

VENDIM
Nr. 782, datë 7.10.2020

**PËR MIRATIMIN E MODELEVE TË AKTEVE KADASTRALE DHE TË
DHËNAVE NË PËRMBAJTJE TË HARTËS KADASTRALE**

(Ndryshuar me VKM nr. 319, datë 29.5.2024; nr. 332, datë 13.5.2026)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 13, pika 5, 15, pika 3, dhe 17, pika 7, të ligjit nr. 111/2018, “Për kadastrën”, me propozimin e zëvendëskryeministrit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

I. DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Ky vendim ka për qëllim miratimin e mënyrës së paraqitjes (modelit) dhe të elementeve në përmbajtje të akteve kadastrale, si më poshtë vijon:

- a) kartela e pasurisë së paluajtshme;
- b) certifikata e pronësisë dhe e të drejtave reale;
- c) harta kadastrale dhe plani i rilevimit për punime kadastrale;
- ç) vërtetimi nga regjistrat e veçantë (hipotekorë ose të lejes së ndërtimit dhe karabinasë);
- d) akte të tjera kadastrale, që lëshohen nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës, këtu e në vijim “ASHK”.

II. MODELI DHE PËRMBAJTJA E KARTELËS E PASURISË SË PALUAJTSHME

1. Kartela, që është fleta e regjistrit për çdo pasuri të paluajtshme, plotësohet vetëm në format elektronik, në regjistrin digjital të pasurive të paluajtshme. Proceset e regjistrimit fillestar, të përmirësimit të regjistrit dhe regjistrimi i titujve, sipas përcaktimeve të ligjit nr. 111/2018, “Për kadastrën”, si dhe çdo aktivitet kadastral, që sjell plotësim ose ndryshim të të dhënave në kartelën e pasurisë, pasqyrohen në regjistrin digjital të pasurive të paluajtshme.

2. Kartela e plotësuar në format digjital dhe e printuar nga regjistri përbën fletën e regjistrit manual të pasurive të paluajtshme dhe vlen vetëm për administrim dhe ruajtje nga ASHK-ja, në cilësinë e dokumentacionit shkresor, në përputhje me legjislacionin për arkivat.

3. Paraqitja e kartelës së pasurisë së paluajtshme dhe elementet në përbërje të saj janë sipas aneksit 1, që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij.

4. Kartela e pasurisë ka në përmbajtje të dhënat e parashikuara në nenin 13, pika 3 e vijues, të ligjit nr. 111/2018, “Për kadastrën”, të organizuara në gjashtë seksione, si vijon:

a) Seksioni A, “Të dhënat e pasurisë”, përmban të dhënat sipas shkronjave “a”, “b”, “c” dhe “e”, të pikës 3, të nenit 13, të ligjit nr. 111/2018, “Për kadastrën”, numrin e pemëve dhe kodin unik të pasurisë.

b) Seksioni B, “Të dhënat e titullit të pronësisë”, përmban të dhënat sipas shkronjave “ç” dhe “d”, të pikës 3, të nenit 13, të ligjit nr. 111/2018, “Për kadastrën”.

c) Seksioni B/1, “Të dhënat e regjistrimit paraprak”, përmban të dhënat e titullit të pronësisë dhe të titullarit në fazën e regjistrimit paraprak, sipas pikës 4, të nenit 24, të ligjit nr. 111/2018, “Për kadastrën”.

ç) Seksioni C, “Të drejtat reale”, përmban të dhënat për të drejtat e të tretëve mbi pasurinë, sipas shkronjave “dh” dhe “ë”, të pikës 3, të nenit 13, të ligjit nr. 111/2018, “Për kadastrën”. Këtu pasqyrohen vetëm ato të drejta të të tretëve, që nuk kufizojnë tagrin e disponimit.

d) Seksioni D, “Kufizimet e pronësisë”, përmban të dhëna për të drejtat e të tretëve mbi pasurinë, sipas shkronjës “dh”, të pikës 3, të nenit 13, të ligjit nr. 111/2018, “Për kadastrën”, që kufizojnë tagrin e disponimit. Këtu pasqyrohen edhe të dhënat për çdo akt tjetër që kufizon

këtë tagër, siç janë kufizimet e përcaktuara në nenin 27, të ligjit nr. 111/2018, “Për kadastrën”.

dh) Seksioni E, “Informacione të tjera për pronën”, përmban çdo të dhënë tjetër me karakter informues dhe jothelbësor apo kufizues mbi pronësinë, pavarësisht natyrës së aktit ose dokumentacionit ligjor që shërben si burim i këtij informacioni, sipas kuptimit të shkronjës “f”, të pikës 3, të nenit 13, të ligjit nr. 111/2018, “Për kadastrën”.

e) Seksioni F, “Veprimet me kartelën e pasurisë”, përmban të dhëna identifikuese për punonjësit që kanë kryer veprime me kartelën e pasurisë së paluajtshme. Ky seksion i modelit të kartelës është pjesë e sistemit digjital të pasurive të paluajtshme, por nuk është publik dhe nuk përfshihet në dokumentin elektronik që u vendoset në dispozicion të tretëve.

Krahas të dhënave, sipas seksioneve të mësipërme, kartela përmban rubrikat për identifikimin e titullarit (drejtor), që lëshon dokumentin, së bashku me nënshkrimin elektronik, vulën elektronike dhe kodin QR (*Quick Response*).

4/1. Përjashtimisht për pasuritë e paluajtshme të digjitalizuara, për shërbimet kadastrale që gjenerohen në mënyrë automatike nga baza shtetërore e të dhënave kadastrale dhe të ofruara përmes shërbimit elektronik publik, në përputhje me legjislacionin që rregullon identifikimin elektronik dhe shërbimet e besuara dhe dokumentin elektronik, kartela kadastrale lëshohet me vulë elektronike të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, sipas aneksit 1/1, që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij. Ky dokument ka të njëjtën vlerë ligjore dhe fuqi provuese si çdo dokument tjetër zyrtar.

5. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, nëse gjatë ofrimit të një shërbimi për pasurinë, ASHK-ja konstaton se të dhënat ose veprimet e mëparshme me pasurinë nuk janë pasqyruar në regjistrin digjital, ajo është e detyruar që t’i mbartë dhe t’i pasqyrojë ato, menjëherë në regjistrin digjital. Këtu përfshihet digjitalizimi edhe i kartelave të mëparshme nga të cilat ka prejardhjen kartela e fundit.

6. Plotësimi i të dhënave në format digjital kryhet edhe për pasuritë në zonat kadastrale, për të cilat nuk është kryer regjistrimi fillestar, duke mbartur të gjitha të dhënat mbi pasurinë që gjenden në regjistrat e veçantë manualë që janë përdorur për këto zona. Në këtë rast, kartela digjitale është jopërfundimtare dhe nuk përbën fletën e regjistrit të pasurive të paluajtshme, sepse nuk është produkt i regjistrimit fillestar sipas kreut V, të ligjit nr. 111/2018, “Për kadastrën”. Modeli i kartelës jopërfundimtare është sipas aneksit 2, që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij. Numri i pasurisë, në këto raste, vendoset sipas rendit të paraqitjes së dokumenteve pranë drejtorisë vendore të ASHK-së.

III. HARTA KADASTRALE DHE MODELI I PLANIT TË RILEVIMIT

7. Harta kadastrale përmban këto të dhëna:

- kufirin e zonës kadastrale (ZK);
- numrin e zonës kadastrale dhe sipas rastit emrin e zonës kadastrale;
- kufirin e pasurisë së paluajtshme;
- numrin e pasurisë së paluajtshme, i cili është unik brenda një zone kadastrale;

Kufijtë dhe pozicioni gjeografik i pasurive në hartën kadastrale shprehet sipas Kornizës Referuese Gjeodezike Shqiptare.

8. Harta kadastrale plotësohet dhe ruhet në format elektronik, në sistemin e regjistrit digjital të pasurive të paluajtshme.

9. Harta e printuar nga regjistri digjital i pasurive të paluajtshme përbën kopjen manuale të hartës kadastrale dhe vlen vetëm për administrim dhe ruajtje nga ASHK-ja, në cilësinë e dokumentacionit shkresor, në përputhje me legjislacionin për arkivat.

10. Fragmenti i hartës kadastrale është ekstrakti i kësaj harte që pasqyron pozicionin dhe kufijtë e një ose disa pasurive. Modeli i fragmentit të hartës kadastrale është sipas aneksit 3, që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij.

10/1. Përjashtimisht për pasuritë e paluajtshme të digjitalizuara, për shërbimet kadastrale që gjenerohen në mënyrë automatike nga baza shtetërore e të dhënave kadastrale dhe të ofruara përmes shërbimit elektronik publik, në përputhje me legjislacionin që rregullon identifikimin elektronik dhe shërbimet e besuara dhe dokumentin elektronik, harta kadastrale gjenerohet me vulë elektronike, sipas aneksit 3/1, që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij. Ky dokument ka të njëjtën vlerë ligjore dhe fuqi provuese si çdo dokument tjetër zyrtar.

11. Plani i rilevimit për punime kadastrale është dokumenti hartografik që hartohet si rezultat i verifikimeve dhe i matjeve në terren të pasurisë së paluajtshme. Ai pasqyron gjendjen faktike të pasurisë dhe hartohet nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës ose nga një inxhinier gjeodet i licencuar. Modeli i planit të rilevimit për punime kadastrale është sipas aneksit 4, që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij.

12. Kur plani i rilevimit hartohet nga eksperti gjeodet i licencuar, ky i fundit, për identifikimin e pasurisë, duhet të marrë dokumentacionin dhe informacionin kadastral. Plani i rilevimit duhet të përmbushë standardet teknike të përcaktuara në aktet nënligjore të dala në zbatim të ligjit nr. 72/2012, “Për organizimin dhe funksionimin e infrastrukturës kombëtare të informacionit gjeohapësinor në Republikën e Shqipërisë”, dhe duhet të dorëzohet në çdo rast në format shkresor dhe digjital.

13. Plani i rilevimit për punime kadastrale, i hartuar nga eksperti gjeodet i licencuar, i nënshtrohet kontrollit dhe konfirmimit nga ASHK-ja, për standardet teknike.

14. Fragmenti i hartës kadastrale dhe plani i rilevimit për punime kadastrale të hartuar nga ASHK-ja plotësohen, nënshkruhen, vulosen dhe lëshohen elektronikisht, si dokumente elektronike. Kopjet e printuara të tyre arkivohen si dokument shkresor, në përputhje me legjislacionin për arkivat.

15. Për zonat kadastrale, ku harta kadastrale është e administruar në sistemin digjital të pasurive të paluajtshme, nëse gjatë ofrimit të një shërbimi për pasurinë, drejtoria vendore e ASHK-së konstaton nga verifikimi i dokumentacionit teknik dhe hartës kadastrale, se veprimet e mëparshme hartografike nuk janë pasqyruar në hartën kadastrale digjitale, ajo është e detyruar që t’i pasqyrojë ato menjëherë, përpara se të realizojë shërbimin.

16. Për zonat kadastrale ku ka përfunduar regjistrimi fillestar por harta kadastrale nuk është administruar në sistemin digjital të pasurive të paluajtshme, veprimet në hartën kadastrale vijnë në kryhen në planshetat në format manual, të krijuara përpara hyrjes në fuqi të këtij vendimi, deri në administrimin në sistemin digjital të pasurive, si produkt i procesit të digjitalizimit, nëse është rasti i përmirësimit/përditësimit.

Në këtë rast, ofrimi i shërbimit të fragmentit të hartës bëhet në rrugë , sipas pikës 15, të këtij vendimi, pas hartimit, skanimit dhe ngarkimit në rrugë digjitale, të fragmentit të planshetës manuale.

17. Përjashtimisht, në rastet e pikës 17 të këtij vendimi, kur gjatë trajtimit të kërkesës për shërbim, drejtoria vendore e ASHK-së konstaton se kufijtë e pasurisë së paluajtshme nuk janë të pasqyruar saktë sipas aktit të pronësisë dhe faktit, ajo vepron, si më poshtë:

Kryen korrigjimin, sipas nenit 16, të ligjit nr. 111/2018, “Për kadastrën”, vetëm për pasurinë, objekt i kërkesës për shërbim, duke e pasqyruar atë të saktësuar, sipas planit të rilevimit në sistemin digjital të pasurive të paluajtshme. Veprimet vijuese mbi këtë pasuri kryhen vetëm në format digjital. Kur konstatohet se korrigjimi nuk është i mundur, për shkak të dokumentacionit të paplotë, ASHK-ja njofton aplikuesin për plotësimin e dokumentacionit, sipas pikës 26 të këtij vendimi. Në rast mosplotësimi të dokumentacionit, shërbimi do të mund të realizohet vetëm pas përfundimit të procesit të përmirësimit, sipas kreut VI, të ligjit nr. 111/2018, “Për kadastrën”.

18. Përrjashtimisht, për zonat kadastrale ku nuk është kryer ende regjistrimi fillestar, pasqyrimi i të dhënave hartografike të titujve të pronësisë kryhet në një modul digjital të veçantë, unik për të gjithë Republikën e Shqipërisë, të modeluar sipas kornizës referuese gjeodezike shqiptare. Produkti hartografik i krijuar nëpërmjet këtij moduli është jopërfundimtar dhe nuk përbën hartën kadastrale, e cila krijohet vetëm pas përfundimit të regjistrimit fillestar, në bazë të nenit 32, të ligjit nr. 111/2018, “Për kadastrën”.

IV. CERTIFIKATA E REGJISTRIMIT TË PRONËSISË DHE E TË DREJTAVE REALE

19. Certifikata ka për qëllim të vërtetojë faktin e regjistrimit të titullit të pronësisë apo të së drejtës reale, në bazë të nenit 17, të ligjit nr. 111/2018, “Për kadastrën”. Lëshimi i certifikatës nuk përbën titullin e pronësisë apo të së drejtës reale nga ana thelbësore dhe e përmbajtjes.

20. Modeli i certifikatës së regjistrimit të pronësisë është sipas aneksit 5, që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij. Ai përbëhet nga këto rubrika:

a) Të dhënat mbi pronarin/bashkëpronarët:

- emri i plotë i pronarit/bashkëpronarëve (emër, atësi, mbiemër ose emri i personit juridik);

- numri personal ID ose NIPT (për personat juridikë);
- pjesët takuese të bashkëpronësisë (kur pasuria është në bashkëpronësi).

b) Të dhënat përshkruese mbi pasurinë e paluajtshme:

- numri i pasurisë;
- kodi unik i pasurisë;
- zona kadastrale;
- lloji i pasurisë;
- sipërfaqja e pasurisë;
- vlera e pasurisë;
- adresa e pasurisë.

c) Të dhënat e dokumentit dhe të sigurisë të certifikatës janë, si më poshtë vijon:

- data e lëshimit të certifikatës;
- numri serial i certifikatës, unik për të gjithë Republikën e Shqipërisë;
- titullari i institucionit;
- kodi i sigurisë QR (*Quick Response*);
- nënshkrimi dhe vula elektronike.

21. Modeli i certifikatës së regjistrimit të të drejtave reale është sipas aneksit 6, që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij. Ai përbëhet nga këto rubrika:

a) Lloji i së drejtës reale, që plotësohet në titullin e certifikatës.

b) Të dhënat mbi titullarin e së drejtës reale:

- cilësia e titullarit (qiramarrës, enfiteozëmarrës, uzufruktar, përdorues, kreditor hipotekor etj.);

- emri i plotë i titullarit (emër, atësi, mbiemër ose emri i personit juridik);
- numri personal ID ose NIPT (për personat juridikë).

c) Të dhënat përshkruese mbi pasurinë e paluajtshme dhe afatin e së drejtës:

- numri i pasurisë;
- kodi unik i pasurisë;
- zona kadastrale;
- lloji i pasurisë;
- sipërfaqja e pasurisë;
- sipërfaqja ose pjesa takuese e pasurisë, që është objekt i së drejtës reale;
- afati i së drejtës reale;
- numri identifikues i fragmentit të hartës kadastrale;
- adresa e pasurisë.

ç) Të dhënat mbi pronarin/bashkëpronarët:

- emri i plotë i pronarit/bashkëpronarëve (emër, atësi, mbiemër ose emri i personit juridik);
- cilësia e tij në marrëdhënien e detyrimit (qiradhënës, uzufruktdhënës, enfiteozëdhënës, debitor etj.);

- numri personal ID ose NIPT (për personat juridikë);
- pjesët takuese të bashkëpronësisë (kur pasuria është në bashkëpronësi).

d) Të dhënat e dokumentit dhe të sigurisë së certifikatës janë si vijon:

- data e lëshimit të certifikatës;
- numri serial i certifikatës, unik për të gjithë Republikën e Shqipërisë;
- titullari i institucionit;
- kodi i sigurisë QR (*Quick Response*);
- nënshkrimi elektronik i titullarit;
- vula elektronike.

22. Certifikata hartohet dhe miratohet si dokument elektronik dhe një kopje e printuar e saj ruhet në përputhje me legjislacionin për arkivat.

23. Në rastin e bashkëpronësisë, si dhe kur e drejta reale i përket njëkohësisht dy ose më shumë titullarëve, certifikatat lëshohen në aq kopje sa janë bashkëpronarët ose bashkëtitullarët e së drejtës reale.

V. AKTE TË TJERA KADASTRALE

24. Vërtetimet e lëshuara për pasuritë, në një zonë kadastrale që nuk i është nënshtruar regjistrimit fillestar, janë sipas anekseve 7 dhe 8, që i bashkëlidhen këtij vendimi dhe janë përbërëse të tij. *Këto vërtetime provojnë se pronari ka depozituar dokumentet ligjore për regjistrim, por prona ndodhet në një zonë kadastrale që nuk i është nënshtruar ende regjistrimit fillestar. Ky vërtetim është i vlefshëm për përdorim nga pronari dhe autoritetet publike deri në përfundimin e procesit të regjistrimit fillestar. ASHK-ja garanton statusin juridik të pasurisë së paluajtshme vetëm pas përfundimit të regjistrimit fillestar sistematik të zonës kadastrale ku ndodhet pasuria.*

25. Vërtetimet e regjistrimit në regjistrat e veçantë të lejes së ndërtimit dhe të karabinasë janë sipas anekseve 9 deri në 12, që i bashkëlidhen këtij vendimi dhe janë pjesë përbërëse të tij.

26. Kur dokumentacioni i detyrueshëm i përcaktuar në ligj ose në aktet nënligjore për realizimin e një shërbimi kadastral nuk paraqitet i plotë nga subjekti kërkuar i shërbimit, atëherë ASHK-ja harton kërkesën për plotësim dokumentacioni. ASHK-ja mund të bëjë vetëm një kërkesë për plotësim dokumentacioni, për një shërbim dhe në rast se subjekti përfitues i shërbimit nuk plotëson dokumentacionin ligjor të detyrueshëm brenda 30 (tridhjetë) ditëve, ky shërbim refuzohet. Modeli i kërkesës për plotësim dokumentacioni është sipas aneksit 13, që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij.

27. Modelet e akteve, sipas pikave 25, 26 dhe 27, të këtij vendimi, plotësohen dhe miratohen vetëm në format digjital, si dokumente elektronike dhe një kopje e printuar e tyre ruhet në përputhje me legjislacionin për arkivat.

28. Urdhri për refuzimin e regjistrimit për rastet e nenit 26, të ligjit nr. 111/2018, “Për kadastrën”, dhe vendimi i refuzimit, sipas neneve 46 dhe 47, të të njëjtit ligj, hartohen dhe miratohen në format shkresor, në përputhje me kërkesat e Kodit të Procedurave Administrative, mbi formën dhe përmbajtjen e aktit administrativ shkresor dhe janë sipas modeleve të parashikuara në anekset 14 dhe 15, që i bashkëlidhen këtij vendimi dhe janë pjesë përbërëse të tij.

VI. DISPOZITA KALIMTARE DHE TË FUNDIT

29. Rregullat e hollësishme për mënyrën e plotësimit dhe të administrimit të akteve kadastrale të parashikuara në këtë vendim përcaktohen me udhëzim të drejtorit të përgjithshëm të ASHK-së.

30. Kartelat manuale të pasurive të paluajtshme të krijuara përpara hyrjes në fuqi të këtij vendimi dhe regjistrat e përdorur për zonat kadastrale pa regjistrim fillestar sekretohen dhe arkivohen sipas rregulloreve përkatëse në përputhje me legjislacionin për arkivat. Pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi, të gjitha veprimet në kartelën e pasurisë kryhen vetëm në format digjital, në përputhje me përcaktimet e kreut II, të këtij vendimi.

31. Në rastet e parashikuara në pikën 16, të këtij vendimi, planshetat manuale të hartës kadastrale të administruara përpara hyrjes në fuqi të këtij vendimi, arkivohen sipas legjislacionit për arkivat. Pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi të gjitha veprimet mbi pasurinë kryhen vetëm në hartën e administruar në sistemin digjital, duke verifikuar nëse ka veprime të mëparshme nga plansheta manuale e arkivuar.

32. Në rastet e parashikuara në pikat 17 dhe 18, të këtij vendimi, arkivimi i planshetave manuale kryhet pasi të kenë përfunduar proceset e digjitalizimit dhe nëse është rasti përmirësimit ose korrigjimit gradual të hartës kadastrale.

33. Për kartelat e pasurive të administruara në sistemin digjital të pasurive të paluajtshme përpara hyrjes në fuqi të këtij vendimi, ASHK-ja kryen kalimin e të dhënave në sistem, nga modeli i mëparshëm i kartelës në atë të parashikuar sipas këtij vendimi.

34. Vendimet e Këshillit të Ministrave, nr. 352, datë 3.5.1995, “Për miratimin e certifikatave të pronësisë së pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar, dhe nr. 519, datë 31.10.1994, “Për miratimin e kartelës për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, shfuqizohen.

35. Ngarkohet Agjencia Shtetërore e Kadastrës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas botimit në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHËTËRËRE E KADASTRËS
KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

	Kodi unik _____ (nga _____, në _____)				
A-TË DHËNAT E PASURISË					
Zona Kadastrale nr. _____, Lloji i Pasurisë: _____, Nr. i Pasurisë: _____, Sipërfaqja totale _____ m ² , (nga të cilat truall _____ m ² ; ndërtesë _____ m ²)					
Indeksi i Hartës Kadastrale _____, Numri i pemëve: _____,					
Adresa e pasurisë: Bashkia _____ Rruga _____ Ndërtesa nr. _____ SH/K _____ Apartamenti nr. _____					
Vlera e pasurisë: _____					
Fillestare _____ Lekë (akti nr. _____ dt. _____) Rivlerësim _____ Lekë (akti nr. _____ dt. _____)					
B-TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË					
Pronari: _____ Nr. identifikimi/NIPT _____, Pjesa takuese ____/____ Emër _____ Atësi _____ Mbiemër _____					
...vijon					
Adresa e pronarit: Bashkia _____ Rruga _____ Ndërtesa nr. _____ SH/K _____ Apartamenti nr. _____					
Akti i fitimit të pronësisë: Emërtimi: _____ Nr. _____ Datë: _____					
Regjistruar: nr. _____ Datë: _____					
*Pjesëmarrës në bashkëpronësi të detyrueshme për pasurinë nr. _____, me kod unik _____					
B/1-TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK					
Akti paraparak i fitimit të pronësisë: Emërtimi: _____ Nr. _____ Datë: _____					
Përshkrimi i objektit të aktit: _____					
Regjistruar: nr. _____ Datë: _____					
C-TË DREJTAT REALE					
Nr. regjistrimi	Dt. regjistrimi	Lloji i të drejtës	Të dhënat e aktit	Afati i vlefshmërisë	Përfitues
			Emërtim Nr. Datë		Emër Atësi Mbiemër Nr. identifikim/NIPT
D-KUFIZIMET E PRONËSISË					
Nr. regjistrimi	Dt. regjistrimi	Lloji i kufizimit	Të dhënat e aktit	Afati i kufizimit	Përfitues/Kërkuar
			Emërtim Nr. Datë		Emër Atësi Mbiemër Nr. identifikim/NIPT
E-INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN					
Lloji i informacionit _____ Emërtimi aktit: _____ Nr. _____ Datë: _____					
Regjistruar: nr. _____ Datë: _____					
F-VEPRIMET ME KARTELËN E PASURISË					
Veprimet me kartelën kryer nga: _____ Veprimi me nr. regjistrimi _____ Datë: _____ Specialist					
DREJTORI (Emër Mbiemër)					
Data e lëshimit ____/____/____					
Shënim: Ky dokument është përzier me një akt të procedurës administrative nga një shtetësi shqiptarë i Agjencisë së Kartelës dhe Kadashtës.					

(Shtuar me vendimin nr. 332, datë 13.5.2026)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHËTËRORË E KADASTRËS
KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

		Kodi unik _____ (nga _____, në _____)						
A-TË DHENAT E PASURISË								
Zona Kadastrale nr _____, Lloji i Pasurisë: _____, Nr i Pasurisë _____, Sipërfaqja totale _____ m ² , (ngate cilat truall _____ m ² , ndërtesë _____ m ²)								
Indeksi i Hartës Kadastrale _____, Numri i pemëve: _____.								
Adresa e pasurisë: Bashkia _____ Rruga _____ Ndërtesa nr. _____ SH/K _____ Apartamenti nr. _____								
Vlera e pasurisë:								
Filletare _____ Lekë (akti nr _____ dt. _____) Rrëmësim _____ Lekë (akti nr _____ dt. _____)								
B-TË DHENAT E TITULLIT TË PRONËSISË								
Pronarit: _____ Nr identifikimi/NIPT _____, Pjesa takuese ____ / ____ Emër Atësi Mbiemër								
...vijon								
Adresa e pronarit: Bashkia _____ Rruga _____ Ndërtesa nr. _____ SH/K _____ Apartamenti nr. _____								
Akti i titullit të pronësisë: Emërtimi: _____ Nr. _____ Datë: _____								
Regjistruar nr. _____ Datë: _____								
*Pjesëmarrës në bashkëpronësi të detyrueshme për pasurinë nr. _____, me kod unik _____.								
B/1-TË DHENAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK								
Akti paraparak i titullit të pronësisë: Emërtimi: _____ Nr. _____ Datë: _____								
Përshkrimi i objektit të aktit: _____								
Regjistruar nr. _____ Datë: _____								
C-TË DREJTAT REALE								
Nr regjistrimi	Dt regjistrimi	Lloji i të drejtës	Të dhënat e aktit			Afati i vlefshmërisë	Përfutjes	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr identifikim / NIPT
D-KUFIZIMET E PRONËSISË								
Nr regjistrimi	Dt regjistrimi	Lloji i kufizimit	Të dhënat e aktit			Afati i kufizimit	Përfutjes/Kërkuës	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr identifikim / NIPT
E-INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN								
Lloji i informacionit _____ Emërtimi aktit: _____ Nr. _____ Datë: _____								
Regjistruar nr. _____ Datë: _____								
F-VEPRIMET ME KARTELEN E PASURISË								
Veprimet me kartelen kryer nga: _____ Veprimi me nr regjistrimi _____ Datë: _____ Specialist								

Vulesur elektronikisht nga Drejtoria

Vendore XXXX

Date ZZZZYYXX 00:00:00 +00'00'

X999999999999999999999999A5-HK

Shtën timer : Ky dokument është generuar dhe vulesur me anë të një procedurë automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadashtës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHËTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA JOPËRFUNDIMTARE E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kjo kartelë është jopërfundimtare dhe nuk përbën fletën e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, sepse nuk është produkt i regjistrimit fillestar sipas kreut V, të ligjit nr. 111/2018 "Për kadastrën"

Kodi unik _____

(nga _____, në _____)

A-TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale nr. _____, Lloji i Pasurisë: _____, Nr. i Pasurisë: _____, Sipërfaqja totale _____ m²,
(nga të cilat truall _____ m², ndërtesë _____ m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale _____, Numri i pemëve: _____,

Adresa e pasurisë: Bashkia _____ Rruga _____ Ndërtesa nr. _____ SH/K _____ Apartamenti nr. _____

Vlera e pasurisë: _____

Fillestare _____ Lekë (akti nr. _____ dt. _____) Rivlerësim _____ Lekë (akti nr. _____ dt. _____)

B-TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: _____ Nr. identifikimi/NIPT _____, Pjesa takuese ____/____

Emër _____ Atësi _____ Mbiemër _____

... vijon

Adresa e pronarit: Bashkia _____ Rruga _____ Ndërtesa nr. _____ SH/K _____ Apartamenti nr. _____

Akti i fitimit të pronësisë: Emërtimi: _____ Nr. _____ Datë: _____

Regjistruar: nr. _____ Datë: _____

*Pjesëmarrës në bashkëpronësi të detyrueshme për pasurinë nr. _____, me kod unik _____

B/1-TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti paraprak i fitimit të pronësisë: Emërtimi: _____ Nr. _____ Datë: _____

Përshkrimi i objektit të aktit: _____

Regjistruar: nr. _____ Datë: _____

C-TË DREJTAT REALE

Nr. regjistrimi	Dt. regjistrimi	Lloji i të drejtës	Të dhënat e aktit			Afati i vlefshmërisë	Përfutues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. identifikimi/NIPT

D-KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. regjistrimi	Dt. regjistrimi	Lloji i kufizimit	Të dhënat e aktit			Afati i kufizimit	Përfutues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. identifikimi/NIPT

E-INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i informacionit _____ Emërtimi aktit: _____ Nr. _____ Datë: _____

Regjistruar: nr. _____ Datë: _____

F-VEPRIMET ME KARTELËN E PASURISË

Veprimet me kartelën kryer nga: _____ Veprimi me nr. regjistrimi _____ Datë: _____

Specialist

DREJTORI
(Emër Mbiemër)

Data e lëshimit ____/____/____



Shënim: Ky dokument është gjenues dhe vëllim veçorë
në listën procedurash të krijuara nga Agjencia Shëtitërore e Kadastrës

Aneksi 3



REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGJENCIA SHTETERORE E KADASTRES

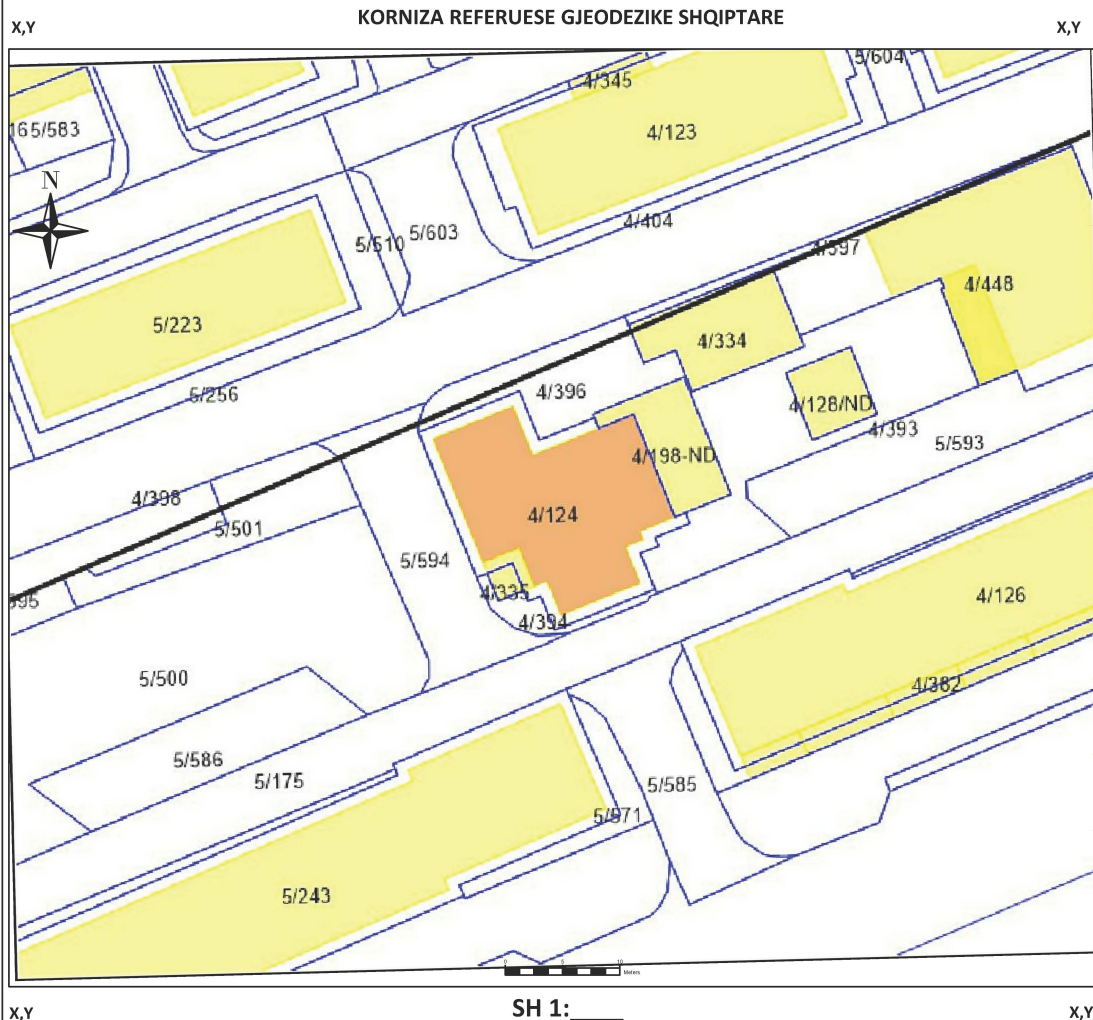
FRAGMENT I HARTES KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: _____

KODI UNIK: _____

NUMRI PASURISE : _____

INDEX I HARTES: _____



DREJTORI
(Emer Mbiemer)



Data e lëshimit __/__/__
Nr Serial: _____

SHPJEGUES

PARCELA
NDERTESA

Shenim: Ky dokument është gjeneruar dhe vëlosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadasit)

(Shtuar me vendimin nr. 332, datë 13.5.2026)

Aneksi 4

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE																																									
PRONARI _____		DATE __/__/__		QELIMI _____																																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; padding: 2px;">VENDNDODHJA</td> <td style="width: 20%; padding: 2px;">DVASHK/ZVASHK _____</td> <td style="width: 20%; padding: 2px;">ZONA KADASTRALE _____</td> <td style="width: 20%; padding: 2px;">NUMRI PASURISE _____</td> <td style="width: 20%; padding: 2px;">INDEX HARTE _____</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="padding: 2px;">TE DHENAT E PASURISE</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">LLOJI PASURISE _____</td> <td style="padding: 2px;">SIP.PASURISE= _____ m²</td> <td style="padding: 2px;">SIPERFAQE GJURMES NDERTIMIT= _____ m²</td> <td style="padding: 2px;">NUMRI KATEVE _____</td> <td style="padding: 2px;">NUMRI PEMEVE _____</td> </tr> </table>							VENDNDODHJA	DVASHK/ZVASHK _____	ZONA KADASTRALE _____	NUMRI PASURISE _____	INDEX HARTE _____	TE DHENAT E PASURISE					LLOJI PASURISE _____	SIP.PASURISE= _____ m ²	SIPERFAQE GJURMES NDERTIMIT= _____ m ²	NUMRI KATEVE _____	NUMRI PEMEVE _____																				
VENDNDODHJA	DVASHK/ZVASHK _____	ZONA KADASTRALE _____	NUMRI PASURISE _____	INDEX HARTE _____																																					
TE DHENAT E PASURISE																																									
LLOJI PASURISE _____	SIP.PASURISE= _____ m ²	SIPERFAQE GJURMES NDERTIMIT= _____ m ²	NUMRI KATEVE _____	NUMRI PEMEVE _____																																					
KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE																																									
X,Y X,Y																																									
SHPJEGUES PER NDARJE PASURIE: Parcela 1= _____ m² Parcela 2= _____ m² Parcela 3= _____ m² PER BASHKIM PASURIE: Parcela 1= _____ m² Parcela 2= _____ m² Parcela 3= _____ m² KUFIRI SIPAS HARTES KADASTRALE ■ SIPERFAQE = _____ m² KUFIRI SIPAS GJENDJES FAKTIKE ■ SIPERFAQE = _____ m²																																									
X,Y SH 1: _____ X,Y																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">Nr.</th> <th style="width: 15%;">ORIENTIMI</th> <th style="width: 15%;">PERDORIMI</th> <th style="width: 15%;">TIPI KUFIRIT</th> <th style="width: 15%;">KUFITARI</th> <th style="width: 15%;">ID/NIPT</th> <th style="width: 20%;">SHENIME TE REALIZUESIT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>....</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>							Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT	1							2							3													
Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT																																			
1																																									
2																																									
3																																									
....																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; vertical-align: top; padding: 5px;"> REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT EMRI: _____ LICENCA: NR. _____ DATE _____ KOMPANIA: _____ NIPT: _____ NENSHKRIMI/VULA _____ REALIZOI PER ASHK SPECIALISTI _____ DVASHK _____ NENSHKRIMI _____ KONFIRMOI PERGJEGJESI/DREJTORI _____ NENSHKRIMI / VULA _____ </td> <td style="width: 70%; vertical-align: top; padding: 5px;"> TEKNOLOGJIA E MATJEVE: _____ Kode per teknologji e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash; PERCAKTIMI KUFIRIT: _____ Kode per percaktimin e kufirit: P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale; SHENIME TE VECANTA: _____ PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET EMRI _____ NENSHKRIMI _____ </td> </tr> </table>							REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT EMRI: _____ LICENCA: NR. _____ DATE _____ KOMPANIA: _____ NIPT: _____ NENSHKRIMI/VULA _____ REALIZOI PER ASHK SPECIALISTI _____ DVASHK _____ NENSHKRIMI _____ KONFIRMOI PERGJEGJESI/DREJTORI _____ NENSHKRIMI / VULA _____	TEKNOLOGJIA E MATJEVE: _____ Kode per teknologji e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash; PERCAKTIMI KUFIRIT: _____ Kode per percaktimin e kufirit: P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale; SHENIME TE VECANTA: _____ PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET EMRI _____ NENSHKRIMI _____																																	
REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT EMRI: _____ LICENCA: NR. _____ DATE _____ KOMPANIA: _____ NIPT: _____ NENSHKRIMI/VULA _____ REALIZOI PER ASHK SPECIALISTI _____ DVASHK _____ NENSHKRIMI _____ KONFIRMOI PERGJEGJESI/DREJTORI _____ NENSHKRIMI / VULA _____	TEKNOLOGJIA E MATJEVE: _____ Kode per teknologji e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash; PERCAKTIMI KUFIRIT: _____ Kode per percaktimin e kufirit: P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale; SHENIME TE VECANTA: _____ PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET EMRI _____ NENSHKRIMI _____																																								
Kode per teknologji e matjeve dhe percaktimi kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash; P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale																																									

Aneksi 5



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI
PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri (emër, atësi dhe mbiemër)/emri i personit juridik	Nr. personal ID/NIPT	Pjesa(-/-)

Numri i pasurisë			
Kodi unik			
Zona Kadastrale			
Lloji i pasurisë			
Sipërfaqja e pasurisë	Totali:	Truall:	Ndërtesë:
Vlera aktuale e pasurisë			
Adresa e pasurisë			

DREJTORI (Emer Mbiemer)	Data e lëshimit __/__/__
 Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe valëzuar me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)	

Aneksi 6



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

PËRFITUESI ISË DREJTËS <i>(qeramarrës, enfiteozëmarrës, kreditor hipotekor, etj)</i>	
Emri (emër, atësi dhe mbiemër)/emri i personit juridik	Nr. personal ID/NIPT

Numri i pasurisë			
Kodi unik i pasurisë			
Zona Kadastrale			
Lloji i pasurisë			
Sipërfaqja e pasurisë			
Sipërfaqja, ose pjesa takuese e pasurisë, që është objekt i të drejtës reale			
Afati i të drejtës			
Adresa e pasurisë			
Pronari/Bashkëpronarët <i>(qeradhënë, enfiteozëdhënë, etj)</i>	Emër, atësi, mbiemër, ose emri i personit juridik	Nr. personal ID/NIPT	Pjesa(-/-)

DREJTORI (Emer Mblemer)	Data e lëshimit __/__/__
Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe valëzuar me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)	

(ndryshuar Aneks 7 me VKM nr. 319, datë 29.5.2024)

Aneks 7



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
VËRTETIM

Ky vërtetim lëshohet bazuar në nenin 19, pika 2, të ligjit nr. 111/2018, “Për kadastrën”, për të provuar se pronari ka depozituar dokumentet ligjore për regjistrim, por prona ndodhet në një zonë kadastrale që nuk i është nënshtruar ende regjistrimit fillestar. Ky vërtetim është i vlefshëm për përdorim nga pronari dhe autoritetet publike deri në përfundimin e procesit të regjistrimit fillestar. ASHK-ja garanton statusin juridik të pasurisë së paluajtshme vetëm pas përfundimit të regjistrimit fillestar sistematik të zonës kadastrale ku ndodhet pasuria.

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri (emër, atësi dhe mbiemër)/emri i personit juridik	Numër personal ID-je/NIPT-i	Pjesa (-/-)

Nr. jopërfundimtar i pasurisë				
Zona kadastrale				
Lloji i pasurisë				
Sipërfaqja e pasurisë	Total:	Truall:		Ndërtesë:
Kufitarët (nëse ka)	Në veri:	Në lindje:	Në jug:	Në perëndim:
Vlera aktuale e pasurisë				
Adresa e pasurisë				
Komente				

DREJTORI:
(emër, mbiemër)

Data e lëshimit ____/____/____
Nr. serialit _____



Shënim. Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistemin elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës).

(ndryshuar Aneks 8 me VKM nr. 319, datë 29.5.2024)

Aneks 8



REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS VËRTETIM

Ky vërtetim lëshohet bazuar në nenin 19, pika 2, të ligjit nr. 111/2018 “Për kadastrën”, për të provuar se subjekti është përfitues i të drejtës reale, por prona ndodhet në një zonë kadastrale që nuk i është nështruar ende regjistrimit fillestar. Ky vërtetim është i vlefshëm për përdorim nga pronari dhe autoritetet publike deri në përfundimin e procesit të regjistrimit fillestar. ASHK-ja garanton statusin juridik të pasurisë së paluajtshme vetëm pas përfundimit të regjistrimit fillestar sistematik të zonës kadastrale ku ndodhet pasuria.

PËRFITUESI I SË DREJTËS (qiramarrës, enfiteozëmarrës, kreditor, hipotekor etj.)	
Emri (emër, atësi dhe mbiemër)/emri i personit juridik	Numër personal ID-je/NIPT-i

Nr. jopërfundimtar i pasurisë				
Zona kadastrale				
Lloji i pasurisë				
Sipërfaqja e pasurisë				
Kufitarët (nëse ka)	Në veri:	Në lindje:	Në jug:	Në perëndim:
Afati i të drejtës				
Adresa e pasurisë				
Pronari/bashkëpronarët (qiradhënës, enfiteozëdhënës etj)	Emri (emër, atësi dhe mbiemër)/emri i personit juridik	Numër personal ID-je/NIPT-i	Pjesa (_ / _)	

DREJTORI:
(emër, mbiemër)

Data e lëshimit ____/____/____
Nr. serialit _____



Shënim. Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistemin elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës).

Aneksi 9



REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

VËRTETIM REGJISTRIMI I LEJES SË ZHVILLIMIT/LEJES SË NDËRTIMIT

INVESTITORI – TITULLAR I LEJES SË NDËRTIMIT		
Emri (emër, atësi dhe mbiemër)/emri i personit juridik	Nr. personal ID/NIPT	Pjesa(-/-)

Kodi unik	
Numri i pasurisë/ve ku është regjistruar leja e ndërtimit	
Zona Kadastrale	
Sipërfaqja e pasurisë truall	
Sipërfaqja e ndërtimit sipas projektit të lejes	
Adresa	

DREJTORI (Emer Mbiemer)	Data e lëshimit __/__/____ Nr Serial: _____
 Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vërtetuar me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)	

Aneksi 10



REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

VËRTETIM REGJISTRIMI I KARABINASË

INVESTITORI – TITULLAR I LEJES SË NDËRTIMIT		
Emri (emër, atësi dhe mbiemër)/emri i personit juridik	Nr. personal ID/NIPT	Pjesa(-/-)

Kodi unik i karabinasë	
Numri i pasurisë/ve ku është regjistruar karabinaja	
Zona Kadastrale	
Sipërfaqja e pasurisë truall	
Sipërfaqja e karabinasë	
Adresa	

DREJTORI
(Emer Mblemer)

Data e lëshimit __/__/__
Nr Serial: _____



Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vërtetuar me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Aneksi 11



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

VËRTETIM REGJISTRIMI PËR NJËSINË
NGA REGJISTRI I LEJES SË ZHVILLIMIT/LEJES SË NDËRTIMIT

TITULLARI I TË DREJTAVE MBI NJËSINË			
Emri (emër, atësi dhe mbiemër)/emri i personit juridik	Tagri (investitor/porositës)	Nr. personal ID/NIPT	Pjesa(-/-)

Lloji i njësisë (apartament banimi/njësi shërbimi)	
Sipërfaqja e apartamentit sipas projektit	
Kati sipas projektit	

Numri i pasurisë/ve ku është regjistruar leja e zhvillimit/ leja e ndërtimit	
Zona Kadastrale	
Kodi unik	
Adresa	

DREJTORI (Emer Mblemer)	Data e lëshimit __/__/____ Nr Serial: _____
  Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe validuar me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)	

Aneksi 12



REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

VËRTETIM REGJISTRIMI PËR NJËSINË NGA REGJISTRI I KARABINASË

TITULLARI I TË DREJTAVE MBI NJËSINË			
Emri (emër, atësi dhe mbiemër)/emri i personit juridik	Tagri (investitor/porositës)	Nr. personal ID/NIPT	Pjesa(-/-)

Lloji i njësisë(<i>apartament banimi/njësi shërbimi</i>)	
Sipërfaqja e apartamentit në karabinë	
Kati sipas projektit	

Numri i pasurisë/ve ku është regjistruar karabinaja	
Zona Kadastrale	
Kodi unik	
Adresa	

DREJTORI (Emer Mblemer)	Data e lëshimit __/__/____ Nr Serial: _____
 Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe valëzuar me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)	

Aneksi 13



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KËRKESE PËR PLOTËSIMIN E DOKUMENTACIONIT

DREJTUAR: Z./Zj. (aplikuesi për shërbimin kadastral)
(adresa)

Gjatë shqyrtimit të aplikimit tuaj nr. _____, datë _____.20____, u konstatua se ai nuk është i shoqëruar me dokumentet e mëposhtme (*listo dhe përshkruaj dokumentet e munguara*):

1. _____, i domosdoshëm në bazë të _____ (*plotëso referencën ligjore sipas legjislacionit në fuqi dhe urdhrin të Drejtorit të Përgjithshëm*);
2. _____, i domosdoshëm në bazë të _____ (*plotëso referencën ligjore sipas legjislacionit në fuqi dhe urdhrin të Drejtorit të Përgjithshëm*);
3. _____, i domosdoshëm në bazë të _____ (*plotëso referencën ligjore sipas legjislacionit në fuqi dhe urdhrin të Drejtorit të Përgjithshëm*);

.....

Për sa më sipër, lutemi për plotësimin e aplikimit me dokumentat e mësipërme, në mënyrë që të mundësojmë ofrimin e shërbimit të kërkuar.

DREJTORI (Emer Mbiemer)	Data e lëshimit __/__/____ Nr Serial: _____
  Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vërtetuar me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)	

Aneksi 14



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**KRYEMINISTRIA
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE**

URDHËR

Nr. _____, datë ____ . ____ . 20 ____

**“PËR REFUZIMIN E REGJISTRIMIT TË (TË DHËNAT E AKTIT NR.
DATË, TITULL)”**

Në mbështetje të nenit 26 të ligjit nr. 111/2018 “Për kadastrën”, si dhe të udhezimit të Këshillit të Ministrave nr. __, datë _____ “Për verifikimin e elementeve të akteve noteriale, akteve administrative dhe vendimeve gjyqësore, për efekt regjistrimi” pasi u njoha me dokumentin e paraqitur për regjistrim (*të dhënat e aktit: nr. datë, titull*)

KONSTATOVA:

(Renditja e fakteve, provave dhe analiza ligjore e tyre)

.....

Për këto arsye, për shkak të paqartësisë së dokumentit të paraqitur për regjistrim

URDHËROJ

1. Refuzimin e regjistrimit të (*të dhënat e aktit: nr. datë, titull*).
2. Ky urdhër i njoftohet (subjekteve të interesuar) dhe ndaj tij mund të bëhet ankim pranë strukturës së posacme për ankimet administrative në Drejtorinë e Përgjithshme të ASHK brenda 30 ditëve nga komunikimi.

Ky urdher hyn në fuqi menjëherë.

DREJTOR

Aneksi 15



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**KRYEMINISTRIA
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA E PËRGJITHSHME**

VENDIM

Nr. _____, datë ____ . ____ . 20 ____

**“PËR REFUZIMIN E REGJISTRIMIT TË (TË DHËNAT E AKTIT NR.
DATË, TITULL)”**

Në mbështetje të nenit/eve 193, të Kodit Civil, nenit/eve 46/47, të ligjit nr. 111/2018 “Për kadastrën”, si dhe të udhëzimit të Këshillit të Ministrave nr. __, datë _____ “Për verifikimin e elementeve të akteve noteriale, akteve administrative dhe vendimeve gjyqësore, për efekt regjistrimi” pasi u njoha me dokumentin e paraqitur për regjistrim (të dhënat e aktit: nr. datë, titull)

KONSTATOVA:

(Renditja e fakteve, provave dhe analiza ligjore e tyre)

.....

Për këto arsye, bazuar në *(dispozitën e Kodit Civil, ligjit “Për kadastrën”, ligjit “Për noterinë”, udhëzimit të Këshillit të Ministrave)*,

VENDOSA

1. Refuzimin e regjistrimit të (të dhënat e aktit: nr. datë, titull).
2. Ky vendim i njoftohet (subjekteve të interesuar) dhe ndaj tij mund të bëhet ankimi pranë gjykatës kompetente për mosmarrëveshjet administrative brenda 45 ditëve nga komunikimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM

