

VENDIM
Nr. 875, datë 11.11.2020

**PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE
TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI:
“NDËRTIMI I NËNSTACIONIT 400/110/20 kv, TIRANA 3”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti: “Ndërtimi i nënstacionit 400/110/20 kv, Tirana 3”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të “Operatorit të Sistemit të Transmetimit” sh.a.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, në shumën e përgjithshme prej 18 711 640 (tetëmbëdhjetë milionë e shtatëqind e njëmbëdhjetë mijë e gjashtëqind e dyzet) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 18 711 640 (tetëmbëdhjetë milionë e shtatëqind e njëmbëdhjetë mijë e gjashtëqind e dyzet) lekësh, të përballohet nga “Operatori i Sistemit të Transmetimit” sh.a.

5. Vlera për shpenzimet procedurale, në shumën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohet nga fondet e Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë.

6. Afati i përfundimit të shpronësimit të jetë brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të këtij vendimi.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, do të kompensohen për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin për likuidim, certifikatën e pronësisë, kartelën e pasurisë, si dhe hartën treguese të regjistrimit, në zyrat e “Operatorit të Sistemit të Transmetimit” sh.a.

8. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me “Operatorin e Sistemit të Transmetimit” sh.a., të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe të bëjnë kalimin e pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të “Operatorit të Sistemit të Transmetimit” sh.a.

9. Agjencia Shtetërore e Kadastrës të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin që të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit.

10. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, “Operatori i Sistemit të Transmetimit” sh.a., Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDESKRYEMINISTËR
Erion Braçe

LISTA PËRFUNDIMTARE E PRONARËVE TË PASURIVE, PRONË PRIVATE, QË SHPRONËSOHEN NGA REALIZIMI I
PROJEKTTIT:
“NDËRTIMI I NËNSTACIONIT 400/110/20 kv, TIRANA 3”

Nr.	Emër, Mbiemër	Lloji i pasurisë	Z.K.	Nr. i pasurisë	Sip. e pronës m ²	Sip. e shpronësimit	Çmimi i tokës lekë/m ²	Vlera e shpronësimit në lekë
1	Qemal Metroja	Arë	2947	371/5	9200	9200	470	4,324,000
2	Artur Xhemzi Sinanaj Ferdinand Xhemzi Sinoma	Arë	2947	371/6	9000	9000	470	4,230,000
3	Myrteza Gjashta	Arë	2947	371/11	8000	1700	470	799,000
4	Mustafa Mahmut Kupi	Arë	2947	371/12	3450	3450	470	1,621,500
5	Bashkëpronësi Aqif dhe Shaban Sina	Arë	2947	371/13	4039	4039	470	1,898,330
6	Bashkëpronësi Aqif dhe Shaban Sina	Arë	2947	371/14	500	500	470	235,000
7	Pietro Durim Kuçi	Arë	2947	371/15	1500	1500	470	705,000
8	Muhamet Abdulla Zaja	Arë	2947	371/16	5000	5000	470	2,350,000
9	Bashkëpronësi Aqif dhe Shaban Sina	Arë	2947	371/17	261	261	470	122,670
10	Jakup Kupi	Arë	2947	371/18	2000	2000	470	940,000
11	Mustafa Isak Doda	Arë	2947	371/19	2000	2000	470	940,000
12	Bashkëpronësi, familjet Çejku, Çala, Domi, Gjana, Çajku	Arë	2947	5/1/6	14950	457	470	214,790
13	Bashkim Isuf Kupi	Arë	2947	5/1/7	7000	220	470	103,400
14	Isuf Jakup Kupi	Arë	2947	5/1/8	1000	41	470	19,270
15	Mustafa Kupi	Arë	2947	5/1/9	14200	444	470	208,680
Sipërfaqe totale shpronësimi m²						39812		
Vlera totale								18,711,640

Vlerësimi për pasuritë “tokë arë” është kryer bazuar në VKM-në nr. 89, date 3.2.2016.