VENDIM
Nr. 351, datë 16.6.2021

PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "ITINERARE KËMBËSORËSH ME PISTË VRAPIMI DHE BIÇIKLETASH NË PARKUN E LIQENIT ARTIFICIAL", TIRANË

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës; të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar; dhe të ligjit nr. 137/2020, "Për buxhetin e vitit 2021", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Itinerare këmbësorësh me pistë vrapimi dhe biçikletash në Parkun e Liqenit Artificial", Tiranë.
2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë Tiranë.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës, që paraqiten në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, me vlerë 124 169 229 (njëqind e njëzet e katër milionë e njëqind e gjashtëdhjetë e nëntë mijë e dyqind e njëzet e nëntë) lekë.
4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 124 169 229 (njëqind e njëzet e katër milionë e njëqind e gjashtëdhjetë e nëntë mijë e dyqind e njëzet e nëntë) lekësh, të përballohet nga buxheti i Bashkisë Tiranë.
5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.
6. Afati i përfundimit të shpronësimit të jetë brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të këtij vendimi.
7. Pronarët e pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin për likuidim, certifikatën e pronësisë, kartelën e pasurisë, si dhe hartën treguese të regjistrimit pranë Bashkisë Tiranë.
8. Bashkia Tiranë të kryejë procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
9. Afati i përfundimit të punimeve të jetë në përputhje me afatet e parashikuara.
10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tirana Jug, në bashkëpunim me Bashkinë Tiranë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe të bëjnë kalimin e pronësisë në favor të Bashkisë Tiranë.
11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tirana Jug, të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartat kadastrale dhe kalimi i pronësisë në favor të Bashkisë Tiranë.
12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Tiranë, si dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tirana Jug, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE, PRONË PRIVATE, QË SHPRONËSOHET PËR INTERES PUBLIK, NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "ITINERARE KËMBËSORËSH ME PISTË VRAPIMI DHE BIÇIKLETASH NË PARKUN E LIQENIT ARTIFICIAL"

Nr.	Emër, Mbiemër	Lloji i pasurisë	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Sip. totale truall (m²)	Sip. truall i prekur (m²)	Çmimi truall lek/m²	Vlera në lekë	Shënime në kartelë
1	B.P. Peti, Pasholli ; Guraja	Truall	8280	1/461	3,750.00	158.00	29543	**4,667,794**	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/4, datë 1.12.2020.
2	B.P. Caushi , Kuci, Bakalli	Truall	8280	1/463	3,750.00	304.00	29543	**8,981,072**	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresat nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020 dhe nr. prot. 10470/4, datë 1.12.2020.
3	B.P. Brahja, Dorda, Blushi, Opingari, Mija, Saliko, Brahija dhe Peti	Truall	8280	1/394	3,934.60	24.00	29543	**709,032**	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresat nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020 dhe nr. prot. 10470/4, datë 1.12.2020.
6	B.P. Brahja dhe Muhaxhiri	Truall	8280	1/419	239.00	11.00	29543	**324,973**	Konfirmim nga ASHK me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
7	Edmond Brahja	Truall	8280	1/418	468.60	128.00	29543	**3,781,504**	Konfirmim nga ASHK me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
8	Alush Brahja	Truall	8280	1/416	468.60	129.00	29543	**3,811,047**	Konfirmim nga ASHK me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
9	Maliq Brahja	Truall	8280	1/415	468.60	82.00	29543	**2,422,526**	Konfirmim nga ASHK me shkresën nr. prot. 10470/4, datë 1.12.2020.
10	B.P. Brahja dhe Xibri	Truall	8280	1/73	3,750.00	328.00	29543	**9,690,104**	Konfirmim nga ASHK me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
11	Vath Mehmet Brari	Truall	8280	1/79	760.00	30.00	29543	**886,290**	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020. Sipas shkresës nr. 243, datë 26.4.2011 bëhet regjistrimi i inventarizimit për pasuritë trashëgimore në emër të debitorëve. E- Deri ne zgjidhjen e problemit të krijuar nga regjistrimi i rregullt në sistemin hipotekor. Shkresë përmbarimi ku kuf. pasuria në bazë të vendimit të gjykatës nr. 8370, datë 3.11.2015, ardhur nga "Adrogrup".
12	Rukije Xibri	Truall	8280	1/388	728.70	74.00	29543	**2,186,182**	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresat nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020 dhe nr. prot. 10470/4, datë 1.12.2020.
13	Dylbere Xibri	Truall	8280	1/389	728.80	72.00	29543	**2,127,096**	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresat nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020 dhe nr. prot. 10470/4, datë 1.12.2020.
14	B.P. Dardha, Duraku dhe Xibri	Truall	8280	1/390	729.00	71.00	29543	**2,097,553**	Konfirmim nga ASHK me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
15	Selman Xibri	Truall	8280	1/391	728.60	91.00	29543	**2,688,413**	Konfirmim nga ASHK me shkresat nr. prot. 10470/2, datë 29.06.2020 dhe nr. prot. 10470/4, datë 1.12.2020
16	Kujtim Xibri	Truall	8280	1/392	728.70	134.00	29543	**3,958,762**	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
17	Rexhep Brahja	Truall	8280	1/421	346.60	105.00	29543	**3,102,015**	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
18	Shyqri Reshit Brahja	Truall	8280	1/417	468.60	123.00	29543	**3,633,789**	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
19	Elona Sefer Baçe	Truall	8280	1/103	1,386.00	81.00	29543	**2,392,983**	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020. Pasuria është në proces gjyqësor në Gjykatën e Lartë; C-K. Shkëmbimi nr. 1677/653, datë 11.11.20160; E- Pasuria është në proces gjyqësor në GJ. L. nr. regj. 719, dt. 17.2.2016, nr. 1261, regj. datë 10.3.2016.
20	B.P. Peti	Truall	8280	1/102	5,500.00	125.00	29543	**3,692,875**	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/4, datë 1.12.2020.
22	B.P. Gjini	Truall	8280	1/405	2,945.00	19.00	29543	**561,317**	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/4, datë 1.12.2020.
26	Ymer Brari	Truall	8280	1/378	382.00	31.00	29543	**915,833**	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020. Deri në zgjidhjen e problemit krijuar nga regjistrimi i parregullt në sistemin hipotekor.
27	Ymer Brari	Truall	8280	1/379	322.00	50.00	29543	**1,477,150**	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020. Deri në zgjidhjen e problemit krijuar nga regjistrimi i parregullt në sistemin hipotekor.
28	Majlinda Atuf Kotorri	Truall	8280	1/376	765.00	13.00	29543	**384,059**	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
29	B.P. Alla, Simoni	Truall	8280	1/375	3,570.00	223.00	29543	**6,588,089**	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
30	B.P. Alla	Truall	8280	1/377	765.00	25.00	29543	**738,575**	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020. Urdhër korrigjimi i emrit.
31	B.P. Peti	Truall	8280	1/435	2,918.00	171.00	29543	**5,051,853**	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresat nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020 dhe nr. prot. 10470/4, datë 1.12.2020.
34	B.P. Xhabrahimi, Peti, Sina	Shesh	8280	1/442	5,600.00	111.00	29543	**3,279,273**	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020. Në bazë të shkresës se Z. Përmbarimit Tiranë nr. 3469 prot., date 21.5.2004, vihet sekuestro për debit. Mehmet Peti.
36	B.P. Brari, Stafa	Truall	8280	1/48	1,450.00	73.00	29543	**2,156,639**	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020. Deri në zgjidhjen e problemit të krijuar nga regjistrimi i parregullt në sistemin hipotekor.

37	B.P. Brari, Kasa, Brrai	Truall	8280	1/47	1,600.00	10.00	29543	**295,430**	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020. Deri në zgjidhjen e problemit të krijuar nga regjistrimi i parregullt në sistemin hipotekor.
38	Hamid Hajdar Brari	Truall	8280	1/60	825.00	32.00	29543	**945,376**	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020. Deri në zgjidhjen e problemit të krijuar nga regjistrimi i parregullt në sistemin hipotekor.
39	Ymer Brari	Truall	8280	1/50	1,500.00	69.00	29543	**2,038,467**	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020. Deri ne zgjidhjen e problemit të krijuar nga regjistrimi i parregullt në sistemin hipotekor.
42	Caje-Hoxha	Truall	8280	1/71	3,000.00	119.00	29543	**3,515,617**	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
43	Shaban Brari	Truall	8280	1/78	900.00	40.00	29543	**1,181,720**	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020. Sipas shkresës nr. 243, dt. 26.4.2011, bëhet regjistrimi i inventarizimit për pasuritë e trashëgimtarëve në emër të debitorëve. Regjistrohet kërkesë padia me v. gjyq.; E- Deri në zgjidhjen e problemit të krijuar nga regjistrimi i parregullt në sistemin hipotekor; Pronari ka një ndërtim pa leje.
47	B.P. Peti; Xhabrahimi; Sina	Shesh	8280	1/438	400.00	20.00	29543	**590,860**	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020. Në bazë të zyrës së përmbarimit nr. 3469, dt. 21.5.2004, vihet në sekuestro për debit prona e Mehmet Petit.
49	Gazmend Ramazan Shkodra	Truall	8280	1/406	700.00	67.00	29543	**1,979,381**	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
50	B.P. Llapashtica dhe Gjika	Truall	8280	2/98	4,000.00	144.00	29543	**4,254,192**	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
52	B.P. Peti, Hoxha, Shkreta, Krasniqi (Peti), Shera (Peti)	Truall	8280	1/467	6,400.00	529.00	29543	**15,628,247**	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
53	B.P. Tresa, Hidri, Demneri, Llulla, Cufi (Dyli), Oruci, Gega, Kumi	Truall	8280	1/450	2,026.00	387.00	29543	**11,433,141**	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresat nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020 dhe nr. prot. 10470/4, datë 1.12.2020. Vendoset sekuestro konservative mbi pasurinë me shkresën nr. 28900, datë 28.7.2017, të ZVRPP Tiranë, për pjesën takuese të Albano Xhavit Tresa.
	Total					**4203**		**124,169,229**	

1. Për tokën truall, çmimi i llogaritur është marrë nga VKM-ja 89, datë 3.2.2016.

2. Llogaritjet paraprake të pasurive të kësaj liste, janë bazuar në shkresën e ASHK Tiranë nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020 dhe nr. prot. 10470/4, datë 1.12.2020.