

VENDIM
Nr. 617, datë 29.7.2020

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR “RRUGA E ARBIT” (SHTESA)

(Ndryshuar me VKM nr. 139, datë 6.3.2025)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozim të ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “Rruga e Arbit” (shpresa).

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit tokë “arë” dhe “pemëtore”, me vlerë 16 834 460 (gjashtëmbëdhjetë milionë e tetëqind e tridhjetë e katër mijë e katërqind e gjashtëdhjetë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 16 834 460 (gjashtëmbëdhjetë milionë e tetëqind e tridhjetë e katër mijë e katërqind e gjashtëdhjetë) lekësh, përballohet, si më poshtë vijon:

a) Vlera e shpronësimit, prej 16 808 960 (gjashtëmbëdhjetë milionë e tetëqind e tetë mijë e nëntëqind e gjashtëdhjetë) lekësh, të përballohet nga fondet buxhetore për vitin 2020, të miratuara në zërin “Shpronësime”, për Autoritetin Rrugor Shqiptar, në programin buxhetor “Transporti rrugor”.

b) Vlera, prej 25 500 (njëzet e pesë mijë e pesëqind) lekësh, përballohet nga buxheti i shtetit, llogaria “Fondi i shpronësimeve”, në Bankën e Shqipërisë.

c) Tabelës bashkëlidhur vendimit në fuqi i shtohet tabela, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

6. Afati i përfundimit të shpronësimit të jetë tre muaj pas datës së hyrjes në fuqi të këtij vendimi.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur certifikatën e pronësisë, kartelën e pasurisë, si dhe hartën treguese të regjistrimit, në Autoritetin Rrugor Shqiptar.

8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i përfundimit të punimeve të jetë në përputhje me afatet e parashikuara nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, të fillojë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe të bëjë kalimin e pronësisë në favor të shtetit.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar, deri në momentin kur do të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartat kadastrale dhe kalimi i pronësisë në favor të shtetit.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, si dhe Autoriteti Rrugor Shqiptar për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA NDËTIMI I SEGMENTIN RRUGOR “RRUGA E ARBRIT” (SHTESA)

Nr.	PRONARI			TË DHËNAT (mbi pasurinë sipas ZVRPP-së)				VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT Ë PASURISË						VLERA TOTALE (lekë)	SHËNIME		
	Emri	Atësia	Mbiemri	ZK	Nr. Pas.	Lloji Pas.	Sip. Totale (m²)	Shpronësim tokë “arë”			Shpronësim tokë “truall”		Sip. (m²)			Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)
								Sip. (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Sip. (m²)	Çmimi (lekë/m²)					
1	HAJDAR	AVDULLA	JANAKU	1124	1123	ARË	329	329	448					147392	Konf. ASHK, me shkresën nr. 1830/1, datë 3.7.2019		
2	HAJDAR	ABDULLA	JAMAKU	1124	1127	PEMËTORE	514	514	448					230272	Konf. ASHK		
3	HAJDAR	ABDULLA	JAMAKU	1124	1126	ARË	923	923	448					413504	Konf. ASHK		
4	REXHEP	REXHEP	JAMAKU	1124	1115	ARË	664	622	448					278656	Konf. ASHK		
5	RAMAZAN	ALI	META	1124	1160	ARË	1706	644	448					288512	Konf. ASHK		
6	FIQIRI	QAMIL	META	1124	1163	ARË	1353	90	448					40320	Konf. ASHK		
7	XHEHAL	ALI	META	1124	1161	ARË	1794	549	448					245952	Konf. ASHK		
8	XHEMAL	QAMIL	META	1124	1162	ARË	1537	338	448					151424	Konf. ASHK		
9	BAJRAM	OSMAN	META	1124	1164	ARË	4210	13	448					5824	Konf. ASHK		
10	SHABAN	SALI	DERVISHI	1124	1165	ARË	5255	2219	448					994112	Konf. ASHK		
11	LUAN	HYSEN	STAFI	3876	258/2	ARË	1241.8	30	448					13440	Konf. ASHK		
12	ABAZ	RESHEF	LILA	1124	1159	ARË	1263	476	448					213248	Konf. ASHK		
13	MUSTAFA	SALI	LILA	1124	1184	ARË	1099	1099	448					492352	Konf. ASHK		
14	MUSTAFA	SALI	LILA	1124	1183	ARË	4190	1145	448					512960	Konf. ASHK		
15	ABAZ	RESHEF	LILA	1124	1181	ARË	2180	1992	448					892416	Konf. ASHK		
16	RABIE	ISUF	LILA	1124	1182	ARË	4190	3782	448					1694336	Konf. ASHK		
17	ELMAZ	ISUF	LILA	1124	1178/1	ARË	3135	2359	448					1056832	Konf. ASHK		
18	GËZIM	ISUF	LILA	1124	1178/2	ARË	3134	160	448					71680	Konf. ASHK		
19	SELIM	SALI	LILA	1124	1152	ARË	10247	4969	448					2226112	Konf. ASHK		
20	AVDI	HAJDAR	JAMAKU	1124	1146	ARË	1605	439	448					196672	Konf. ASHK		
21	HALIL	SALI	LILA	1124	1136	ARË	4932	1273	448					570304	Konf. ASHK		
22	MEHMET	ABDYL	JAMAKU	1124	1144	ARË	3194	556	448					249088	Konf. ASHK		
23	REXHEP	REXHEP	JAMAKU	1124	1148	ARË	5081	3095	448					1386560	Konf. ASHK		
24	XHEVAHIR	ISUF	LILA	1124	1172	ARË	498	498	448					223104	Konf. ASHK		
25	NURI	BESHIR	HOXHA	1124	1170	ARË	435	435	448					194880	Konf. ASHK		
26	NURI	BESHIR	HOXHA	1124	1168	ARË	1476	885	448					396480	Konf. ASHK		
27	NURI	BESHIR	HOXHA	1124	1169	ARË	629	129	448					57792	Konf. ASHK		
28	XHEVAHIR	ISUF	LILA	1124	1171	ARË	1490	172	448					77056	Konf. ASHK		
29	XHEVAHIR	ISUF	LILA	1124	1173	ARË	8514	174	448					77952	Konf. ASHK		
30	NURI	BESHIR	HOXHA	1124	1174	ARË	5919	2523	448					1130304	Konf. ASHK		
31	MUSTAFA	SALI	LILA	1124	1176	ARË	3808	1639	448					734272	Konf. ASHK		
32	ABAZ	RESHEF	LILA	1124	1179	ARË	680	528	448					236544	Konf. ASHK		
33	HALIL	SALI	LILA	1124	1135	PEMËTORE	594	594	448					266112	Konf. ASHK		
34	HALIL	SALI	LILA	1124	1138	ARË	420	310	448					138880	Konf. ASHK		
35	REXHEP	REXHEP	JAMAKU	1124	1129	PEMTORE	233	233	448					104384	Konf. ASHK		
36	AVDI	HAJDAR	JAMAKU	1124	1128	ARË	326	326	448					146048	Konf. ASHK		
37	HAMZA	SUL	NASUFI	3876	316/3	ARË	320	233	448					104384	Konf. ASHK		
38	ALI	BEQIR	HUSHA	3876	250/2	ARË	1460	678	448					303744	Konf. ASHK		
39	HAXHI	SUL	NASUFI	3876	316/13	ARË	1400	374	448					167552	Konf. ASHK		
40	RAMAZAN	SHABAN	AHMETI	3876	316/10	ARË	1090	173	448					77504	Konf. ASHK Kufizim mbi pasurinë		
	SHUMA							37520						16808960			

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIN RRUGOR “RRUGA E ARBRIT” (SHITESA)¹
(shtuar me VKM nr. 139, datë 6.3.2025)

Nr.	PRONARI			TË DHËNAT (mbi pasurinë sipas ASHK-së)				VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT Ë PASURISË						VLERA TOTALE (lekë)	SHËNIME
	Emri	Atësia	Mbiemri	ZK	Nr. i pas.	Lloji i pas.	Sip. totale (m²)	Shpronësim tokë “arë”			Shpronësim tokë “truall”				
								Sip. (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Sip. (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)		
41	Kujtim	Osman	Sinani	3444	5/83	ARË	1313	255.0	100.0	25 500				25 500	
SHUMA								255.0						25 500	

¹ Pronari i pasurisë së paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën shitesë, që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohet, për efekt shpronësimi, pasi të ketë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Agjencisë Shtetërore për Shpronësimin, sipas udhëzimit nr. 139, datë 6.3.2025.