

VENDIM
Nr. 395, datë 30.6.2021

PËR PËRCAKTIMIN E METODOLOGJISË SË LLOGARITJES DHE KUFIJVE
TË KUOTËS BID

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 2, të nenit 15, të ligjit nr. 63/2020, “Për përmirësimin e zonave të biznesit (BID)”, me propozimin të ministrit të Financave dhe Ekonomisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Ky vendim ka si objekt përcaktimin e metodologjisë së llogaritjes dhe kufijve të kuotës BID, në kuptim të pikës 2, të nenit 15, të ligjit nr. 63/2020, “Për përmirësimin e zonave të biznesit (BID)”.

2. Përveç përkufizimeve të parashikuara në nenin 2, të ligjit nr. 63/2020, “Për përmirësimin e zonave të biznesit (BID)”, termat në vijim kanë këto kuptime:

a) **“Objekt i veprimtarisë së paguesve të kuotës BID”**, objekti i veprimtarisë që ushtron poseduesi në njësinë tregtare të zonës BID, siç përcaktohet në ekstraktin e subjektit të lëshuar nga Qendra Kombëtare e Biznesit (QKB) ose, për organizatat jofitimprurëse, siç përcaktohet në ekstraktin e lëshuar nga regjistri i organizatave jofitimprurëse pranë Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë;

b) **“Qarkullim vjetor i paguesve të kuotës BID”**, të ardhurat e faturuara totale vjetore të çdo paguesi të kuotës BID për vitin e mëparshëm fiskal, pavarësisht nëse janë subjekte tregtare ose organizata jofitimprurëse;

c) **“Sipërfaqe e njësisë tregtare”**, madhësia në metër katror e sipërfaqes së pasurisë së paluajtshme, ku ushtron aktivitetin paguesi i kuotës BID;

ç) **“Vlera e njësisë tregtare”**, vlera e llogaritur bazuar në çmimin mesatar referues të shitblerjes për metër katror sipërfaqe ndërtimi për ndërtime dhe ambiente jobanimi të përcaktuar në aktin nënligjor për metodologjinë e përcaktimit të vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesa”, i cili është në fuqi në datën e propozimit për BID. Për efekt të llogaritjes së kuotës BID, si vlerë e njësisë tregtare merret vlera që rezulton nga shumëzimi i çmimit mesatar referues të shitblerjes për metër katror sipërfaqe ndërtimi për ndërtime dhe ambiente jobanimi me sipërfaqen e njësisë tregtare përkatëse që ndodhet në zonën e propozuar BID.

3. Deklarimi dhe mënyra e llogaritjes së kuotës BID nga propozuesi i BID-it realizohet në përputhje me parashikimin e pikës 1, të nenit 15, të ligjit nr. 63/2020, “Për përmirësimin e zonave të biznesit (BID)”. Për përcaktimin e vlerës së kuotës BID, propozuesi i BID-it bazohet në planin e biznesit të hartuar për krijimin dhe funksionimin e BID-it.

4. Llogaritja e kuotës BID bazohet në një ose disa kriteret objektive të përzgjedhura nga propozuesi i BID-it ndërmjet kriterëve objektive bazë dhe kriterëve objektive plotësuese, si më poshtë vijon:

a) kriteret objektive bazë:

i. qarkullimi vjetor i paguesve të kuotës BID;

ii. vlera e njësisë tregtare;

b) kriteret objektive plotësuese:

i. objekti i veprimtarisë së paguesit të kuotës BID;

ii. vendndodhja e njësisë tregtare në zonën BID;

iii. përdorimi i hapësirës publike në zonën BID nga paguesit e kuotës BID.

5. Kriteret objektive plotësuese përdoren të kombinuara me të paktën njërin prej kriterëve objektive bazë të përcaktuara në shkronjën “a”, të pikës 4, të këtij vendimi. Në rast se përdoren dy ose më shumë kriteret objektive, propozuesi i BID-it përcakton në propozimin dhe prospektin

BID peshën në përqindje të secilit kriter objektiv, ku pesha në përqindje e kriterëve objektive bazë duhet të jetë të paktën 60 (gjashtëdhjetë) % e buxhetit vjetor që mbulohet nga kuotat BID në bazë të planit të biznesit. Mbi bazën e peshës në përqindje mbi buxhetin vjetor që mbulohet nga kuotat BID, propozuesi i BID-it llogarit buxhetin vjetor të BID-it për çdo kriter objektiv të përzgjedhur.

6. Kuota BID për çdo pagues të saj përbën shumën e vlerave absolute të llogaritura për secilin kriter objektiv të përzgjedhur. Vlera absolute vjetore e kuotës BID për çdo pagues të kuotës BID, në çdo rast, nuk mund të jetë më shumë se 2 (dy) % e vlerës së njësisë tregtare përkatëse.

7. Kur përdoret kriteri objektiv bazë “qarkullimi vjetor i paguesve të kuotës BID”, propozuesi i BID-it përcakton në propozimin për BID-in dhe prospektin BID, koeficientin në përqindje, i cili, i shumëzuar me qarkullimin vjetor përkatës të çdo paguesi të kuotës BID, rezulton në vlerën e kuotës BID për çdo pagues të saj. Ky koeficient llogaritet si raport i pjesës së buxhetit vjetor të BID-it, që do të mbulohet nga kuotat BID, sipas planit të biznesit, me vlerën totale të qarkullimit vjetor të të gjithë paguesve të kuotës BID në zonën e propozuar BID. Informacioni për qarkullimin vjetor të merret nga drejtoria rajonale tatimore përkatëse ose nga Qendra Kombëtare e Biznesit (QKB) për çdo pagues të kuotës BID.

8. Kur përdoret kriteri objektiv bazë “vlera e njësisë tregtare”, propozuesi i BID-it përcakton në propozimin për BID-in dhe në prospektin BID koeficientin në përqindje, i cili, i shumëzuar me vlerën e njësisë tregtare përkatëse të çdo paguesi të kuotës BID, rezulton në vlerën e kuotës BID për çdo pagues të saj. Ky koeficient llogaritet si raport i pjesës së buxhetit vjetor të BID-it, që do të mbulohet nga kuotat BID, sipas planit të biznesit, me vlerën totale të të gjitha njësive tregtare në zonën e propozuar BID. Informacioni për sipërfaqen e çdo njësie tregtare, merret nga zyra vendore e taksave dhe tatimeve e bashkisë përkatëse ose nga kartela e përditësuar e pronës, lëshuar nga zyra vendore përkatëse e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës.

9. Në rast se gjatë kohëzgjatjes së BID-it të miratuar ndryshon çmimi mesatar referues i shitblerjes për metër katror sipërfaqe ndërtimi për ndërtime dhe ambiente jobanimi, kuota BID nuk ndryshon deri në përfundim të kohëzgjatjes së BID-it. Në rast se BID-i përkatës rinovohet, kuota BID llogaritet mbi bazën e çmimit mesatar referues të shitblerjes për metër katror, sipërfaqe ndërtimi për ndërtime dhe ambiente jobanimi, të përcaktuar në aktin nënligjor përkatës në fuqi në datën e propozimit të rinovimit të BID-it.

10. Kur përdoret si kriter objektiv plotësues “objekti i veprimtarisë”, propozuesi i BID-it llogarit vlerën absolute të këtij kriteri objektiv plotësues për kategori paguesish të kuotës BID, sipas objektit të veprimtarisë së tyre, e cila, duke u pjesëtuar me numrin e paguesve të kuotës BID në secilën kategori, rezulton në vlerën absolute të këtij kriteri objektiv plotësues për çdo pagues të kuotës BID. Për të llogaritur vlerën absolute të këtij kriteri objektiv plotësues për kategori, propozuesi i BID-it përcakton peshën në përqindje të secilës kategori paguesish të kuotës BID, e cila rezulton nga raporti i totalit të qarkullimit vjetor të paguesve të kuotës BID për kategori me totalin e qarkullimit vjetor të të gjithë paguesve të kuotës BID, shumëzuar me pjesën e buxhetit vjetor të BID-it për këtë kriter objektiv plotësues. Informacioni për qarkullimin vjetor merret në përputhje me parashikimin e dhënë në pikën 7, të këtij vendimi, ndërsa informacioni për objektin e veprimtarisë së paguesit të kuotës BID merret nga Qendra Kombëtare e Biznesit (QKB) ose nga regjistri i OJF-ve në Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

11. Kur përdoret si kriter objektiv plotësues “vendndodhja e njësive tregtare në zonën BID”, propozuesi i BID-it llogarit vlerën absolute të këtij kriteri objektiv plotësues për çdo pagues të kuotës BID, sipas vendndodhjes dhe sipërfaqes së njësive tregtare përkatëse, duke marrë në konsideratë faktorët që ndikojnë në përparësitë konkurruese për çdo pagues të kuotës BID, të tilla, si: aksesit i vizitorëve në zonën BID, vizibiliteti dhe largësia nga sheshi kryesor. Propozuesi i BID-it llogarit koeficientin (k), i cili i shumëzuar me sipërfaqen e secilës njësie tregtare që ndodhet në zonën BID ($s_1, s_2 \dots s_n$) dhe peshën në përqindje të kategorisë përkatëse të vendndodhjes së saj (p.sh. 50%, 30% ...), rezulton në vlerën absolute të këtij kriteri objektiv plotësues për çdo pagues të kuotës BID. Pesha në përqindje përcaktohet nga propozuesi i BID-it për çdo kategori

paguesish të kuotës BID, sipas vendndodhjes së tyre. Koeficienti (k) llogaritet si raport i pjesës së buxhetit vjetor të BID-it për këtë kriter objektiv plotësues me totalin e sipërfaqeve përkatëse të secilës njësi tregtare të shumëzuara përkatësisht me peshën në përqindje, sipas kategorisë së vendndodhjes së njësisë tregtare, sipas formulës më poshtë. Informacioni për sipërfaqen e çdo njësie tregtare merret në përputhje me parashikimin e dhënë në pikën 8, të këtij vendimi:

$$k = \frac{\text{pjesa e buxhetit vjetor të BID-it për kriterin objektiv "vendndodhje"}}{\sum ((s_1 \times 50\%) + (s_2 \times 30\%) + \dots + (s_n \times \% \text{ sipas kategorisë së vendndodhjes}))}$$

12. Kur përdoret si kriter objektiv plotësues “përdorimi i hapësirës publike nga njësitë tregtare”, propozuesi i BID-it llogarit vlerën absolute të këtij kriteri objektiv plotësues për çdo pagues të kuotës BID, sipas hapësirës publike të marrë në përdorim prej tyre në zonën BID. Propozuesi i BID-it llogarit koeficientin në përqindje, i cili i shumëzuar me tarifën e pagueshme në bashki për kohëzgjatjen e përdorimit të hapësirës publike nga çdo pagues i kuotës BID, rezulton në vlerën absolute të kriterit objektiv plotësues për çdo pagues të kuotës BID. Koeficienti llogaritet si raport i pjesës së buxhetit vjetor të BID-it për këtë kriter objektiv plotësues me vlerën totale të tarifave të pagueshme në bashki nga të gjithë paguesit e kuotës BID, përdorues të hapësirës publike, pjesë e zonës së propozuar BID. Tarifa e përdorimit të hapësirës publike për çdo pagues të kuotës BID rezulton nga shumëzimi i sipërfaqes në metër katror të hapësirës publike të marrë në përdorim me numrin e muajve që përdoret kjo hapësirë dhe vlerën e tarifës mujore, e cila përcaktohet në paketën fiskale të bashkisë përkatëse. Me kërkesë të propozuesit të BID-it, zyra vendore e taksave dhe e tatimeve e njësisë së vetëqeverisjes vendore përkatëse i jep propozuesit të BID-it informacionin për sipërfaqet publike të marra apo që do të merren në përdorim nga paguesit e kuotës BID në zonën BID, së bashku me informacionin për kohëzgjatjen në muaj të përdorimit të hapësirës publike, si dhe vlerën e tarifës për përdorimin e hapësirës publike për zonën e propozuar BID, sipas përcaktimeve në vendimin në fuqi të këshillit bashkiak përkatës për miratimin e taksave dhe të tarifave vendore vjetore të zbatueshme në juridiksionin e njësisë së vetëqeverisjes vendore përkatëse.

13. Në përcaktimin e peshës përkatëse në përqindje të kriterit objektiv plotësues “përdorim i hapësirës publike nga njësitë tregtare” për llogaritjen e kuotës BID, propozuesi i BID-it merr në konsideratë faktorët që mund të ndikojnë në luhatjen e vlerës së kuotës BID, bazuar në këtë kriter objektiv plotësues, të tilla, si: përdorimi i hapësirës publike për periudha kohore më të shkurtra se një vit kalendarik, ndryshimi i vlerës së paguar të tarifës për përdorimin e hapësirës publike gjatë kohëzgjatjes së BID-it të propozuar, si dhe ndryshimi periodik i bizneseve përdoruese të hapësirës publike.

14. Llogaritja e kuotës BID bëhet në përputhje me përmbajtjen e këtij vendimi dhe shembujt e dhënë në shtojcën nr. 1 bashkëlidhur.

15. Ngarkohen njësitë e vetëqeverisjes vendore, zyrat vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, si dhe drejtoritë rajonale tatimore për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe

SHTOJCË NR. 1

Shembull nr. 1. Llogaritja e kuotës BID bazuar në kriterin objektiv bazë “Qarkullimi vjetor i paguesve të kuotës BID”

Supozojmë se në planin e biznesit, propozuesi i BID-it ka parashikuar që, për kryerjen e shërbimeve të BID-it, që do të mbulohen nga kuota BID, do të shpenzohen 3,000,000 lekë/vit dhe se në zonën BID ndodhen 100 njësi tregtare/pagues të kuotës BID me total të qarkullimit vjetor prej 247,000,000 lekësh.

Raporti ndërmjet buxhetit vjetor të parashikuar në planin e biznesit përkatës (3,000,000 lekë) me qarkullimin vjetor total të paguesve të kuotës BID në zonën e propozuar përcakton koeficientin 1.215% ($3,000,000 \text{ lekë} / 247,000,000 \text{ lekë} \times 100$) me të cilin llogaritet vlera e kuotës BID. Ky koeficient, duke u shumëzuar me qarkullimin vjetor të secilit pagues të kuotës BID në zonën BID, jep vlerën e kuotës BID për secilin pagues të kuotës BID. Për paguesin e kuotës BID me qarkullim vjetor 500,000 lekë, kuota BID rezulton 6,075 lekë/vit ($1.215\% \times 500,000 \text{ lekë}$), ndërsa për paguesin e kuotës BID me qarkullim vjetor 14,000,000 lekë, kuota BID rezulton 170,100 lekë/vit ($1.215\% \times 14,000,000 \text{ lekë}$).

Shembull nr. 2. Llogaritja e kuotës BID bazuar në kriterin objektiv bazë “Vlera e njësisë tregtare”

Supozojmë se në të njëjtën zonë BID, si në shembullin 1 më sipër, kriteri objektiv bazë që merret parasysh për llogaritjen e kuotës BID është vlera e njësisë tregtare. Si në shembullin nr. 1, propozuesi i BID-it ka parashikuar në planin e biznesit që për kryerjen e shërbimeve të BID-it, që do të mbulohen nga kuota BID, do të shpenzohen 3,000,000 lekë/vit dhe në zonën BID ndodhen 100 njësi tregtare. Totali i sipërfaqes së njësive tregtare në zonën BID është 16,070 m².

Çmimi mesatar referues i shitblerjes për metër katror sipërfaqe ndërtimi për ndërtime dhe mjedise jo banimi në zonën BID të propozuar është 58,922 lekë/m². Totali i vlerës së njësive tregtare sipas çmimit mesatar referues të shitblerjes për metër katror sipërfaqe ndërtimi për ndërtime dhe mjedise jo banimi në zonën BID të propozuar është 947,000,000 lekë.

Raporti ndërmjet buxhetit vjetor të parashikuar në planin e biznesit përkatës (3,000,000 lekë) me vlerën totale të njësive tregtare në zonën e propozuar BID përcakton koeficientin 0.317% ($3,000,000 \text{ lekë} / 947,000,000 \text{ lekë} \times 100$), me të cilin llogaritet vlera e kuotës BID. Ky koeficient, duke u shumëzuar me vlerën e secilës njësi tregtare, jep vlerën e kuotës BID për secilin pagues të kuotës BID. Sipas vlerës së njësive tregtare që posedojnë, paguesit e kuotës BID do të paguajnë nga 2,802 lekë/vit për njësinë tregtare me sipërfaqe 15 m² ($0.317\% \times 15 \text{ m}^2 \times 58,922 \text{ lekë}$) deri në 280,174 lekë/vit për njësinë tregtare me sipërfaqe 1,500 m² ($0.317\% \times 1,500 \text{ m}^2 \times 58,922 \text{ lekë}$).

Shembull nr. 3. Llogaritja e kuotës BID bazuar në dy kriteret objektive (një kriter objektiv bazë dhe një kriter objektiv plotësues):

Kriteri 1 – qarkullimi vjetor i paguesve të kuotës BID;

Kriteri 2 – objekti i veprimtarisë së paguesve të kuotës BID.

Supozojmë se në të njëjtën zonë BID, si në shembujt e mësipërm, kuota BID propozohet të llogaritet në bazë të dy kriterëve objektive, përkatësisht kriterit objektiv bazë “qarkullimi vjetor” dhe kriterit objektiv plotësues “objekti i veprimtarisë”. Si në shembujt e mësipërm, propozuesi i BID-it ka parashikuar në planin e biznesit që për kryerjen e shërbimeve të BID-it, që do të mbulohen nga kuota BID, do të shpenzohen 3,000,000 lekë/vit dhe në zonën BID ndodhen 100 njësi tregtare, sipas kategorive të mëposhtme:

- artizanë 48, qarkullimi vjetor i të cilëve është 20 (njëzet) % e qarkullimit total të të gjithë paguesve të kuotës BID;

- shitës të ndryshëm 14, me 13 (trembëdhjetë) % të qarkullimit total;

- shërbime 10, me 21 (njëzet e një) % të qarkullimit total;

- bar-kafe restorante 21, me 25 (njëzet e pesë) % të qarkullimit total;

- njësi akomoduese 7, me 21 (njëzet e një) % të qarkullimit total.

Totali i qarkullimit vjetor të paguesve të kuotës BID është 247,000,000 lekë.

Propozuesi i BID-it përcakton peshën në përqindje për secilin kriter objektiv, si më poshtë vijon:

- qarkullimi vjetor 60%;

- objekti i veprimtarisë 40%.

Pjesa e buxhetit vjetor për kriterin objektiv bazë është 1,800,000 lekë ($60\% \times 3,000,000 \text{ lekë}$) dhe pjesa e buxhetit vjetor për kriterin objektiv plotësues është 1,200,000 lekë ($40\% \times 3,000,000 \text{ lekë}$).

Vlera absolute e kriterit objektiv bazë llogaritet si në shembullin nr. 1. Koeficienti 0.73% ($1,800,000 \text{ lekë} / 247,000,000 \text{ lekë} \times 100$) shumëzohet me qarkullimin vjetor të secilit pagues të kuotës BID, për të llogaritur vlerën absolute të kriterit objektiv bazë. Për paguesin e kuotës BID me qarkullim vjetor $500,000 \text{ lekë}$, vlera e kriterit objektiv bazë rezulton $3,650 \text{ lekë}$ ($0.73\% \times 500,000 \text{ lekë}$), ndërsa për paguesin e kuotës BID me qarkullim vjetor $14,000,000 \text{ lekë}$, vlera e kriterit objektiv bazë rezulton $102,200 \text{ lekë}$ ($0.73\% \times 14,000,000 \text{ lekë}$).

Pjesa e buxhetit vjetor për kriterin objektiv plotësues ($1,200,000 \text{ lekë}$) shumëzohet me përqindjen që zë secila kategori në vlerën totale të qarkullimit vjetor të të gjithë paguesve të kuotës BID dhe rezulton në totalin e vlerës së kriterit objektiv plotësues për secilën kategori veprimtarie. Vlera e kriterit objektiv plotësues për kategorinë e artizanëve është $240,000 \text{ lekë}$ ($20\% \times 1,200,000 \text{ lekë}$), ndërsa për kategorinë e njësive akomoduese është $252,000 \text{ lekë}$ ($21\% \times 1,200,000 \text{ lekë}$). Kjo vlerë totale pjesëtohet me numrin e njësive tregtare përkatëse dhe jep si rezultat vlerën absolute të kriterit objektiv plotësues për çdo pagues të kuotës BID. Kuota BID për çdo pagues të saj përbëhet nga shuma e vlerave absolute të kriterit objektiv bazë dhe kriterit objektiv plotësues për çdo pagues të kuotës BID.

Për kategorinë “Artizanë”, vlera absolute e kriterit objektiv plotësues rezulton $5,000 \text{ lekë/vit}$ ($20\% \times 1,200,000 \text{ lekë} / 48 \text{ artizanë}$) ndërsa për kategorinë “Njësi akomoduese”, vlera absolute e kriterit objektiv plotësues rezulton $36,000 \text{ lekë/vit}$ ($21\% \times 1,200,000 \text{ lekë} / 7 \text{ njësi akomoduese}$).

Kuota BID për artizanin me qarkullim vjetor $500,000 \text{ lekë}$ është $8,650 \text{ lekë}$ ($3,650 \text{ lekë} + 5,000 \text{ lekë}$) dhe kuota BID për njësinë akomoduese me qarkullim vjetor $14,000,000 \text{ lekë}$ është $138,200 \text{ lekë}$ ($36,000 \text{ lekë} + 102,200 \text{ lekë}$).

Shembull nr. 4. Llogaritja e kuotës BID bazuar në katër kritere objektive (dy kritere objektive bazë dhe dy kritere objektive plotësuese):

Kriteri 1 – qarkullimi vjetor i paguesve të kuotës BID;

Kriteri 2 – vlera e njësisë tregtare;

Kriteri 3 – përdorimi i hapësirës publike;

Kriteri 4 – vendndodhja e njësive tregtare në zonën BID.

Supozojmë se në të njëjtën zonë BID, me të njëjtën përbërje të njësive tregtare si në shembujt e mësipërm, vlera e kuotës BID propozohet të llogaritet në bazë të katër kritereve objektive. Si në shembujt e mësipërm, propozuesi i BID-it ka parashikuar në planin e biznesit, që për kryerjen e shërbimeve të BID-it, që do të mbulohen nga kuota BID, do të shpenzohen $3,000,000 \text{ lekë/vit}$ dhe në zonën BID ndodhen 100 njësi tregtare. Totali i qarkullimit vjetor të paguesve të kuotës BID është $247,000,000 \text{ lekë}$.

Totali i sipërfaqes së njësive tregtare në zonën BID është $16,070 \text{ m}^2$, me çmim mesatar referues të shitblerjes për metër katror sipërfaqe ndërtimi për ndërtime dhe ambiente jo banimi në zonën e propozuar BID prej $58,922 \text{ lekë/m}^2$ dhe totali i vlerës së njësive tregtare sipas këtij «mimi është $947,000,000 \text{ lekë}$.

Paguesit e kuotës BID, që kanë në përdorim hapësirën publike me sipërfaqe totale prej 545 m^2 në zonën BID, për një periudhë përdorimi 6-mujore për secilin prej tyre, me tarifë mujore prej 350 lekë/m^2 , paguajnë së bashku vlerën totale prej $1,144,500 \text{ lekësh}$.

Lidhur me kriterin e vendndodhjes së njësive tregtare në zonën BID, propozuesi i BID përcakton peshën në përqindje për secilën kategori të vendndodhjes, si vijon: kategoria A 50% , kategoria B 30% , kategoria C 15% dhe kategoria D me 5% , ku kategoria A është vendndodhja më e favorshme dhe kategoria D është vendndodhja më pak e favorshme. Supozojmë se:

- në kategorinë A të vendndodhjes gjenden njësitë tregtare me sipërfaqe totale $4,820 \text{ m}^2$;
- në kategorinë B të vendndodhjes gjenden njësitë tregtare me sipërfaqe totale $6,430 \text{ m}^2$;
- në kategorinë C të vendndodhjes gjenden njësitë tregtare me sipërfaqe totale $3,215 \text{ m}^2$;
- në kategorinë D të vendndodhjes gjenden njësitë tregtare me sipërfaqe totale $1,605 \text{ m}^2$.

Propozuesi i BID-it propozon peshën në përqindje për secilin kriter objektiv, si më poshtë:

- qarkullimi vjetor 60% ;
- vlera e njësisë tregtare 20% ;

- përdorimi i hapësirës publike 15%;
- vendndodhja e njësisë tregtare 5%.

Pjesa e buxhetit vjetor për kriterin objektiv bazë “qarkullimi vjetor” është 1,800,000 lekë ($60\% \times 3,000,000$ lekë); për kriterin objektiv bazë “vlera e njësisë tregtare” është 600,000 lekë ($20\% \times 3,000,000$ lekë); për kriterin objektiv plotësues “përdorim i hapësirës publike” është 450,000 lekë ($15\% \times 3,000,000$ lekë) dhe për kriterin objektiv plotësues “vendndodhja e njësisë tregtare” është 150,000 lekë ($5\% \times 3,000,000$ lekë).

Vlera absolute e kriterit objektiv bazë “qarkullimi vjetor” është sa në shembullin nr. 3, pra, për paguesin e kuotës BID me qarkullim vjetor 500,000 lekë, është 3,650 lekë ($0.73\% \times 500,000$ lekë), ndërsa për paguesin e kuotës BID me qarkullim vjetor 14,000,000 lekë, është 102,200 lekë ($0.73\% \times 14,000,000$ lekë).

Vlera absolute e kriterit objektiv bazë “vlera e njësisë tregtare” llogaritet si në shembullin nr. 2. Koeficienti 0.063% ($600,000 \text{ lekë} / 947,000,000 \text{ lekë}$) shumëzohet me vlerën e njësisë tregtare të secilit pagues të kuotës BID për të llogaritur vlerën absolute të këtij kriteri objektiv bazë. Për paguesin e kuotës BID me qarkullim vjetor 500,000 lekë dhe me sipërfaqe njësie tregtare 15 m^2 , vlera e këtij kriteri objektiv bazë rezulton 557 lekë ($0.063\% \times 15 \text{ m}^2 \times 58,922 \text{ lekë/m}^2$), ndërsa për paguesin e kuotës BID, me qarkullim 14,000,000 lekë dhe me sipërfaqe njësie tregtare $1,500 \text{ m}^2$, vlera e këtij kriteri objektiv bazë rezulton 55,681 lekë ($0.063\% \times 1,500 \text{ m}^2 \times 58,922 \text{ lekë/m}^2$).

Vlera absolute e kriterit objektiv plotësues “përdorim i hapësirës publike” llogaritet duke shumëzuar koeficientin 39.32% ($450,000 \text{ lekë} / 1,144,500 \text{ lekë}$) me tarifat e pagueshme në bashki nga çdo përdorues i hapësirës publike në zonën BID. Për paguesit e kuotës BID, që nuk përdorin hapësirë publike, vlera e këtij kriteri objektiv plotësues rezulton 0 lekë/vit ($39,32\% \times 0$ lekë). Për paguesin e kuotës BID me qarkullim vjetor 14,000,000 lekë, sipërfaqe njësie tregtare $1,500 \text{ m}^2$, që përdor hapësirë publike prej 50 m^2 për një periudhë kohe prej 6 (gjashtë) muajsh, vlera e këtij kriteri objektiv plotësues rezulton në 41,286 lekë ($39,32\% \times 50 \text{ m}^2 \times 350 \text{ lekë/muaj} \times 6 \text{ muaj}$).

Vlera absolute e kriterit objektiv plotësues “vendndodhja e njësisë tregtare” llogaritet duke shumëzuar koeficientin 30.6 ($150,000 \text{ lekë} / (4,820 \text{ m}^2 \times 50\% + 6,430 \text{ m}^2 \times 30\% + 3,215 \text{ m}^2 \times 15\% + 1,605 \text{ m}^2 \times 5\%)$) me sipërfaqen e secilës njësi tregtare dhe peshën në përqindje të kategorisë përkatëse të vendndodhjes. Për paguesin e kuotës BID me qarkullim vjetor 500,000 lekë dhe me sipërfaqe njësie tregtare 15 m^2 , i cili nuk përdor hapësirë publike dhe është në kategorinë A sipas vendndodhjes, vlera e këtij kriteri objektiv plotësues rezulton 230 lekë ($30.6 \times 15 \text{ m}^2 \times 50\%$), ndërsa për paguesin e kuotës BID me qarkullim 14,000,000 lekë dhe me sipërfaqe njësie tregtare $1,500 \text{ m}^2$, i cili përdor hapësirë publike prej 50 m^2 për një periudhë kohe prej 6 (gjashtë) muajsh, dhe është në kategorinë C sipas vendndodhjes, vlera e këtij kriteri objektiv plotësues rezulton 6,885 lekë ($30.6 \times 1,500 \text{ m}^2 \times 15\%$).

Për paguesin e kuotës BID me qarkullim vjetor 500,000 lekë dhe me sipërfaqe njësie tregtare 15 m^2 , i cili nuk përdor hapësirë publike dhe është në kategorinë A sipas vendndodhjes, kuota BID është 4,437 lekë ($3,650 \text{ lekë} + 557 \text{ lekë} + 0 \text{ lekë} + 230 \text{ lekë}$).

Për paguesin e kuotës BID me qarkullim vjetor 14,000,000 lekë dhe me sipërfaqe njësie tregtare $1,500 \text{ m}^2$, i cili përdor hapësirë publike prej 50 m^2 për një periudhë kohe prej 6 (gjashtë) muajsh dhe është në kategorinë C, sipas vendndodhjes, kuota BID është 206,052 lekë ($102,200 \text{ lekë} + 55,681 \text{ lekë} + 41,286 \text{ lekë} + 6,885 \text{ lekë}$).