VENDIM
Nr. 354, datë 16.6.2021

PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "PËR PROJEKTIMIN, NDËRTIMIN DHE MIRËMBAJTJEN E RRUGËS PORTI I JAHTEVE – *BYPASS* ORIKUM – DUKAT (URA E SHËN ELIZËS)"

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës; të neneve 5, 20 dhe 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar; dhe të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, "Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Për projektimin, ndërtimin dhe mirëmbajtjen e rrugës Porti i Jahteve – *Bypass* Orikum – Dukat (Ura e Shën Elizës)".
2. Shpronësimi të bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, të kompensohen, në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit tokë "arë", me një vlerë të përgjithshme prej 3 858 048 (tre milionë e tetëqind e pesëdhjetë e tetë mijë e dyzet e tetë) lekësh.
4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 3 858 048 (tre milionë e tetëqind e pesëdhjetë e tetë mijë e dyzet e tetë) lekësh, të përballohet nga buxheti i vitit 2021, i Autoritetit Rrugor Shqiptar.
5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohet nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.
6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit të jetë brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.
7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur certifikatën e pronësisë, kartelën e pasurisë, si dhe hartën treguese të regjistrimit pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.
8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve të jetë në përputhje me afatet e parashikuara nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.
10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, të nisë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe të bëjë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.
11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit dhe kalimi i pronësive në favor të shtetit për pasuritë e shpronësuara.
12. Ngarkohen Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Agjencia Shtetërore për

Shpronësimin dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës, pranë Këshillit të Qarkut Vlorë, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe

LISTA EMËRORE PËRFUNDIMTARE E PRONARËVE TË PASURIVE, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "PËR PROJEKTIMIN, NDËRTIMIN DHE MIRËMBAJTJEN E RRUGËS PORTI I JAHTEVE – *BYPASS* ORIKUM – DUKAT (URA E SHËN ELIZËS)"

Nr.	Pronari			Të dhënat (mbi pasurinë sipas ZVRPP-së)				Vlerësimet për shpronësim sipas llojit të pasurisë															Vlera	SHËNIME
	Emri	Atësia	Mbiemri	ZK	Nr. i pas.	Lloji i pas.	Sip. totale (m^2)	Shpronësim tokë "arë"			Shpronësim tokë "truall"			Shpronësim tokë "pyll"			Ndërtesë banimi (shtëpi)			Ndërtesë jobanimi		Ndërtesë total		
								Sip. (m2)	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera (lekë)	Sip. (m^2)	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera (lekë)	Sip. (m^2)	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera (lekë)	Sip. ndërt. konf. nga ZVRPP-ja (m^2)	Çmimi mes. sh./blerjeve sipas ZVRPP-së (l/m^2)	Vlera (lekë)	Sip. nd. konf. nga ZVRPP-ja (m^2)	Vlera sipas preventivit (lekë)	Sip. nd. konf. nga ZVRPP-ja (m^2)	Vlera totale (lekë)	
1	HALO		FISTI(DANAJ)	1569	192/1	arë	2400	181.3	204	**36985.2**														**36985.2**	**Konfirmuar nga ASHK Vlorë**
2	ARIZ		JAZOJ	1569	195/17	arë	14000	953.4	204	**194493.6**														**194493.6**	**Konfirmuar nga ASHK Vlorë**
3	BEQIR		JAZOJ	1569	195/16	arë	6000	400.8	204	**81763.2**														**81763.2**	**Konfirmuar nga ASHK Vlorë**
4	QAZIM	MUHARÊM	NELO	1569	280/8	arë	1520	256.6	204	**52346.4**														**52346.4**	**Konfirmuar nga ASHK Vlorë**
5	VEXHI	MUHARÊM	NELO	1569	280/5	arë	4200	684.2	204	**139576.8**														**139576.8**	**Konfirmuar nga ASHK Vlorë**
6	MEHMET MEXHAT		MEHILLI MEHILLI	1569	280/4	arë	750	144.3	204	**29437.2**														**29437.2**	**Konfirmuar nga ASHK Vlorë**
7	FIRJAN	AMET	MEHILLAJ	1569	280/3	arë	750	151	204	**30804**														**30804**	**Konfirmuar nga ASHK Vlorë**
8	QANI		MEHILLI	1569	280/2	arë	750	122.2	204	**24928.8**														**24928.8**	**Konfirmuar nga ASHK Vlorë**
9	BEJKO		MEHILLAJ	1569	280/1	arë	750	261.5	204	**53346**														**53346**	**Konfirmuar nga ASHK Vlorë**
10	TAJAR		KUTELAJ	1569	307/4	arë	5500	652.2	204	**133048.8**														**133048.8**	**Konfirmuar nga ASHK Vlorë**
11	BEJKO		MEHILLAJ	1569	301/5	arë	7650	253.2	204	**51652.8**														**51652.8**	**Konfirmuar nga ASHK Vlorë**
12	XHEBRO		BEDINI	1569	307/3	arë	4780	583.7	204	**119074.8**														**119074.8**	**Konfirmuar nga ASHK Vlorë**
13	ZENEL		BEDINI	1569	307/2	arë	4780	433.4	204	**88413.6**														**88413.6**	**Konfirmuar nga ASHK Vlorë**
14	FEJZI		KUTELAJ	1569	307/1	arë	8550	1881.4	204	**383805.6**														**383805.6**	**Konfirmuar nga ASHK Vlorë**
15	METE		KUTELI	1569	359/2	arë	13500	612.6	204	**124970.4**														**124970.4**	**Konfirmuar nga ASHK Vlorë**
16	FATOSH		MEHILLI	1569	352/1	arë	3800	127.2	204	**25948.8**														**25948.8**	**Konfirmuar nga ASHK Vlorë**
17	IZET		MEHILLI	1569	352/2	arë	2400	156.2	204	**31864.8**														**31864.8**	**Konfirmuar nga ASHK Vlorë**
18	DITURI KRENAR DIANA ALBANA AUREL		MEHILLAJ MEHILLAJ CIPA BRAIMILO MEHILLAJ	1569	352/3	arë	4500	680.4	204	**138801.6**														**138801.6**	**Konfirmuar nga ASHK Vlorë**
19	QEMAL		MEHILLI	1569	352/4	arë	3500	2280	204	**465120**														**465120**	**Konfirmuar nga ASHK Vlorë**
20	METE		BOZHANI	1569	362/6	arë	19600	835	204	**170340**														**170340**	**Konfirmuar nga ASHK Vlorë**
21	LEFTER		BOZHANI	1569	362/5	arë	9350	1123.1	204	**229112.4**														**229112.4**	**Konfirmuar nga ASHK Vlorë**
22	LAVDOSH	NEIM	DULE	1569	360/12	arë	15840	2097.2	204	**427828.8**														**427828.8**	**Konfirmuar nga ASHK Vlorë**
23	RUSHIT		CELO	1569	360/11	arë	9500	2006.3	204	**409285.2**														**409285.2**	**Konfirmuar nga ASHK Vlorë**

24	RUSHIT		CELO	1569	410/7	arë	5500	695.1	204	**141800.4**													**141800.4**	**Konfirmuar nga ASHK Vlorë**
25	QEMAL		MEHILLI	1569	410/3	arë	2500	135.4	204	**27621.6**													**27621.6**	**Konfirmuar nga ASHK Vlorë**
26	ARMAN D	CANO	MEHILLAJ	1569	410/1	arë	540	74.6	204	**15218.4**													**15218.4**	**Konfirmuar nga ASHK Vlorë**
27	IZET		MEHILLI	1569	410/5	arë	1800	151	204	**30804**													**30804**	**Konfirmuar nga ASHK Vlorë**
28	DITURI KRENA R DIANA ALBANA AUREL		MEHILLAJ MEHILLAJ CIPA BRAIMILO MEHILLAJ	1569	410/4	arë	3300	156.5	204	**31926**													**31926**	**Konfirmuar nga ASHK Vlorë**
	SHUMA									***385804 8***													***385804 8***	**Konfirmuar nga ASHK Vlorë**