VENDIM
Nr. 295, datë 19.5.2021

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "NDËRTIMI I SPITALIT RAJONAL 'MEMORIAL' NË FIER"

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, "Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Ndërtimi i spitalit rajonal 'Memorial' në Fier".
2. Shpronësimi bëhet në favor të Ministrisë së Shëndetësisë dhe Mbrojtjes Sociale.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, të kompensohen, në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit "tokë arë" dhe "drufrutorë/kultura bujqësore", me një vlerë të përgjithshme prej 20 892 266 (njëzet milionë e tetëqind e nëntëdhjetë e dy mijë e dyqind e gjashtëdhjetë e gjashtë) lekësh.
4. Masa e shpërblimit për pronarët që shpronësohen, prej 20 892 266 (njëzet milionë e tetëqind e nëntëdhjetë e dy mijë e dyqind e gjashtëdhjetë e gjashtë) lekësh, të përballohet nga fondi rezervë i buxhetit të shtetit.
5. Vlera e shpenzimeve të procedurës, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohet nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Shëndetësisë dhe Mbrojtjes Sociale.
6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit të jetë brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.
7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim, pranë Agjencisë Shtetërore për Shpronësimin.
8. Agjencia Shtetërore për Shpronësimin të kryejë procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve të jetë në përputhje me afatet e parashikuara nga Ministria e Shëndetësisë dhe Mbrojtjes Sociale.
10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, të nisë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe të bëjë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.
11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit dhe kalimi i pronësive në favor të shtetit për pasuritë e shpronësuara.
12. Ngarkohen Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Ministria e Shëndetësisë dhe Mbrojtjes Sociale, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin, si dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Fier për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe

LISTA E SHPRONËSIMIT TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT
"NDËRTIMI I SPITALIT RAJONAL FIER"

Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	ZK	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. totale (m^2)	Shpronësim "tokë arë"			Drufrutorë/kultura bujqësore	VLERA TOTALE (lekë)	SHËNIME
								Sip. (m^2)	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera lekë			
1	Myzafer	Qazim	Ferko	3980	15/5	arë	7700	5,189	269	1,395,841.00	0	1,395,841.00	KONFIRMUAR ASHK
2	Ramazan	Qazim	Ferko	3980	15/6	arë	6,343	4,151	269	1,116,619.00	482,010	1,598,629.00	KONFIRMUAR ASHK
3	Vjollca, Kujtim	Sotir, Sotir	Hodaj, Cuko	3980	15/13	arë	3,000	2,122	269	570,818.00	0	570,818.00	KONFIRMUAR ASHK
4	Nasi	Sotir	Cuko	3980	15/14	arë	4,519	3,215	269	864,835.00	69,800.00	934,635.00	KONFIRMUAR ASHK
5	Sadush, Vezire, Iljaz, Adem, Engjellueshe, Rasim	Haxhi, Sadush,Sadush, Sadush, Sadush, Sadush,	Ferko, Xhelaj, Ferko, Ferko, Ferko Ferko	3980	15/19	arë	5,400	3,808	269	1,024,352.00	2,216,480.00	3,240,832.00	KONFIRMUAR ASHK
6	Shtet			3980	15/20	arë	1,112	766	-	-	0	-	KONFIRMUAR ASHK
7	Nasi	Sotir	Cuko	3980	15/21	arë	3,201	2,219	269	596,911.00	0	596,911.00	KONFIRMUAR ASHK
8	Lulzim, Seada	Pelivan, Bajram	Troka,Troka	3980	15/23	arë	7,710	5,432	269	1,461,208.00	248,070.00	1,709,278.00	KONFIRMUAR ASHK
9	Trifon	Sotir	Cuko	3980	15/25	arë	7,720	5,374	269	1,445,606.00	242,580.00	1,688,186.00	KONFIRMUAR ASHK
10	Iliaz	Sadush	Ferko	3980	15/26	arë	6,180	4,210	269	1,132,490.00	2,185,900.00	3,318,390.00	KONFIRMUAR ASHK
11	Fatmir	Sadush	Ferko	3980	15/30	arë	6,950	4,787	269	1,287,703.00	762,080.00	2,049,783.00	KONFIRMUAR ASHK
12	Nexhmije,Teuta, Amarildo, Paola	Liko, Piro, Piro, Piro	Çuko, Çuko, Çuko, Kaleci	3980	15/31	arë	6,847	4,675	269	1,257,575.00	182,640.00	1,440,215.00	KONFIRMUAR ASHK
13	Adem	Sadush	Ferko	3980	15/32	arë	6,000	4,052	269	1,089,988.00	1,258,760.00	2,348,748.00	KONFIRMUAR ASHK
VLERA TOTALE												**20,892,266.00**	

Shënime.

1. Vlerësimi për pasuritë e llojit "tokë arë" është bërë në bazë të vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 89, datë 3.2.2016 "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", ku për zonën kadastrale 3980, çmimi i tokës arë është 269 lekë/m^2.
2. Vlerësimi i kulturave bujqësore është bërë në bazë të vendimit nr. 138, datë 23.3.2000, të Këshillit të Ministrave "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik", i ndryshuar, udhëzimit nr. 1, datë 5.10.2000 "Për kriteret teknike të përllogaritjes së vlerës së bimëve drufrutore që shpronësohen për interes publik, në rastet kur mungojnë treguesit e deklaruar të shitblerjes".