

VENDIM
Nr. 726, datë 16.9.2020

**PËR DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË VENDIMIN NR. 795, DATË 22.9.2015,
TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, “PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES
PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE,
QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR, “UNAZA LINDORE
TIRANË (LOTET I, II)”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Në vendimin nr. 795, datë 22.9.2015, të Këshillit të Ministrave, bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

a) Pikat 3, 4 dhe 5 ndryshohen, si më poshtë vijon:

“3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse të kompensimit që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë “arë”, “truall”, “pyll” dhe “objekte”, në vlerën 278 268 838 (dyqind e shtatëdhjetë e tetë milionë e dyqind e gjashtëdhjetë e tetë mijë e tetëqind e tridhjetë e tetë) lekë, nga të cilat:

- tokë “arë”, “truall” dhe “pyll”, me sipërfaqe 133 620,6 (njëqind e tridhjetë e tre mijë e gjashtëqind e njëzet pikë gjashtë) m², me vlerë 63 028 626 (gjashtëdhjetë e tre milionë e njëzet e tetë mijë e gjashtëqind e njëzet e gjashtë) lekë;

- “objekte”, me vlerë 215 240 212 (dyqind e pesëmbëdhjetë milionë e dyqind e dyzet mijë e dyqind e dymbëdhjetë) lekë.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, për pasuritë “arë”, “truall”, “pyll” dhe “objekte”, prej 278 268 838 (dyqind e shtatëdhjetë e tetë milionë e dyqind e gjashtëdhjetë e tetë mijë e tetëqind e tridhjetë e tetë) lekësh, të përballohet, si më poshtë vijon:

- 129 673 059 (njëqind e njëzet e nëntë milionë e gjashtëqind e shtatëdhjetë e tre mijë e pesëdhjetë e nëntë) lekësh, të përballohet nga buxheti i vitit 2015, miratuar për Ministrinë e Transportit dhe Infrastrukturës, zëri “Shpronësimet”, planifikuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar;

- 148 595 779 (njëqind e dyzet e tetë milionë e pesëqind e nëntëdhjetë e pesë mijë e shtatëqind e shtatëdhjetë e nëntë) lekë, të përballohet nga fondet buxhetore për vitin 2020, të miratuar në zërin “Shpronësimet”, për Autoritetin Rrugor Shqiptar, në programin buxhetor “Transporti rrugor”.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 120 000 (njëqind e njëzet mijë) lekë, të përballohen si më poshtë vijon:

- 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë të përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar;

- 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë”.

b) Tabelës bashkëlidhur vendimit nr. 795, datë 22.9.2015, të Këshillit të Ministrave, i shtohet tabela bashkëlidhur këtij vendimi.

2. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Autoriteti Rrugor Shqiptar dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN “PËR DISA SHTESA DHE NDRYSHIME NË VKM-në NR. 795, DATË 22.9.2015, “PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR ‘UNAZA LINDORE TIRANË (LOTET I, II)’”

Nr.	PRONARI			VKM Nr. 795, datë 22.9.2015 SIP. (m²)	TË DHËNAT (nbi pasurinë sipas ZVRPP-së)				VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT Ë PASURISË														VLERA	SHËNIME	
	Emri	Adresa	Mbiemri		ZK	Nr. pas.	Lloji i pas.	Sip. TOT ALE (m²)	Shpronësim tokë "arë"			Shpronësi n tokë "truall"		Vlera (lek)	Shpronësim tokë "pyll"			Ndërtesë banimi (shëpi)			Ndërtesë jobanimi				Ndërtesë total
									Sip. (m²)	Çmimi (lek/m²)	Vlera (lek)				Sip. (m²)	Çmimi (lek/m²)	Vlera (lek)	Sip. ndërt. konf. ZVRPP (m²)	Çmimi mes. sh/blerjeve e sipas zvpp (l/m²)	Vlera (lek)	Sip. nd. konf. nga ZVRPP (m²)	Vlera sipas Preventivi t (lek)	Sip. nd. konf. nga ZVRPP (m²)		
1	Hysni	Rasim	Domi		1604	38/42	Truall	365.3				18	5140	92520										92520	KONFIRMUAR ASHK
2	Caje	Ramazan	Balla	166	1604	867/2	Arë	3423	2435	448	1090880													1090880	KONFIRMUAR ASHK
3	Agim	Mustafa	Kordhaku	302	1604	867/5	Arë	860	270	448	120960													120960	KONFIRMUAR ASHK
4	Agim	Mustafa	Kordhaku		1604	867/4	Arë	840	840	448	376320													376320	Ne favor të Fondit Besa
5	Sali	Sulejman	Hasanaj		3550	185/2	Arë	2600	560	448	250880													250880	plotësim dokumentacioni
6		Xhelil	Schadin	Himallari	3550	185/3	Arë	4700	21	448	9408													9408	KONFIRMUAR ASHK
		Qerim	Schadin	Himallari																					
		Sulejman	Schadin	Himallari																					
		Shukri	Schadin	Himallari																					
		Alush	Schadin	Himallari																					
		Mersin	Schadin	Himallari																					
7	Bushkëpronarët Hoxha+Bemaca				3550	185/43	Arë	4000	3800	448	1702400													1702400	KONFIRMUAR ASHK
8	Azem		Lika	547	3550	166/2	Arë	3500	260	448	116480													116480	KONFIRMUAR ASHK
9	Safet	Hajredin	Stojna	105	3550	155/49	Pyll	200							95	165	15675							15675	KONFIRMUAR ASHK
10	Kirjako	Alush	Bogdari		3550	155/50	Pyll	200							183	165	30195							30195	KONFIRMUAR ASHK
11	Redi	Skender	Dobjani		3550	155/82	Pyll	1300							49	165	8085							8085	BLLOKOHET NE FAVOR TE BANKES
12	Xhevair	Muhamet	Kolleshi		3976	236/48	Arë	200	25	448	11200													11200	KONFIRMUAR ASHK
13	Spiro	Xhevdet	Hajnaj		3976	236/67	Arë	500	113	448	50624													50624	KONFIRMUAR ASHK
14	Eduart	Fadil	Koçi		3976	236/77	Arë	400	53	448	23744													23744	KONFIRMUAR ASHK
15	Gurie	Qemal	Myftaraj		3976	236/18	Arë	400	53	448	23744													23744	KONFIRMUAR ASHK
16	Anastas	Ilia	Papa	134	3976	236/41	Arë	250	40	448	17920													17920	KONFIRMUAR ASHK
17	Hysen	Sabaudin	Kasemaj		3976	236/56	Arë	300	300	448	134400													134400	KONFIRMUAR ASHK
18	Hysen	Sabaudin	Kasemaj		3976	236/57	Arë	300	248	448	111104													111104	KONFIRMUAR ASHK
19	Shkelqim	Nexhip	Lila		3976	236/89	Arë	340	62	448	27776													27776	KONFIRMUAR ASHK
20	Gjergji	Xhevair	Qose	132	3976	236/99	Arë	300	138	448	61824													61824	KONFIRMUAR ASHK
21		Shah	Kadriu		3976	236/109	Arë	300	72	448	32256													32256	KONFIRMUAR ASHK
		Xhermal	Aqif																						
22	Qirjako	Teki	Gjoni	225	3976	236/118	Arë	300	54	448	24192													24192	KONFIRMUAR ASHK
23	Dritan	Vasil	Gjoni	272	3976	236/117	Arë	300	28	448	12544													12544	KONFIRMUAR ASHK
24	Petro	Sadik	Hate	230	3976	236/116	Arë	300	70	448	31360													31360	KONFIRMUAR ASHK
25	Albert	Rexhep	Blloshmi		3976	236/105	Arë	300	181	448	81088													81088	Ne favor të Shoqërisë së parë Financiare të Zhvillimit FAF sh.a.
26	Ajet	Ismail	Laze		3976	236/115	Arë	250	111	448	49728													49728	KONFIRMUAR ASHK
27	Klemend	Brasim	Mollanji		3976	236/148	Arë+ Truall	333.3	25	448	11200													11200	KONFIRMUAR ASHK
28	Ardian	Brasim	Mollanji		3976	236/147	Arë+ Truall	333.3	29	448	12992													12992	KONFIRMUAR ASHK
29	Hysen	Brasim	Mollanji		3976	236/146	Arë+ Truall	333.3	48	448	21504													21504	KONFIRMUAR ASHK
30	Ladimir	Mino	Zenkollari		3976	236/175	Arë	250	26	448	11648													11648	KONFIRMUAR ASHK
31	Ladimir	Mino	Zenkollari		3976	236/176	Arë	250	34	448	15232													15232	KONFIRMUAR ASHK
32	Ladimir	Mino	Zenkollari		3976	236/177	Arë	250	37	448	16576													16576	KONFIRMUAR ASHK
33	Ladimir	Mino	Zenkollari		3976	236/178	Arë	250	60	448	26880													26880	KONFIRMUAR ASHK

34	Hashi	Abdyl	Kashari		3976	236/27	Arë	260	77	448	34496												34496	KONFIRMUAR ASHK	
35	Sadik	Sul	Daci		3976	236/150-ND	Ndërt esë 1kt+1 kt nënto ke	164.7									164.7	66500	10952550		164.7		10952550	Pasuria bllokohet nga Dr. Rajonale e ALUJZNI-t Tirana Jug	
36	Hasan	Ali	Cerri		3976	236/110	Truall	300				300	2560	768000			331.4	66500	22038100		331.4		22806100	KONFIRMUAR ASHK	
37	Andrea	Mustafa	Cerri		3976	234/127	Arë	70	20	448	8960												8960	KONFIRMUAR ASHK	
38	Hashi	Abdyl	Sula		3976	234/116	Arë	2709	21	448	9408												9408	KONFIRMUAR ASHK	
39	Arjan	Hekuran	Salllari	132	3976	170/7	Arë	200	37	448	16576												16576	KONFIRMUAR ASHK	
40	Ejup	Reshep	Iskurti	97	3976	170/16	Arë	300	71	448	31808												31808	KONFIRMUAR ASHK	
41	Violeta	Neim	Qira	40	3976	170/27	Arë	1216	612	448	274176												274176	KONFIRMUAR ASHK	
42	Reshep	Rremzi	Ajvazi		3976	170/11	Arë	370	21	448	9408												9408	KONFIRMUAR ASHK	
43	Reshep	Rremzi	Ajvazi		3976	170/13	Arë	530	15	448	6720												6720	KONFIRMUAR ASHK	
44	Fiqiri	Abdyl	Kashari		3976	170/29	Arë	236	20	448	8960												8960	KONFIRMUAR ASHK	
45	Qamil	Sherif	Brahaj		3976	170/62	Arë	608	251	448	112448												112448	KONFIRMUAR ASHK	
46	Klodan	Qazim	Xhafa		3976	170/69	Truall	342				5.3	2560	13568									13568	KONFIRMUAR ASHK	
	Elida	Qazim	Xhafa		3976																				
47	Martha	Dhimitër	Gjmcuci		3976	236/114	Arë	250	167	448	74816												74816	KONFIRMUAR ASHK	
48	Altin	Nijazi	Laze		3976	236/121	Arë	200	159	448	71232												71232	KONFIRMUAR ASHK	
49	Avdi	Sul	Daci	2380	80/272-ND	Ndërt esë	100.4				0					53.6	53500	2867600		46.8	1141916	100.4	4009516	Vendoset hipotek. ligjore deri në shlyerjen e detyrimeve	
50	Nazmie	Mustafa	Domi	2380	80/231	Truall	455					22	507	11154									0	11154	KONFIRMUAR ASHK
51	Ali	Mehmet	Rama		3976	236/122	ARE	300	62	448	27776												0	27776	KONFIRMUAR ASHK
52	Shpresa	Ramazan	Balla	3550	156/19	Truall	416.7					37	457	16009		443.3	53500	23716550				443.3	23733459	Bllokuar në favor të fondit "Besë"	
53	Besnik	Hashi	Balla	1604	863/3/1	Truall	250					250	5140	1285000		160	66500	10640000				160	11925000	KONFIRMUAR ASHK	
54	Kristo	Ferit	Gurra	3550	155/92	Truall	310.5					200	457	91400				0	319.6	7753482.3	319.6	7844882.3	KONFIRMUAR ASHK		
55	Esat	Xheladin	Mahmutaj	1604	868/11-ND	Ndërt esë	302.3									302.3	66500	20102950				302.3	20102950	Vendoset hipotekë ligjore deri në shlyerjen e detyrimeve ndaj ALUJZNI-t	
56	Sherife	Gjylani	Rabi		3976	170/37	Ndërt esë	170.3										0	170.3	3177876.7	170.3	3177876.7	KONFIRMUAR ASHK		
57	Lulzim	Hysen	Sula		3976	234/123	Arë+ Truall	300				244	2560	624640		273.6	66500	18194400				273.6	18819040	KONFIRMUAR ASHK	
58	Bashkëpronarët Hoxha			3550	185/42	Truall	300					300	457	137100		100	53500	5350000				100	5487100	"Në favor të Albavia deri në likuidimin e plotë të vlerës 5.487.100 lekë, sipas kontratës së hipotekës nr.1804/398, datë 4.5.2020"	
59	Gezim	Abdyl	Balla	1604	54/4/1/1	Truall	250					211	5140	1084540		200	66500	13300000				200	14384540	KONFIRMUAR ASHK	
60	Eqerem	Xhemal	Kalici	3550	146/27	ARE	8030	40	448	17920													17920	KONFIRMUAR ASHK	
	SHUMA							11566			5181568	1587.3		4124831	327		53955	2028.9		127162150	536.7	12073275	2565.6	148,595,779	

Shënim: Vlerësimi i tokës është bërë referuar VKM-së nr. 89, datë 3.2.2016, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", si dhe vlerësimi i ndërtesave është bërë në bazë të VKM-së nr. 138, datë 23.8.2000, "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërbëmit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvendësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik", i ndryshuar.