VENDIM
Nr. 1173, datë 24.12.2020

PËR TRANSFERIMIN NË FONDIN E PASURIVE TË PALUAJTSHME PËR MBËSHTETJEN E INVESTIMEVE STRATEGJIKE TË PRONAVE TË PALUAJTSHME SHTETËRORE ME NR. 277, 344/1 DHE 345/1, ME SIPËRFAQE TË PËRGJITHSHME PREJ 41,463 m^2, NË ZONËN KADASTRALE 2371, NË FSHATIN LAJTHIZË, BASHKIA FUSHË-ARRËS, NË PRONËSI TË BASHKISË FUSHË-ARRËS, SI DHE VËNIEN E TYRE NË DISPOZICION PËR ZHVILLIMIN DHE REALIZIMIN E PROJEKTIT INVESTUES STRATEGJIK "KOMPLEKSI TURIZËM RURAL LAJTHIZA"

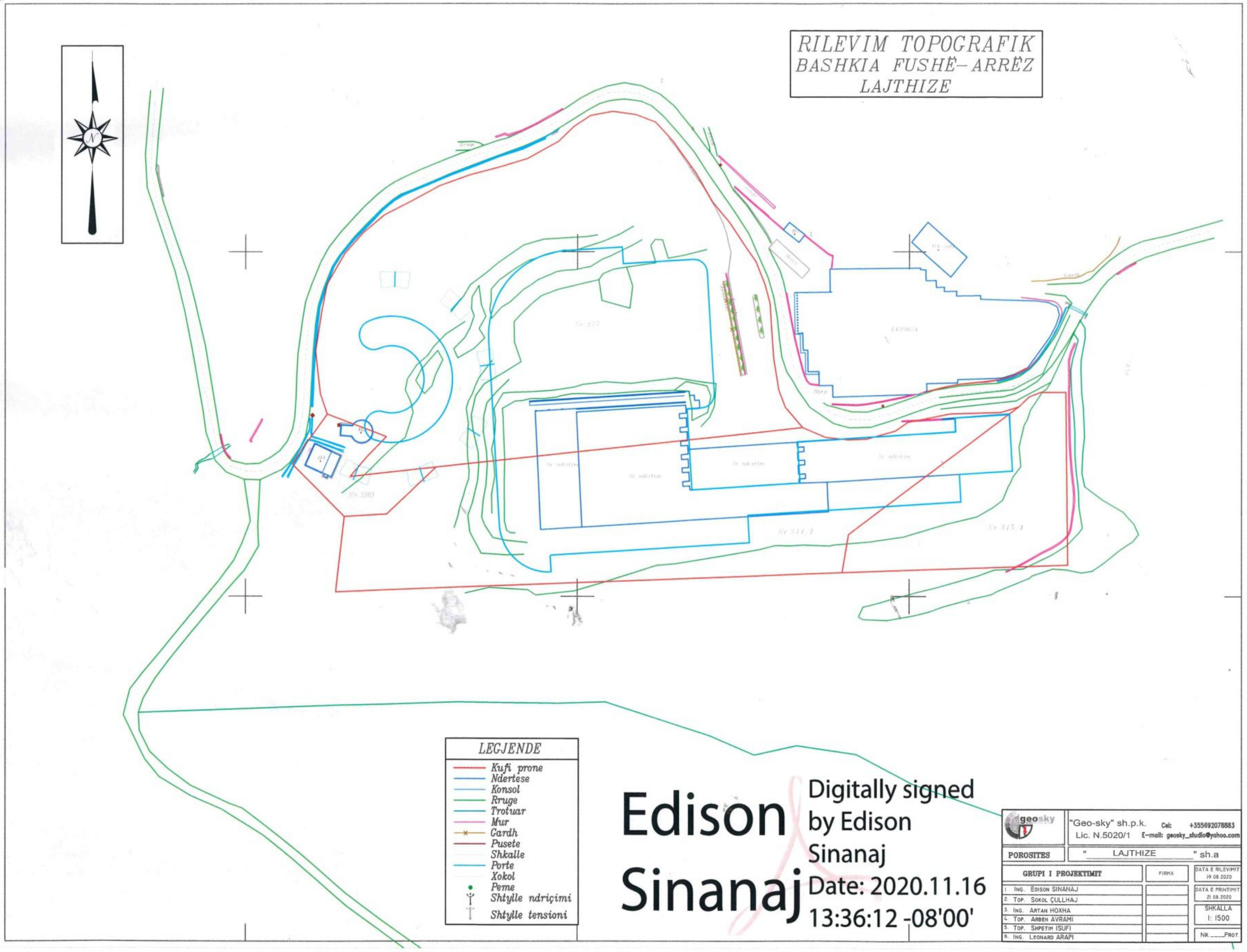
Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të nenit 27, të ligjit nr. 55/2015, "Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë", dhe të neneve 13 e 15, të ligjit nr. 8743, datë 22.2.2001, "Për pronat e paluajtshme të shtetit", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Financave dhe Ekonomisë, Këshilli i Ministrave

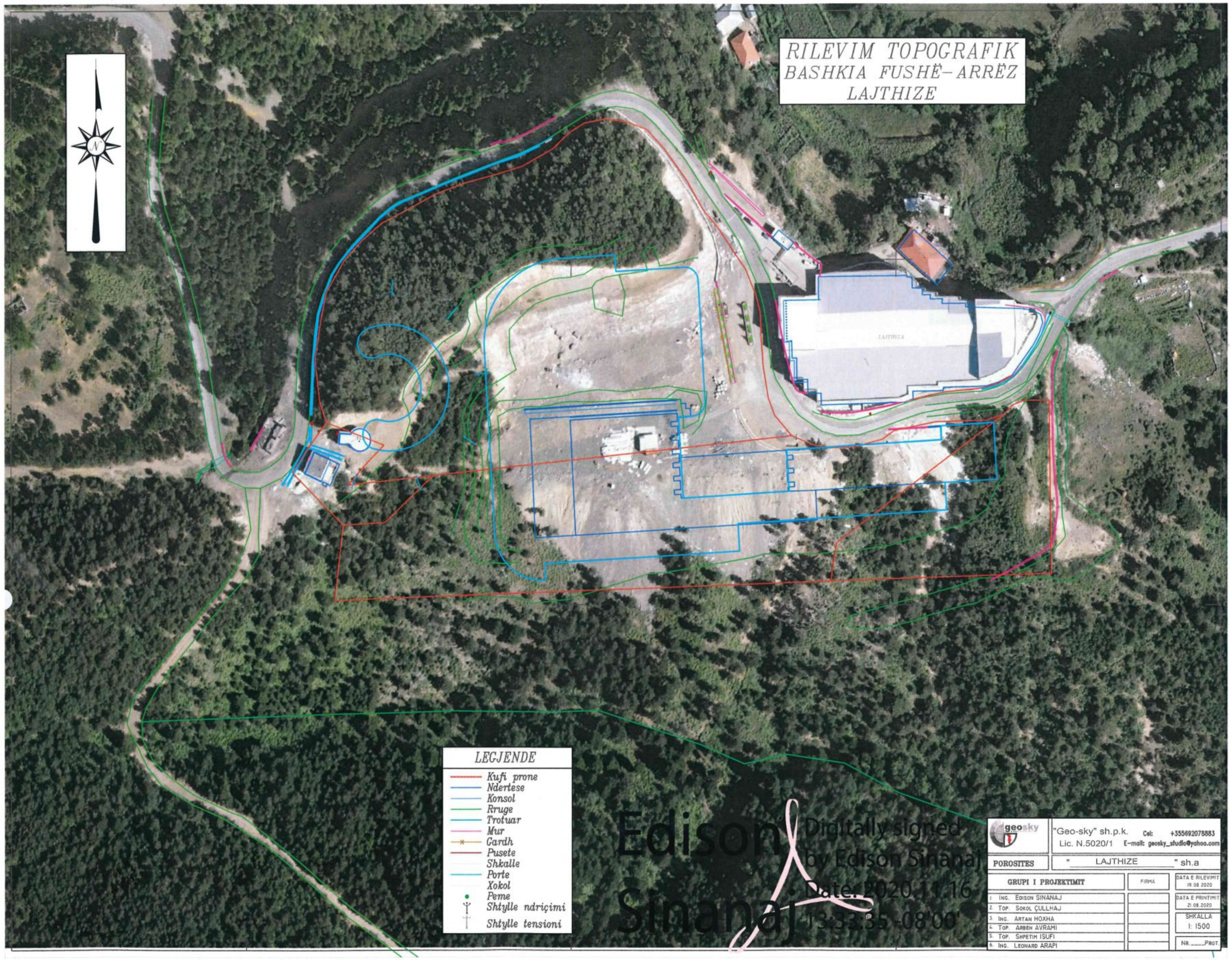
VENDOSI:

1. Transferimin në Fondin e Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike, i cili administrohet nga ministria përgjegjëse për ekonominë, të pronave të paluajtshme shtetërore me nr. 277, 344/1 dhe 345/1, me sipërfaqe të përgjithshme prej 41,463 m^2, kategoria e resursit "pyll", në zonën kadastrale 2371, në fshatin Lajthizë, Bashkia Fushë-Arrës, në pronësi të Bashkisë Fushë-Arrës, sipas aneksit 1, kartelave të pasurisë dhe planimetrisë, që i bashkëlidhen këtij vendimi.
2. Pasuria e paluajtshme shtetërore, e përmendur në pikën 1 të këtij vendimi, të vihet në dispozicion për zhvillimin dhe realizimin e projektit të investimit strategjik "Kompleksi Turizëm Rural Lajthiza", me subjekt investues "Lajthiza Invest" sh.a., me NIUS J98009202P.
3. Vënia në dispozicion e pasurisë së paluajtshme shtetërore bëhet për 30 (tridhjetë) vjet me tarifën 1 euro. Afati i përdorimit fillon nga data e nënshkrimit të kontratës së qirasë, ndërmjet ministrit të Financave dhe Ekonomisë dhe subjektit investues.
4. E drejta e përdorimit të tokës shtetërore nga investitori strategjik "Lajthiza Invest" sh.a., me NIUS J98009202P, dhe detyrimet e kushtet e përdorimit do të bazohen në vendimin nr. 36/6, datë 24.6.2020, të Komitetit të Investimeve Strategjike dhe kontratën e qirasë që do të nënshkruhet ndërmjet subjektit dhe Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë.
5. Aplikimi për leje/licenca/autorizime për realizimin e investimit strategjik "Kompleks Turizëm Rural Lajthiza" realizohet sipas legjislacionit të investimeve strategjike.
6. Ngarkohen Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, Bashkia Fushë-Arrës dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës Pukë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe


RILEVIM TOPOGRAFIK
BASHKIA FUSHË-ARRËZ
LAJTHIZE
LEGJENDE
Kufi prone
Ndertese
Konsol
Rruge
Trotuar
Mur
Gardh
Pusete
Shkalle
Porte
Xokol
Peme
Shtylle ndriçimi
Shtylle tensioni
Edison Sinanaj
Digitally signed by Edison Sinanaj
Date: 2020.11.16 13:36:12 -08'00'
geosky
"Geo-sky" sh.p.k.
Lic. N.5020/1
Cel: +355692078883
E-mail: geosky_studio@yahoo.com
POROSITES
" LAJTHIZE " sh.a
GRUPI I PROJEKTIMIT
FIRMA
DATA E RILEVIMIT 19.08.2020
DATA E PRINTIMIT 21.08.2020
SHKALLA 1: 1500
1. Ing. Edison Sinanaj
2. Top. Sokol Çullhaj
3. Ing. Artan Hoxha
4. Top. Arben Avrami
5. Top. Shpetim Isufi
6. Ing. Leonard Arapi
Nr.____Prot



RILEVIM TOPOGRAFIK
BASHKIA FUSHË-ARRËZ
LAJTHIZE
LAJTHIZA
LEGJENDE
Kufi prone
Ndertese
Konsol
Rruge
Trotuar
Mur
Gardh
Pusete
Shkalle
Porte
Xokol
Peme
Shtylle ndriçimi
Shtylle tensioni
Edison Sinanaj
Digitally signed by Edison Sinanaj
Date: 2020.11.16 13:32:35 -08'00'
geosky
"Geo-sky" sh.p.k.
Lic. N.5020/1
Cel: +355692078883
E-mail: geosky_studio@yahoo.com
POROSITES
" LAJTHIZE " sh.a
GRUPI I PROJEKTIMIT
FIRMA
DATA E RILEVIMIT 19.08.2020
DATA E PRINTIMIT 21.08.2020
SHKALLA 1: 1500
NR.____PROT.
1. Ing. Edison Sinanaj
2. Top. Sokol Çullhaj
3. Ing. Artan Hoxha
4. Top. Arben Avrami
5. Top. Shpetim Isufi
6. Ing. Leonard Arapi

REPUBLIKA E SHQIPERISE

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISE SE PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË

PER VERTETIM PRONESIE 196904

Zyra e Regjistrimit Z.V.R.P.P. PUKE — Zona Kadastrale Nr. 1711

Numri i Pasurise 2/7 — Volumi 2 — Faqe 40

Adresa e Pasurise AJTHIZE

Lloji i Pasurise PYELL

Siperfaqja totale 2117.00 m2

Nga kjo : Sa Truall — Nga kjo : Sa Ndertese

Nqs pallat : Kuota e pjesemarrjes %

KJO CERTIFIKATE LESHOHET PER TE VERTETUAR QE

Zoti (Zonjushja)

Emri	Atesia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
BASHKIA	FUSHE	ARRE	1/1	

- eshte pronar i pasurise me numer 2/7
- jane bashkepronare sipas pjeseve me larte
- eshte perfaqesues i familjes e cila ka ne pronesi
- Kufizimet e pasurise jane V.

Kjo certifikate plotesohet ne perputhje me Ligjin e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme.

Data e leshimit te certifikates 1/7/2020

Kjo certifikate leshohet sipas kerkeses se paraqitur nga i (te) interesuari(t) me date 1/6/2020 Nr. 256

Leshuesi i certifikates REGJISTRUESI

K. M. Nr. 319, Datë 7.11.1994

KARTELA E PASURISE SE PALUAJTSHME

Vol 2, Fq. 40

NI I IDENTIFIKIMIT TE PASURISE

--> Vijon nga: Vol ______, Fq. ______

Kadastrale: 2371 NR.i PASURISE: 277

Vijon ne: Vol ______, Fq. ______ deri ne: Vol ______, Fq. ______ --->

Jeksi i Hartes: K-34-65-(181-D)

Adresa e Pasurisë: Rrethi PUKË Q/F LAJTHIZË

PERFUNDIMTARE (data): ______

Rr/L ______ P/G ____ SH ____ K ____ Ap ____

Pershkrim i veçante:

REGJISTRIM I PJESSHEM I PARCELES PYJORE 35a

B - SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE

Lloji i Pasurisë: PYLL Brenda V.K.N. : PO , Ref PL RREGULLUES

Sip. Totale e Pasurisë:	Nga Sip. Totale: sa Truall	Nga Sip. Truall: sa Ndertesë
1. 16,519.00 m² Ref LN 05.05	1. ______ m² Ref ______	1. ______ m² Ref ______
2. 10,465.00 m² Ref 00000043	2. ______ m² Ref ______	2. ______ m² Ref ______
3. 22,117.00 m². Ref 00000046	3. ______ m² Ref ______	3. ______ m² Ref ______
4. ______ m² Ref ______	4. ______ m² Ref ______	4. ______ m² Ref ______

Per pjesen e perbashkët : PALLAT

Kuota e pjesmarrjes: ______ %

Nr i Pasurise (pallat):

Vol ____ Faqe ____

C - SEKSIONI I PRONESISE

Nr.Dok	Data Regjistrimi	Emri Atësia Mbiemri	Nr. Pasap	I/F/B	Adresa e Pronarit	Shuma e Paguar	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma
00000046	13/07/2020	BASHKIA FUSHE ARREZ		I	QAFE-MAL		17/07/2020	VKM 433, DT 08.06.2016	

Shënim: Kollona I/F/B tregon: I - individ, person fizik ose juridik; F - përfaqesues i familjes; B - bashkëpronar (%)

D - SEKSIONI I QIRAVE, NE PERDORIM, MARREVESHJEVE KUFIZUESE, SERVITURAVE DHE INTERESAVE TE TJERA

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma

E - SEKSIONI I HIPOTEKAVE, VENDIMEVE TE GJYKATES, KUFIZIMEVE, etj

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E DREJTËSISË
ZYRA QËNDRORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME
ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME PUKË
Adresa: Rruga 11 Nentori,Lagj. Brigada 17 S (prane Prefektures)

PUKË, me 17 / 7 / 2020

SHËNIM: Kjo kopje kartele në A4, ka fuqi të njëjtë me origjinalin e ndodhur në zyrën tone

Në regjistrin Vol 2, Faqe 40, Zona Kadastrale 2371, Qyteti Pukë

REGJISTRUESI

Gjoke Nikolli

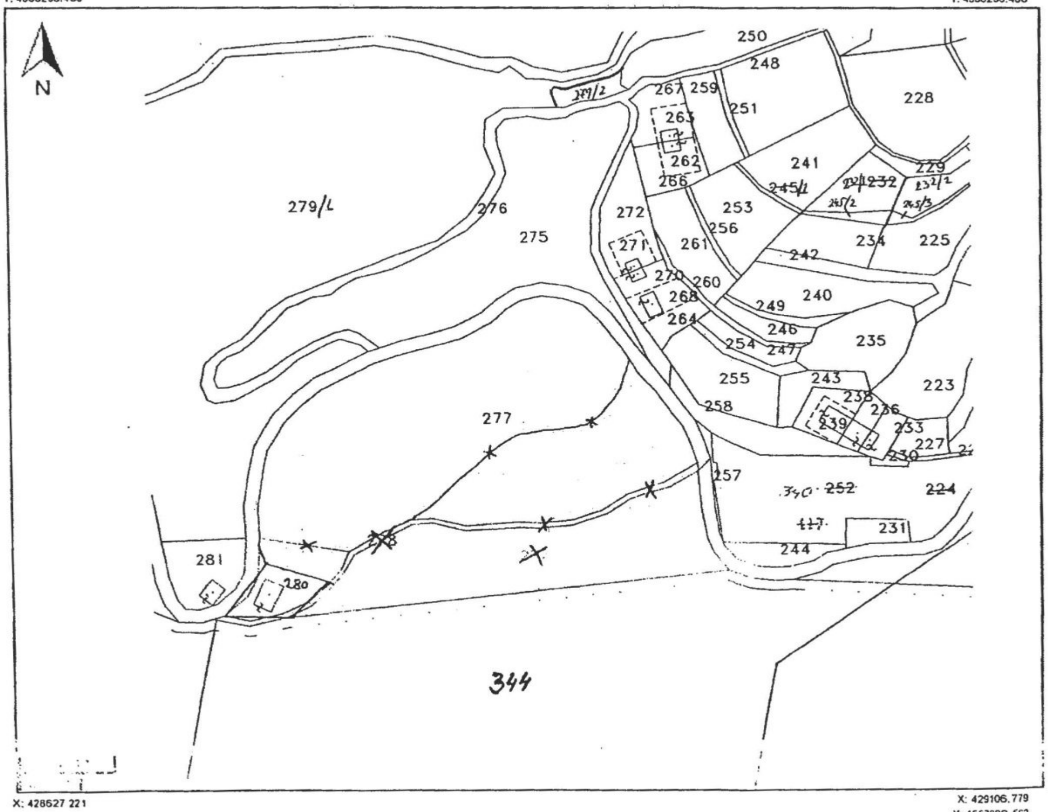
HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

(Fragment)

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUEJTSHME PUKË REGJISTRUESI Gjoace *Vula/Firma*	**A. IDENTIFIKIMI I PASURISE** ZONA KADASTRALE 2371 NR. I PASURISE: 277 VOL 2 FQ 40 INDEKSI I HARTES: K-34-65-(181-D) SHKALLA: 1:2500 ADRESA E PASURISE: Rrethi PUKË Q/F LAJTHIZE Rr/L: P/G SH K Ap **B. KUFIZIMET** V. 275 L. 257 J. 344 P. 279/L **C. PRONARI** BASHKIA FUSHE ARREZ D. Data: 7/17/2020 Ora: 11:49:19AM

X: 428627.221
Y: 4558296.438

X: 429106.779
Y: 4558296.438



X: 428627.221
Y: 4557899.562

X: 429106.779
Y: 4557899.562

REPUBLIKA E SHQIPERISE

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISE SE PALUAJTSHME

CERTIFIKATE

PER VERTETIM PRONESIE

196908

Zyra e Regjistrimit: VRTEPUKE Zona Kadastrale Nr 2371

Numri i Pasurise 544/1 Volumi Faqe 117

Adresa e Pasurise LAITHIZE

Lloji i Pasurise TYLL

Siperfaqja Totale 1568.00 m2

Nga kjo - Sa Trualli Nga kjo - Sa Ndertesa

Nos ballat - Kuota e pjeseмarrjes

KJO CERTIFIKATE LESHOHET PER TE VERTETUAR QE

Zoti (Zonjat/et)

Emri	Atesia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
BASHKIA	PUKE	ARRE	1/1	

- eshte pronari pasurise me numer 544/1
- jane bashkepronare sipas pjeseve me lart
- eshte perfaqesues i familjes e cila ka ne pronesi
- kufizimet e pasurise jane: V J

Kjo certifikate plotesohet ne perputhje me Ligjin e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme.

Kjo certifikate leshohet sipas kerkeses se paraqitur nga i (te) interesuar(i) me date 29/7/2020 Nr 438

Data e leshimit te certifikates 29/7/2020

Leshuesi i certifikates REGJISTRUESI

r. 519, Datë 7.11.1994

KARTELA E PASURISE SE PALUAJTSHME

Vol 2, Fq. 112

--> Vijon nga Vol ______, Fq. ______

Vijon në: Vol ______, Fq. ______ deri në: Vol ______, Fq. ______ -->

PERFUNDIMTARE (data): ______

DENTIFIKIMIT TE PASURISE

strale: 2371 NR.i PASURISE: 344/1

i Hartes: K-34-64-(181-D)

sa e Pasurisë: Rrethi PUKË Q/F LAJTHIZE

Rr/L ______ P/G ____ SH ___ K ___ Ap ___

Përshkrim i veçantë:

Parcela 32a/1 a

SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE

Lloji i Pasurisë: PYLL Brenda V.K.N.: PO, Ref: PL. RREGULLUES

Sip. Totale e Pasurisë:	Nga Sip. Totale: sa Truall	Nga Sip. Truall: sa Ndërtesë
1. 14,568.00 m² Ref 00000047	1. ______ m² Ref ______	1. ______ m² Ref ______
2. ______ m² Ref ______	2. ______ m² Ref ______	2. ______ m² Ref ______
3. ______ m² Ref ______	3. ______ m² Ref ______	3. ______ m² Ref ______
4. ______ m² Ref ______	4. ______ m² Ref ______	4. ______ m² Ref ______

Per piesen e përbashkët: PALLAT

Kuota e pjesmarrjes: ______ %

Nr i Pasurise (pallat):

Vol ____ Faqe ____

C - SEKSIONI I PRONESISE

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Emri Atësia Mbiemri	Nr. Pasap	I/F/B	Adresa e Pronarit	Shuma e Paguar	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma
00000047	29/07/2020	BASHKIA FUSHE ARREZ		I	QAFE-MAL		29/07/2020	ND/PASURIE	

Shënim: Kollona I/F/B tregon: I - individ, person fizik ose juridik; F - përfaqesues i familjes; B - bashkëpronar (%)

D - SEKSIONI I QIRAVE, NE PERDORIM, MARREVESHJEVE KUFIZUESE, SERVITURAVE DHE INTERESAVE TE TJERA

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma

E - SEKSIONI I HIPOTEKAVE, VENDIMEVE TE GJYKATES, KUFIZIMEVE, etj

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E DREJTËSISË
ZYRA QËNDRORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME
ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME PUKË
Adresa: Rruga 11 Nentori,Lagj. Brigada 17 S (prane Prefektures)

PUKË, me 29 / 7 / 2020

SHËNIM: Kjo kopje kartele në A4, ka fuqi të njëjtë me origjinalin e ndodhur në zyrën tone

Në regjistrin Vol 2 , Faqe 112 , Zona Kadastrale 2371 , Qyteti Pukë

REGJISTRUESI
Gjoke Nikolli

HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

(Fragment)

ZYRA E REGJISTRIMIT
TE PASURIVE TE PALUEJTSHME
PUKË

REGJISTRUES

Gjoke Nicolli

ZYRA VENDORE PUKË

Vula/Firma

A. IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE **2371**

NR. I PASURISE: **344/1** VOL **2** FQ **112**

INDEKSI I HARTES: **K-34-64-(181-D)** SHKALLA: **1:2500**

ADRESA E PASURISE: Rrethi **PUKË** Q/F **LAJTHIZE**

Rr/L: P/G SH K Ap

B. KUFIZIMET

V. 227

L. 345/1

J. 344/2

P. 344/2

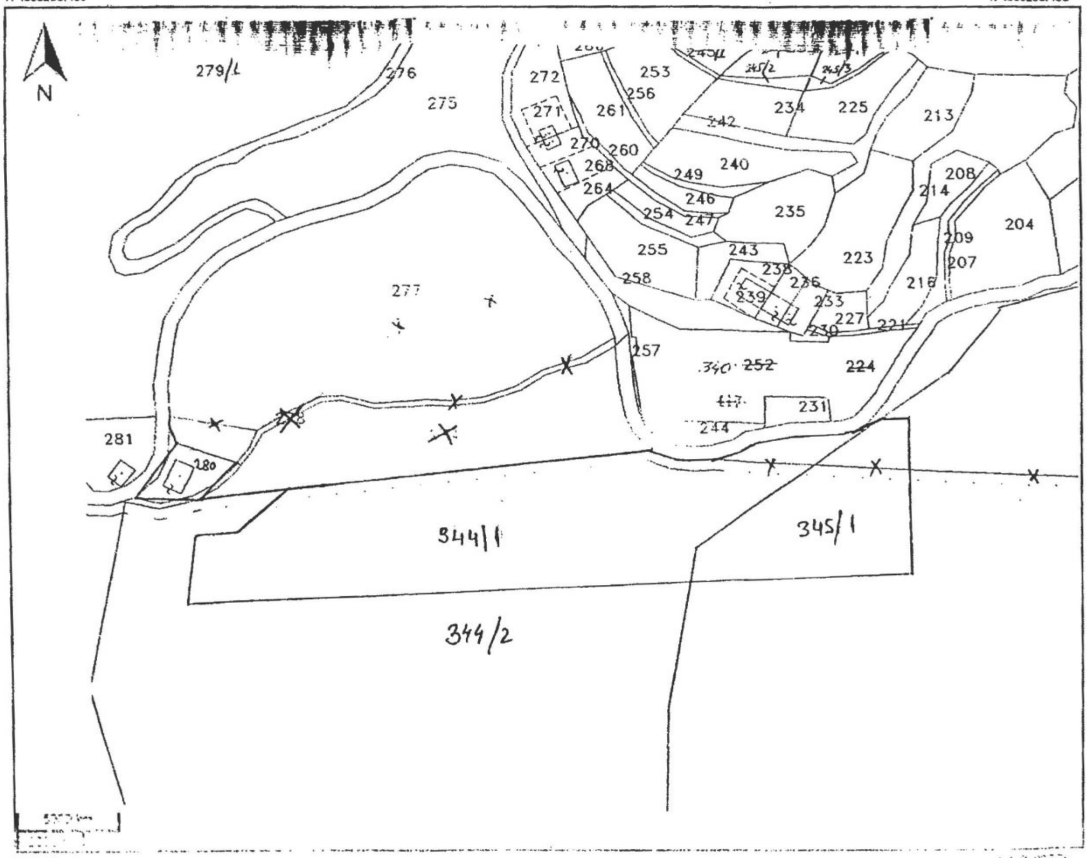
C. PRONARI

BASHKIA FUSHE ARREZ

D. Data: 7/29/2020 Ora: **4:35:03PM**

X: 428627.221
Y: 4558296.438

X: 429106.779
Y: 4558296.438



Y: 4557899.562

Y: 4557899.562

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISE SE PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË 196911

PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit Z.V.R.P.P. PUKE Zona Kadastrale Nr. [illegible]

Numri i Pasurisë [illegible] Volumi 2 Faqe 114

Adresa e Pasurisë [illegible]

Lloji i Pasurisë PYLL

Sipërfaqja Totale 4778.00 m2

Nga kjo : Sa Trualli Nga kjo : Sa Ndërtesa

Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes

KJO CERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
BASHKIA	FUSHE	ARREZ	1/1	[illegible]

- është pronar i pasurisë me numër [illegible]
- janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi
- kufizimet e pasurisë janë : V L J R

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuar(it) me datë 29/7/2020 Nr. [illegible]

Data e lëshimit të çertifikatës

[illegible]/7/2020

Lëshuesi i çertifikatës

REGJISTRUESI

/. K. M. Nr. 519, Datë 7.11.1994

KARTELA E PASURISE SE PALUAJTSHME

Vol 2, Fq. 114

--> Vijon nga: Vol ______, Fq. ______

Vijon në: Vol ______, Fq. ______ deri në: Vol ______, Fq. ______ --->

PERFUNDIMTARE (data): ______

ONI I IDENTIFIKIMIT TE PASURISE

a Kadastrale: 2371 NR.i PASURISE: 345/1

ndeksi i Hartes: K-34-64-(181-D)

Adresa e Pasurisë: Rrethi PUKË Q/F LAJTHIZE

Rr/L ______ P/G ____ SH ___ K ___ Ap ___

Përshkrim i veçantë:

Parcela 32b/1

B - SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE

Lloji i Pasurisë: PYLL Brenda V.K.N. : PO , Ref PL RREGULLUES

Sip. Totale e Pasurisë:	Nga Sip. Totale: sa Truall	Nga Sip. Truall: sa Ndërtesë
1. 4,778.00 m² Ref 00000048	1. ______ m² Ref ______	1. ______ m² Ref ______
2. ______ m² Ref ______	2. ______ m² Ref ______	2. ______ m² Ref ______
3. ______ m² Ref ______	3. ______ m² Ref ______	3. ______ m² Ref ______
4. ______ m² Ref ______	4. ______ m² Ref ______	4. ______ m² Ref ______

Per pjesen e përbashkët : PALLAT

Kuota e pjesmarrjes: ______ %

Nr i Pasurise (pallat):

Vol ____ Faqe ____

C - SEKSIONI I PRONESISE

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Emri Atësia Mbiemri	Nr. Pasap	I/F/B	Adresa e Pronarit	Shuma e Paguar	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma
00000048	29/07/2020	BASHKIA FUSHE ARREZ		I	QAFE-MAL		29/07/2020	ND.PASURIE	

Shënim: Kollona I/F/B tregon: I - individ, person fizik ose juridik; F - përfaqesues i familjes; B - bashkëpronar (%)

D - SEKSIONI I QIRAVE, NE PERDORIM, MARREVESHJEVE KUFIZUESE, SERVITURAVE DHE INTERESAVE TE TJERA

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma

E - SEKSIONI I HIPOTEKAVE, VENDIMEVE TE GJYKATES, KUFIZIMEVE, etj

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E DREJTËSISË
ZYRA QËNDRORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME
ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME PUKË

Adresa: Rruga 11Nentori,Lagj. Brigada 17 S (prane Prefektures)

PUKË, me 29 / 7 / 2020

SHËNIM: Kjo kopje kartele në A4, ka fuqi të njëjtë me origjinalin e ndodhur në zyrën tone

Në regjistrin Vol 2, Faqe 114, Zona Kadastrale 2371, Qyteti Pukë

REGJISTRUESI

Gjolce Nikolli

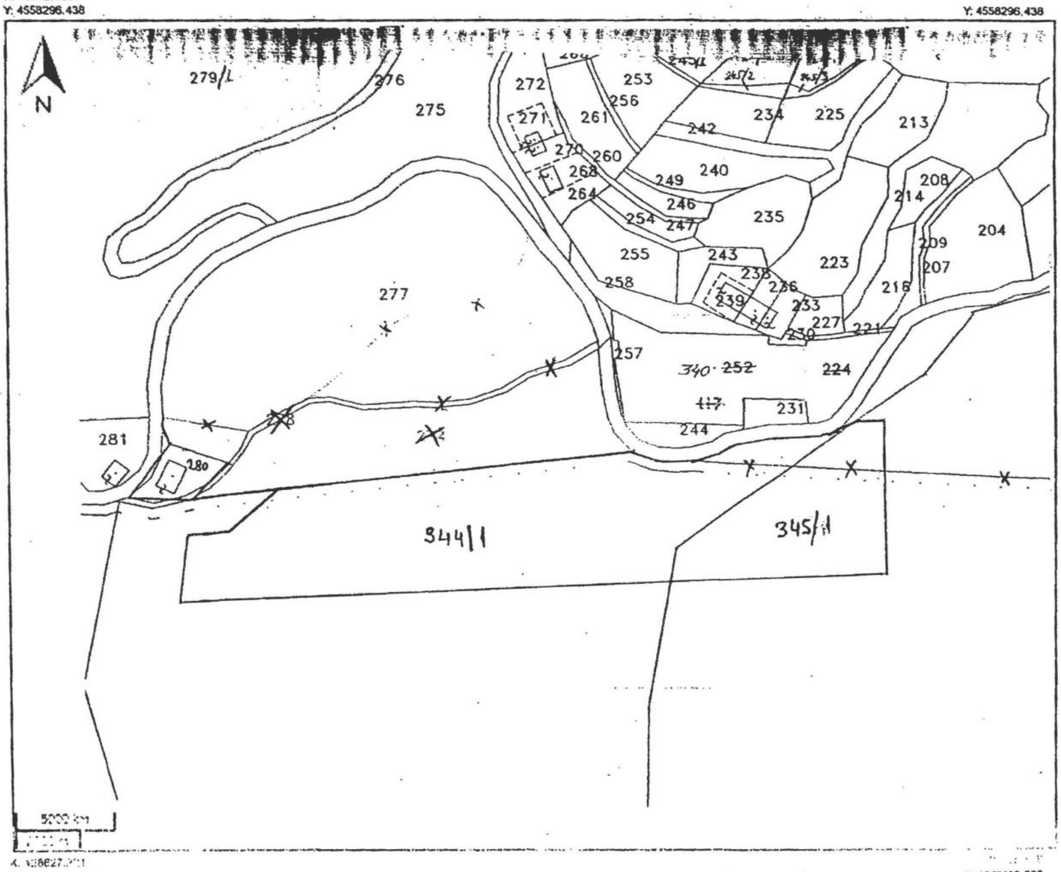
HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

(Fragment)

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUEJTSHME PUKË	A. IDENTIFIKIMI I PASURISE
REGJISTRUES	ZONA KADASTRALE **2371**
	NR. I PASURISE: **345/1** VOL **2** FQ **114**
	INDEKSI I HARTES: **K-34-64-(181-D)** SHKALLA: **1:2500**
	ADRESA E PASURISE: Rrethi **PUKË** Q/F **LAJTHIZE**
	Rr/L: P/G SH K ___Ap
	B. KUFIZIMET — V. Rruge; L. 345/2; J. 345/2; P. 344/1
	C. PRONARI — BASHKIA FUSHE ARREZ
Vula/Firma	D. Data: **7/29/2020** Ora: **4:59:43PM**

X: 428627.221
Y: 4558296.438

X: 429106.779
Y: 4558296.438



Y: 4557899.562

Y: 4557899.562