vendimin nr. 231, datë 17.4.2019, të Këshillit të Ministrave, të ndryshuar, bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

a) Pikat 3 dhe 4 ndryshohen si më poshtë vijon:

“3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit “truall”, “tokë arë” dhe “ndërtesë”, me një vlerë të përgjithshme prej 1 637 923 893.36 (një miliard e gjashtëqind e tridhjetë e shtatë milionë e nëntëqind e njëzet e tre mijë e tetëqind e nëntëdhjetë e tre pikë tridhjetë e gjashtë) lekë.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 1 637 923 893.36 (një miliard e gjashtëqind e tridhjetë e shtatë milionë e nëntëqind e njëzet e tre mijë e tetëqind e nëntëdhjetë e tre pikë tridhjetë e gjashtë) lekësh, të përballohet, si më poshtë vijon:

- 1 224 874 430.42 (një miliard e dyqind e njëzet e katër milionë e tetëqind e shtatëdhjetë e katër mijë e katërqind e tridhjetë pikë dyzet e dy) lekë, nga buxheti i vitit 2019, miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë;

- 158 067 603.10 (njëqind e pesëdhjetë e tetë milionë e gjashtëdhjetë e shtatë mijë e gjashtëqind e tre pikë dhjetë) lekë, nga buxheti i miratuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar;

- 200 000 000 (dyqind milionë) lekë, nga fondi rezervë i buxhetit të shtetit për vitin 2020;

- 54 981 859.84 (pesëdhjetë e katër milionë e nëntëqind e tetëdhjetë e një mijë e tetëqind e pesëdhjetë e nëntë pikë tetëdhjetë e katër) lekë, nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë, për vitin 2021.”.

b) Vlera e shpenzimeve procedurale, prej 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekësh, përballohet nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

c) Tabelës bashkëlidhur vendimit nr. 231, datë 17.4.2019, të Këshillit të Ministrave, të ndryshuar, i shtohet tabela bashkëlidhur këtij vendimi.

2. Ngarkohen Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe Drejtoria Vendore Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE, PRONË PRIVATE, PASURITË E PALUAJTSHME TË TË CILËVE, PREKEN NGA DISA NDRYSHIME DHE SHITESA NË VENDIMIN NR. 231, DATË 17.04.2019 TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, “PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTTI “REHABILITIMI I SEGMENTIT RRUGOR ‘PALLATI ME SHIGJETA – RRETHROTULLIMI ‘SHQIPONJA’”, I NDRYSHUAR

Nr .	Emri	Atësia	Mbiemri	Zona kadastral e	Numri i pasurisë	Sip. totale m ²	Lloji i pasurisë	TOKË TRUALL			TOKË ARË			NDËRTESË SOC. EK		OBJEKT BANIMI			VLERA totale (LEKË)	SHËNIME
								Sipërfaqja	Çmimi	Vlera	Sipërfaqja	Çmimi	Vlera	Sipërfaqja	Vlera sipas preventivit	Sipërfaqja	Çmimi	Vlera		
								e shpr. (m ²)	(lekë/m ²)	lekë	e shpr. (m ²)	(lekë/m ²)	lekë	e shpr.(m ²)	lekë	e shpr.(m ²)	m ²	lekë		
1	Bp Llagami,Saraçi			8210	7/272	680	truall	680	38,614.00	26,257,520.00								26,257,520.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	
2	Bp Peto, Rebeshi			8210	7/533	1937	truall	310.6	38,614.00	11,993,508.40								11,993,508.40	Konfirmuar nga ASHK-ja	
3	Erjon	Dashi	Satko	8210	7/475	1422	truall	28.8	38,614.00	1,112,083.20								1,112,083.20	Konfirmuar nga ASHK-ja	
4	Bp Llagami,Saraçi			8210	7/503	805.6	truall	30	38,614.00	1,158,420.00								1,158,420.00	Konfirmuar nga ASHK-ja (në seksionin D dhe E ka shënimin që mbi këtë pas ka ndërtime informale dhe formale)	
5	Bp Llagami,Saraçi			8210	7/413	400	truall	57	38,614.00	2,200,998.00								2,200,998.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	
6	Bp Llagami,Saraçi			8210	7/530	255.5	truall	186.3	38,614.00	7,193,788.20								7,193,788.20	Konfirmuar nga ASHK-ja	
7	Dashi	Alo	Satko	8210	7/476	378	truall	77.9	38,614.00	3,008,030.60								3,008,030.60	Konfirmuar nga ASHK-ja	
8	Bp Llagami,Saraçi			2679	440/434	1050	truall	1050	4,242.00	4,454,100.00								4,454,100.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	
9	Bp Mema, Hyseni, Dorezi, Daiu, Sumbulla			2679	440/71	300	arë				206.6	448	92,556.80					92,556.80	Konfirmuar nga ASHK-ja	
10	Bp Dervishi, Boçi			2679	440/69	385	arë				191	448	85,568.00					85,568.00	Sek. konsv. nr. 87 prot. datë 18.1.2013	
11	Bp Dervishi, Boçi			2679	440/68	2000	arë				220.8	448	98,918.40					98,918.40	Sek. konsv. nr. 87 prot. datë 18.1.2014	
12	Euro-alba-ea shpk			8310	12/127	217	truall	21.8	31,219.00	680,574.20			0.00					680,574.20	Barrë hipotekore nga Drejtoria e Tatimeve	
13	Euro-alba-ea shpk			8310	12/51	5443.7	truall	199	31,219.00	6,212,581.00			0.00				0	6,212,581.00	Konfirmuar nga ASHK-ja (në seksionin D ka shënimin që mbi këtë truall ndodhet pas me nr. 12/2ND dhe seksionin E ka shënimin ka ndërtim informal)	
14	Bolv-oil sha			8310	12/301	15432.5	truall	141	31,219.00	4,401,879.00			0.00				0	4,401,879.00	Në favor të “Raiffeizen Bank” sh.a. për shumën 5.5 milion euro	
15	Bp, Spiro , bejleri, Berami, Shijaku			8310	12/304	1251	truall	212.7	31,219.00	6,640,281.30			0.00				0	6,640,281.30	Në dispozicion të palës sipërmarrëse shoqëria “Rinia 04” sh.p.k.	
16	Besnik		Myrtaj	8310	12/24	300	truall + ndërtesë	300	31,219.00	9,365,700.00			0.00	112	1,454,546.48			0	10,820,246.48	Në dispozicion të palës sipërmarrëse shoqëria “Rinia 04” sh.p.k.
17	Gentian	Bashkim	Leskaj	8310	12/23	678	truall	57.7	31,219.00	1,801,336.30			0.00					0	1,801,336.30	Në dispozicion të palës sipërmarrëse shoqëria “Rinia 04” sh.p.k.
18	Bp Lika,Velo,Sulstarova etj.			8310	12/139	882	truall	862.6	31,219.00	26,929,509.40			0.00					0	26,929,509.40	Konfirmuar nga ASHK-ja

																		(në seksionin E ka shënimin mbi këtë pas ka tri ndërtime të paligjshme)	
19	Anton		Gjinaj	8310	12/115	1337	truall	48.1	31,219.00	1,501,633.90			0.00				0	1,501,633.90	Hipotekohet në favor të “Procredit Bank” për shumën 2 milionë euro
20	Sefedin		Bitri	8310	12/116	850	truall	104	31,219.00	3,246,776.00			0.00				0	3,246,776.00	Konfirmuar nga ASHK-ja (në seksionin E ka shënimin mbi këtë pas ka dy ndërtime të paligjshme)
21	Bp. Canameri , Çelmeta, Agolli			8310	12/21	922	truall	141.4	31,219.00	4,414,366.60			0.00				0	4,414,366.60	Në favor te shoqëria “M.C inerte” sh.p.k.
22	Bp Sinani, Veshi,Dado, Çarçani,Gulo,Kondakçiu,Durrsi, Shahu,Zoto			8310	12/19	3934.66	truall	23.8	31,219.00	743,012.20			0.00				0	743,012.20	Konfirmuar nga ASHK-ja
23	Colombo II Sh.p.k. Veko Sh.p.k.			8310	12/298	6000	truall	562.5	31,219.00	17,560,687.50			0.00				0	17,560,687.50	Konfirmuar nga ASHK-ja (në seksionin E ka shënimin mbi këtë pas ka ndërtime të paligjshme)
24	Bp Doçi, ALB STAR, Gjinaj, Resuli, Elshani, Euro shpk Alba EA, Bitri, Manushi, Istrefi			8310	12/117	5488	truall	94.3	31,219.00	2,943,951.70			0.00				0	2,943,951.70	Sek. konserv. mbi pjesën prej 3.5 % të A. Gjinaj me nr. 150/1 prot. datë 20.2.2012
25	Arben	Lush	Qokaj	2679	440/338	190.1	truall	87.5	4,242.00	371,175.00			0.00				0	371,175.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
26	Banka	Amerikan e	Investimeve	2679	440/53	1730	truall	186	4,242.00	789,012.00			0.00				0	789,012.00	Masë sekuestro nr. 10294 datë 29.8.2016
27	Skender		Doda	2679	440/298	500	truall	8.4	4,242.00	35,632.80			0.00				0	35,632.80	konfirmuar nga ASHK
28	Ismail	Xhetan	Nesimi	2679	440/337	326.2	truall	39	4,242.00	165,438.00			0.00				0	165,438.00	Në favor të “Banka Societe Generale Albania” sh.a.a
29	Bashkim		Kraja	2679	440/430	96	truall	12.2	4,242.00	51,752.40			0.00				0	51,752.40	Konfirmuar nga ASHK-ja
30	Fiqirete	Muharem	Shima	2679	440/278	205	truall	14.7	4,242.00	62,357.40			0.00				0	62,357.40	Konfirmuar nga ASHK-ja
31	Flamur	Matosh	DajÇi	2679	440/327	714.8	truall	32.2	4,242.00	136,592.40			0.00				0	136,592.40	Konfirmuar nga ASHK-ja
32	Rasim	Tahir	Kraja	2679	440/432	217.7	truall	27.5	4,242.00	116,655.00			0.00				0	116,655.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
33	Ramiz	Skender	UruÇi	2679	440/365	293	truall + ndërtesë	34.2	4,242.00	145,076.40			0.00		428.1	53500	22903350	23,048,426.40	Konfirmuar nga ASHK-ja
34	Latif	Ramiz	Perkola	2679	440/416	481	truall	40.5	4,242.00	171,801.00			0.00				0	171,801.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
35	Mustafa	Novruz	TaÇi	3866	306/352	270	ndërtesë			0.00			0.00	189.30	5,141,297.82		0	5,141,297.82	Në favor të “BKT”
36	Lefterie		Gjoka	8310	10/243	1190	truall	80.6	31,219.00	2,516,251.40			0.00				0	2,516,251.40	Konfirmuar nga ASHK-ja
37	V8F208 - V8F219			8310	12/17	580	truall	134.16	31,219.00	4,188,341.04								4,188,341.04	Konfirmuar nga ASHK me shkresën nr.12617/1 prot., datë 10.01.2020. Në pritje të saktësimit te bashkëpronarëve nga ASHK, Drejtoria Vendore Tirana Veri.
38	Ilir	Enver	Hoxha	8310	12/17+1-12	89.85	apartament								89.85	70000	6289500	6,289,500.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
39	Ilir Enver Hoxha			8310	12/17+1-8	97.1	apartament								97.1	70000	6797000	6,797,000.00	Konfirmuar nga ASHK-

	Teuta Reshat Hoxha						t											ja			
40	Rustem	Shefqet	Peçi	8310	12/17+1-5	61.7	apartamen t								61.7	70000	4319000	4,319,000.00	Konfirmuar nga ASHK- ja		
41	Spartak	Haki	Toska	8310	12/17+1-7	90.5	apartamen t								90.5	70000	6335000	6,335,000.00	Konfirmuar nga ASHK- ja (seksioni E vendoset masë e sekuestros konservative)		
42	Ekaterina Mihal Toska Hektor Haki Toska			8310	12/17+1-6	81.9	apartamen t								81.9	70000	5733000	5,733,000.00	Konfirmuar nga ASHK- ja (seksioni E vendoset masë e sekuestros konservative)		
43	Hasan	Pasho	Paja	8310	12/17+1-3	97.1	apartamen t								97.1	70000	6797000	6,797,000.00	Konfirmuar nga ASHK- ja		
44	Mimoza	Polikron	Lace	8310	12/17+1-11	23.6	apartamen t								23.6	70000	1652000	1,652,000.00	Konfirmuar nga ASHK- ja		
45	Blerina	Klement	Kolaneci	8310	12/17+1-9	83.9	apartamen t								83.9	70000	5873000	5,873,000.00	Konfirmuar nga ASHK- ja		
46	Blerina	Klement	Kolaneci	8310	12/17+1-10	47	apartamen t								47	70000	3290000	3,290,000.00	Konfirmuar nga ASHK- ja		
47	Arif	Ibrahim	Murati	8310	12/17+1-2	90.5	apartamen t								90.5	70000	6335000	6,335,000.00	konfirmuar nga ASHK-ja (urdhër kufizimi seksioni E në favor të “Union Bank”)		
48	Shefqet Isa Peci Xhano Muharrem Peci			8310	12/17+1- 5/1	61.7	apartamen t								61.7	70000	4319000	4,319,000.00	Konfirmuar nga ASHK- ja		
49	Gerantina Felek Peçi Rustem Shefqet Peçi			8310	12/17+1- 4/1	64.5	apartamen t								64.5	70000	4515000	4,515,000.00	Konfirmuar nga ASHK- ja		
50	Gerantina Felek Peçi Rustem Shefqet Peçi			8310	12/17+1-4	64.5	apartamen t								64.5	70000	4515000	4,515,000.00	Konfirmuar nga ASHK- ja		
51	Bp(Bumçi,Koleka)			8310	12/17+1-1	83.79	apartamen t								83.79	70000	5865300	5,865,300.00	Konfirmuar nga ASHK- ja		
SHUMA TOTALE								5,886.46			152,570,822.3 4	618.40		277,043.2 0	301.30	6,595,844.3 0	1,465.74		95,538,150.0 0	254,981,859.8 4	