

VENDIM
Nr. 748, datë 23.9.2020

PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR ‘ELBASAN–BANJË, LOTI II’, ELBASAN”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, dhe të ligjit nr. 88/2019, “Për buxhetin e vitit 2020”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Ndërtimi i segmentit rrugor ‘Elbasan–Banjë, loti II’, Elbasan”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar (ARRSH).

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të kompensohen në vlerë të plotë sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit “truall”, “arë” dhe “pemëtore”, me një vlerë të përgjithshme prej 9 201 065 (nëntë milionë e dyqind e një mijë e gjashtëdhjetë e pesë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, për pasuritë e llojit “truall”, “arë” dhe “pemëtore”, me vlerë 9 201 065 (nëntë milionë e dyqind e një mijë e gjashtëdhjetë e pesë) lekë, do të përballohet nga fondet e miratuara për Autoritetin Rrugor Shqiptar, për vitin 2020.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga fondet e Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë.

6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit të jetë 3 (tre) muaj pas datës së hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, do të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

8. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, të fillojë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe të bëjë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit, Autoritetit Rrugor Shqiptar.

9. Agjencia Shtetërore e Kadastrës të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit dhe kalimi i pronësisë në favor të shtetit, Autoritetit Rrugor Shqiptar, për pasuritë e shpronësuara.

10. Ngarkohen Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe Autoriteti Rrugor Shqiptar për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

**LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE,
QË SHPRONËSOHEN SI REZULTAT I NDËRTIMIT TË SEGMENTIT RRUGOR “ELBASAN-BANJË, LOTI 2”**

Nr .	PRONARI			Z. kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale (m ²)	Sipërfaqja shpronësimit (m ²)	Çmimi lekë/m ²	Vlera në lekë	Vlera kult./dru frutorë	Vlera totale në lekë	Adresa	Shënime
	Emri	Atësia	Mbiemri											
1	SHYQYRI	SHERIF	ROCI	2703	5/11	Arë	2125	1212	222	269,064	18,000	287,064	Njësia Administrative Mjekës	KONFIRMUAR
2	BP BOÇI			2703	5/3	Arë	1920	237.5	222	52,725	44,500	97,225	Njësia Administrative Mjekës	KONFIRMUAR
3	AQIF	SHERIF	ROCI	2703	5/7	Arë	3125	2524	222	560,328	96,000	656,328	Njësia Administrative Mjekës	KONFIRMUAR
4	RAMIZ	VESEL	ROCI	2703	5/8/1	Arë	1815	1486	222	329,892	69,800	399,692	Njësia Administrative Mjekës	KONFIRMUAR
5	SHKELQIM	QANI	ROCI	2703	5/9	Arë	1000	417	222	92,574	75,800	168,374	Njësia Administrative Mjekës	KONFIRMUAR
6	RAMADAN		ROCI	2703	5/10	Arë	800	302	222	67,044	13,000	80,044	Njësia Administrative Mjekës	KONFIRMUAR
7	TASI	VASIL	ROCI	2703	5/6	Arë	812	383	222	85,026	10,000	95,026	Njësia Administrative Mjekës	KONFIRMUAR
8	PULIE, ANASTAS, BUKURI	RISTO, JORGJI, APOSTOL	DOKA	2703	5/4/1	Arë	3835	1215	222	269,730	100,800	370,530	Njësia Administrative Mjekës	KONFIRMUAR
9		SHTET		2703	5/14	Arë	750	156	0	0		0	Njësia Administrative Mjekës	KONFIRMUAR
9	BASHKIM	FEIM	ROCI	2703	16/1	Pemëtore	1125	267	222	59,274		59,274	Njësia Administrative Mjekës	KONFIRMUAR
10	BESIM	MAHMUT	ROCI	2703	16/4	Truall	250	39	264	10,296		10,296	Njësia Administrative Mjekës	KONFIRMUAR
11	IDRIZ	XHEMAL	KYCYKU	2703	16/6	Truall	250	195	264	51,480		51,480	Njësia Administrative Mjekës	KONFIRMUAR
12		BP Bajrami, Murrati, Xibraku, Sina, Muca		2703	93/1	Arë	1500	201	222	44,622		44,622	Njësia Administrative Mjekës	KONFIRMUAR
13	NDRICIM	FAIK	BAJRAMI	2703	93/2	Arë	1000	46	222	10,212		10,212	Njësia Administrative Mjekës	KONFIRMUAR
14	DEMIR	RESHIT	BAJRAMI	2703	93/3	Arë	1595	272	222	60,384		60,384	Njësia Administrative Mjekës	KONFIRMUAR
15	AGRON	DEMIR	BAJRAMI	2703	93/4	Truall	250	97	264	25,608		25,608	Njësia	KONFIRMUAR

													Administrative Mjekës	
16	SHYQYRI, NADIRE	FETAH, NAZMI	ÇEKREZI	2703	42/33	Arë	3500	20	222	4,440		4,440	Njësia Administrative Mjekës	KONFIRMUAR
17	JASHAR	RIZA	KULLOLLI	2703	124/19	Arë	527	310	222	68,820		68,820	Njësia Administrative Mjekës	KONFIRMUAR
18	ARDJAN	SULEJMAN	PREÇI	2703	124/31	Arë	940	18	222	3,996		3,996	Njësia Administrative Mjekës	KONFIRMUAR
19	ARDJAN	HYSNI	RUÇI	2703	124/32	Arë	839	68	222	15,096		15,096	Njësia Administrative Mjekës	KONFIRMUAR
20	FLUTUR AIDA FESTIM ANDI	QEMAL IBRAHIM IBRAHIM IBRAHIM	ÇEKREZI	2703	124/33	Arë	1320	329	222	73,038		73,038	Njësia Administrative Mjekës	KONFIRMUAR
21	FLUTUR AIDA FESTIM ANDI	QEMAL IBRAHIM IBRAHIM IBRAHIM	ÇEKREZI	2703	126/10	Arë	2365	76	222	16,872		16,872	Njësia Administrative Mjekës	KONFIRMUAR
22	SHYQYRI NADIRE	FETAH, NAZMI	ÇEKREZI	2703	126/9	Arë	1974	50	222	11,100		11,100	Njësia Administrative Mjekës	KONFIRMUAR
23	QEMAL	FEHTA	CEKREZI	2703	126/8	Arë	2024	31	222	6,882		6,882	Njësia Administrative Mjekës	KONFIRMUAR
24	NURI	EMIN	CEKREZI	2703	126/7	Arë	2177	26	222	5,772		5,772	Njësia Administrative Mjekës	KONFIRMUAR
25	AVNI	EMIN	CEKREZI	2703	126/6	Arë	1982	30	222	6,660		6,660	Njësia Administrative Mjekës	KONFIRMUAR
26	BEDRI	EMIN	CEKREZI	2703	126/5	Arë	2242	35	222	7,770		7,770	Njësia Administrative Mjekës	KONFIRMUAR
27	SELMAN	EMIN	CEKREZI	2703	126/4	Arë	2088	35	222	7,770		7,770	Njësia Administrative Mjekës	KONFIRMUAR
28	HAXHI	SHERIF	CEKREZI	2703	126/3	Arë	2103	31	222	6,882		6,882	Njësia Administrative Mjekës	KONFIRMUAR
29	MEREME SAIMIR MARJETA ZYBEJTE	DALIP ILIR RYSHDI RYZHDI	ÇEKREZI	2703	126/2	Arë	2182	33	222	7,326		7,326	Njësia Administrative Mjekës	KONFIRMUAR
30	HALIM	BEQIR	CEKREZI	2703	126/1	Arë	2361	27	222	5,994		5,994	Njësia Administrative Mjekës	KONFIRMUAR
31	MURAT	FEZULLA	CEKREZI	2703	127/6	Arë	5345	430	222	95,460		95,460	Njësia Administrative Mjekës	KONFIRMUAR
32	RAJMOND A	KOSTANDI N	GANCI	2703	131/4	Truall	250	60	264	15,840		15,840	Njësia Administrative	KONFIRMUAR

													Mjekës	
33	YLLI	PASHO	KULLOLLI	2703	83/6	Arë	2625	16	222	3,552		3,552	Njësia Administrative Mjekës	KONFIRMUAR
34	I PAIDENTIFIKUAR			2703	16/5	Pemëtore	2185	696	222	154,512		154,512	Njësia Administrative Mjekës	
35	BP PALLOSHI, LABINOTI DHE FURXHI			8526	605	Truall	7290	491	12,764	6,267,124		6,267,124	Bashkia Elbasan	KONFIRMUAR
Vlera totale e shpronësimit								11861.5		8,773,165	427,900	9,201,065		