

VENDIM
Nr. 637, datë 29.7.2020

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE
TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI
“NDËRTIMI I RRUGËS QË LIDH RRUGËN ‘TISH DAIA’ ME RRUGËN ‘ROBERT
SHVARC’, TIRANË**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, si dhe të ligjit nr. 88/2019, “Për buxhetin e vitit 2020”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti “Ndërtimi i rrugës që lidh rrugën ‘Tish Daia’ me rrugën ‘Robert Shvarc’, Tiranë.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë Tiranë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit tokë “truall” dhe “ndërtesë”, me vlerë 89 584 546 (tetëdhjetë e nëntë milionë e pesëqind e tetëdhjetë e katër mijë e pesëqind e dyzet e gjashtë) lekë.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 89 584 546 (tetëdhjetë e nëntë milionë e pesëqind e tetëdhjetë e katër mijë e pesëqind e dyzet e gjashtë) lekë, do të përballohet nga buxheti i Bashkisë Tiranë.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe të përfundojë brenda tre muajve pas datës së hyrjes në fuqi të këtij vendimi.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim, pranë Bashkisë Tiranë.

8. Bashkia Tiranë të kryejë procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i përfundimit të punimeve të jetë në përputhje me afatet e parashikuara.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë Jug, në bashkëpunim me Bashkinë Tiranë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, të fillojë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe të bëjë kalimin e pronësisë në favor të Bashkisë Tiranë.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë Jug, të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar, deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartat kadastrale dhe kalimi i pronësisë në favor të Bashkisë Tiranë.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Tiranë si dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë Jug për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe

LISTA EMËRORE E PRONARËVE, PASURITË PRONË PRIVATE TË TË CILËVE SHPRONËSOHEN NGA ZBATIMI I PROJEKTIT “NDËRTIMI I RRUGËS QË LIDH RRUGËN ‘TISH DAIA’ ME RRUGËN ‘ROBERT SHVARC’”, TIRANË

Nr.	Emër Atësi Mbiemër	Pjesa takuese	ZK	Nr. i pasurisë	Sip. e përgj., truall (m²)	Sip. e prekur, truall (m²)	Çmimi për truall (lek/m²)	Vlera, truall i prekur (lek)	Sip. e gjurmës së objektit, sipas kartelës (m²)	Sip. e përgj. ndërtimi e objektit, sipas kartelës (m²)	Sip. e prekur, objekt (m²)		Çmimi për objekt banimi (lek/m²)	Vlera e sip. së prekur, objekt shërbimi, me situacion (lek)	Vlera e sip. së prekur objekt banimi (lek/m²)	Vlera e përgj. truall + objekt (lek)	Konfirmim nga ASHK-ja Tiranë	Shënime
											Sip. shërbimi (m²)	Sip. banimi (m²)						
1	BP Vorpsi, Kika, Dalipi (Arjeta Muharrem Dalipi, Sadete Shaban Kika, Lirie Qazim Lika, Vjollca Vorpsi, Bardhyl Kika, Avenir Kika, Halil Qazim Kika, Afërdita Qazim Vorpsi, Alda Kujtim Kika, Flutura Qazim Kika, Klejda Kujtim Kika, Lulëzim Qazim Kika, Sokol Muharrem Kika, Vera Kika)	24/216, 24/216, 12/216, 12/216, 24/216, 24/216, 12/216, 12/216, 8/216, 12/216, 8/216, 12/216, 24/216, 8/216	8260	6/739	66.8	66.8	30783	2056304.40								2,056,304	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 1099/1, datë 17.6.2019, të ASHK-së Drejtoria Vendore Tirana Jug	
2	Afërdita Qazim Vorpsi		8260	6/731	526.58	80	30783.0	2462640								2,462,640	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 1099/3, datë 9.7.2019, të ASHK , Drejtoria Vendore Tirana Jug	
3	Liri Qazim Kika		8260	6/351	250	3	30783	92349								92,349	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 1099/1, datë 17.6.2019 të ASHK-së Drejtoria Vendore Tirana Jug	
10	Petrit Shkurt Çullhaj, Faik Shkurt Çullhaj		8260	4/753	100	10	30783	307830								307,830	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 1099/1, datë 17.6.2019, të ASHK-së Drejtoria Vendore Tirana Jug	
11	Afërdita Qazim Vorpsi		8260	4/754	810	228	30783	7018524								7,018,524	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 1099/1, datë 17.6.2019, të ASHK-së Drejtoria Vendore Tirana Jug	
12	Myzafer Sami Memushi, Myfit Sami Hamataj	1/2, 1/2	8260	4/466	1931	8	30783	246264	293							246,264	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 1099/1, datë 17.6.2019 të ASHK-së, Drejtoria Vendore Tirana Jug	Në seksionin “D” ka shënimin mbi këtë truall ndodhet pasuria nr. 4/379/ND, në favor të Qamile Plakut dhe në seksionon “E” ka shënimin: “Ka 7 ndërtime pa leje. Të kufizohen veprimet deri në momentin e plotësimit të dokumentacionit”
20	BP Vorpsi, Kika, Lika (Avenir Ali Kika, Sadete Shaban Kika, Lirie Qazim Lika, Vjollca Qazim Vorpsi, Bardhyl Ali Kika, Afërdita Qazim Vorpsi, Alda Kujtim Kika, Flutra Qazim Kika, Klejda Kujtim Kika, Lulëzim Qazim Kika, Sokol Muharrem Kika, Vera Kika, Arjeta Muharrem Dalipi)	24/216, 24/216, 12/216, 12/216, 12/216, 24/216, 24/216, 12/216, 8/216, 12/216, 8/216, 12/216, 24/216, 8/216, 12/216, 24/216, 8/216	8260	6/741	762	375	30783	11543625								11,543,625	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 1099/1, datë 17.6.2019 të ASHK-së, Drejtoria Vendore Tirana Jug	
21	Besnik Shyqyri Sinani		8260	6/716	166.34	142	30783	4371186								4,371,186	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 1099/1, datë 17.6.2019 të ASHK-së, Drejtoria	Në seksionin “E” ka shënimin: “Blikohet në favor të Pro Credit Bank sh.a. Për

																	Vendore, Tirana Jug	shumën 500000 Euro".
22	Edmond Dervishi, Lëndita Hasko (Dervishi), Shpresa Dervishi	1/3, 1/3, 1/3	8260	6/697	133	133	30783	4094139	72	143	0	143	101278		14523265	18,617,404	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 1099/3, datë 9.7.2019 dhe me shkresën nr. prot. 7954/3, datë 29.10.2019, të ASHK-së, Drejtoria Vendore Tirana Jug, si edhe me shkresën nr. prot. 10934/1, datë 21.1.2020	Ndërtesa është 2-katëshe, sipas shkresës nr. prot. 16143/1, datë 21.6.2018, të ZVRPP-së Tiranë (leje legalizimi, e planimetrit) rezulton sip: kati përdhes = 72 m² sip. kati i parë = 71.4 m², dhe sip. përgjith. = 143.4 m² me funksion banesë.
23	Mustafa Alush Gjata		8260	6/699	170	170	30783	5233110	92	213	91.9	121	101278	2747725	12254638	20,235,473	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 1099/1, datë 17.6.2019 dhe me shkresën nr. prot. 7954/3, datë 29.10.2019, të ASHK-së, Drejtoria Vendore Tirana Jug, si edhe nr. prot. 10934/1, datë 21.1.2020	Ndërtesë 2-katëshe me funksion të kombinuar. Kati përdhes = 91.9 m², me funksion social ekonomik, kati i parë = 121 m² funksion banim. Dhe sip. përgjith. = 212.9 m².
24	BP Sinani, Merja (Tadije Qazim Sinani, Luçie Gani Merja, Dishir Gani Sinani, Shkelqim Gani Sinani, Fatos Gani Sinani, Rushan Gani Sinani, Agron Gani Sinani)	1/7, 1/7, 1/7, 1/7, 1/7, 1/7	8260	6/638/ND					158.90	158.90	0.00	158.90	101278.00	0.00	16093074.20	16,093,074	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 1099/1, datë 17.6.2019 dhe me shkresën nr. prot. 7954/3, datë 29.10.2019, të ASHK-së, Drejtoria Vendore Tirana Jug, si edhe nr. prot. 10934/1, datë 21.1.2020	Në përshkrimin e veçantë të kartelës së pasurisë ka shënimin "Pjesë e kësaj pasurie është pasuria me nr. 6/638/ND+1-1, vol. 56, f. 195. Pasuria është e papajisur me certifikatë pronësie". Në seksionin "E" të kartelës së pasurisë ka shënimin: "Kjo ndërtesë nuk ka marrëdhënie të zgjidhura me truallin, ndodhet mbi trojet me nr. 6/742, 6/741 dhe 6/720 ZK 8260".
25	Anife Bilbil Shoraj		8260	6/638/ND+1-1					28.10	28.10	0.00	28.10	101278.00	0.00	2845911.80	2,845,912	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 1099/3, datë 9.7.2019, të ASHK-së, Drejtoria Vendore, Tirana Jug, si edhe me shkresën nr. prot. 7954/3, datë 29.10.2019, si edhe nr. prot. 10934/1, datë 21.1.2020	
26	Eduard Minella Gjini		8260	6/325	372	120	30783	3693960								3,693,960	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 1099/1, datë 17.6.2019 të ASHK-së Drejtoria Vendore, Tirana Jug	Në seksionin "E" ka shënimin: "Ka 2 ndërtime pa leje. Të kufizohen veprimet deri në momentin e plotësimit të dokumentacionit". Në seksionin "D" ka shënimin: "Mbi këtë truall ndodhet ndërtesa me nr. pas. 6/27-ND.
SHUMA			1335.8													89,584,546		

SHËNIM

1. Pasuritë e prekura nga projekti konfirmohen me shkresat nr. prot. 1099/1, datë 17.6.2019, nr. prot. 1099/3, datë 9.7.2019, nr. prot. 7954/3, datë 29.10.2019, si edhe nr. prot. 10934/1, datë 21.1.2020, të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Drejtoria Vendore Tirana Jug.
2. Për truallin, çmimi i llogaritur është marrë nga VKM-ja nr. 89, datë 3.2.2016.
3. Për objektet me funksion social-ekonomik, vlerësimi është bërë me metodën e kostos së ndërtimit, bazuar në çmimet mesatare, sipas zërave të punës për qytetin e Tiranës, të vëna në dispozicionin tonë nga Enti Kombëtar i Banesave, me shkresën me nr. prot. 684, datë 27.3.2018.
4. Për objektet me funksion banimi, çmimi për llogaritje është marrë çmimi mesatar për objekt banimi, vënë në dispozicionin tonë me shkresën nr. prot. 2149/4, datë 30.4.2020, të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Drejtoria Vendore Tirana Jug.

