

VENDIM
Nr. 262, datë 11.5.2021

**PËR HEQJEN NGA FONDI KULLOSOR DHE NDRYSHIMIN E STATUSIT
NGA KATEGORIA E RESURsit “KULLOTË” NË “TOKË URBANE” TRUALL, TË
PASURISË ME NUMËR 28/3, DHE MIRATIMIN E NDRYSHIMIT NGA
KATEGORIA E RESURsit “TOKË BUJQËSORE” NË “TOKË URBANE”
TRUALL, TË PASURISË ME NUMËR 26, ZONA KADASTRALE 2936, BASHKIA
TEPELENË**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 10, pika 1, shkronja “b”, 10, pika 6, dhe 17, të ligjit nr. 9693, datë 19.3.2007, “Për fondin kullor”, të ndryshuar, dhe të pikës 1, të nenit 11, të ligjit nr. 8752, datë 26.3.2001, “Për krijimin dhe funksionimin e strukturave për administrimin dhe mbrojtjen e tokës”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Turizmit dhe Mjedisit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Heqjen nga fondi kullor të pasurisë me nr. 28/3, zona kadastrale 2936, Bashkia Tepelenë, me sipërfaqe prej 5.6 ha, pjesë e ekonomisë kullorë “Qendër Tepelenë”, që do të përdoret nga shoqëria “Zagroturizëm” sh.p.k., për resort agroturistik në Peshtan, Bashkia Tepelenë, dhe çregjistrimin nga Regjistri i Kadastrës së Pyjeve Kullotave.

2. Ndryshimin e kategorisë së resursit “kullotë” në “truall”, të pasurisë me numër 28/3, dhe nga kategoria e resursit “tokë bujqësore” në “truall”, të pasurisë me numër 26, zona kadastrale 2936, Bashkia Tepelenë, sipas certifikatave të pasurisë, hartës treguese dhe lidhjes nr. 1, që i bashkëlidhen këtij vendimi dhe janë pjesë përbërëse e tij.

3. Vlerat përkatëse të produkteve kullorë, në sipërfaqen, objekt ndërtimi, të pasurisë nr. 28/3, paguhen nga shoqëria “Zagroturizëm” sh.p.k., në llogarinë rrjedhëse të Bashkisë Tepelenë, në bazë të vendimit nr. 391, datë 21.6.2006, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave”, të ndryshuar.

4. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, shoqëria “Zagroturizëm” sh.p.k. detyrohet të rehabilitojë sipërfaqen kullorë, sipas kushteve të VNM-së paraprake dhe të legjislacionit në fuqi për fondin kullor.

5. Drejtoria e Administrimit dhe e Mbrojtjes së Tokës, qarku Gjirokastrë, të pasqyrojë në dokumentacionin kadastral (LN) ndryshimin e resursit, nga “kullotë” në “truall”, të pasurisë me numër 28/3, zona kadastrale 2936, dhe nga kategoria e resursit “tokë bujqësore” në “truall”, të pasurisë me numër 26, zona kadastrale 2936, Bashkia Tepelenë.

6. Drejtoria Rajonale e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tepelenë të bëjë ndryshimin e llojit të pasurisë në certifikatën e pasurisë, sipas të dhënave për pasurinë e përcaktuar në pikën 2 të këtij vendimi.

7. Ngarkohen Ministria e Turizmit dhe Mjedisit, Këshilli i Qarkut Gjirokastrë dhe Drejtoria Rajonale e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tepelenë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 2936002115

(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 2936 , Lloji i Pasurisë: ARE , Nr. i Pasurisë: 26 , Sipërfaqja Totale 18000 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-137 (20-D) , Numri i Pemëve: 0 ,

Adresa e Pasurisë: Bashkia TEPELENE , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. ____ , SH/K ____ , Apartamenti Nr. ____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare ____ Leke (Akti Nr. ____ , Dt. ____) , Rivlerësim ____ (Akti Nr. ____ , Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET , Nr. Identifikimi/NIPT 00000SHTET , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia TEPELENE , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. ____ , SH/K ____ , Apartamenti Nr. ____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. ____ , Datë: ____

Regjistruar: Nr. LN TETOR 9 , Datë: 30/07/1997

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. ____ , Datë: ____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____

Regjistruar: Nr. ____ , Datë: ____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
00000067	19/10/2018		ME URDHER TE REGJISTRUESI T KALON NE PERDORIM TE BASHKISE TEPELENE			0		
00000134	03/09/2019		NE BAZE TE KONTRATES SE QERASE NR 935 REP 490 KOL DT 24.07.2019 PASURIA I JEPET ME QERA "Z AGROTURIZEM " SH.PK KONTRATE QERAJE			0		

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: _____

DREJTORI
Pëllumb Milori

Pëllumb
Milori

Digitally signed by:
Pëllumb Milori
Date: 2021.03.26
12:10:39 +02'00'

Data e lëshimit 26/03/2021



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Tepelenë
Date: 2021/03/26 12:10:23 +02'00"
K49322529O2021032612101664ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

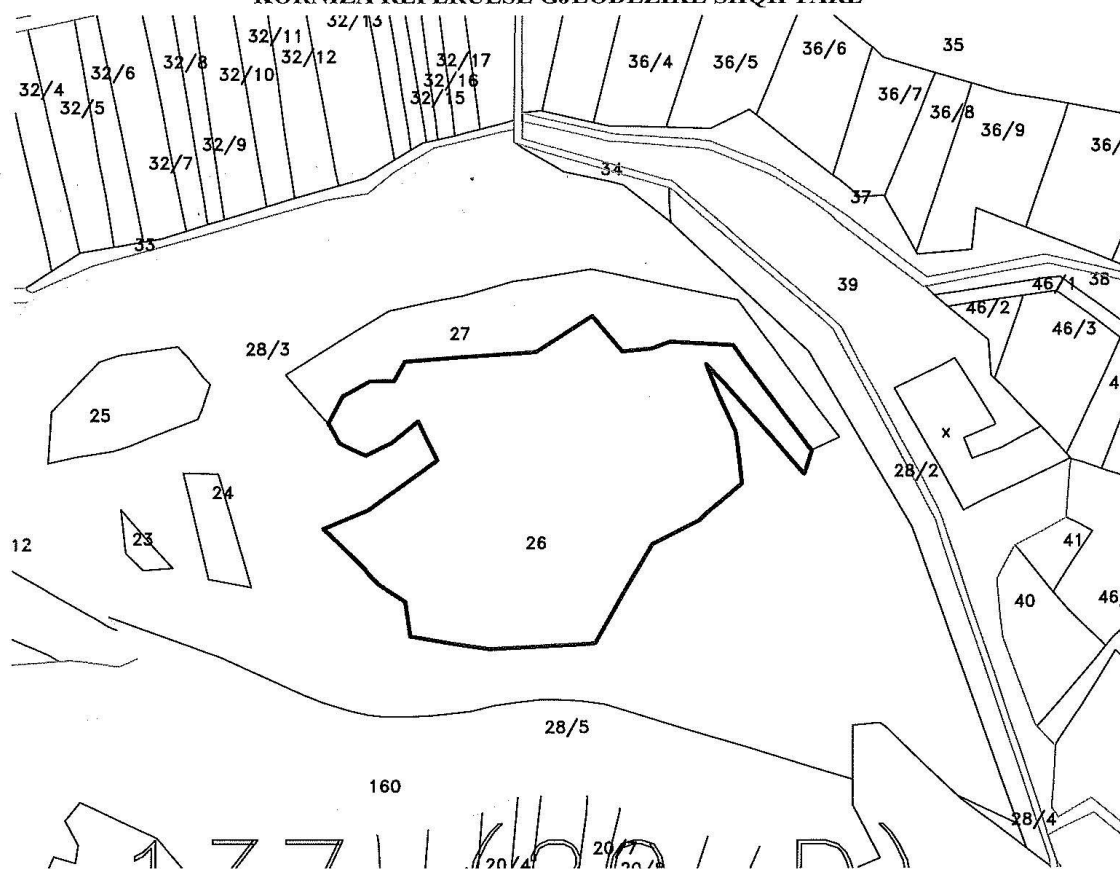
ZONA KADASTRALE 2936

KODI UNIK 2936002115

NUMRI I PASURISË 26

INDEKSI I HARTËS K-34-137 (20-D)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1 : 2500

DREJTORI
Pëllumb Milori

Data e Lëshimit 26.03.2021



Digitally signed by
Pëllumb Milori
Date: 2021.03.26
Wakasuelektronikisht nga Drejtoria
Vendore Tepelenë
Date: 2021/03/26 12:11:08 +02'00'
K4932252902021032612110079014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vërtetuar me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria

SHPJEGUES
□ PARCELA
■ NDËRTESA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

QËRAJE

PËRFITUESI I SË DREJTËS (qeramarës, enfiteozëmarrës, kreditor hipotekor etj)	
Emri(emër, atësi dhe mbiemër)/ emri i personit juridik	Nr. Personal ID/NIPT
Z AGROTURIZËM	L818290010

Numri i pasurisë	28/3		
Kodi Unik i Paturisë	2936003190		
Zona Kadastrale	2936		
Lloji i Paturisë	Kullotë		
Sipërfaqja e Paturisë	51490 m ²		
Sipërfaqja, ose pjesa takuese e pasurisë, që është objekt i të drejtës reale			
Afati i të drejtës	10 Vjet		
Adresa e pasurisë	Peshtan, Tepelenë		
Pronari/Bashkëpronarët (qeradhënës, enfiteozësdhënës, etj)	Emër, atësi, mbiemër, ose emri i personit juridik	Nr. Personal ID/NIPT	Pjesa (-/-)
BASHKIA TEPELENË	BASHKIA TEPELENË	K493225290	1/1

DREJTORI

Pellumb

Pëllumb MILORI

Milori

Digitally signed by
Pellumb Milori
Date: 2021.03.24
12:28:21 +02'00'

Data e lëshimit 24/03//2021



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Tepelenë
Date: 2021.03.24 12:29:29 +02'00'
K4932252902021032412292174014

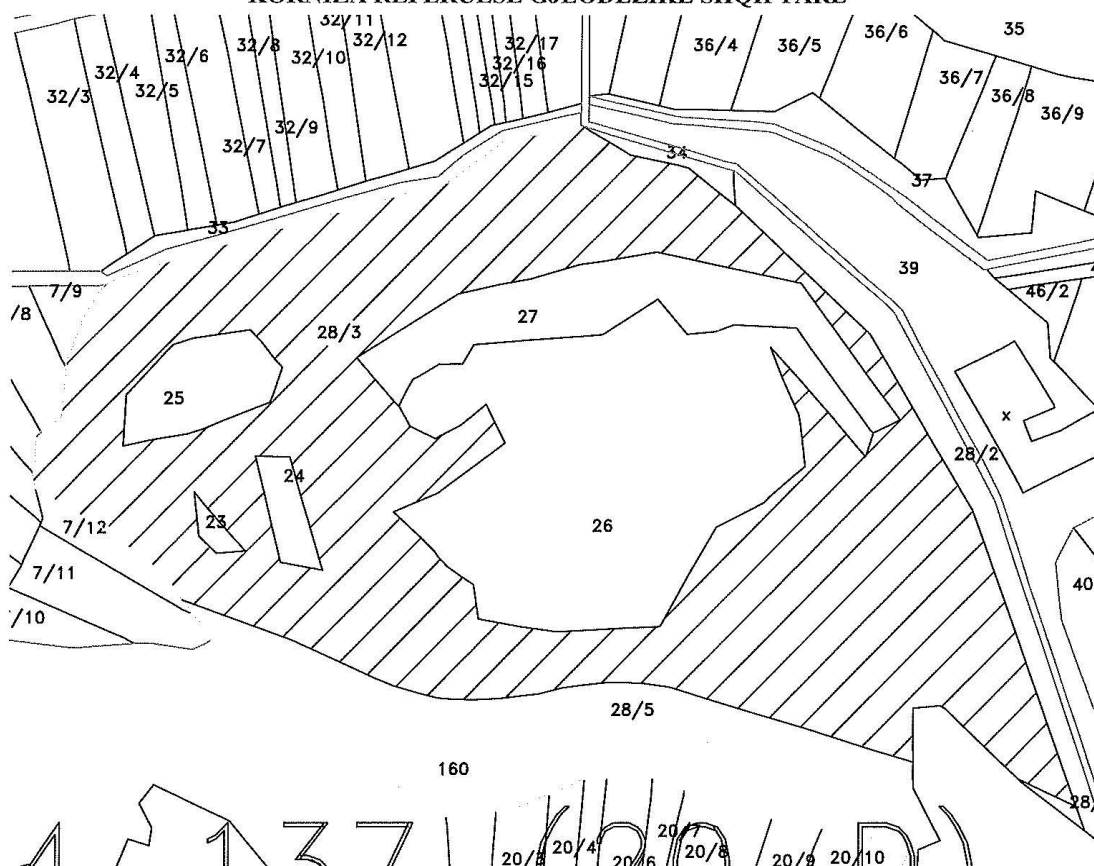
Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ZONA KADASTRALE <u>2936</u>	KODI UNIK <u>2936003190</u>
NUMRI I PASURISË <u>28/3</u>	INDEKSI I HARTËS <u>K-34-137 (20-D)</u>

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1 : 2500

DREJTORI Pellumb
Pëllumb Milori Milori

Digitally signed by Pellumb Milori
Date: 2021.03.24 12:28:21 +0200

Data e Lëshimit 24.03.2021



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Tepelenë
Date: 2021/03/24 12:28:01 +02'00"
K4932252902021032412285406014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria)

SHPJEGUES
PARCELA
NDËRTESA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 2936003190
(Nga 2936003165, Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 2936, Lloji i Pasurisë: KULLOTE, Nr. i Pasurisë: 28/3, Sipërfaqja Totale 51490 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-137 (20-D), Numri i Pemëve: 0,
Adresa e Pasurisë: Bashkia TEPELENE, Rruga PESHTAN, Ndërtesa Nr. ____, SH/K ____,
Apartamenti Nr. ____,
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 539, Dt. 19/03/2021), Rivlerësim ____ (Akti Nr. ____, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA TEPELENE, Nr. Identifikimi/NIPT K493225290, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i
Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia TEPELENE, Rruga ISH KOMITETI EKZEKUTIV, Ndërtesa Nr. ____,
SH/K ____, Apartamenti Nr. ____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Akteve të tjera sipas legjislacionit në fuqi, Nr.
539, Datë: 19/03/2021

Regjistruar: Nr. 00146, Datë: 19/03/2021

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____, me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____, Nr. ____, Datë: ____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____

Regjistruar: Nr. ____, Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtimi	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbledhës	Nr. Identifikimi/ NIPT
00146	19/03/2021	Qera/Nënqera	Kontratë qeraje/nënqeraje	1318 REP 603 KOL DAT E 19.11.2020 503/3 PRO T	19/03/2021	10 vite	ZAGROTURIZEM	L818290010

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtimi	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbledhës	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: _____

DREJTORI
Pëllumb Milori

Digitally signed by:
Pëllumb Milori
Date: 2021.03.24 12:27:48 +02'00'

Data e lëshimit 24/03/2021



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Tepelenë
Date: 2021/03/24 12:27:07 +02'00'
K49322529Q2021032412270089ASHK

Shënim : Ky dokument është generuar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Lidhja nr. 1

Nr. rend.	Qarku	Bashkia	Zona kadastrale	Adresa e pasurisë	Numri i pasurisë	Sipërfaqja në m²	Sipërfaqja që përdoret për zhvillim m²	Sipërfaqja ndërtimore m²	Emërtimi i strukturës
1	Gjirokastrë	Tepelenë	2936	Peshtan	28/3	51490	51490	14665.3	Resort Agroturistik
2	Gjirokastrë	Tepelenë	2936	Peshtan	26	18000	18000	2145.2	Resort Agroturistik