

VENDIM
Nr. 343, datë 9.6.2021

**PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE
TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I
PROJEKTIT “NDËRTIMI I SHKOLLËS 9-VJEÇARE ‘17 SHKURTI’, QESARAKË”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës; të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar; të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, dhe të ligjit nr. 137/2020, “Për buxhetin e vitit 2021”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Ndërtimi i shkollës 9-vjeçare ‘17 Shkurti’, Qesarakë”.
 2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Tiranë.
 3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, të kompensohen, në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasurinë e llojit tokë “truall”, me një vlerë të përgjithshme prej 68 028 704 (gjashtëdhjetë e tetë milionë e njëzet e tetë mijë e shtatëqind e katër) lekësh.
 4. Masa e shpërblimit për pronarët që shpronësohen është 68 028 704 (gjashtëdhjetë e tetë milionë e njëzet e tetë mijë e shtatëqind e katër) lekë dhe do të përballohet nga Bashkia Tiranë.
 5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohet nga Bashkia Tiranë.
 6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit të jetë brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.
 7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Bashkisë Tiranë.
 8. Bashkia Tiranë të kryejë procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
 9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve të jetë në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Tiranë.
 10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, të nisë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe të bëjë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.
 11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit dhe kalimi i pronësive në favor të shtetit për pasuritë e shpronësuara.
 12. Ngarkohen Bashkia Tiranë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë dhe Agjencia Shtetërore për Shpronësimin për zbatimin e këtij vendimi.
- Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe

LISTA EMËRORE PËRFUNDIMTARE E BASHKËPRONARËVE TË PASURISË, PRONË PRIVATE, QË PREKET NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "NDËRTIMI I SHKOLLËS 9 VJEÇARE "17 SHKURTI", QESARAKË".

Nr.	Emër Atësi Mblëmër	Lloji i pasurisë	Z. K.	Nr. pasurisë	Sip. Totale Truall (m ²)	Sip. prekur Truall (m ²)	Çmimi për Truall (lekë/m ²)	Sip. Totale Objekt (m ²)	Sip. e prekur Objekt (m ²)	ÇMIMI për Objekt (lekë/m ²)	VLERA (truall i prekur) (lekë)	VLERA (objekt i prekur banimi) (lekë)	VLERA e Përgj. truall + objekt (lekë)	KONFIRMIM ASHK TIRANË	Shënime në kartelë
1	Bashkëpronarëve Lika, Shabani etj.	Truall	8170	3/179	2,065.00	1883	32878	765.6	368	16628.886	61909274	6119429.97	68028704	Konfirmohet me shkresën nr. prot.12329/1, datë 20.01.2021	Vendosje e Barres Hipotekore në favor te Shtetit Shqiptar Urdhër kufizim veprimesh nga gjykata I pjesëm për pjesën e ish magazinës dhe sip.truallit 135m2. Vendoset Barrë Hipotekore nga DPTT
	SHUMA					3,538							68,028, 704		