VENDIM
Nr. 676, datë 2.9.2020

PËR MIRATIMIN E NDRYSHIMIT TË STATUSIT, NGA KATEGORIA E RESURSIT "TOKË BUJQËSORE" NË "TOKË URBANE", TRUALL, PËR PASURITË ME NUMËR 324/4 DHE 324/7, ZONA KADASTRALE 2726 DHE NUMËR 327/1, 327/2 DHE 327/3, ZONA KADASTRALE 3319, BASHKIA VORË

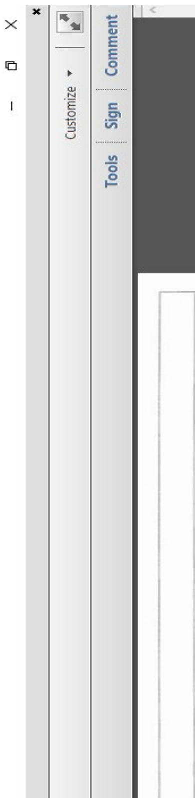
Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 3, të nenit 11/1, të ligjit nr. 8752, datë 26.3.2001, "Për krijimin dhe funksionimin e strukturave për administrimin dhe mbrojtjen e tokës", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Miratimin e ndryshimit të statusit, nga kategoria e resursit "tokë bujqësore" në "tokë urbane", truall, për pasuritë me numër 324/4 dhe 324/7, zona kadastrale 2726, dhe numër 327/1, 327/2 dhe 327/3, zona kadastrale 3319, Bashkia Vorë, sipas certifikatës së pronësisë së pasurisë, hartës treguese dhe sipërfaqes së përcaktuar në lejen zhvillimore, bashkëlidhur këtij vendimi.
2. Drejtoria e Administrimit dhe e Mbrojtjes së Tokës, qarku Tiranë, të pasqyrojë në dokumentacionin kadastral (LN) ndryshimin e resursit, nga "tokë bujqësore" në "tokë urbane", truall, për sipërfaqen ndërtimore prej 1 262.8 (një mijë e dyqind e gjashtëdhjetë e dy pikë tetë) m^2, të pasurive me numër 324/4 dhe 324/7, zona kadastrale 2726, dhe pasurive me numër 327/1, 327/2 dhe 327/3, zona kadastrale 3319, Bashkia Vorë.
3. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, Këshilli i Qarkut Tiranë dhe Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe



Miratuar nga V. K. M. Nr. 519, Datë 7.11.1994

KARTELA E PASURISE SE PALUAJTSHME

Vol. 2, Fq. 225

--> Vijon nga: Vol ______, Fq. ______

Vijon në: Vol ______, Fq. ______ deri në: Vol ______, Fq. ______ --->

PERFUNDIMTARE (data): ______

A - SEKSIONI I IDENTIFIKIMIT TE PASURISE

Zona Kadastrale: 3319 NR.i PASURISE : 327/2

Indeksi i Hartes: K-34-88-(198-D)

Adresa e Pasurisë: Rrethi TIRANE Q/F SHARGE

Rr/L ______ P/G ____ SH ___ K ___ Ap ___

B - SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE

Lloji i Pasurisë: ARE Brenda V.K.N. : JO , Ref : ______

Sip. Totale e Pasurisë:	Nga Sip. Totale: sa Truall	Nga Sip. Truall: sa Ndërtesë
1. 4,820.00 m² Ref. 00000056	1. ______ m² Ref. ______	1. ______ m² Ref. ______
2. ______ m² Ref. ______	2. ______ m² Ref. ______	2. ______ m² Ref. ______
3. ______ m² Ref. ______	3. ______ m² Ref. ______	3. ______ m² Ref. ______
4. ______ m² Ref. ______	4. ______ m² Ref. ______	4. ______ m² Ref. ______

Per pjesen e përbashkët : PALLAT

Kuota e pjesmarrjes: ______ %

Nr i Pasurise (pallat):

Vol ____ Faqe. ____

Përshkrim i veçantë:

C - SEKSIONI I PRONESISE

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Emri Atësia Mbiemri	Nr. Pasap	I/F/B	Adresa e Pronarit	Shuma e Paguar	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma
00000416	16/02/2018	SHOQERIA"4 A-M" SH.P.K		I	TIRANË	2,728,120	16/02/2018	K. SH.	

Shënim: Kollona I/F/B tregon: I - individ, person fizik ose juridik; F - përfaqesues i familjes; B - bashkëpronar (%)

D - SEKSIONI I QIRAVE, NE PERDORIM, MARREVESHJEVE KUFIZUESE, SERVITURAVE DHE INTERESAVE TE TJERA

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma

E - SEKSIONI I HIPOTEKAVE, VENDIMEVE TE GJYKATES, KUFIZIMEVE, etj

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma
00000446	15/10/2018	15	PASURIA BLLOKOHET NE FAVOR TE "BANKA KOMBTARE TREGETARE"SH.A PER SHUMEN 130.000.000(NJE QIND E TRIDHJETE MILION)LEK		K.HIP 6655/1221 DT.04.10.2018 NOT.XH.BRAHAJ	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E DREJTËSISË
ZYRA QËNDRORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME
ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME TIRANË
Adresa: Rruga Jordan Misja, Tirane

TIRANË, me 10 / 7 /2019

SHËNIM: Kjo kopje kartele në A4, ka fuqi të njëjtë me origjinalin e ndodhur në zyrën tone

Në regjistrin Vol 3, Faqe 15, Zona Kadastrale 3319, Qyteti Tiranë

REGJISTRUESI

Miratuar nga V. K. M. Nr. 519, Datë 7.11.1994

KARTELA E PASURISE SE PALUAJTSHME

Vol 3, Fq. 15

A - SEKSIONI I IDENTIFIKIMIT TE PASURISE

--> Vijon nga: Vol ____, Fq. ____

Zona Kadastrale: 3319 NR.i PASURISE : 327/1

Vijon në: Vol ____, Fq. ____ deri në: Vol ____, Fq. ____ --->

Indeksi i Hartes: K-34-88-(198-D)

Adresa e Pasurisë: Rrethi TIRANE Q/F SHARGE

PERFUNDIMTARE (data): 17/7/2006

Rr/L ____ P/G ____ SH ____ K ____ Ap 0

Përshkrim i veçantë:

B - SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE

Lloji i Pasurisë: ARE Brenda V.K.N. : 0, Ref :

Sip. Totale e Pasurisë:	Nga Sip. Totale: sa Truall	Nga Sip. Truall: sa Ndërtesë
1. 8,900.00 m² Ref. 142	1. 0.00 m² Ref. 142	1. 0.00 m² Ref. 142
2. ____ m² Ref.	2. ____ m² Ref.	2. ____ m² Ref.
3. ____ m² Ref.	3. ____ m² Ref.	3. ____ m² Ref.
4. ____ m² Ref.	4. ____ m² Ref.	4. ____ m² Ref.

Per pjesen e përbashkët : PALLAT

Kuota e pjesmarrjes: ____ %

Nr i Pasurise (pallat):

Vol ____ Faqe. ____

C - SEKSIONI I PRONESISE

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Emri Atësia Mbiemri	Nr. Pasap	I/F/B	Adresa e Pronarit	Shuma e Paguar	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma
00000416	16/02/2018	SHOQERIA"4 A-M" SH.P.K		I	TIRANË	5,037,400	16/02/2018	K. SH.	

Shënim: Kollona I/F/B tregon: I - individ, person fizik ose juridik; F - përfaqesues i familjes; B - bashkëpronar (%)

D - SEKSIONI I QIRAVE, NE PERDORIM, MARREVESHJEVE KUFIZUESE, SERVITURAVE DHE INTERESAVE TE TJERA

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma

E - SEKSIONI I HIPOTEKAVE, VENDIMEVE TE GJYKATES, KUFIZIMEVE, etj

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma
00002548	12/10/2018	I5	PASURIA HIPOTEKOHET NE FAVOR TE BANKA KOMBETARE TREGTARE PER 130.000.000 LEKE	12/10/2018 12:00:	K.HIP. 6655/1221, DT. 04.10.2018	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E DREJTËSISË
ZYRA QËNDRORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME
ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME TIRANË
Adresa: Rruga Jordan Misja, Tirane

TIRANË, me 10 / 7 /2019

SHËNIM: Kjo kopje kartele në A4, ka fuqi të njëjtë me origjinalin e ndodhur në zyrën tone

Në regjistrin Vol 9**, Faqe** 202**, Zona Kadastrale** 2726**, Qyteti** Tiranë

REGJISTRUESI

Miratuar nga V. K. M. Nr. 519, Datë 7.11.1994

KARTELA E PASURISE SE PALUAJTSHME

Vol. 9, Fq. 202

--> Vijon nga: Vol. ______, Fq. ______

Vijon në: Vol ______, Fq. ______ deri në: Vol ______, Fq. ______ --->

PERFUNDIMTARE (data): ______

A - SEKSIONI I IDENTIFIKIMIT TE PASURISE

Zona Kadastrale: 2726 NR.i PASURISE : 324/4

Indeksi i Hartes: K-34-88-(198-D)

Adresa e Pasurisë: Rrethi TIRANE Q/F MUÇAJ

Rr/L ______ P/G ____ SH ____ K ____ Ap ____

Përshkrim i veçantë:

B - SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE

Lloji i Pasurisë: ARE Brenda V.K.N. : PO , Ref : PL. RREGULLUES

Sip. Totale e Pasurisë:	Nga Sip. Totale: sa Truall	Nga Sip. Truall: sa Ndërtesë
1. 770.00 m^2 Ref. 00001792	1. ____ m^2 Ref. ____	1. ____ m^2 Ref. ____
2. ____ m^2 Ref. ____	2. ____ m^2 Ref. ____	2. ____ m^2 Ref. ____
3. ____ m^2 Ref. ____	3. ____ m^2 Ref. ____	3. ____ m^2 Ref. ____
4. ____ m^2 Ref. ____	4. ____ m^2 Ref. ____	4. ____ m^2 Ref. ____

Per pjesen e përbashkët : PALLAT

Kuota e pjesmarrjes: ______ %

Nr i Pasurise (pallat):

Vol. ____ Faqe. ____

C - SEKSIONI I PRONESISE

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Emri	Atësia	Mbiemri	Nr. Pasap	I/F/B	Adresa e Pronarit	Shuma e Paguar	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma
00002315	09/05/2017	SHOQERIA"4 A-M" SH.P.K				I	TIRANË	1,540,000	09/05/2017	KSH	

Shënim: Kollona I/F/B tregon: I - individ, person fizik ose juridik; F - përfaqesues i familjes; B - bashkëpronar (%)

D - SEKSIONI I QIRAVE, NE PERDORIM, MARREVESHJEVE KUFIZUESE, SERVITURAVE DHE INTERESAVE TE TJERA

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma

E - SEKSIONI I HIPOTEKAVE, VENDIMEVE TE GJYKATES, KUFIZIMEVE, etj

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E DREJTËSISË
ZYRA QËNDRORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME
ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME TIRANË
Adresa: Rruga Jordan Misja, Tirane

TIRANË, me 10 / 7 /2019

SHËNIM: Kjo kopje kartele në A4, ka fuqi të njëjtë me origjinalin e ndodhur në zyrën tone

Në regjistrin Vol 10, Faqe 196, Zona Kadastrale 2726, Qyteti Tiranë

REGJISTRUESI

Miratuar nga V. K. M. Nr. 519, Datë 7.11.1994

KARTELA E PASURISE SE PALUAJTSHME

Vol. 10, Fq. 196

A - SEKSIONI I IDENTIFIKIMIT TE PASURISE

--> Vijon nga: Vol. 4, Fq. 145

Zona Kadastrale: 2726 NR.i PASURISE : 324/7

Indeksi i Hartes: K-34-88-(198-D)

Vijon në: Vol ______, Fq. ______ deri në: Vol ______, Fq. ______ --->

Adresa e Pasurisë: Rrethi TIRANE Q/F MUÇAJ

PERFUNDIMTARE (data):____________

Rr/L ______________________ P/G ____ SH ___ K ___ Ap ___

Pershkrim i veçantë:

B - SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE

Lloji i Pasurisë: ARE Brenda V.K.N. : JO , Ref :________

Sip. Totale e Pasurisë:	Nga Sip. Totale: sa Truall	Nga Sip. Truall: sa Ndërtesë
1. 760.00 m^2 Ref. 00002373	1. ________ m^2 Ref.________	1. ________ m^2 Ref.________
2. ________ m^2 Ref.________	2. ________ m^2 Ref.________	2. ________ m^2 Ref.________
3. ________ m^2 Ref.________	3. ________ m^2 Ref.________	3. ________ m^2 Ref.________
4. ________ m^2 Ref.________	4. ________ m^2 Ref.________	4. ________ m^2 Ref.________

Per pjesen e përbashkët :
PALLAT

Kuota e pjesmarrjes:
________ %

Nr i Pasurise (pallat):

Vol. ____ Faqe.____

C - SEKSIONI I PRONESISE

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Emri Atësia Mbiemri	Nr. Pasap	I/F/B	Adresa e Pronarit	Shuma e Paguar	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma
00002379	19/07/2017	SHOQERIA"4 A-M" SH.P.K		I	TIRANË		19/07/2017	KSH	

Shënim: Kollona I/F/B tregon: I - individ, person fizik ose juridik; F - përfaqesues i familjes; B - bashkëpronar (%)

D - SEKSIONI I QIRAVE, NE PERDORIM, MARREVESHJEVE KUFIZUESE, SERVITURAVE DHE INTERESAVE TE TJERA

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma

E - SEKSIONI I HIPOTEKAVE, VENDIMEVE TE GJYKATES, KUFIZIMEVE, etj

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma
00000446	15/10/2018	I5	PASURIA BLLOHET NE FAV.TE "BANKA KOMBTARE TREGETARE"SH.A PER SHUMEN 130.000.000(NJE QIND E TRIDHJETE MILION) LEK		K.HIP 665/1221 DT.04.10.2018 NOT.XH.BRAHAJ	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E DREJTËSISË
ZYRA QËNDRORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME
ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME TIRANË
Adresa: Rruga Jordan Misja, Tirane

TIRANË, me 10 / 7 /2019

SHËNIM: Kjo kopje kartele në A4, ka fuqi të njëjtë me origjinalin e ndodhur në zyrën tone

Në regjistrin Vol 2, Faqe 225, Zona Kadastrale 3319, Qyteti Tiranë

REGJISTRUESI

D - SEKSIONI I QIRAVE, NE PERDORIM, MARREVESHJEVE KUFIZUESE, SERVITURAVE DHE INTERESAVE TE TJERA

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma

E - SEKSIONI I HIPOTEKAVE, VENDIMEVE TE GJYKATES, KUFIZIMEVE, etj

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma
00000446	15/10/2018	15	PASURIA BLLOKOHET NE FAVOR TE "BANKA KOMBTARE TREGETARE"SH.A PER SHUMEN 130.000.000(NJE QIND E TRIDHJETE MILION)LEK		K.HIP 6655/1221 DT.04.10.2018 NOT.XH.BRAHAJ	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E DREJTËSISË
ZYRA QËNDRORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME
ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME TIRANË
Adresa: Rruga Jordan Misja, Tirane

TIRANË, me 10 / 7 /2019

SHËNIM: Kjo kopje kartele në A4, ka fuqi të njëjtë me origjinalin e ndodhur në zyrën tone

Në regjistrin Vol 2, Faqe 226, Zona Kadastrale 3319, Qyteti Tiranë

REGJISTRUESI

Miratuar nga V. K. M. Nr. 519, Datë 7.11.1994

KARTELA E PASURISE SE PALUAJTSHME

Vol. 2, Fq. 226

--> Vijon nga: Vol. ____, Fq. ____

Vijon në: Vol ____, Fq. ____ deri në: Vol ____, Fq. ____ --->

A - SEKSIONI I IDENTIFIKIMIT TE PASURISE

Zona Kadastrale: 3319 NR.i PASURISE : 327/3

Indeksi i Hartes: K-34-88-(198-D)

Adresa e Pasurisë: Rrethi TIRANE Q/F SHARGE

PERFUNDIMTARE (data): 24/4/2003

Rr/L ____ P/G ____ SH ____ K ____ Ap 0

Përshkrim i veçantë:

B - SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE

Lloji i Pasurisë: ARE Brenda V.K.N. : ____ , Ref : ____

Sip. Totale e Pasurisë:	Nga Sip. Totale: sa Truall	Nga Sip. Truall: sa Ndërtesë
1. 4,130.00 m^2 Ref. 00000056	1. 0.00 m^2 Ref. 00000056	1. 0.00 m^2 Ref. 00000056
2. ____ m^2 Ref. ____	2. ____ m^2 Ref. ____	2. ____ m^2 Ref. ____
3. ____ m^2 Ref. ____	3. ____ m^2 Ref. ____	3. ____ m^2 Ref. ____
4. ____ m^2 Ref. ____	4. ____ m^2 Ref. ____	4. ____ m^2 Ref. ____

Per pjesen e përbashkët : PALLAT

Kuota e pjesmarrjes: ____ %

Nr i Pasurise (pallat): ____

Vol. ____ Faqe. ____

C - SEKSIONI I PRONESISE

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Emri Atësia Mbiemri	Nr. Pasap	I/F/B	Adresa e Pronarit	Shuma e Paguar	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma
00000416	16/02/2018	SHOQERIA"4 A-M" SH.P.K		I	TIRANË	2,337,580	16/02/2018	K. SH.	

Shënim: Kollona I/F/B tregon: I - individ, person fizik ose juridik; F - përfaqesues i familjes; B - bashkëpronar (%)