

VENDIM
Nr. 1097, datë 24.12.2020

PËR DISA NDRYSHIME DHE SHITESA NË VENDIMIN NR.231, DATË 17.4.2019, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, “PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “REHABILITIMI I SEGMENTIT RRUGOR “PALLATI ME SHIGJETA - RRETHROTULLIMI ‘SHQIPONJA’”, TË NDRYSHUAR

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të ligjit nr.9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr.8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Në vendimin nr.231, datë 17.4.2019, të Këshillit të Ministrave, të ndryshuar, bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

a) Pikat 3 dhe 4 ndryshohen, si më poshtë vijon:

“3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit “truall”, “tokë arë” dhe “ndërtesë”, me vlerë të përgjithshme prej 1 796 862 708.1 (një miliard e shtatëqind e nëntëdhjetë e gjashtë milionë e tetëqind e gjashtëdhjetë e dy mijë e shtatëqind e tetë pikë një) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 1 796 862 708.1 (një miliard e shtatëqind e nëntëdhjetë e gjashtë milionë e tetëqind e gjashtëdhjetë e dy mijë e shtatëqind e tetë pikë një) lekësh, të përballohet, si më poshtë vijon:

- 1 224 874 430.42 (një miliard e dyqind e njëzet e katër milionë e tetëqind e shtatëdhjetë e katër mijë e katërqind e tridhjetë pikë dyzet e dy) lekë, nga buxheti i vitit 2019, miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë;

- 317 006 417.80 (treqind e shtatëmbëdhjetë milionë e gjashtë mijë e katërqind e shtatëmbëdhjetë pikë tetëdhjetë) lekë, nga buxheti i miratuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar;

- 200 000 000 (dyqind milionë) lekë, nga fondi rezervë i buxhetit të shtetit për vitin 2020;

- 54 981 859.84 (pesëdhjetë e katër milionë e nëntëqind e tetëdhjetë e një mijë e tetëqind e pesëdhjetë e nëntë pikë tetëdhjetë e katër) lekë, nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë, për vitin 2021.”.

b) Të dhënat për numrat rendorë 9, 4, 17, 103, 36, 35, 11, 12, 47, 20, 48, 45, 90 dhe 115, në tabelën bashkëlidhur vendimit, zëvendësohen me të dhënat në tabelën A dhe në fund shtohet tabela B, që i bashkëlidhen këtij vendimi.

2. Vlera e shpenzimeve procedurale, prej 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekësh, të përballohet nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

3. Ngarkohen Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE, PRONË PRIVATE, PASURITË E PALUAJSTHME TË TË CILËVE, PREKEN NGA DISA NDRYSHIME NË VENDIMIN NR. 231, DATË 17.4.2019 TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, “PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “REHABILITIMI I SEGMENTIT RRUGOR “PALLATI ME SHIGJETA – RRETHRROTULLIMI “SHQIPONJA”, I NDRYSHUAR

Tabela A, që pasqyron ndryshimet e bëra në tabelën bashkëlidhur VKM nr. 231, datë 17.4.2019, i ndryshuar

N	R	ISHTE														BEHET														Shënim											
		Të dhënat sipas VKM nr. 231, datë 17.04.2019, i ndryshuar														Të dhënat sipas VKM nr. 463, datë 19.06.2020																									
		TOKË TRUALL														TOKË TRUALL																									
		OBJEKT BANIMI														OBJEKT SOCIAL EKONOMIK															VLERA Totale (LEKË)										
Emri	Adresa	Mbledhja	Zona Kodëtare	Numri Pasurisë	Sip. Totale m2	Lloji Paster	Sipërfaqja e shprehur (m2)	Cinimi (tëq./m2)	Vlera lekë	Sipërfaqja e shprehur (m2)	Cinimi (tëq./m2)	Vlera lekë	Sipërfaqja e shprehur (m2)	Vlera e preventiv-it	Numri Pasurisë	Sip. Totale m2	Lloji Paster	Sipërfaqja e shprehur (m2)	Cinimi (tëq./m2)	Vlera lekë	Sipërfaqja e shprehur (m2)	Cinimi (tëq./m2)	Vlera lekë	Sipërfaqja e shprehur (m2)	Vlera e preventiv-it	VLERA Totale (LEKË)															
9	Alma	Qatim	Shabaz	8310	10/169	1627	Truall ndertues	379	31.219.00	11.832.001.00			40	21.689.943	33.521.944.00			10/169	1627	Truall ndertues	245.8	31.219.00	7.673.630.20			40	21.689.943	29.363.573	konfirmuar nga ASHK (zbatimi i ligjit për shpronësimin dhe ligjit për shpronësimin sipas vkm 231 dt 17.04.2019)												
2	4	Pirpa Merit a Ermer a	Shaban Abdulla Sherif	Cunameti Çelçelaj Agolli	8310	12/21	922	Truall ndertues	406	31.219.00	12.674.914.00			794	5.618.132	18.293.046.00	141.40	31.219.00	4.414.366.00	12/21	922	Truall	649.8	31.219.00	20.286.104.20			794	5.618.132	25.904.238	konfirmuar nga ASHK (zbatimi i ligjit për shpronësimin dhe ligjit për shpronësimin sipas vkm 231 dt 17.04.2019)										
3	17	Gjovani	Pjetër	Kali	8210	7/474	378	Truall ndertues	241	38.614.00	9.305.974.00			230	3.731.287	13.037.261.00			7/758	182	Truall	182	38.614.00	7.027.748.00					7.027.748	konfirmuar nga ASHK (zbatimi i ligjit për shpronësimin dhe ligjit për shpronësimin sipas vkm 231 dt 17.04.2019)											
4	103	Nasir	Ram	Miha	8210	7/296-nd	205.7	Ndertues						418.4	8758638.00	8.758.638.00			7/296-nd 7/757	209.4	truall	186.5	38.614.00	7.201.511.00			418.40	8.758.638.00	15.960.149.00	konfirmuar nga ASHK (zbatimi i ligjit për shpronësimin dhe ligjit për shpronësimin sipas vkm 231 dt 17.04.2019)											
5	36	Ashe Hysen Pellu mb		Ligamit aracit Saracit Saraqit	8210	7/500	1.946.00	Truall	1.249.00	38.614.00	48.228.886.00					48.228.886.00			7/549	1.249.00	Truall	916.00	38.614.00	35.370.424.00					35.370.424.00	konfirmuar nga ASHK (zbatimi i ligjit për shpronësimin dhe ligjit për shpronësimin sipas vkm 231 dt 17.04.2019)											
6	35	Ashe Hysen Pellu mb		Ligamit aracit Saracit Saraqit	8210	7/493	803.80	Truall	385.00	38.614.00	14.866.390.00					14.866.390.00			7/551	385.00	truall	209.00	38.614.00	8.070.326.00					8.070.326.00	konfirmuar nga ASHK (zbatimi i ligjit për shpronësimin dhe ligjit për shpronësimin sipas vkm 231 dt 17.04.2019)											
7	11	Bezir k	Adem	Doçi	8210	7/521	254.00	truall ndertues	254.00	38.614.00	9.807.956.00	167.52	65.000	10.888.800.00	48.00	1.370.882.00	22.067.638.00			7/521	254.00	truall	164.00	38.614.00	6.332.696.00					6.332.696.00	konfirmuar nga ASHK (zbatimi i ligjit për shpronësimin dhe ligjit për shpronësimin sipas vkm 231 dt 17.04.2019)										
8	12	Bezir k	Adem	Doçi	8210	7/522	230.10	truall ndertues	24.70	38.614.00	953.765.80	151.48	65.000	9.846.200.00	70.70	2.019.187.00	12.819.162.80							0.00			0.00		0.00	0.00	nuk përfitohet në shpronësim. Nuk është liqëzuar sipas vkm 231 dt 17.04.2019										
9	47	Uke Sosa Eliza Bezir k	Idriz Syle Idriz Idriz	Çelçelaj Çelçelaj Çelçelaj	8210	7/44	300.00	Truall	100.70	38.614.00	3.888.429.80					3.888.429.80			7/44	300	Truall	40.9	38.614.00	1.579.312.60					1.579.312.60	konfirmuar nga ASHK (zbatimi i ligjit për shpronësimin dhe ligjit për shpronësimin sipas vkm 231 dt 17.04.2019)											
10	20	Uke	Idriz	Çelçelaj	8210	7/46	300	Truall	300	38.614.00	11.584.200.00					11.584.200.00			7/46	300	Truall	207.4	38.614.00	8.008.543.60					8.008.543.60	konfirmuar nga ASHK (zbatimi i ligjit për shpronësimin dhe ligjit për shpronësimin sipas vkm 231 dt 17.04.2019)											
11	48	Halil	Muj	Muja	8210	7/45	287.60	Truall	12	38.614.00	463.368.00					463.368.00						0					0		0	0	nuk përfitohet në shpronësim. Nuk është liqëzuar sipas vkm 231 dt 17.04.2019										
12	45	Shoqëria Railing SHPK			8210	7/523	99.5	Truall ndertues	91	38.614.00	3.513.874.00	81.6	65000	5.304.000.00	113.40	6.709.873.46	15.527.747.46			7/54	91.00	Truall	78.60	38.614.00	3.035.060.00			65000	5.304.000.00	113.40	6.709.873.46	15.048.933.86	konfirmuar nga ASHK (zbatimi i ligjit për shpronësimin dhe ligjit për shpronësimin sipas vkm 231 dt 17.04.2019)								
13	90	Skender		Doda	2679	440/296	500.00	Truall	113	4.242.00	479.346.00					479.346.00	8.40	4.242.00	35.632.80	440/296	500.00	Truall	370.40	4.242.00	1.571.236.80					1.571.236.80	konfirmuar nga ASHK (zbatimi i ligjit për shpronësimin dhe ligjit për shpronësimin sipas vkm 231 dt 17.04.2019)										
14	115	Kajm	Medat	Osmani	3866	315/539-ND	404.4	Ndertues				139.80	53.500	7.479.300.00	264.60	4.609.630.00	12.088.938.00			315/539-ND 315/53	250.00	Truall	196.40	4.242.00	833.128.80			53.500	7.479.300.00	264.60	4.609.630.00	12.922.058.80	konfirmuar nga ASHK (zbatimi i ligjit për shpronësimin dhe ligjit për shpronësimin sipas vkm 231 dt 17.04.2019)								
SHUMA në total (tëq.)																	215.624.987.66			4.449.999.60											167.189.240.06										

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE, PRONË PRIVATE, PASURITË E PALUAJSTHME TË TË CILËVE, SHTOHEN NË VENDIMIN NR. 231, DATË 17.4.2019 TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, “PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTTT “REHABILITIMI I SEGMENTTTT RRUGOR “PALLATI ME SHIGJETA – RRETHRROTULLIMI “SHQIPONJA”, I NDRYSHUAR

Tabela B, që pasqyron shtesat e bëra në tabelën bashkëlidhur VKM nr. 231, datë 17.4.2019, i ndryshuar

NR					Të dhënat për pasuritë e shtuara																VLERA Totale (LEKË)	Shënime
	Emri	Atësia	Mbiemri	Zona Kadastrale	Numri Pasurisë	Sip. Totale m2	Lloji Pasurisë	TOKË TRUALL			TOKË ARË			OBJEKT BANIMI			NDËRTESE SOC. EK					
								Sipërfaqja e shpr.(m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera lekë	Sip. e shpr.(m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera lekë	Sipërfaqja e shpr.(m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera lekë	Sipërfaqja e shpr.(m2)	Vlera e preventivit				
1	Bashkepronaret Shijaku, Brahja, Hallulli ..				8210	7/260	3,618.77	Truall	3,618.77	38,614	139,735,184.78									139,735,184.78	Konfirmuar nga ASHK	
2	Aferdita	Ramadan	Ahmetaj	3866	301/217-ND1	87.80	Ndertese							87.80	53,500.00	4,697,300.00				4,697,300.00	Konfirmuar nga ASHK	
3	Sami	Allaman	Asllanaj	3866	301/217-ND3	124.30	Ndertese							86.80	53,500.00	4,643,800.00	37.50	968,488.00		5,612,288.00	Konfirmuar nga ASHK	
4	Perparim	Gani	Brahmaj	3866	301/217-ND	84.30	Ndertese							83.40	53,500.00	4,461,900.00				4,461,900.00	Konfirmuar nga ASHK	
5	Vjollca		Nenada	3866	305/287	275.60	Truall ndertese	99.60	4,242	422,503.20				150.40	53,500.00	8,046,400.00	45.90	1,625,787.80		10,094,691.00	Konfirmuar nga ASHK	
6	Gazmir	Nuri	Hoxhaj	3866	215/202	344.80	Truall Ndertese	66.30	4,242	281,244.60							1,632.00	30,530,736.35		30,811,980.95	Konfirmuar nga ASHK	
7	Haaxhi	Rexhep	Brahmaj	3866	305/285	281.80	Truall ndertese	96.70	4,242	410,201.40				140.30	53,500.00	7,506,050.00	97.50	3,245,440.27		11,161,691.67	Konfirmuar nga ASHK	
8	Aishe Fahrrije Lule Nexhmije Romina Matilda Demir Qanie	Demir Hamdi - Ruzhdi	Avdillari Avdillari Avdillari Avdillari Avdillari Avdillari	3866	315/188	505.00	are				111.00	448.00	49,728.00							49,728.00	Konfirmuar nga ASHK	
9	Aishe Fahrrije Lule Nexhmije Romina Matilda Demir Qanie	Demir Hamdi - Ruzhdi	Avdillari Avdillari Avdillari Avdillari Avdillari Avdillari	3866	315/184	300.00	are				155.60	448.00	69,708.80							69,708.80	Konfirmuar nga ASHK	
10	Aishe Fahrrije Lule Nexhmije Romina Matilda Demir Qanie	Demir Hamdi - Ruzhdi	Avdillari Avdillari Avdillari Avdillari Avdillari Avdillari	3866	315/186	150.00	are				97.00	448.00	43,456.00							43,456.00	Konfirmuar nga ASHK	
11	Aishe Fahrrije Lule Nexhmije Romina Matilda Demir Qanie	Demir Hamdi - Ruzhdi	Avdillari Avdillari Avdillari Avdillari Avdillari Avdillari	3866	315/187	300.00	are				140.00	448.00	62,720.00							62,720.00	Konfirmuar nga ASHK	
12	Aqif	Rasim	Çuni	2679	440/340	2,105.00	are				793.70	448.00	355,577.60							355,577.60	Konfirmuar nga ASHK	
13	Selim		Ahmeti	3866	315/203	707.00	are				690.00	448.00	309,120.00							309,120.00	Konfirmuar nga ASHK	
																				207,465,346.80		