

VENDIM
Nr. 354, datë 16.6.2021

**PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE
TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I
PROJEKTIT “PËR PROJEKTIMIN, NDËRTIMIN DHE MIRËMBAJTJEN E
RRUGËS PORTI I JAHTVE – BYPASS ORIKUM – DUKAT (URA E SHËN
ELIZËS)”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës; të neneve 5, 20 dhe 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar; dhe të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Për projektimin, ndërtimin dhe mirëmbajtjen e rrugës Porti i Jahteve – Bypass Orikum – Dukat (Ura e Shën Elizës)”.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, të kompensohen, në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit tokë “arë”, me një vlerë të përgjithshme prej 3 858 048 (tre milionë e tetëqind e pesëdhjetë e tetë mijë e dyzet e tetë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 3 858 048 (tre milionë e tetëqind e pesëdhjetë e tetë mijë e dyzet e tetë) lekësh, të përballohet nga buxheti i vitit 2021, i Autoritetit Rrugor Shqiptar.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohet nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit të jetë brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur certifikatën e pronësisë, kartelën e pasurisë, si dhe hartën treguese të regjistrimit pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve të jetë në përputhje me afatet e parashikuara nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, të nisë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe të bëjë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit dhe kalimi i pronësive në favor të shtetit për pasuritë e shpronësuara.

12. Ngarkohen Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Agjencia Shtetërore për

Shpronësimin dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës, pranë Këshillit të Qarkut Vlorë, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe

LISTA EMËRORE PËRFUNDIMTARE E PRONARËVE TË PASURIVË, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “PËR PROJEKTIMIN, NDËRTIMIN DHE MIRËMBAJTJEN E RRUGËS PORTI I JAHTEVE – *BYPASS* ORIKUM – DUKAT (URA E SHËN ELIZËS)”

Nr .	Pronari			Të dhënat (mbi pasurinë sipas ZVRPP-së)				Vlerësimet për shpronësim sipas llojit të pasurisë														Vlera (lekë)	SHËNIME	
	Emri	Atësia	Mbiemri	ZK	Nr. i pas.	Lloji i pas.	Sip. totale (m²)	Shpronësim tokë “arë”			Shpronësim tokë “truall”			Shpronësim tokë “pyll”			Ndërtesë banimi (shtëpi)			Ndërtesë jobanimi				Ndërtesë totale
								Sip. (m2)	Çmimi (lekë/ m²)	Vlera (lekë)				Sip. (m²)	Çmimi (lekë/ m²)	Vler a (lekë)	Sip. (m²)	Çmimi (lekë/ m²)	Vler a (lekë)	Sip. ndërt. konf. nga ZVRPP-ja (m²)	Çmimi mes. sh./blerje ve sipas ZVRPP-së (l/m³)			
1	HALO		FISTI(DAN AJ)	1569	192/1	arë	2400	181.3	204	36985.2													36985.2	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
2	ARIZ		JAZOJ	1569	195/17	arë	14000	953.4	204	194493.6													194493.6	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
3	BEQIR		JAZOJ	1569	195/16	arë	6000	400.8	204	81763.2													81763.2	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
4	QAZIM	MUHARE M	NELO	1569	280/8	arë	1520	256.6	204	52346.4													52346.4	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
5	VEXHI	MUHARE M	NELO	1569	280/5	arë	4200	684.2	204	139576.8													139576.8	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
6	MEHMET MEXHAT		MEHILLI MEHILLI	1569	280/4	arë	750	144.3	204	29437.2													29437.2	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
7	FIRJAN	AMET	MEHILLAJ	1569	280/3	arë	750	151	204	30804													30804	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
8	QANI		MEHILLI	1569	280/2	arë	750	122.2	204	24928.8													24928.8	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
9	BEJKO		MEHILLAJ	1569	280/1	arë	750	261.5	204	53346													53346	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
10	TAJAR		KUTELAJ	1569	307/4	arë	5500	652.2	204	133048.8													133048.8	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
11	BEJKO		MEHILLAJ	1569	301/5	arë	7650	253.2	204	51652.8													51652.8	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
12	XHEBRO		BEDINI	1569	307/3	arë	4780	583.7	204	119074.8													119074.8	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
13	ZENEL		BEDINI	1569	307/2	arë	4780	433.4	204	88413.6													88413.6	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
14	FEJZI		KUTELAJ	1569	307/1	arë	8550	1881.4	204	383805.6													383805.6	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
15	METE		KUTELI	1569	359/2	arë	13500	612.6	204	124970.4													124970.4	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
16	FATOSH		MEHILLI	1569	352/1	arë	3800	127.2	204	25948.8													25948.8	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
17	IZET		MEHILLI	1569	352/2	arë	2400	156.2	204	31864.8													31864.8	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
18	DITURI KRENAR DIANA ALBANA AUREL		MEHILLAJ MEHILLAJ CIPA BRAIMILO MEHILLAJ	1569	352/3	arë	4500	680.4	204	138801.6													138801.6	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
19	QEMAL		MEHILLI	1569	352/4	arë	3500	2280	204	465120													465120	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
20	METE		BOZHANI	1569	362/6	arë	19600	835	204	170340													170340	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
21	LEFTER		BOZHANI	1569	362/5	arë	9350	1123.1	204	229112.4													229112.4	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
22	LAVDOSHI	NEIM	DULE	1569	360/12	arë	15840	2097.2	204	427828.8													427828.8	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
23	RUSHIT		CELO	1569	360/11	arë	9500	2006.3	204	409285.2													409285.2	Konfirmuar nga ASHK Vlorë

24	RUSHIT		CELO	1569	410/7	arë	5500	695.1	204	141800.4													141800.4	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
25	QEMAL		MEHILLI	1569	410/3	arë	2500	135.4	204	27621.6													27621.6	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
26	ARMAN D	CANO	MEHILLAJ	1569	410/1	arë	540	74.6	204	15218.4													15218.4	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
27	IZET		MEHILLI	1569	410/5	arë	1800	151	204	30804													30804	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
28	DITURI KRENA R DIANA ALBANA AUREL		MEHILLAJ MEHILLAJ CIPA BRAIMLO MEHILLAJ	1569	410/4	arë	3300	156.5	204	31926													31926	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
	SHUMA									385804 8													385804 8	Konfirmuar nga ASHK Vlorë