

VENDIM
Nr. 293, datë 19.5.2021

**PËR MIRATIMIN E KONTRATËS SHITESË TË KONCESIONIT “PËR DISA
NDRYSHIME NË KONTRATËN E KONCESIONIT TË FORMËS “BOT”
(NDËRTIM-OPERIM-TRANSFERIM), PËR NDËRTIMIN E
HIDROCENTRALEVE MBI LUMIN GOSTIMË (EGNATIA - SHUSHICË), ME NR.
4 REP. & NR. 1 KOL., DATË 20.2.2013”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 31, pika 2, e 50, ligjit nr. 125/2013, “Për koncesionet dhe partneritetin publik privat”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Miratimin e kontratës shtesë të koncesionit “Për disa ndryshime në kontratën e koncesionit të formës “BOT” (ndërtim-operim-transferim), për ndërtimin e hidrocentraleve mbi lumin Gostimë (Egnatia - Shushicë), me nr. 4 rep. & nr. 1 kol., datë 20.2.2013”, sipas tekstit që i bashkëlidhet këtij vendimi.

2. Ngarkohet Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe

REPUBLIKA E SHQIPERISË
ZYRA E NOTERISË TIRANË

NR. 1088 Rep.
NR. 1088 Kol.



A2021053840057477966



KONTRATË SHITESË KONCESIONI
PËR

DISA NDRYSHIME NË KONTRATËN E KONCESIONIT TË FORMËS "BOT"
(NDËRTIM-OPERIM-TRANSFERIM)

PËR NDËRTIMIN E HIDROCENTRALEVE MBI LUMIN GOSTIMË
(EGNATIA-SHUSHICË), ME NR. 4 REP, & NR. 1 KOL, DATË 20.02.2013

Në Tiranë, më datë 06, muaji May, viti 2021 (dymijë e njëzetënjë), para
meje noter Q. D. D. D. D., anëtar i dhomës së Noterisë Tiranë, me adresë
Dr. Gjeriç F. F. F. u paraqitën palët kontraktuese si më poshtë:

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, në cilësinë e Autoritetit Kontraktues,
përfaqësuar me autorizim të Ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë Nr. 8726 Prot,
datë 14.12.2020 (kopje bashkëlidhur) nga Z. Ilir Bejtja, i datëlindjes 17.01.1966, madhor
dhe me zotësi juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u sigurova nga dokumenti i
identifikimit me Nr. 033398299 dhe Nr. Personal G60117004R (në vazhdim referuar si
"Autoriteti Kontraktues");

dhe

Shoqëria "Egnatia Hydropower" sh.p.k., një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e
krijuar në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë dhe regjistruar në
Qendrën Kombëtare të Biznesit me 29.01.2018, me seli qendrore në adresën: Rruga
"Rrapo Hekali", Pallati Bëm sh.p.k., Ap. Nr. 16, Tiranë, me NUIS L82529203M, me
përfaqësues ligjor Z. Paqsor Buzi, shtetas shqiptar i lindur më 03.09.1970, në Lushnje,
banues në Tiranë, me zotësi të plotë për të vepruar, mbajtës i kartës së identitetit me
numër personal H00903078F (në vazhdim referuar si Shoqëria Koncesionare)

të cilët me vullnetin e tyre të lirë, bien dakord si më poshtë:

Të lidhin këtë Kontratë shtesë Koncesioni, si pjesë përbërëse e Kontratës së Koncesionit
të formës "BOT" për ndërtimin e hidrocentralit "Egnatia Shushicë", lidhur ndërmjet
Ministrit të Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës dhe bashkimit të përkohshëm të
shoqërive "Vëllezërit-Tola" sh.p.k., "Arti" sh.p.k., dhe "G.P.A. Konstruktion" sh.p.k. me
Nr. 4 Rep & Nr. 1 Kol, nënshkruar më datë 20.02.2013, dhe miratuar me VKM Nr. 258,
datë 27.03.2013.

Hyrje



A2021053840037477966

Duke pasur parasysh se:

- Ndërmjet Ministrisë së Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës, si Autoritet Kontraktues dhe bashkimit të përkohshëm të shoqërive "Vëllezërit Tola" sh.p.k., "Arti" sh.p.k. dhe "GPA Konstruktion", sh.p.k., është nënshkruar kontrata e koncesionit e llojit "BOT", për ndërtimin e hidrocentraleve në rrjedhën e lumit Gostimë me Nr. 4 Rep & Nr. 1 Kol, nënshkruar më datë 20.02.2013, dhe miratuar me VKM Nr. 258, datë 27.03.2013;
- Dhënia e këtij hidrocentrali ka qenë objekt shqyrtimi gjyqësor, nga viti 2011 deri në vitin 2015. Në përfundim të gjykimit në të gjitha shkallët është lënë në fuqi Vendimi i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, i cili midis të tjerave ka vendosur në favor të ofertuesit, bashkimit të përkohshëm të shoqërive "Vëllezërit Tola" sh.p.k., "Arti" sh.p.k. dhe "G.P.A Konstruktion" sh.p.k.;
- Me shkresën Nr. 4633/4 Prot. datë 23.10.2017 është miratuar krijimi i shoqërisë së projektit bazuar në nenin 8 të kontratës koncesionare "Egnatia Hydropower" sh.p.k.;
- Struktura e shoqërisë koncesionare "Egnatia Hydropower" sh.p.k. ka pësuar ndryshime, ku kuotat e shoqërive "Vëllezërit Tola" sh.p.k., "Arti" sh.p.k. dhe "G.P.A Konstruktion" sh.p.k., janë blerë 100% nga shoqëria "G.P.G. COMPANY" Sh.p.k. Transferimi i kuotave të 25% të kuotave të shoqërive "Arti" sh.p.k. dhe "G.P.A Konstruktion" sh.p.k. është regjistruar në QKB në datë 25.05.2018, pas miratimit paraprak të Ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, të dhënë me shkresën nr. 6851/1, datë 23/04.2018;
- Transferimi i 75% të kuotave të shoqërisë "Vëllezërit Tola" sh.p.k. të "G.P.G. COMPANY" Sh.p.k. është regjistruar në QKB në datë 17.12.2019. Për këtë transferim është vlerësuar se nuk jemi para rastit të transferimit tek palët e treta, pasi shoqëria "Vëllezërit Tola" sh.p.k. zotërohet 100% nga shoqëria "G.P.G. COMPANY" Sh.p.k. Për më tepër shoqëritë kanë nënshkruar tashmë marrëveshjen për bashkimin e shoqërisë tregtare mëmë "G.P.G. COMPANY" Sh.p.k. me shoqërinë bijë "Vëllezërit Tola" sh.p.k., aktet e së cilës janë depozituar edhe në QKB;
- AKBN-ja, me shkresën e saj Nr. 508 prot. date 15.01.2019 "*Dërgohet Raporti Oponencës Teknike mbi Projektin e Zbatimit të HEC-eve "Kaskada Egnatia-Shushicë, të shoqërisë koncesionare "Egnatia Hydropower" sh.p.k.*", protokolluar në MIE me Nr. 600 Prot. datë 15.01.2019 ka dërguar në MIE raportin e oponencës teknike mbi këtë projekt zbatimi, si dhe një kopje të vulosur të dokumentacionit të këtij projekt zbatimi. Autoriteti Kontraktues (Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë), me shkresën Nr. 600/2 Prot. datë 17.01.2019 "*Miratohet projekti i zbatimit të hidrocentraleve "Kaskada Egnatia-Shushicë"*", referuar konkluzionit përfundimtar të Oponencës Teknike të AKBN, ka miratuar projektzbatimin, si dhe ndryshimi i parametrave është reflektuar në kontratën shtesë të nënshkruar ndërmjet përfaqësuesve të shoqërisë dhe përfaqësuesit të MIE-s (sipas autorizimit të Ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë Nr. 14073, datë 16.11.2018).

- Shoqëria "Egnatia Hydropower" sh.p.k, me Nr. 42 Prot. datë 08.11.2019 "Kërkesë për ndryshim të skemës së shfrytëzimit hidroenergjetik të projektit të zbatimit hec-et Gostima 1-6", protokolluar në MIE me Nr. 9654 Prot. datë 08.11.2019, ka përcelur në MIE projekt zbatimin e rishikuar për shfrytëzimin e kaskadës hec-et Gostima. AKBN-ja me Nr. 2490/2 Prot. datë 22.06.2020 "Dërgohet raporti i opionencës teknike mbi projektin e zbatimit të Hec-eve "Kaskada Egnatia Shushicë, të shoqërisë koncesionare "Egnatia Hydropower" sh.p.k, protokolluar në MIE me Nr. 4109/1 Prot. datë 22.06.2020, ka dërguar në MIE raportin e opionencës teknike mbi këtë projekt zbatimi të rishikuar, si dhe një kopje të vulosur të dokumentacionit të këtij projekt zbatimi. Ky raport është miratuar nga MIE me shkresën Nr. 4109/6 Prot. datë 14.12.2020 "Miratohet projekti i ndryshuar i zbatimit të hidrocentraleve mbi lumin Gostimë";
- Për të adresuar rekomandimet e projektit të zbatimit, është nevoja që në kontratën koncesionare të pasqyrohen ndryshimet e parametrave hidroenergjetike të hidrocentraleve "Kaskada Egnatia-Shushicë", në përputhje me projektin e zbatimit;
- Në përputhje me nenin 10, të ligjit nr. 125/2013 "Për koncesionet dhe partneritetin publik privat", i ndryshuar, Ministria e Financave dhe Ekonomisë, me shkresën nr. 19074/4 Prot. datë 07.12.2020 është shprehur dakord paraprakisht në lidhje me propozimin e ndryshimit të kontratës;
- Me anë të shkresës me Nr. 20 Prot. datë 20.01.2020, protokolluar në MIE me Nr. 884 Prot. datë 20.01.2021 shoqëria "Egnatia Hydropower" sh.p.k, ka paraqitur pranë Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, Formularin e Sigurimit të Kontratës sipas vlerës së investimit të Projekt-zbatimit të miratuar dhe kopje të preventivave, në përputhje me projekt-zbatimin e miratuar nga AK. Shoqëria ka propozuar që për shkak të vonesave të shkaktuara në miratimin e projektit të zbatimit, në kontratën e amenduar të shtyhen edhe afatet për pajisje me leje;
- Në zbatim të nenit 30 "Ndryshime", të Kontratës së Koncesionit përcaktohet se kontrata me pëlqim të të dy palëve, mund të pësojë ndryshime, shtesa dhe/ose zëvendësime, që pasi të hyjnë në fuqi, do të jetë pjesë përbërëse dhe e pandashme e kësaj kontrate";

Duke marrë parasysh sa më sipër, Autoriteti Kontraktues, Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë dhe Shoqëria Koncesionare e projektit "Egnatia Hydropower" sh.p.k, bien dakord që në Kontratën e Koncesionit të formës "BOT" për ndërtimin e hidrocentraleve "Egnatia Shushicë", lidhur ndërmjet Ministrisë së Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës dhe bashkimit të përkohshëm të shoqërive "Vëllezërit Tola" sh.p.k, "Arti" sh.p.k. dhe "G.P.A Konstruktion" sh.p.k, me Nr.4 Rep &Nr. Kol, datë 20.02.2013, të bëhen ndryshimet e mëposhtme:

Neni 1

Kudo, togfjalëshi "Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës, të zëvendësohet me togfjalëshin "Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë".

Neni 2

Neni 2

Në pikën 3 "Karakteristikat e Hidrocentralit" të Kontratës së Koncesionit, pikat 3.1 dhe 3.2 ndryshohen si më poshtë:

"Pika 3.1 Hidrocentralet mbi lumin Gostimë do të ndërtohen në rrethet e lumit Gostime, përfshirë dhe deget e tij, rrethi Elbasan - Librazhd, me kapacitet të përgjithshme:

- Fuqia e Instaluar 48 864 kW
- Prodhimi i Energjisë Elektrike 150, 914, 174 kWh/vit.
- Të zbatohet projektin për ndërtimin e hidrocentraleve mbi lumin Gostime, rrethi Elbasan-Librazhd me fuqi totale jo më pak se 48, 864 kW.

Projekti i zbatimit, ka këto parametra hidroenergjitikë

Hidrocentrali "Gostima 1"

- Kuota e veprës së marrjes 1/1 1300 m.m.n.d.
- Kuota e veprës së marrjes 1/2 1300 m.m.n.d.
- Kuota e godinës së centralit 960 m.m.n.d.
- Energjia mesatare vjetore e energjisë kWh 10, 897, 499 kWh
- Fuqia totale e instaluar kW 3047 kW

Hidrocentrali "Gostima 2"

- Kuota e veprës së marrjes 1 (lumi Gostime) 958 m.m.n.d.
- Kuota e veprës së marrjes 2 (përroi baresit) 972 m.m.n.d.
- Kuota e veprës së marrjes 3 (përroi Valcit) 970 m.m.n.d.
- Kuota e veprës së marrjes 4 (përroi Sopotit) 960 m.m.n.d.
- Kuota e veprës së marrjes 5 (përroi Dekë e Madhe) 915 m.m.nd
- Kuota e godinës së centralit 705 m.m.n.d.
- Energjia mesatare vjetore e energjisë kWh 16, 822, 445 kWh
- Fuqia totale e instaluar kW 5586 kW

Hidrocentrali "Gostima 3"

- Kuota e veprës së marrjes 1 (lumi Gostime) 705 m.m.n.d.
- Kuota e veprës së marrjes 2 (gura e Krashnës) 1050 m.m.n.d.
- Kuota e veprës së marrjes 3 (përroi i Vilanit) 790 m.m.n.d.
- Kuota e godinës së centralit 560 m.m.n.d.
- Energjia mesatare vjetore e energjisë kWh 23, 400, 170 kWh
- Fuqia totale e instaluar kW 5335 kW

Hidrocentrali "Gostima 4"

- Kuota e veprës së marrjes
- Kuota e godinës së centralit
- Energjia mesatare vjetore e energjisë kWh 24, 475, 410 kWh
- Fuqia totale e instaluar kW 7396 kW



Hidrocentrali "Gostima 5"

- Kuota e veprës së marrjes 1 (lumi Gostime) 450 m.m.n.d.
- Kuota e veprës së marrjes 2 (përroi Qershizës) 453 m.m.n.d.
- Kuota e veprës së marrjes 3 (përroi Shamrit) 453 m.m.n.d.
- Kuota e godinës së centralit 315 m.m.n.d.
- Energjia mesatare vjetore e energjisë kWh 28, 362, 642 kWh
- Fuqia totale e instaluar kW 10321 kW

Hidrocentrali "Gostima 5/1"

- Ska veprë marrje dhe shfrytëzon ujin që del nga kanali ujitës i Gostimës
- Kuota e godinës së centralit 386 m.m.n.d.
- Energjia mesatare vjetore e energjisë kWh 1, 487, 504 kWh
- Fuqia totale e instaluar kW 450 kW

Hidrocentrali "Gostima 6"

- Kuota e veprës së marrjes 311 m.m.n.d.
- Kuota e godinës së centralit 130 m.m.n.d.
- Energjia mesatare vjetore e energjisë kWh 45, 648, 504 kWh
- Fuqia totale e instaluar kW 16 819 kW

Pika 3.2 Hidrocentralet do të ndërtohen nga kuota 1300 m mbi nivelin e detit ku ndodhet vepra e marrjes 1/1 te hec-it të sipërm (Gostima 1), deri në kuotën 130 m mbi nivelin e detit ku është kuota e godinës së centralit ë hec-it të poshtëm (Gostima 6)."

Neni 3

Në pikën 5 "Të drejtat e Koncesionit" të Kontratës së Koncesionit, pika 5.2.1 (c) dhe 5.3 (a), ndryshohen si më poshtë:

"Pika 5.2.1 (c) Sipas percaktimeve te nenit 5.3 aksesin ne/dhe perdorimin e ujit te lugines se lumit gostime ndermjet 1300 metra mbi nivelin e detit dhe 130 metra mbi nivelin e detit, perfshire lumin Gostime, deget dhe burimet e tij, brenda kfijeve gjeografik te percaktuar ne aneksin I.

Pika 5.3 (a) "Disponimi i shesheve, e Drejta e Kalimit, Gezimi i Qete dhe e drejta per aksesin dhe perdorimin e ujit te lugines se lumit Gostimë, ndermjet 1300 metra mbi nivelin e detit dhe 130 metra mbi nivelin e detit, perfshire lumin Gostimë dhe te gjitha degët dhe burimet e tij, i jepet Koncesionarit pasi ky i fundit i bashkëpunon Kontraktues kopje të policave të sigurimit të cialt vërtetojnë se Koncesionari është siguruar për riskun sipas dispozitave të kësaj kontrate në përputhje me Ligjin dhe në përputhje me nenet 265 dhe 277 të Kodit Civil.

Neni 4

Në pikën 13 "Mërgësimi i Investimeve" të Kontratës së Koncesionit, pika 13.1 dhe 13.3 ndryshohen si më poshtë:

"Pika 13.1 Mbi bazën e të dhënave të projektit te rishikuar te zbatimit, miratuar nga Autoriteti Kontraktues me shkresën Nr. 4109/6 Prot. datë 14.12.2020 "*Miratohet projekti i ndryshuar i zbatimit të hidrocentraleve mbi lumin Gostimë*", investimet duke përfshirë edhe kostot e financimit që duhet të kryhen nga Koncesionari janë në vlerën totale 7, 541, 571, 915 (shtatë miliard e pesëqind e dyzet e një milion e pesëqind e shtatëdhjetë një mijë e nëntëqind e pesëmbëdhjetë) Lekë me TVSH, nga te cilat vlera prej 1 591 377 333 (një miliard e pesëqind e nëntëdhjetë e një mijë e treqind e shtatëdhjetë e shtatë mijë e treqind e tridhjetë e tre) Lekë pa TVSH, është vlera e investimit për makineri dhe pajisje.

Pika 13.3 Vlera e ndryshuar e investimit do të jetë 7, 541, 571, 915 (shtatë miliard e pesëqind e dyzet e një milion e pesëqind e shtatëdhjetë një mijë e nëntëqind e pesëmbëdhjetë) Lekë me TVSH, por jo më e vogël se 7 164 493 319 (shtatë miliard e njëqind e gjashtëdhjetë e katër milion e katërqind e nëntëdhjetë e tre milion e katërqind e nëntëdhjetë e tre mijë e treqind e nëntëmbëdhjetë), e cila përfaqson një ndryshim të investimit në vlerën 5% të investimit total."

Neni 5

Në pikën 14 "Programi i Punimeve" të Kontratës së Koncesionit, pika 14.1.1 dhe 14.1.2 ndryshohen si më poshtë:

"Pika 14.1.1 Koncesionari merr persiper te filloje punimet per zbatimin e projektit te ndertimit sipas percaktimeve te Aneksit K, brenda 2 muajve nga data e zbardhjes se lejes se ndertimit. Aplikimi per pajisjen me leje ndertimi, do te kryhet ne perputhje me rregullat e percaktuara ne Aneksin B.

Pika 14.1.2 Koncesionari merr persiper te vere ne pune hidrocentralet brenda 40 muajve nga data e fillimit te punimeve. Afati per pajisjen me lejet e nevojshme eshte 24 muaj nga data e nenshkrimit te kesaj kontrate shtese koncesioni."

Neni 6

Në pikën 19, Sigurimi Kontratës së Koncesionit shprehja "Një shume prej lekë 390, 302, 901, 3 që përbën 5% të vlerës totale të investimit" zëvendësohet me "Një shume prej lekë 316,903,250 (treqind e gjashtëmbëdhjetë milion e nëntëqind e tre mijë e dyqind e pesëdhjetë lekë) që përbën 5% të vlerës totale të investimit".

Neni 7

Pika 25.3.1 e kontratës së koncesionit ndryshohet si vijon:



"25.3.1 Në rast mosrealizimi për faj të koncesionarit, të prodhimit të energjisë elektrike prej 150, 914, 174 kwh/vit, Koncesionari penalizohet me 3% të vlerës së prodhimit të pa realizuar për periudhën raportuese. Në rast kur prodhimi nuk realizohet për shkaqe të tjera të ligjshme (ku përfshihet, por nuk kufizohet çdo rrethanë objektive që ndikon në uljen e sasisë së prurjeve të ujit), Koncesionari nuk penalizohet për prodhimin e munguar. Ndërkaq Koncesionari është i detyruar të paguajë tarifën koncesionare në vlerën 3.5% të prodhimit të realizuar."

Neni 8

Ky shtese kontrate koncesioni nënshkruhet nga palët, është pjesë përbërëse e Kontratës së Koncesionit dhe hyn në fuqi me miratimin e saj nga ana e Këshillit të Ministrave.

Neni 9

Aneksi G (Kaskada e hidrocentraleve mbi pellgun e lumit Gostime dhe degët e tij), **Aneksi I** (Baseni Ujëmbledhës i Lumit Shkumbin, pellgu i lumit të Gostimes), **Aneksi K** (Grafiku i punimeve), **Aneksi L** (Emri i hidrocentraleve) të kontratës së koncesionit, ndryshohen sipas ndryshimeve të projektit të rishikuar të zbatimit, të miratuar nga Autoriteti Kontraktues me shkresën Nr. 4109/6 Prot. datë 14.12.2020 "Miratohet projekti i ndryshuar i zbatimit të hidrocentraleve mbi lumin Gostimë", dhe i bashkelidhen kësaj kontrate.

PALËT

AUTORITETI KONTRAKTUES

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë

Përfaqësuar me Autorizim Nr. 8726 Prot.
datë 14.12.2020 të Ministrit të Infrastrukturës
dhe Energjisë

KONCENSIONARI

Shoqëria "Egnatia
Hydropower" Sh.p.k

Z. Ilir Bejtja

Ilir Bejtja
ZEVENDESMINISTER

Z. Paqsor Buzi

Paqsor Buzi
Egnatia Hydropower
Sh.p.k.
NUIS 82529003 M
Shqipëri - Albania
ADMINISTRATOR

Notere
Gentiana

Paqsor Buzi

