

VENDIM
Nr. 354, datë 16.6.2021

**PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE
TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I
PROJEKTIT “PËR PROJEKTIMIN, NDËRTIMIN DHE MIRËMBAJTJEN E
RRUGËS PORTI I JAHTEVE – BYPASS ORIKUM – DUKAT (URA E SHËN
ELIZËS)”**

(Ndryshuar me Vkm nr. 547, datë 29.7.2022; nr. 720, datë 13.12.2023)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës; të neneve 5, 20 dhe 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar; dhe të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Për projektimin, ndërtimin dhe mirëmbajtjen e rrugës Porti i Jahteve – Bypass Orikum – Dukat (Ura e Shën Elizës)”.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. *Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse të kompensimit, që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit “tokë arë”, “truall”, “ndërtesë” dhe “pemëtore”, me vlerë të përgjithshme shpronësimi prej 23 128 876,3 (njëzet e tre milionë e njëqind e njëzet e tetë mijë e tetëqind e shtatëdhjetë e gjashtë pikë tre) lekësh.*

4. *Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 23 128 876,3 (njëzet e tre milionë e njëqind e njëzet e tetë mijë e tetëqind e shtatëdhjetë e gjashtë presje tre) lekësh, përballohet, si më poshtë vijon:*

a) vlera prej 3 858 048 (tre milionë e tetëqind e pesëdhjetë e tetë mijë e dyzet e tetë) lekësh përballohet nga buxheti i vitit 2021 i Autoritetit Rrugor Shqiptar;

b) vlera prej 16 980 329.30 (gjashtëmbëdhjetë milionë e nëntëqind e tetëdhjetë mijë e treqind e njëzet e nëntë pikë tridhjetë) lekësh përballohet nga buxheti i vitit 2022 i Autoritetit Rrugor Shqiptar.

c) vlera prej 2 290 499 (dy milionë e dyqind e nëntëdhjetë mijë e katërqind e nëntëdhjetë e nëntë) lekësh përballohet nga buxheti i shtetit, llogaria “Fondi i shpronësimeve” në Bankën e Shqipërisë.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 100 000 (njëqind mijë) lekë, të përballohet nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit të jetë brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur certifikatën e pronësisë, kartelën e pasurisë, si dhe hartën treguese të regjistrimit pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve të jetë në përputhje me afatet e parashikuara nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, të nisë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të

regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe të bëjë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit dhe kalimi i pronësive në favor të shtetit për pasuritë e shpronësuara.

12. Ngarkohen Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës, pranë Këshillit të Qarkut Vlorë, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDESKRYEMINISTËR
Erion Braçe

LISTA EMËRORE PËRFUNDIMTARE E PRONARËVE TË PASURIVË, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “PËR PROJEKTIMIN, NDËRTIMIN DHE MIRËMBAJTJEN E RRUGËS PORTI I JAHTEVE – *BYPASS* ORIKUM – DUKAT (URA E SHËN ELIZËS)”

Nr .	Pronari			Të dhënat (mbi pasurinë sipas ZVRPP-së)				Vlerësimet për shpronësim sipas llojit të pasurisë														Vlera	SHËNIME	
	Emri	Atësia	Mbiemri	ZK	Nr. i pas.	Lloji i pas.	Sip. totale (m ²)	Shpronësim tokë “arë”			Shpronësim tokë “truall ”			Shpronësim tokë “pyll”			Ndërtesë banimi (shtëpi)			Ndërtesë jobanimi				Ndërtesë total
								Sip. (m2)	Çmimi (lekë/ m ²)	Vlera (lekë)				Sip. (m ²)	Çmimi (lekë/ m ²)	Vler a (lekë)	Sip. (m ²)	Çmimi (lekë/ m ²)	Vler a (lekë)	Sip. ndërt. konf. nga ZVRPP-ja (m ²)	Çmimi mes. sh./blerje ve sipas ZVRPP-së (l/m ²)			
1	HALO		FISTI(DAN AJ)	1569	192/1	arë	2400	181.3	204	36985.2													36985.2	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
2	ARIZ		JAZOJ	1569	195/17	arë	14000	953.4	204	194493.6													194493.6	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
3	BEQIR		JAZOJ	1569	195/16	arë	6000	400.8	204	81763.2													81763.2	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
4	QAZIM	MUHARË M	NELO	1569	280/8	arë	1520	256.6	204	52346.4													52346.4	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
5	VEXHI	MUHARË M	NELO	1569	280/5	arë	4200	684.2	204	139576.8													139576.8	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
6	MEHMET MEXHAT		MEHILLI MEHILLI	1569	280/4	arë	750	144.3	204	29437.2													29437.2	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
7	FIRJAN	AMET	MEHILLAJ	1569	280/3	arë	750	151	204	30804													30804	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
8	QANI		MEHILLI	1569	280/2	arë	750	122.2	204	24928.8													24928.8	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
9	BEJKO		MEHILLAJ	1569	280/1	arë	750	261.5	204	53346													53346	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
10	TAJAR		KUTELAJ	1569	307/4	arë	5500	652.2	204	133048.8													133048.8	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
11	BEJKO		MEHILLAJ	1569	301/5	arë	7650	253.2	204	51652.8													51652.8	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
12	XHEBR O		BEDINI	1569	307/3	arë	4780	583.7	204	119074.8													119074.8	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
13	ZENEL		BEDINI	1569	307/2	arë	4780	433.4	204	88413.6													88413.6	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
14	FEJZI		KUTELAJ	1569	307/1	arë	8550	1881.4	204	383805.6													383805.6	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
15	METE		KUTELI	1569	359/2	arë	13500	612.6	204	124970.4													124970.4	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
16	FATOSH		MEHILLI	1569	352/1	arë	3800	127.2	204	25948.8													25948.8	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
17	IZET		MEHILLI	1569	352/2	arë	2400	156.2	204	31864.8													31864.8	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
18	DETURI KRENA R DIANA ALBANA AUREL		MEHILLAJ MEHILLAJ CIPA BRAIMILO MEHILLAJ	1569	352/3	arë	4500	680.4	204	138801.6													138801.6	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
19	QEMAL		MEHILLI	1569	352/4	arë	3500	2280	204	465120													465120	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
20	METE		BOZHANI	1569	362/6	arë	19600	835	204	170340													170340	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
21	LEFTER		BOZHANI	1569	362/5	arë	9350	1123.1	204	229112.4													229112.4	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
22	LAVDOS H	NEIM	DULE	1569	360/12	arë	15840	2097.2	204	427828.8													427828.8	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
23	RUSHIT		CELO	1569	360/11	arë	9500	2006.3	204	409285.2													409285.2	Konfirmuar nga ASHK Vlorë

24	RUSHIT		CELO	1569	410/7	arë	5500	695.1	204	141800.4													141800.4	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
25	QEMAL		MEHILLI	1569	410/3	arë	2500	135.4	204	27621.6													27621.6	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
26	ARMAN D	CANO	MEHILLAJ	1569	410/1	arë	540	74.6	204	15218.4													15218.4	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
27	IZET		MEHILLI	1569	410/5	arë	1800	151	204	30804													30804	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
28	DITURI KRENA R DIANA ALBANA AUREL		MEHILLAJ CIPA BRAIMOLO MEHILLAJ	1569	410/4	arë	3300	156.5	204	31926													31926	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
	SHUMA									385804.8													385804.8	Konfirmuar nga ASHK Vlorë

LISTA EMËRORE PËRFUNDIMTARE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE QË PREKEN NGA DISA NDRYSHIME DHE SHITESA NË VENDIMIN NR. 354, DATË 16.6.2021, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, “PËR SHPRONËSIM, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTTIT “PËR PROJEKTIM, NDËRTIMIN DHE MIRËMBAJTJEN E RRUGËS PORTI I JAHTEVE- BYPASS ORIKUM-DUKAT (URA E SHËN ELIZËS)”

(Shtuar tabela me V_{km} nr. 547, datë 29.7.2022)

Nr.	PRONARI			TË DHËNAT (mbi pasurinë sipas zvrpp)				VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT TË PASURISË															VLERA TOTALE (lekë)	SHËNIME
	Emri	Atësia	Mbiemri	ZK	Nr. Pas.	Lloji Pas.	Sip. Totale (m2)	Shpronësim tokë "arë"			Shpronësim tokë "truall"	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)	Shpronësim tokë "pyll"			Ndërtesë banimi (shtëpi)			Ndërtesë jo banimi		Ndërtesë total Sip.Nd. konf.nga ZVRPP (m2)		
								Sip. (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)				Sip. (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)	Sip.Ndërt. konf. ZVRPP (m2)	Çmimi mes. sh/blerjeve sipas zvrpp (l/m2)	Vlera (lekë)	Sip.Nd. konf.nga ZVRPP (m2)	Vlera sipas Prevenivit (lekë)			
1	ESAT	ISUF	FISTI	1569	213/1	ARE	2100	586	204	119,544.00													119,544.00	Konfirmuar ASHK Vlore
2	SERRI		JAZOJ	1569	194/13	ARE	13600	1623	204	331,092.00													331,092.00	Konfirmuar ASHK Vlore
3	BASHKEPRONESI			1569	48/8	ARE	4500	1555	204	317,220.00													317,220.00	Konfirmuar ASHK Vlore
4	VIRON		MERKO	1569	47/1	ARE	4800	557	204	113,628.00													113,628.00	Konfirmuar ASHK Vlore
5	LAÇE		MERKO	1569	47/2	ARE	3920	1502	204	306,408.00													306,408.00	Konfirmuar ASHK Vlore
6	ELMAZ		MERKO	1569	47/3	ARE	3600	1750	204	357,000.00													357,000.00	Konfirmuar ASHK Vlore
7	SELIM		HAVARI	1569	47/4	ARE	8920	110	204	22,440.00													22,440.00	Konfirmuar ASHK Vlore
8	DASHAMIR		MERKO	1569	49/1	ARE	7300	38	204	7,752.00													7,752.00	Konfirmuar ASHK Vlore
9	PETRIT		HAVARI	1569	49/3	ARE	4400	579	204	118,116.00													118,116.00	Konfirmuar ASHK Vlore
10	ALIKO		MEHILLI	1569	49/6	ARE	2200	742	204	151,368.00													151,368.00	Konfirmuar ASHK Vlore
11	IZET		MEHILLI	1569	49/5	ARE	2200	822	204	167,688.00													167,688.00	Konfirmuar ASHK Vlore
12	NOVRUZ		HAVARI	1569	64/13	ARE	5400	2029	204	413,916.00													413,916.00	Konfirmuar ASHK Vlore
13	SEFER		HAVARI	1569	64/12	ARE	6300	2149	204	438,396.00													438,396.00	Konfirmuar ASHK Vlore
14	GJERGJ		ALUSHAJ	1569	64/9	ARE	5450	502	204	102,408.00													102,408.00	Konfirmuar ASHK Vlore
15	LIRI		ALUSHI	1569	64/10	ARE	3650	469	204	95,676.00													95,676.00	Konfirmuar ASHK Vlore
16	EJUP		ALUSHI	1569	65/1	ARE	4000	876	204	178,704.00													178,704.00	Konfirmuar ASHK Vlore
17	NEBI		ALUSHI	1569	65/2	ARE	4800	919	204	187,476.00													187,476.00	Konfirmuar ASHK Vlore
18	ISUF		ALUSHI	1569	65/3	ARE	3400	1164	204	237,456.00													237,456.00	Konfirmuar ASHK Vlore
19	FASLLI		ALUSHI	1569	65/5	ARE	1100	523	204	106,692.00													106,692.00	Konfirmuar ASHK Vlore
20	JORGO		KAZHELI	1569	65/10	ARE	1200	1073	204	218,892.00													218,892.00	Konfirmuar ASHK Vlore
21	NEBI		ALUSHI	1569	63/3	TRUALL	250			0.00	50	2135	106750.00										106,750.00	Konfirmuar ASHK Vlore
22	LIRI		ALUSHI	1569	62/19	ARE	9840	86	204	17,544.00													17,544.00	Konfirmuar ASHK Vlore

23	JORGO		KAZHELI	1569	62/17	ARE	14000	117	204	23,868.00													23,868.00	Konfirmuar ASHK Vlore
24	SABRI	SINAN	ÇAPO	1569	111/1	PEME	2400	675	204	137,700.00													137,700.00	Konfirmuar ASHK Vlore
25	SABRI		ÇAPOJ	1569	108/1	ARE	1100	247	204	50,388.00													50,388.00	Konfirmuar ASHK Vlore
26	VESEL		JAZO	1569	112/1	ARE	1000	422	204	86,088.00													86,088.00	Konfirmuar ASHK Vlore
27	LADI	ISUF	FISTI	1569	213/2	ARE	2100	162	204	33,048.00													33,048.00	Konfirmuar ASHK Vlore
28	HASAN		ÇAPO	1569	72/6	ARE	2400	51	204	10,404.00													10,404.00	Konfirmuar ASHK Vlore
29	QËNDRO		ÇAPO	1569	72/5	ARE	2800	169	204	34,476.00													34,476.00	Konfirmuar ASHK Vlore
30	SABRI		ÇAPO	1569	72/1	ARE	2700	532	204	108,528.00													108,528.00	Konfirmuar ASHK Vlore
31	TAJAR		JAZO	1569	72/3	ARE	1000	112	204	22,848.00													22,848.00	Konfirmuar ASHK Vlore
32	NURO	MEMISHA	JAZOJ	1569	72/8	ARE	1000	98	204	19,992.00													19,992.00	Konfirmuar ASHK Vlore
33	KRISTO		KUTELAJ	1569	359/18	ARE	1700	76	204	15,504.00													15,504.00	Konfirmuar ASHK Vlore
34	ARISTIDH		KUTELI	1569	359/19	ARE	1700	86	204	17,544.00													17,544.00	Konfirmuar ASHK Vlore
35	STEFANO		KUTELI	1569	359/20	ARE	1700	92	204	18,768.00													18,768.00	Konfirmuar ASHK Vlore
36	VALBONA		REZVANAJ	1569	359/21	ARE	1700	97	204	19,788.00													19,788.00	Konfirmuar ASHK Vlore
37	BEGO		CAPOJ	1569	359/22	ARE	1700	124	204	25,296.00													25,296.00	Konfirmuar ASHK Vlore
38	LIRI		KUTELAJ	1569	359/23	ARE	1700	440	204	89,760.00													89,760.00	Konfirmuar ASHK Vlore
39	ARISTIDH		KUTELI	1569	359/24	ARE	1100	154	204	31,416.00													31,416.00	Konfirmuar ASHK Vlore
40	STEFANO		KUTELI	1569	359/25	ARE	1100	149	204	30,396.00													30,396.00	Konfirmuar ASHK Vlore
41	GLIRI		JEMINAJ	1569	359/26	ARE	1100	150	204	30,600.00													30,600.00	Konfirmuar ASHK Vlore
42	GURI		JEMINAJ	1569	359/27	ARE	1100	176	204	35,904.00													35,904.00	Konfirmuar ASHK Vlore
43	VALBONA		REZVANAJ	1569	359/28	ARE	1100	164	204	33,456.00													33,456.00	Konfirmuar ASHK Vlore
44	FLORA		RUMANI	1569	359/29	ARE	1100	160	204	32,640.00													32,640.00	Konfirmuar ASHK Vlore
45	ZENEL	HODO	JEMINAJ	1569	313/8	ARE	2000	47	204	9,588.00													9,588.00	Konfirmuar ASHK Vlore
46	FATOSH		MEHILLI	1569	410/6	ARE	5760	342	204	69,768.00													69,768.00	Konfirmuar ASHK Vlore
47	BASHKEPRONARET	ALUSHAJ,CELAJ, MUÇOJ		1569	64/16	ARE	3600	889	204	181,356.00													181,356.00	Konfirmuar ASHK Vlore
48	ZYKE	NJAZI	ALUSHAJ	1569	64/15	ARE	5700	1003	204	204,612.00													204,612.00	Konfirmuar ASHK Vlore
49	RIZA		KUTELI	1569	301/3	ARE	9100	520	204	106,080.00													106,080.00	Konfirmuar ASHK Vlore
50	SHYQYRI		HOXHA	1569	255/1	ARE	24500	1771	204	361,284.00													361,284.00	Konfirmuar ASHK Vlore
51	SHYQYRI		HOXHA	1569	211/2	ARE	4700	1916	204	390,864.00													390,864.00	Konfirmuar ASHK Vlore
52	ISUF		JAZOJ	1569	194/12	ARE	11750	1240	204	252,960.00													252,960.00	Konfirmuar ASHK Vlore
53	ISUF		KUTELI	1569	309/3	ARE	16000	178	204	36,312.00													36,312.00	Konfirmuar ASHK Vlore
54	LORENC	HAMDI	JAZO	1569	359/16	ARE	1000	267	204	54,468.00													54,468.00	Konfirmuar ASHK Vlore
55	SINAN		FISTI	1569	211/1	ARE	2300	1132	204	230,928.00													230,928.00	Konfirmuar ASHK Vlore
56	LAVDOSH		GLAVA	1569	211/4	ARE	9360	1407	204	287,028.00													287,028.00	Konfirmuar ASHK Vlore
57	MIHAL	THANAS	DHIMA	1569	280/15	ARE	5700	665.5	204	135,762.00													135,762.00	Konfirmuar ASHK Vlore
58	QANI		MEHILLI	1569	283/1	ARE	17600	603	204	123,012.00													123,012.00	Konfirmuar ASHK Vlore
59	Mehmet Vopava Armida Armando Arant		Gega Gega Gega Gega	1569	217/1	ARE	3280	103	204	21,012.00													21,012.00	Konfirmuar ASHK Vlore
60	MUHARREM		JAZOJ	1569	192/4	ARE	2400	50.3	204	10,261.20													10,261.20	Konfirmuar ASHK Vlore
61	TAJAR		KUTELAJ	1569	301/17	ARE	4130	188	204	38,352.00													38,352.00	Konfirmuar ASHK Vlore
62	FATOSH		MUÇOJ	1569	274/1	ARE	16,980	705	204	143,820.00													143,820.00	Konfirmuar ASHK Vlore
63	NURO		BELLO	1569	256/1	ARE	22000	743	204	151,572.00													151,572.00	Konfirmuar ASHK Vlore
64	BP JAZO			1569	194/11	ARE	22400	275	204	56,100.00													56,100.00	Konfirmuar ASHK Vlore
65	SELIM		HAVARI	1569	49/10	ARE	1300	787	204	160,548.00													160,548.00	Konfirmuar ASHK Vlore
66	PRENJO		HALILI	1568	211	ARE	2400	948	204	193,392.00													193,392.00	Konfirmuar ASHK Vlore

[illegible]

LISTA EMËRORE SHITESË E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK, PËR REALIZIMIN E PROJEKTTT “PËR PROJEKTIMIN, NDËRTIMIN DHE MIRËMBAJTJEN E RRUGËS PORTI I JAHTEVE–BYPASS ORIKUM–DUKAT (URA E SHËN ELIZËS)”

(Shtuar tabela me Vkm nr. 720, datë 13.12.2023)

[illegible]

[illegible]