VENDIM
Nr. 125, datë 3.3.2021

PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTEVE: "REHABILITIMI I LUMIT GJANICË", "RIKONCEPTIMI I QENDRËS SË QYTETIT" DHE "NDËRTIMI I STADIUMIT TË LOJËRAVE ME DORË", FIER

(ndryshuar me vendimin nr. 695, datë 6.12.2023)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës; të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar,; dhe të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, "Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar, me propozimin e ministrit së Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi projekteve: "Rehabilitimi i Lumit Gjanicë", "Rikonceptimi i qendrës së qytetit" dhe "Ndërtimi i Stadiumit të Lojërave me Dorë", Fier.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Fier.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit "tokë truall", "objekt banimi" dhe "objekt shërbimi", me një vlerë të përgjithshme prej *132 334 474 (njëqind e tridhjetë e dy milionë e treqind e tridhjetë e katër mijë e katërqind e shtatëdhjetë e katër) lekë.*

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 132 334 474 (njëqind e tridhjetë e dy milionë e treqind e tridhjetë e katër mijë e katërqind e shtatëdhjetë e katër) lekësh të përballohet:

a) 27 088 361 (njëzet e shtatë milionë e tetëdhjetë e tetë mijë e treqind e gjashtëdhjetë e një) lekë, nga buxheti i Bashkisë Fier;

b) 97 307 021 (nëntëdhjetë e shtatë milionë e treqind e shtatë mijë e njëzet e një) lekë, nga shpenzimet e miratuara në zërin "Shpenzime kapitale me financim të brendshëm" të programit "Planifikimi urban" në Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë, për vitin 2022;

c) 7 939 092 (shtatë milionë e nëntëqind e tridhjetë e nëntë mijë e nëntëdhjetë e dy) lekë, nga buxheti i shtetit, llogaria "Fondi i shpronësimeve", në Bankën e Shqipërisë.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë, për vitin 2021.

6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit të jetë 3 (tre) muaj pas datës së hyrjes së tij në fuqi.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim, pranë Bashkisë Fier.

8. Bashkia Fier të kryejë procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve të jetë në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Fier.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Fier, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së

projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe të bëjnë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit dhe kalimi i pronësive në favor të shtetit për pasuritë e shpronësuara.

12. Ngarkohen Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, si dhe Bashkia Fier për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe

LISTA E SHPRONËSIMIT TË PRONARËVE TË PASURIVE, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTEVE:
"REHABILITIMI I LUMIT GJANICË", "RIKONCEPTIMI I QENDRËS SË QYTETIT" DHE "NDËRTIMI I STADIUMIT TË LOJËRAVE ME DORË"
(zëvendësuar ne tabelë numrat rendorë 16, 17, 18, 21 dhe 22, si dhe "shuma totale" me vendimin nr. 695, datë 6.12.2023)

Nr.	Emër/Atësia/Mbiemër	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Sipërfaqe shpronësimi			Çmimi		Vlera e tokës truall (lekë)	Vlera e banesës (lekë)	Vlera e objektit të shërbimit (lekë)	Vlera totale/lekë	Shënime
				Tokë truall (m^2)	Sip. banimi (m^2)	Sip. objekt shërbimi (m^2)	Tokë truallit/m^2	Banesës/m^2					
1	Besnik Beqo Beqaj	8531	11/41+1-1		39			52,061.77	-	2,030,409		2,030,409	Me certifikatë pronësie.
2	Mynevere Rasim Omeri; Erghita Kani Omeri; Ornela Zahaj Omeri; Fatjon Omeri.	8531	11/41+1-2		46.8			52,061.77		2,436,491		2,436,491	Me certifikatë pronësie.
3	Banka Credins Agricole Shqipwri SH.A	8531	11/41+1-3		46.2			52,061.77		2,405,254		2,405,254	Me certifikatë pronësie.
4	Eftali Veiz Sulaj; Pajtim Laver Sulaj	8531	11/41+1-4		84.8			52,061.77		4,414,838		4,414,838	Me certifikatë pronësie.
5	Luan Laver Sulaj	8531	11/41+1-5		84.4			52,061.77		4,394,013		4,394,013	Me certifikatë pronësie.
6	Edmond Kadri Skenderaj; Valentina Lefter Skenderaj	8531	11/41+1-6		56.5			52,061.77		2,941,490		2,941,490.01	Me certifikatë pronësie.
7	Ndoni Kristo Prifti	8531	6/162	65			12,458.00		809,770			809,770	Me certifikatë pronësie.
8	Astrit Shaban Ternova	8534	3/123	20		20	12,893.00		257,860		750,071	1,007,931	Me certifikatë pronësie.
9	Sokrat Themi Daka	8534	3/124	20		20	12,893.00		257,860		1,036,348	1,294,208	Me certifikatë pronësie.
10	Ilir Idriz Gjika	8534	3/108	9		9	12,893.00		116,037		313,857	429,894	Me certifikatë pronësie.
11	Harallamb Kozma Çibuku; Margalina Kozma Kazanxhiu; Marjeta Kozma Proko; Piro Kozma Çibuku	8532	6/135	98			12,458.00		1,220,884			1,220,884	Me certifikatë pronësie.
12	Zija Nexhip Vrenozi	8532	6/24	247			12,458.00		3,077,126			3,077,126	Me certifikatë pronësie.
13	Novruz Fevzi Shehu	8532	6/633	85			12,458.00		1,058,930			1,058,930	Me certifikatë pronësie.
14	Nimete Faslli Zeneli	8532	6/646	20			12,458.00		249,160			249,160	Me certifikatë pronësie.
15	Ismet Omeri; Erion Omeri;Erald omeri	8531	11/341	201		369.6	12,458.00		2,504,058.00		12,740,981.00	15,245,039.00	Me certifikatë pronësie.
16	Sami Bajram Kanaj	8531	11/18	445.7	260		12458	52,062	5,552,531	13,536,060		19,088,590.80	Konfirmuar nga ASHK-ja, Drejtoria Vendore Fier.
17	Kadri Bajram Kanaj	8531	11/318	314.1	252.8		12458	52,062	3,913,058	13,161,215		17,074,273.26	Konfirmuar nga ASHK-ja, Drejtoria Vendore Fier.
18	Fatmir Faslli Mylka	8531	11/122 ND+11/122	380	120		12458	52,062	4,734,040	6,247,412		10,981,452.40	Konfirmuar nga ASHK-ja,

													Drejtoria Vendore Fier. Sipas shkresës së ASHK Fier, datë 7.2.2022, protokolluar në Bashkinë Fier me nr. 1305, datë 15.2.2022. Kjo pasuri është e llojit "truall" dhe është certifikuar me sipërfaqe 500 m^2, data e lëshimit të certifikatës 16.2.2021.
19	Vasillaq Viktor Mertira;Anila Todi Mertira	8531	11/47	160			12,458.00		1,993,280			1,993,280	Me certifikatë pronësie.
20	Vasillaq Viktor Mertira	8531	11/47 nd.			27					702,139	702,139	Me certifikatë pronësie.
21	Ferik Idriz Shabanaj, Bele Imer Shabanaj	8531	11/37+1-1	18.94	52.56		12458	52,062	235,955	2,736,367		2,972,321.15	Konfirmuar nga ASHK, Drejtoria Vendore Fier. Sipas kartelës të datës 30.5.2022, kjo pasuri ka sipërfaqe truall prej 71.5 m^2.
22	Arben Refat Laze, Fatbardha Suri Laze	8531	11/37+1-2	18.9	61.02		12458	52,062	235,456	3,176,809		3,412,265.41	Konfirmuar nga ASHK, Drejtoria Vendore Fier. Sipas kartelës së pasurisë datë 30.5.2022, kjo pasuri ka sipërfaqe truall prej 79.92 m^2.
23	Arber Kozma Mone	8531	11/91	225	264		12,458.00	52,061.77	2,803,050	13,744,307		16,547,357	Me vërtetim hipotekor, plotësim dokumentacioni.
24	Kozma Gjelo Mone	8531	11/90	225	264		12,458.00	52,061.77	2,803,050	13,744,307		16,547,357	Me vërtetim hipotekor, plotësim dokumentacioni.
Vlera totale e shpronësimit												**132 334 474**	

Shënime.

Vlerësimi i tokës "truall" është llogaritur bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë";

Vlerësimi i objekteve të banimit është bërë me çmim mesatar të shitblerjeve për tre muajt e fundit, referuar shkresës nr. 8723/3 prot., datë 28.10.2020, të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Drejtoria Vendore Fier;

Vlerësimi i pasurisë "objekt shërbimi" është bërë sipas VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000 (i ndryshuar).