

VENDIM
Nr. 725, datë 16.9.2020

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR “BY-PASS PERËNDIMOR” SHKODËR

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozim të ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “By-Pass perëndimor” Shkodër.
 2. Shpronësimi të bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.
 3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelat bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit tokë “arë”, tokë “truall” dhe “objekt (njësi shërbimi)”, me vlerë 304 021 890 (treqind e katër milionë e njëzet e një mijë e tetëqind e nëntëdhjetë) lekë.
 4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 304 021 890 (treqind e katër milionë e njëzet e një mijë e tetëqind e nëntëdhjetë) lekësh, do të përballohet nga fondet e miratuara për Autoritetin Rrugor Shqiptar, për vitin 2020.
 5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.
 6. Afati i përfundimit të shpronësimit të jetë tre muaj pas datës së hyrjes në fuqi të këtij vendimi.
 7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelat që i bashkëlidhen këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur certifikatën e pronësisë, kartelën e pasurisë, si dhe hartën treguese të regjistrimit, në Autoritetin Rrugor Shqiptar.
 8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
 9. Përfundimi i punimeve të jetë në përputhje me afatet e parashikuara në kontratat e lidhura nga Autoriteti Rrugor Shqiptar, me sipërmarrësit e punimeve.
 10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Shkodër, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, të fillojë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe të bëjë kalimin e pronësisë në favor të shtetit.
 11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Shkodër, të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar, deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartat kadastrale dhe kalimi i pronësisë në favor të shtetit.
 12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Shkodër dhe Autoriteti Rrugor Shqiptar për zbatimin e këtij vendimi.
- Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe

LISTA E PRONARIT QË SHPRONËSOHET PËR PASURINË E LLOJIT "OBJEKT (NJËSI SHËRBIMI)", SI REZULTAT I NDËRTIMIT TË AKSIT
RRUGOR "BY-PASS, PERËNDIMOR SHKODËR "

Nr.	Pronari		ZK	Nr. i pasurisë	Sip. ndërtimore totale (m²)	Sip. ndërtimore e shpronësuar (m²)	Lloji i pasurisë	Vlera e objektit sipas preventivit	Shënim
	Emër	Mbiemër							
1	Sabahete	Çoçja	1495	193/45	1076	360	Ndërtesë (njësi shërbimi)	10,054,014	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër
		TOTALI						10,054,014	

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR PASURITË E LLOJIT “TRUALL” DHE TOKË “ARË”, NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR “BY PASS PERËNDIMOR SHKODËR”

Nr .	Pronari			Zona kad.	Nr. i pas.	Lloji i pas.	Sip. totale (m²)	Tokë arë			Tokë truall			VLERA	
	Emri	Atësia	Mbiemri					Sip. e shpronësuar (m²)	Çmimi (m²)	Vlera (lekë)	Sip. e shpronësuar. (m²)	Çmimi (m²)	Vlera (lek)	TOTALE (lek)	Shënime
	QYTETI SHKODËR ZK 8591														
1	Esat		Ademi	8591	18/104	Truall	4,800			-	54	8,511	459,594	459,594	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër.
	Ismet		Ademi												
2	Fatmir		Muça	8591	18/71	Truall	11,200				3,430	8,511	29,192,730	29,192,730	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër.
3	Trashëgimtarët Troshani			8591	4/195	Truall	11,800				6,785	8,511	57,747,135	57,747,135	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër.
4	Myftinia Shkodër														
5	Trashëgimtarët Dizdani			8591	4/263	Truall	747				281	8,511	2,391,591	2,391,591	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër.
6	Esat			8591	4/998	Truall	1,444				1,444	8,511	12,289,884	12,289,884	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër.
	Adrian		Gjumi												
7	Bashkëpronarët Gjumi, Cani			8591	4/653	Truall	2,152				1,314	8,511	11,183,454	11,183,454	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër.
8															
	Muhamet		Neziri	8591	4/54	Truall	2,361				527	8,511	4,485,297	4,485,297	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër.
9	Trashëgimtarët Dizdani			8591	4/282	Truall	5,141				105	8,511	893,655	893,655	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër.
10	Bashkëpronarët Rroji, Gjylbegu etj.														
				8591	4/156	Truall	39,000				9,544	8,511	81,228,984	81,228,984	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër.
11	Trashëgimtarët Jubica etj.			8591	4/631	Truall	12,630				723	8,511	6,153,453	6,153,453	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër.
12	Trashëgimtarët Kadrija														
				8591	18/69	Truall	2,100				218	8,511	1,855,398	1,855,398	

														Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër. Urdhër kufizimi KLSH.
13	Gezim	Ramiz	Abazi	8591	18/87	Truall	700			7	8,511	59,577	59,577	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër.
14	Muhareem		Shkja	8591	18/109	Truall	470			315	8,511	2,680,965	2,680,965	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër.
15	Sokol	Hamza	Çela	8591	1/301	Truall	3,000			369	8,511	3,140,559	3,140,559	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër.
16	Artur		Lezha	8591	1/302	Truall	3,000			704	8,511	5,991,744	5,991,744	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër.
17	Gjin	Kol	Nika	8591	10/352	Truall	12,500			4,280	8,511	36,427,080	36,427,080	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër.
	QYTETI SHKODËR ZK 8597													
18	Trashëgimtarët Dani etj.			8597	19/470	Truall	3,670			309	8,511	2,629,899	2,629,899	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër.
19	Trashëgimtarët Jubica			8597	19/193	Truall	258			189	8,511	1,608,579	1,608,579	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër.
	FSHATI DOBRAC ZK 1495													
20	Medo	Murat	Buraniqi	1495	177/26	Arë	7,450	1,857	270	501,390			501,390	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër.
21	Murat	Medo	Buraniqi	1495	177/25	Arë	8,002	12	270	3,240			3,240	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër.
22	Nexhip	Sulciman	Mustafa	1495	180/25	Arë	3,271	218	270	58,860			58,860	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër.
23	Arjon Admir		Mustafa Mustafa	1495	180/24	Arë	5,076	2,783	270	751,410			751,410	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër.
24	Edmir	Qazim	Guri	1495	180/23	Arë	2,312	2,294	270	619,380			619,380	

														Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër.
25	Xhabir	Sadik	Cani	1495	180/45	Arë	2,560	2,560	270	691,200			691,200	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër.
26	Can	Sadik	Sadiku	1495	180/21	Arë	3,666	235	270	63,450			63,450	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër.
	Sadik	Can	Sadiku											Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër.
27	Emrush	Hamdi	Molla	1495	182/23	Arë	2,085	556	270	150,120			150,120	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër.
28	Cuf	Beqir	Molla	1495	182/22	Arë	3,108	2,209	270	596,430			596,430	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër.
29	Xhavit	Hamdi	Molla	1495	182/24	Arë	2,688	44	270	11,880			11,880	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër.
30	Hajrulla	Qamil	Molla	1495	182/21	Arë	5,226	4,132	270	1,115,640			1,115,640	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër.
31	Rexhep	Ule	Mema	1495	182/20	Arë	3,384	386	270	104,220			104,220	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër.
32	Sulejman	Ramadan	Beqiri	1495	185/18	Arë	9,212	4,573	270	1,234,710			1,234,710	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër.
33	Bisere	Ramadan	Hasja	1495	185/83	Arë	3,387	2,260	270	610,200			610,200	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër.
34	Bashkim		Vuçaj	1495	185/89	Arë	750	156	270	42,120			42,120	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër.
35	Edmond Monda		Pata Pata	1495	185/88	Arë	750	81	270	21,870			21,870	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër.
36	Vere	Errok	Tusha	1495	185/85	Arë	550	207	270	55,890			55,890	

														Konfirmua r nga ZVRPP-ja Shkodër.
37	Prende	Errok	Ndoja	1495	185/84	Arë	550	301	270	81,270			81,270	Konfirmua r nga ZVRPP-ja Shkodër.
38	Sami		Ramja	1495	185/86	Arë	2,000	857	270	231,390			231,390	Konfirmua r nga ZVRPP-ja Shkodër.
39	Ferit	Bajram	Peraj	1495	186/39	Arë	1,840	622	270	167,940			167,940	Konfirmua r nga ZVRPP-ja Shkodër.
40	Marin	Llesh	Erroku	1495	186/42	Arë	1,000	872	270	235,440			235,440	Konfirmua r nga ZVRPP-ja Shkodër.
41	Ndue	Pjeter	Erroku	1495	186/43	Arë	1,500	569	270	153,630			153,630	Konfirmua r nga ZVRPP-ja Shkodër.
42	Asllan	Haxhi	Golemi	1495	186/9	Arë	6,264	2,140	270	577,800			577,800	Konfirmua r nga ZVRPP-ja Shkodër.
43	Bahri Rasim		Çelaj, Çelaj	1495	186/58	Arë	220	200	270	54,000			54,000	Konfirmua r nga ZVRPP-ja Shkodër.
44	Bahri Rasim		Çelaj, Çelaj	1495	186/60	Arë	2,640	811	270	218,970			218,970	Konfirmua r nga ZVRPP-ja Shkodër.
45	Hajrulla		Çelaj	1495	186/30	Arë	1,560	1,381	270	372,870			372,870	Konfirmua r nga ZVRPP-ja Shkodër.
46	Bedrije	Zeqir	Selaj	1495	186/31	Arë	2,080	224	270	60,480			60,480	Konfirmua r nga ZVRPP-ja Shkodër.
47	Kujtim	Elez	Ferlushaj	1495	186/37	Arë	7,348	1,774	270	478,980			478,980	Konfirmua r nga ZVRPP-ja Shkodër.
48	Sheuqet	Elez	Ferlushaj	1495	186/36	Arë	6,000	1,583	270	427,410			427,410	Konfirmua r nga ZVRPP-ja Shkodër.
49	Ferid	Elez	Ferlushaj	1495	186/35	Arë	6,000	1,423	270	384,210			384,210	

														Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër.
50	Adem	Elez	Ferlushaj	1495	186/34	Arë	6,000	997	270	269,190			269,190	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër.
51	Naim		Taraboshi	1495	186/66	Arë	5,144	453	270	122,310			122,310	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër. Bllokuar ne favor te FAF Sha
52	Bashkepr.		Hebovija	1495	193/3	Arë	17,776	2,782	270	751,140			751,140	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër.
53	Sabahete Lulezim Lirim Luljeta		Çoçja Çoçja Çoçja Çoçja	1495	193/85	Arë	11,234	5,174	270	1,396,980			1,396,980	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër.
54	Sabahete	Ymer	Çoçja	1495	193/2	Arë	1,500	991	270	267,570			267,570	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Shkodër.
	TOTALI									12,883,590			281,084,286	293,967,876