VENDIM
Nr. 875, datë 11.11.2020

PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI: "NDËRTIMI I NËNSTACIONIT 400/110/20 kv, TIRANA 3"

(Ndryshuar me vendimin nr. 290, datë 24.04.2026)

(I përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti: "Ndërtimi i nënstacionit 400/110/20 kv, Tirana 3".
2. Shpronësimi bëhet në favor të "Operatorit të Sistemit të Transmetimit" sh.a.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, në shumën e përgjithshme prej *55 975 672 (pesëdhjetë e pesë milionë e nëntëqind e shtatëdhjetë e pesë mijë e gjashtëqind e shtatëdhjetë e dy) lekësh*.
4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit[1], prej *55 975 672 (pesëdhjetë e pesë milionë e nëntëqind e shtatëdhjetë e pesë mijë e gjashtëqind e shtatëdhjetë e dy) lekësh*, të përballohet nga "Operatori i Sistemit të Transmetimit" sh.a.
5. Vlera për shpenzimet procedurale, në shumën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohet nga fondet e Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë.
6. Afati i përfundimit të shpronësimit të jetë brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të këtij vendimi.
7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, do të kompensohen për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin për likuidim, certifikatën e pronësisë, kartelën e pasurisë, si dhe hartën treguese të regjistrimit, në zyrat e "Operatorit të Sistemit të Transmetimit" sh.a.
8. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me "Operatorin e Sistemit të Transmetimit" sh.a., të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe të bëjnë kalimin e pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të "Operatorit të Sistemit të Transmetimit" sh.a.

---

[1] Vendimi nr. 290, datë 24.4.2026 I botuar në F.Z nr. 89, datë 27.04.2026 në pikën 2 dhe 3 shprehet: "2. *Pronarët e pasurive, që korrespondojnë me numrat rendorë 7, 10, 11 dhe 13 të tabelës, bashkëlidhur vendimit nr. 875, datë 11.11.2020, të Këshillit të Ministrave, që janë likuiduar sipas vlerës së përcaktuar para hyrjes në fuqi të këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, vetëm për diferencën e vlerës së shtuar të kompensimit, sipas tabelës që i bashkëlidhet këtij vendimi.*

3. Shpenzimet procedurale shtesë, në vlerën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, përballohen nga buxheti i Operatorit të Sistemit të Transmetimit sh.a."

9. Agjencia Shtetërore e Kadastrës të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin që të realizohet procesi i hedhjes se gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit.

10. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, "Operatori i Sistemit të Transmetimit" sh.a., Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË SHPRONËSOHEN, PËR INTERES PUBLIK, NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "NDËRTIMI I NËNSTACIONIT 400/110/20 kV, TIRANA 3"

(Ndryshuar me vendimin nr. 290, datw 24.04.2026)

Nr. rendor	Pronësia	Të dhënat kadastrale (sipas kartelës së pasurisë)				Kompensimi sipas standardit ndërkombëtar (vlera në lekë)			Shënime
	Emër Mbiemër	Lloji i pasurisë	ZK	Nr. pasurie	Sip. e pronës (m²)	Sip. që shpronësohet (m²)	Çmimi i tokës (lekë/m²) llogaritur sipas raportvlerësimit të përgatitur nga ekspertët vlerësues	Vlera e kompensimit sipas standardit ndërkombëtar (në lekë)	
1	Qemal Metoja	Arë	2947	371/5	9,200	9,200	1,406	12,935,200	
2	Artur Xhezmi Sinanaj Ferdinand Xhezmi Sinoma	Arë	2947	371/6	9,000	9,000	1,406	12,654,000	
3	Myrteza Gjashta	Arë	2947	371/11	8,000	1,700	1,406	2,390,200	
4	Mustafa Mahmut Kupi	Arë	2947	371/12	3,450	3,450	1,406	4,850,700	
5	Aqif Maliq Sina, Shaban Maliq Sina	Arë	2947	371/13	4,039	4,039	1,406	5,678,834	
6	Aqif Maliq Sina, Shaban Maliq Sina	Arë	2947	371/14	500	500	1,406	703,000	
7	Valbona Lalaj	Arë	2947	371/15	1,500	1,500	1,406	2,109,000	
8	Muhamet Abdulla Zaja	Arë	2947	371/16	5,000	5,000	1,406	7,030,000	
9	Aqif Maliq Sina, Shaban Maliq Sina	Arë	2947	371/17	261	261	1,406	366,966	
10	Jakup Kupi	Arë	2947	371/18	2,000	2,000	1,406	2,812,000	
11	Mustafa Isak Doda	Arë	2947	371/19	2,000	2,000	1,406	2,812,000	
12	Fatmir Maliq Çejku, Ylber Maliq Çajku, Nexhmije Maliq Gjana, Hatije Maliq Domi, Meriman Maliq Çejku, Fitore Maliq Çela, Luan Maliq Çajku, Abaz Maliq Çejku	Arë	2947	5/1/6	14,950	457	1,406	642,542	
13	Bashkim Isuf Kupi	Arë	2947	5/1/30	220	220	1,406	309,320	
14	Isuf Jakup Kupi	Arë	2947	5/1/8	1,000	41	1,406	57,646	
15	Mustafa Mahmut Kupi	Arë	2947	5/1/9	9,950	444	1,406	624,264	
Sipërfaqe totale shpronësimi (m²)						**39,812**			
Nënstacioni 400/110/20 kV, Tirana 3 – shuma e kompensimit (lekë)								**55,975,672**	