

VENDIM
Nr. 11, datë 13.1.2021

PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI “RIKUALIFIKIMI URBAN I BLOKUT QË KUFIZOHET NGA BULEVARDI ‘BAJRAM CURRI’, BULEVARDI ‘PETRO NINI LUARASI’, RRUGA ‘TAULANTIA’, RRUGA ‘ALI DEMI’, TIRANË”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI

1. Shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti: “Rikualifikimi urban i bllokut që kufizohet nga bulevardi ‘Bajram Curri’, bulevardi ‘Petro Nini Luarasi’, rruga ‘Taulantia’, rruga ‘Ali Demi’, Tiranë”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Tiranë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, në shumën e përgjithshme prej 522 752 181 (pesëqind e njëzet e dy milionë e shtatëqind e pesëdhjetë e dy mijë e njëqind e tetëdhjetë e një) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit prej 522 752 181 (pesëqind e njëzet e dy milionë e shtatëqind e pesëdhjetë e dy mijë e njëqind e tetëdhjetë e një) lekësh, të përballohet nga buxheti i Bashkisë Tiranë.

5. Vlera për shpenzimet procedurale në shumën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë të përballohet nga fondet e Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë.

6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit të jetë brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të këtij vendimi.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin për likuidim, certifikatën e pronësisë, kartelën e pasurisë, si dhe hartën treguese të regjistrimit në zyrat e Bashkisë Tiranë.

8. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve të jetë në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Tiranë.

9. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Tiranë, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe të bëjnë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të Bashkisë Tiranë.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë, të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit.

11. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Tiranë dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe

Llogaritjet përfundimtare për pasuritë që preken nga projekti me objekt “Rikualifikimi urban i bllokut që kufizohet nga blv. ‘Bajram Curri’ – blv. ‘Petro Nini Luarasi’ – rruga ‘Taulantia’ – rruga ‘Ali Demi’”, Tiranë

Nr.	Emër, Atësi, Mbiemër	Lloji i pasurisë	Z. K.	Nr. pas.	Sip. përgj. truall m²	Sip. e prekur truall m²	Çmimi për truall lek/m²	Sip. përgj. objekt m²	Sip. e prekur objekt m²	Çmimi për objekt lekë/m²	Vlera (truall i prekur) lekë	Vlera (objekt i prekur) lekë	Vlera (truall + objekt) lekë	Konfirmim i ASHK-së Tiranë	Shënime
1	Dritan Vakaj	Truall	8150	8/698	325	325	66969				21764925	0	21764925	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/1, dt. 23.7.2020	D- Pasuria rivlerësohet në vlerën 16.672.500 lekë, i vlefshme deri në transaksionin e radhës
2	Bardhyl Hasan Mumajesi	Truall	8150	8/680	1623	1442	66969		0		96569298	0	96569298	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/1, dt. 23.7.2020	
3	BP. Hysi Liçi	Truall	8150	8/451	294	265	66969				17746785	0	17746785	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/1, dt. 23.7.2020	E- Në favor të shoq. “Sahitaj” sh.p.k.
4	BP. Kaimi, Shtiza, Bellova shoq. “4 A-M” sh.p.k.,	Truall	8150	8/380	938	674	66969				45137106	0	45137106	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/2 dt.05.08.2020	D- në bazë të urdhrin nr. 942 prot, dt. 10.9.2008, është bërë korigjimi i pasurisë nr. 8/380
5	BP Meta	Truall	8150	8/699	153	118	66969				7902342	0	7902342	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/1, dt. 23.7.2020	
6	BP Mumajesi,Tafaj,Hyka, „Kaimi, Cela, Hoxha, Derhemi, Vakari,	Truall	8150	8/445	430	136	66969				9107784	0	9107784	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/1, dt. 23.7.2020	D/TR në referencën 4066, Z.K.8180; D- Mbi këtë pasuri ka një ndërtim të paligjshëm
7	BP Shtiza, Ramilli	Truall	8150	8/471	60	60	66969		0		4018140	0	4018140	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/1, dt. 23.7.2020	
8	BP Shtiza, Ramilli	Truall	8150	8/472	159	56	66969				3750264	0	3750264	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/2, dt. 5.8.2020	
9	BP Shtiza, Ramilli	Truall	8150	8/473	203	26	66969				1741194	0	1741194	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/2, dt. 5.8.2020	
10	BP Shtiza, Bellova, Kaimi, Llupa	Truall	8150	8/378	195	51	66969				3415419	0	3415419	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/5, dt. 24..2020	D- Mbi këtë pasuri bie ndërtesa me nr. 8/378-ND, vol. 60, f. 215, përfituar me leje leg. shtesë anësore.
11	BP Shtiza, Bellova, Kaimi, Llupa	Truall	8150	8/379	182	104	66969				6964776	0	6964776	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/2, dt. 5.8.2020	
12	BP Shtiza, Bellova, Kaimi, Llupa	Truall	8150	8/377	192	192	66969				12858048	0	12858048	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/2, dt. 5.8.2020	
13	Bp. Kërçani, Toro	Truall	8150	8/673	787	787	66969				52704603	0	52704603	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/1, dt. 23.7.2020	
14	BP. Ramilli,Shtiza,Bellova,Lela	Truall	8150	8/476	527	61	66969				4085109	0	4085109	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/2, dt. 5.8.2020	D – Në bazë të urdhrin me nr. 942 prot., dt. 10.9.2008, është bërë saktësimi i pasurisë nr. 8/476
15	Abedin Shaban Ymeti	Truall	8150	8/234	166.6	166.6	66969	89.00	89	137981	11157035	12280309	23437344	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/1, dt. 23.7.2020	PV- Vendimi nr. 396, dt. 20/07/2015 - i AKKP-së
16	BP Shtiza, Ramilli, Bellova	Truall	8150	8/477	255	45	66969				3013605	0	3013605	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/2, dt. 5.8.2020	PV mbi këtë truall ka ndërtim pa leje
17	BP. Kërçani,	Truall	8150	8/441	737	6	66969				401814	0	401814	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/2, dt. 5.8.2020	D- është mbyllur, certifikata e pronësisë lëshuar me dt. 12.9.2007 00017199, 1.1.2009, i4 për efekt plotësim kërkesës së ref. 17198, E- në favor të shoq. “Vigan” sh.p.k.
18	BP Meta	Truall	8150	8/800	453.4	453.4	66969	39.90	39.9	22731.15	30363745	906,972.89	31270717	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/1, dt. 23.7.2020	

19	BP. Tafa, Çela (Tafa)	Truall	8150	8/361	121	35	66969				2343915	0	2343915	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/2, dt. 5.8.2020	
20	PPV	Truall	8150	8/235	36.1	36.1	66969				2417581	0	2417581	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/5, dt. 24.8.2020	PV mbi këtë truall ka ndërtim pa leje
21	Piro Koste Mani	Truall	8150	8/353	179	114	66969				7634466	0	7634466	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/1, dt. 23.7.2020	E- Insk. nr. 811, dt. 21.8.2002
22	B.P.Mumajesi	Truall	8150	8/589	171	110	66969				7366590	0	7366590	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/5, dt. 24.8.2020	D-Mbi këtë pasuri pozicionohet ndërtesa nr. 8/893/ND, vol. 63, f.4
23	BP Meta	Truall	8150	8/799	164.8	14	66969	101.30	0	0	937566	0	937566	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/1, dt. 23.7.2020	
24	Piro Mani	Truall	8150	8/686	328	264	66969	0.00	0	0	17679816	0	17679816	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/5, dt. 24.8.2020	
25	Edmond Sotiraq Kushi	Truall	8150	8/688	250	189	66969	0.00	0	0	12657141	0	12657141	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/5, dt. 24.8.2020	
26	Mirela Kosta Angjeli	Truall	8150	8/689	628	515	66969	0.00	0	0	34489035	0	34489035	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/5, dt. 24.8.2020	PV - Kërkesë nr. 150, dt. 7.5.2015 not. B. Vukaj prona rezervohet 30 ditë D - asnjë person tjetër nuk ka të drejtë të kryej veprime mbi kartelën e pasurisë 8/689, ose të kërkojë të kryej veprime (transaksion) përveç Mirela Angjeli
27	Bardhyl Mumajesi	Truall	8150	8/681	225	225	66969				15068025	0	15068025	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/2, dt. 5.8.2020	D- Bllokohet në favor të shoqërisë "Sahitaj Konstruktion" sh.p.k.
28	Sanie Mehmet Shtiza	Truall	8150	8/375	94	94	66969	11.00	0	0	6295086	0	6295086	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/5, dt. 24.8.2020	
29	B.P. Ereqi, Meçani	Truall	8150	8/187	735	65	66969	0.00	0	0	4352985	0	4352985	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/2, dt. 5.8.2020	PV- mbi këtë truall ka ndërtim pa leje
30	BP Shtiza	Truall	8150	8/233	347	347	66969	180.00	180	137981	23238243	24836580	48074823	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/5, dt. 24.8.2020	
31	Hamit Qoshja, Banush Cela, Vijon në vol. 40 f. 223, 224, 225	Truall	8150	8/588	457	173	66969	122.00	0	0	11585637	0	11585637	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/5, dt. 24.8.2020	Banesë 3 kat me sip. banimi 122 m ² , regjistruar me lejen e ndërtimit nr. 33, dt. 18.2.1998, nga Bashkia Tiranë. Pasuria rivlerësohet shumë 11.919.400 lekë
32	BP Mumajesi	Truall	8150	8/590	120	45	66969	0.00	0	0	3013605	0	3013605	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/5, dt. 24.8.2020	
33	Qamil Mustafa Bozaxhiu	Truall	8150	8/452	108	44	66969	0.00	0	0	2946636	0	2946636	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/2, dt. 5.8.2020	
Shuma						7238					484728319	38023862	522752181		

Shënim:

1. Pasuritë e prekura nga projekti, konfirmohen me shkresat nr. prot.1394/1, datë 23.7.2020, nr. prot. 1394/2, datë 5.8.2020, nr. prot.1394/5, datë 24.8.2020, të ASHK-së Drejtoria Vendore Tiranë Veri.
2. Për truallin, çmimi i llogaritur është marrë nga VKM-ja 89, dt. 3.2.2016.
3. Për objektet e banimit, vlerësimi është bërë sipas çmimit mesatar të shitblerjes për 3 muajt e fundit të objekteve të banimit përcjellë me shkresën nr. prot. 1394/5 datë 24.8.2020, të ASHK-së- së Drejtorisë Vendore Tiranë Veri, me vlerën 137.981 lekë.
- 4.Për objektin me nr. pas. 8/800, ZK 8150, me funksion shërbimi, vlerësimi është bërë sipas koston së ndërtimit, bazuar në çmimet e EKB-së, për qytetin e Tiranës, ku sipas situacionit të punimeve vlera për m² =22731.15 lekë.