

VENDIM
Nr. 255, datë 5.5.2021

**PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE
TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I LINJËS
110 kV NST SALLMONE – GJIRI I LALËZIT DHE SHITESË TRAKTI 110 kV NST**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës; të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar; të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, dhe të ligjit nr. 137/2020, “Për buxhetin e vitit 2021”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i linjës 110 kV NST Sallmone – Gjiri i Lalëzit dhe shtesë trakti 110 kV NST.
 2. Shpronësimi të bëhet në favor të Operatorit të Sistemit të Transmetimit (OST) sh.a.
 3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, me vlerë 500 634.50 (pesëqind mijë e gjashtëqind e tridhjetë e katër pikë pesëdhjetë) lekë.
 4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 500 634.50 (pesëqind mijë e gjashtëqind e tridhjetë e katër pikë pesëdhjetë) lekësh, të përballohet nga Operatori i Sistemit të Transmetimit (OST) sh.a.
 5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.
 6. Afati i përfundimit të shpronësimit të jetë brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të këtij vendimi.
 7. Pronarët e pasqyruar në tabelën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin për likuidim, certifikatën e pronësisë, kartelën e pasurisë, si dhe hartën treguese të regjistrimit, në zyrat e Operatorit të Sistemit të Transmetimit (OST) sh.a.
 8. OST sh.a. të kryejë procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
 9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve të jetë në përputhje me afatet e parashikuara.
 10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Durrës, në bashkëpunim me OST sh.a., brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe të bëjnë kalimin e pronësisë në favor të OST sh.a.
 11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Durrës, të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartat kadastrale dhe kalimi i pronësisë në favor të OST sh.a.
 12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, OST sh.a., Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Durrës, si dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Durrës për zbatimin e këtij vendimi.
- Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR EFEKT TË NDËRTIMIT TË LINJËS 110 kV SALLMONE - GJIRI LALËZIT

Lloji i pasurisë së paluajtshme që shpronësohet: tokë “arë”

Të dhëna për pronësinë											
Nr.	Numri i shtyllës	Emri	Atësia	Mbiemri	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. e pronës m ²	Sip. e pronës që shpronësohet m ²	Vlera e shpronësi mit në lekë/m ²	Vlera e shpronësi mit në lekë për shtyllë
FSHATI SALLMONE											
BASHKIA SHIJAK											
1	1	Rexhep	Ramazan	Previzi	3255	87/39	Arë	3310	77.44	431	33,377
2	2	Ali		Nerjaku	3255	88/94	Arë	30104	21.46	431	9,249
3	3	Shoqëria Anonime	Kakavijë		3255	65/25	Arë	2860	21.46	431	9,249
4	4	Gani	Riza	Bulku	3255	64/10	Arë	9350	17.12	431	7,379
5	5	Hysen	Hasan	Bulku	3255	39/58	Arë	5900	26.26	431	11,318
6	6	Pretendent Pronësie			3255	39/40	Arë	-	17.12	431	7,379
7	7	Haxhi	Muharrem	Bulku	3255	39/23	Arë	5412	17.12	431	7,379
8	8	Yzedin		Dyrmishi	3255	39/5	Arë	4150	17.12	431	7,379
FSHATI SUKTH											
BASHKIA DURREËS											
9	9	Ramazan	Myslym	Shahini	3541	121/28	Arë	5000	17.12	397	6,797
10	10	Rifat	Abaz	Shahini	3541	121/9	Arë	2100	17.12	397	6,797
11	11	Asllan	Idriz	Hushi	3541	104/22	Arë	4800	17.12	397	6,797
12	12	Besnik	Sali	Dervishi	3541	118/8	Arë	7500	17.12	397	6,797
13	13	Ismail	Tahir	Lisaku	3541	63/15	Arë	13000	17.12	397	6,797
14	14	Agim	Ahmet	Laçi	3541	63/3	Arë	1000	17.12	397	6,797
15	15	Mitrush	Kozma	Gorrea	3541	53/6	Arë	4000	17.12	397	6,797
16	16	Frane	Zef	Noka	3541	55/3	Arë	8000	17.12	397	6,797
FSHATI KATUND I RI											
BASHKIA DURREËS											
17	17	Jahir	Mehmet	Thaçi	2117	306/47	Arë		17.12	356	6,095
18	18	Beqir	Mustafa	Çira	2117	174/12	Arë	9828	26.26	356	9,349
19	19	Xhemal	Murat	Sanqeti	2117	173/9	Arë	19341	17.12	356	6,095
20	20	Pretendent Pronësie			2117	173/3	Arë		17.12	356	6,095
21	21	Asllan	Selim	Kuçi	2117	26/5	Arë	14922	17.12	356	6,095
22	22	Pretendent Pronësie			2117	27/9	Arë	-	17.12	356	6,095
23	23	Pretendent Pronësie			2117	29/3	Arë	-	17.12	356	6,095
24	24	Veli	Seit	Rexha	2117	19/4	Arë	24000	17.12	356	6,095
25	25	Hysen	Vath	Çyrkja	2117	8/2	Arë	7345	17.12	356	6,095
FSHATI JUBË											
BASHKIA DURREËS											
26	26	Bashkëpronësi Familja Mici			2009	94/7	Arë	6030	17.12	397	6,797
27	27	Bashkëpronësi Familja Mici			2009	94/4	Arë	-	17.12	397	6,797
FSHATI RRUSHKULL											
BASHKIA DURREËS											
28	28	Pretendent Pronësie			3241	-	Arë	-	17.12	397	6,797
29	29	Pretendent Pronësie			3241	-	Arë	-	17.12	397	6,797
30	30	Pretendent Pronësie			3241	-	Arë	-	21.46	397	8,520
31	31	Pretendent Pronësie			3241	-	Arë	-	17.12	397	6,797
32	32	Pretendent Pronësie			3241	-	Arë	-	17.12	397	6,797
33	33	Pretendent Pronësie			3241	-	Arë	-	17.12	397	6,797
34	34	Pretendent Pronësie			3241	-	Arë	-	17.12	397	6,797
35	35	Pretendent Pronësie			3241	-	Arë	-	17.12	397	6,797
36	36	Pretendent Pronësie			3241	-	Arë	-	17.12	397	6,797
37	37	Pretendent Pronësie			3241	-	Arë	-	17.12	397	6,797
38	38	Pretendent Pronësie			3241	-	Arë	-	17.12	397	6,797
39	39	Pretendent Pronësie			3241	-	Arë	-	17.12	397	6,797
FSHATI KULLË											
BASHKIA DURREËS											
40	40	Pretendent Pronësie			2321	86	Arë	-	21.46	397	8,520
41	41	Pretendent Pronësie			2321	79	Arë	-	17.12	397	6,797
42	42	Pretendent Pronësie			2321	78	Arë	-	17.12	397	6,797
FSHATI HAMALLAJ											
BASHKIA DURREËS											
43	43	Hajri	Gurali	Braholl	1925	65/27	Arë	1950	17.12	549	9,399
44	44	Vebi	Hajdar	Veshti	1925	66/5	Arë	11000	17.12	549	9,399
45	45	Arben	Gani	Metalla	1925	67/13	Arë	5970	21.46	549	11,782
46	46	Zenel	Xhemal	Qyra	1925	38/3	Arë	13800	17.12	549	9,399
FSHATI HAMALLAJ											
BASHKIA DURREËS											
47	47	Gezim		Lashi	1924	23/16	Arë	3068	17.12	397	6,797

48	48	Ekri		Lashi	1924	23/17	Arë	8950	17.12	397	6,797
FSHATI HAMALLAJ											
BASHKIA DURRËS											
49	49	Ramiz		Gashi	1925	13/23	Arë	9300	26.26	549	14,417
50	50	Zeqir		Qinari	1925	13/10	Arë	-	17.12	549	9,399
51	51	Shkelqim	Hodo	Zyfi	1925	13/35	Arë	17400	17.12	549	9,399
52	52	Pretendent Pronësie			1925	534/53	Arë	-	17.12	549	9,399
FSHATI HAMALLAJ											
BASHKIA DURRËS											
53	53	Islam	Milaim	Lashi	1924	1/10	Arë	28000	17.12	397	6,797
54	54	Xhevahir	Petrit	Hoxha	1924	2/6	Arë	-	17.12	397	6,797
FSHATI KURATEN											
BASHKIA DURRËS											
55	55	Bashkëpronësi Familja Lutia			2332	320/14	Arë	-	17.12	397	6,797
56	56	Gezim	Ibrahim	Hasa	2332	317/4	Arë	3650	17.12	397	6,797
57	57	Pretendent Pronësie			2332	242/5	Arë	-	77.44	397	30,744
FSHATI SALLMONE											
BASHKIA DURRËS											
58	58	Rexhep	Ramazan	Previzi	3255	87/30	Arë	1900	51.84	431	22,343
Sipërfaqe totale shpronësimi m²									1180.32		
Vlera totale paraprake e shpronësimit, në lekë, për sipërfaqet e pronësisë											500,634.50