

VENDIM
Nr. 43, datë 27.1.2021

PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I OBJEKTIT “RIKONSTRUKSION DHE ZGJERIM I RRUGËS ‘MUZAK TOPIA’, SEGMENTI NGA RRETHROTULLIMI TEK ISH-REZERVAT E SHTETIT DERI TE KISHA E SHËN ILIAS, BERAT”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës; të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, si dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i objektit “Rikonstruksion dhe zgjerim i rrugës ‘Muzak Topia’, segmenti nga i tek ish-Rezervat e Shtetit deri te kisha e Shën Ilias, Berat”.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë Berat.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, për pasuritë e llojit “tokë truall”, “ullishte” dhe “vegjetacion”, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, me vlerë të përgjithshme prej 13 216 696 (trembëdhjetë milionë e dyqind e gjashtëmbëdhjetë mijë e gjashtëqind e nëntëdhjetë e gjashtë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 13 216 696 (trembëdhjetë milionë e dyqind e gjashtëmbëdhjetë mijë e gjashtëqind e nëntëdhjetë e gjashtë) lekësh, të përballohet nga buxheti i vitit 2021, miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë, në programin “Transporti rrugor”.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga fondet e Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë.

6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit të jetë brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim, pranë Bashkisë Berat.

8. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Berat, jo më vonë se 30 ditë nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Berat, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe të bëjnë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të Bashkisë Berat.

9. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Berat, të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit dhe kalimi i pronësisë në favor të Bashkisë Berat.

10. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Berat dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Berat, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyj në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

**LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA RIKONSTRUKSIONI
DHE ZGJERIMI I RRUGËS “MUZAK TOPIA”, SEGMENTI NGA RRETHROTULLIMI
TEK ISH-REZERVAT E SHTETIT DERI TE KISHA E SHËN ILIAS, BERAT**

Nr .	STATUSI JURIDIK	TË DHËNAT (mbi pasurinë sipas ASHK Berat)				VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT TË PASURISË							VLERA TOTALE (lekë)	SHËNIME
	PRIVAT	ZK	Nr. i	Lloji i	Sip.	Shpronësim tokë “ullishte”			Shpronësim tokë “truall”			Vegjetaci on Vlera		
	Emri Atësia Mbiemri		pas.	pas.	totale (m²)	Sip. (m²)	Sip. (ALL/ m²)	Vlera (lekë)	Sip. (m²)	Sip. (ALL/ m²)	Vlera (lekë)	Vlera (ALL)		
0	1	3	4	5	6	7	8	9=7*8	10	11	12=10* 11	13	18=9+12+ 13	19
1	Myrteza Rexhep Muçaj	850 1	18/14 3	Truall	305			-	10.2 6	4,183	42,918		42,918	
2	Polikseni Nano	850 5	725	Ullisht e	5,000	451.43	1,800	812,574			-	110,000.0	922,574	
3	Kozma Dhimo Vrusho	850 5	726	Ullisht e	2,000	65.00	1,800	117,000			-	20,000.0	137,000	
4	Algerta Vladimir Frasheri	850 5	730/1	Ullisht e	255	132.98	1,800	239,364			-	10,000	249,364	
5	Hajrije Ali Agalliu	850 5	730/2	Ullisht e	980	277.48	1,800	499,464			-	24,000	523,464	
6	Myqerem Adem Kreku	850 5	729/2	Ullisht e	1,000	261.01	1,800	469,818			-		469,818	
7	Gramoz Kreku	850 5	729	Ullisht e	1,000	56.14	1,800	101,052			-	10,000	111,052	
8	Baftjar Kreku	850 5	729/1	Ullisht e	900	40.59	1,800	73,062			-		73,062	
9	Vlashi Vasil Pambuku	850 5	737/3	Ullisht e	4,000	321.17	1,800	578,106			-	-	578,106	Vlasi Vasil Pambuku (Seksioni E- vendoset masa e sekuestros nga përbarimi).
10	Gjergji Kallidremxhi & Aleksander Kallidremxhi	850 5	737/2	Ullisht e	2,000	160.00	1,800	288,000			-	10,000	298,000	
11	Gjergji Kallidremxhi & Aleksander Kallidremxhi	850 5	737/1	Ullisht e	2,000	414.90	1,800	746,820			-	80,000	826,820	
12	Bujar Molishti	850 5	752	Ullisht e	3,200	283.07	1,800	509,526			-	10,000	519,526	Bujar Molishti (Seksioni E- ndalohen veprimet në këtë pasuri deri në zgjidhjen e problemit të AMT- së).
13	Haki Molishti	850 5	755	Ullisht e	3,000	26.00	1,800	46,800			-	10,000	56,800	Haki Molishti (Seksioni E- ndalohen veprimet në këtë pasuri deri në zgjidhjen e problemit të AMT- së).
14	Edmonda Llazar Tabaku	850 5	777	Ullisht e	2,000	437.32	1,800	787,176			-	48,000	835,176	
15	Tefta Sinjari	850 5	776	Ullisht e	2,500	454.72	1,800	818,496			-	40,000	858,496	Tefta Sinjari (Seksioni E- ndalohen veprimet në këtë pasuri deri në zgjidhjen e problemit të AMT- së).
16	Shahzivar Ibrahim Nuri	850 5	775	Ullisht e	7,500	1,148. 98	1,800	2,068,16 4			-	40,000	2,108,164	
17	Tokli Bishka & Aleks Bishka & Nasi Bishka	850 5	772/2	Ullisht e	4,200	409.01	1,800	736,218			-	-	736,218	
18	Haki Molishti	850 5	754	Ullisht e	4,200	216.31	1,800	389,358			-	10,000	399,358	Haki Molishti (ndalohen veprimet në këtë pasuri deri në zgjidhjen e problemit të AMT- së).
19	Bujar Molishti	850 5	753	Ullisht e	4,000	73.61	1,800	132,498			-	-	132,498	Bujar Molishti (Seksioni E- ndalohen veprimet në këtë pasuri deri në zgjidhjen e problemit të AMT- së).
20	Gjergji Kallidremxhi & Aleksander Kallidremxhi	850 5	747	Ullisht e	6,300	126.80	1,800	228,240			-	20,000	248,240	
21	Shpetim Xhevit Qose	850 5	746	Ullisht e	2,000	73.59	1,800	132,462			-	-	132,462	
22	Arben Tahiraj	850 5	735/3	Ullisht e	7,550	3.32	1,800	5,976			-	-	5,976	
23	Naun Caco	850 5	772/1	Ullisht e	1,930	462.00	1,800	831,600			-	-	831,600	
24	Vlasi Pambuku	850 5	737/6	Ullisht e	514	9.00	1,800	16,200			-	56,000	72,200	
25	Gjergji Kallidremxhi	850 5	737/4	Ullisht e	1,224	103.00	1,800	185,400			-	40,000	225,400	
26	Sako Molishti	850 5	749	Ullisht e	2,000	240.69	1,800	433,242			-	-	433,242	Sako Molishti (Seksioni E- ndalohen veprimet në këtë pasuri deri në zgjidhjen e problemit të AMT- së).
27	Demir Ali Nallbani	850 5	733/3	Ullisht e	2,127	33.68	1,800	60,624			-	-	60,624	
28	Hajrije Ali Agalliu	850 5	733/4	Ullisht e	1,147	18.58	1,800	33,444			-	-	33,444	
29	Vangjel Papajorgji & Spiro Papajorgji	850 5	738	Ullisht e	4,000	321.18	1,800	578,124			-	88,000	666,124	

30	Stavri Luci Duhanxhi & Aferdita Luci Naco	850 5	735/2	Ullishte	3,000	145.41	1,800	261,738			-	50,000	311,738	
31	Algerta Vladimir Frasher	850 5	733/1	Ullishte	4,000	176.24	1,800	317,232			-	-	317,232	
Shuma					85,832	6,943		12,497,778	10.26		42,918	676,000	13,216,696	

Shënim.

1. Vlerësimi i pasurive është kryer bazuar në pikën 4, të nenit 17, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private , për interes publik", të ndryshuar.