

VENDIM
Nr. 932, datë 25.11.2020

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE
TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA ZBATIMI I
PROJEKTIT “RIKONSTRUKSIONI I RRUGËS SË BRENDSHME TË KALASË SË
ALI PASHË TEPELENËS DHE VAZHDIMI I SHËTITORES PËRGJATË HYRJES
SË KALASË SË ALI PASHË TEPELENËS”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, dhe të ligjit nr. 88/2019, “Për buxhetin e vitit 2020”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti “Rikonstruksioni i rrugës së brendshme të kalasë së Ali Pashë Tepelenës dhe vazhdimi i shëtitores përgjatë hyrjes së kalasë së Ali Pashë Tepelenës”.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë Tepelenë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit “truall dhe ndërtesë”, me vlerë 39 670 667.4 (tridhjetë e nëntë milionë e gjashtëqind e shtatëdhjetë mijë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e shtatë pikë katër) lekë.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 39 670 667.4 (tridhjetë e nëntë milionë e gjashtëqind e shtatëdhjetë mijë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e shtatë pikë katër) lekësh, të përballohet nga buxheti i vitit 2020, miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i vitit 2020, miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit të jetë 3 (tre) muaj pas datës së hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur certifikatën e pronësisë, kartelën e pasurisë, si dhe hartën treguese të regjistrimit në Bashkinë Tepelenë.

8. Bashkia Tepelenë të kryejë procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve të jetë në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Tepelenë.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tepelenë, në bashkëpunim me Bashkinë Tepelenë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit, të miratuar, e të bëjnë kalimin e pronësisë në favor të shtetit (Bashkisë Tepelenë).

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tepelenë, të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar deri në momentin kur do të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartat kadastrale dhe kalimi i pronësisë në favor të shtetit (Bashkisë Tepelenë).

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tepelenë, dhe Bashkia Tepelenë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

TABELA E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË SHPRONËSOHEN NGA REALIZIMI I PROJEKTTIT
 “RIKONSTRUKSIONI I RRUGËS SË BRENDSHME TË KALASË SË ALI PASHË TEPELENËS DHE VAZHDIMI I SHËTTTORES PËRGJATË HYRJES SË KALASË SË ALI
 PASHË TEPELENËS

Nr.	Pronaret			Te dhenat (mbi pasurine sipas ZVRPP)				VLERESIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT TË PASURISË												Shenime ne kartelat e ZVRPP-ja
	Emër	Atesia	Mbiemri	Zona kadastral e(ZK)	Nr. i pasurisë	Lloji I Pasurisë	Sip.totale (m²)	Shpronësim tokë "arë"			Shpronësim tokë "truall"			Ndërtesë banimi (shtëpi)			Shpronësim ndertes biznes			
								Siperf m2	Çmimi (lekë/ m²)	Vlera në (lekë)	Siperf m2	Çmimi(le kë/m²)	Vlera në (lekë)	Sip.Nd ertim Konf.Z VRPP (m2)	Çmimi mes Shitble rjeve sipas ASHK (lekë/m²)	Vlera sip se ndertimit (lekë)	Siperf m2	Vlera e Situacionit ÇMIMET EKB (lekë)	Vlera Totale Truall+Ndertesë (lekë)	
1	Edmonda	Qazim	ZAÇE	3574	9/204	Godine-biznes	30.00	0	0	0	30	1,015	30,450.00	0.00	26,713		30.00	921,670.00	952,120.00	Lokal Nje-Kat Me Leje Ndertimi
2	Edmonda	Qazim	ZAÇE	3574	9/288	Truall	63.90	0	0	0	63.90	1,015	64,858.50	54.3	26,713	1,450,515.90	24.0	698,401.00	2,213,775.40	Objekti Shtese Anesore Nje-Kateshe + Podrum Me Funksion Ekonomik
3	Veli	Muharrem	BEGA	3574	12/153	Truall+Biznes	124.26	0	0	0	75.00	1,015	76,125.00	0	26,713		124.26	9,273,381.00	9,349,506.00	Ndertim Dy-Katesh Lokal+ pike karburanti
4	Besnik	Adem	Cunaj	3574	9/13-ND1	Ndertesë	112.00	0	0	0	0.00	1,015	0.00	0	26,713		112.00	3,161,553.00	3,161,553.00	Konfirmuar nga ZVRPP Garazhd . Me urdher Kufizimi
5	P.P.V			3574	9/120	Truall+Ndertes	111.00	0	0	0	111.00	1,015	112,665.00	0	26,713		59.0	1,793,142.00	1,905,807.00	Konfirmuar nga ZVRPP Posedohet nga Vjollca Xhaferr Done
6	Vjollca	Xhafer	DONE	3574	9/124-ND1	Njesi	31.20	0	0	0	0.00	1,015	0.00	0	26,713		31.2	1,161,515.00	1,161,515.00	Mungon Mardhenia Lijore Me Truallin
7	Tahir	Myftar	Hoxha	3574	9/281	Godine	94.20	0	0	0	94.20	1,015	95,613.00	0	26,713		142.40	5,780,038.00	5,875,651.00	Konfirmuar nga ZVRPP
8	Tahir	Myftar	Hoxha	3574	9/289	Truall	50.00	0	0	0	50.00	1,015	50,750.00	0	26,713		0.0	-	50,750.00	Konfirmuar nga ZVRPP Ndalohe Veprimet mbi pasurine
9	Tahir	Myftar	Hoxha	3574	9/289-ND	Godine-Biznes	47.00	0	0	0	0.00	1,015	0.00	0	26,713		47.00	1,797,303.00	1,797,303.00	Konfirmuar nga ZVRPP
10	Marko	Petrit	KUCA	3574	12/157	Godine-Biznes	60.00	0	0	0	60.00	1,015	60,900.00	0	26,713		60.00	2,333,615.00	2,394,515.00	Konfirmuar nga ZVRPP
11	Marko	Petrit	KUCA	3574	12/183	Truall+Biznes	52.00	0	0	0	52.00	1,015	52,780.00	0	26,713		34.00	2,015,333.00	2,068,113.00	Shtese Anesore Nje Kateshe Me Funksion Ekonomik
12	Enea +Fatjon + Rita (Dilaver)	Ferat	Hazbiu	3574	12/154	Truall+Biznes	70.00	0	0	0	70.00	1,015	71,050.00	0	26,713		70.00	2,754,378.00	2,825,428.00	Objekti Lokal Tregtar Nje-Kat
13	Shefit	Kujtim	Alika	3574	9/125	Godine+Biznes	50.00	0	0	0	50.00	1,015	50,750.00	0	26,713		50.00	1,822,540.00	1,873,290.00	Lokal Nje-Katesh
14	Pranvera	Dhimiter	Myftari	3574	9/124-ND2	Njesi	46.80	0	0	0	0.00	1,015	0.00	0	26,713		46.80	1,741,341.00	1,741,341.00	Mungon Mardhenia Lijore Me Truallin
15	Sanije	Skender	Lila	3574	9/124-ND3	Njesi	64.80	0	0	0	0.00	1,015	0.00	0	26,713		64.80	2,300,000.00	2,300,000.00	Mungon Mardhenia Lijore Me Truallin
VLERA TOTALE							1007.16				656.10		665,941.50	54.30		1,450,515.90	895.46	37,554,210.00	39,670,667.40	