VENDIM
Nr. 470, datë 30.7.2021

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I OBJEKTIT "REHABILITIMI I RRUGËS SË LUMIT TË VLORËS, AKSI 'SELENICË – KUÇ – QEPARO'"

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i objektit "Rehabilitimi i rrugës së lumit të Vlorës, aksi 'Selenicë – Kuç – Qeparo'".
2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, të kompensohen, në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit "tokë arë", "tokë truall", "banesë", "objekt jobanimi" dhe "dru frutorë", me një vlerë të përgjithshme prej 12 485 249.43 (dymbëdhjetë milionë e katërqind e tetëdhjetë e pesë mijë e dyqind e dyzet e nëntë pikë dyzet e tre) lekësh.
4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 12 485 249.43 (dymbëdhjetë milionë e katërqind e tetëdhjetë e pesë mijë e dyqind e dyzet e nëntë pikë dyzetë e tre) lekësh, të përballohet nga buxheti i vitit 2021, miratuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar, në programin buxhetor "Transporti rrugor".
5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë për vitin 2021.
6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit të jetë 3 (tre) muaj pas datës së hyrjes në fuqi të tij.
7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.
8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve të jetë në përputhje me afatet e parashikuara nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.
10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe të bëjnë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.
11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit dhe kalimi i pronësive në favor të shtetit për pasuritë e shpronësuara.
12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Autoritetit Rrugor Shqiptar, Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës, pranë Këshillit të Qarkut Vlorë, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe

LISTA E SHPRONËSIMIT TË PRONARËVE TË PASURIVE PRONË PRIVATE QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT
"REHABILITIMI I RRUGËS SË LUMIT TË VLORËS, AKSI 'SELENICE-KUÇ-QEPARO'"

Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	Zona kadastrale	Numri i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. tot. (m^2)	-	Arë		-	Truall		Banesë		Vlera	Ndërtesë jobanim			Dru	VLERA TOTALE (lekë)	Shënime
								Sip. m^2	Çmimi l/m^2	Vlera leke	SIP m^2	Çmimi l/m^2	VLERA lekë	Sip. m^2	Çmimi l/m^2	lekë	Sip. m^2	Çmimi	Vlera (sipas preventivit)	frutorë		
1	Sokuat		Kajaj	1765	74/20	Arë	5,600	577	204	117,708.00			-								117,708.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
2	Maksim		Lazaj	1765	74/19	Arë	3,000	431	204	87,924.00			-								87,924.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
3	Muko		Lulaj	1765	74/17	Arë	11,600	811	204	165,444.00			-								165,444.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
4	Aleks		Seferi	1765	74/14	Arë	1,800	141	204	28,764.00			-								28,764.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
5	Mete		Seferi	1765	74/13	Arë	1,800	134	204	27,336.00			-								27,336.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
6	Dervish		Seferi	1765	74/15	Arë	3,500	271	204	55,284.00			-								55,284.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
7	Bardhosh		Seferi	1765	74/16	Arë	3,800	258	204	52,632.00			-								52,632.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
8	Çerçez		Seferi	1765	74/12	Arë	1,370	139	204	28,356.00			-								28,356.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
9	Bujar		Seferi	1765	74/11	Arë	2,350	176	204	35,904.00			-								35,904.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
10	Liço		Seferi	1765	74/10	Arë	1,600	160	204	32,640.00			-								32,640.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
11	Shero		Zyka	1765	74/21	Arë	5,450	444	204	90,576.00			-								90,576.00	Pezullohen veprimet
12	Halil		Shamaj	1765	74/22	Arë	7,350	648	204	132,192.00			-								132,192.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
13	Mimo		Veliu	1765	74/9	Arë	3,500	299	204	60,996.00			-								60,996.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
14	B.p Balla			1765	74/8	Arë	3,400	363	204	74,052.00			-								74,052.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
15	Camo		Ballaj	1765	74/7	Arë	3,400	399	204	81,396.00			-								81,396.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
16	Hajdim		Gluçi	1765	74/6	Arë	3,300	431	204	87,924.00			-								87,924.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
17	Batjar		Halili	1765	74/5	Arë	4,700	577	204	117,708.00			-								117,708.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
18	Maço		Delaj	1765	74/4	Arë	3,600	264	204	53,856.00			-								53,856.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
19	B.p Abazi			1765	74/3	Arë	10,000	3	204	612.00			-								612.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
20	Latif		Hodaj	1765	144	Arë	1,000	266	204	54,264.00			-								54,264.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
21	Lufti		Sehiti	1765	143/1	Arë	5,550	966	204	197,064.00			-								197,064.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
22	Ladimir		Isai	1765	143/2	Arë	4,500	42	204	8,568.00			-								8,568.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
23	Memet		Jaupi	1765	143/3	Arë	6,200	5	204	1,020.00			-								1,020.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
24	Kastriot		Taraj	1765	143/4	Arë	4,500	46	204	9,384.00			-								9,384.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
25	Lavdosh		Seiti	1765	143/5	Arë	5,300	60	204	12,240.00			-								12,240.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
26	Shezai		Seiti	1765	143/7	Arë	4,300	50	204	10,200.00			-								10,200.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
27	Hysem		Seiti	1765	143/8	Arë	2,700	7	204	1,428.00			-								1,428.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
28	Memo		Likaj	1765	143/9	Arë	7,350	101	204	20,604.00			-								20,604.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
29	Ladimir		Isaj	1765	143/10	Arë	3,000	343	204	69,972.00			-								69,972.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
30	B.p Ballaj			1765	161/1	Arë	5,500	290	204	59,160.00			-								59,160.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
31	Damo		Tare	1765	161/2	Arë	10,500	44	204	8,976.00			-								8,976.00	Pezullohen veprimet
32	Mustret		Gluçi	1765	161/5	Arë	2,500	8	204	1,632.00			-								1,632.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
33	Beqir		Çeluçi	1765	161/6	Arë	3,000	417	204	85,068.00			-								85,068.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
34	Kamber		Beqari	1765	167/1	Arë	5,900	1628	204	332,112.00			-								332,112.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
35	B.p Shemaj			1765	165/4	Arë	4,000	1674	204	341,496.00			-								341,496.0	Konfirmuar nga ASHK Vlorë

																					0	
36	Faik		Shemaj	1765	165/3	Arë	2,000	487	204	99,348.00			-								99,348.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
37	Muko		Lulaj	1765	188/15	Arë	3,100	415	204	84,660.00			-								84,660.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
38	Muko		Lulaj	1765	188/26	Arë	600	123	204	25,092.00			-								25,092.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
39	Resmi		Seferi	1765	203/1	Arë	1,700	200	204	40,800.00			-								40,800.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
40	Bamush		Hoxha	1765	311/5	Truall + ndërtesë	210			-	67	384	25,728.00	100		2,908,177.43					2,933,905.43	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
41	Lirim		Godaj	1765	357/4	Truall	240			-	44	384	16,896.00								16,896.00	Sekuestro konservative
42	Novruz		Durmishi	2416	55/1	Arë	3,335	53	204	10,812.00			-								10,812.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
43	Xhevdet		Rexhepi	2416	55/4	Arë	1,400	248	204	50,592.00			-								50,592.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
44	Namik		Rexhepi	2416	55/5	Arë	1,400	601	204	122,604.00			-								122,604.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
45	Dane		Lazaj	2416	55/2	Arë	1,700	531	204	108,324.00			-								108,324.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
46	Asllan		Trushaj	2416	68/5	Arë	2,200	543	204	110,772.00			-								110,772.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
47	Luan		Selimi	2416	68/2	Arë	1,200	371	204	75,684.00			-								75,684.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
48	Beshir		Canaj	2416	68/3	Arë	1,250	463	204	94,452.00			-								94,452.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
49	Nazif		Selimaj	2416	68/1	Arë	1,100	748	204	152,592.00			-								152,592.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
50	Rrapo		Rrapaj	2416	68/4	Arë	980	391	204	79,764.00			-								79,764.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
51	B.p Ngucaj			2416	54/24	Arë	1,300	814	204	166,056.00			-								166,056.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
52	Zeno		Likaj	1265	114/7	Arë	1,980	63	204	12,852.00			-								12,852.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
53	Ramadan		Ferraj	1265	476/1/1	Ndërtesë	74			-			-				74.07		2,183,141.00		2,183,141.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
54	Qemal		Malaj	1265	158/5	Arë	1,950	139	204	28,356.00			-								28,356.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
55	Gogo		Shakaj	1265	158/10	Arë	1,950	37	204	7,548.00			-								7,548.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
56	Fenjat		Sulçaj	1265	158/11	Arë	5,100	2083	204	424,932.00			-								424,932.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
57	Haxhi		Malaj	1265	223/1	Pemëtore	1,350	480	204	97,920.00			-								97,920.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
58	Maze		Malaj	1265	224/4	Arë	600	203	204	41,412.00			-								41,412.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
59	Latif		Hodo	1265	435/1	Arë	2,470	370	204	75,480.00			-								75,480.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
60	Fetih		Hodo	1265	435/2	Arë	4,250	49	204	9,996.00			-								9,996.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
61	Agron		Deraj	1265	435/7	Arë	3,100	246	204	50,184.00			-								50,184.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
62	Niazi		Deraj	1265	435/8	Pemëtore	2,010	269	204	54,876.00			-								54,876.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
63	Ramis		Sulaj	1265	435/9	Arë	3,200	201	204	41,004.00			-								41,004.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
64	Hysni		Zahaj	1265	444/5	Arë	1,470	820	204	167,280.00			-								167,280.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
65	Piro		Durmishi	1265	476/10	Truall + ndërtesë	150			-	99	384	38,016.00				150		1,006,007.00		1,044,023.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
66	Refit		Lacaj	3384	361/8	Arë	14,290	1600	204	326,400.00			-							1,203,000.00	1,529,400.00	Proces konfirmimi
	TOTALI																				**12,485,249.43**	

Shënime.

1. Vlerësimi i tokës truall dhe tokës arë është llogaritur bazuar në VKM nr. 89, datë 3.2.2016 “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”

2. Vlerësimi i kulturave bujqësore është bërë në bazë të vendimit nr. 138, datë 23.3.2000, të Këshillit të Ministrave “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, i ndryshuar, udhëzimit nr. 1, datë 5.10.2000, “Për kriteret teknike të përllogaritjes së vlerës së bimëve drufrutore që shpronësohen për interes publik, në rastet kur mungojnë treguesit e deklaruar të shitblerjes”.
2. Vlerësimi i objektit "ndërtesë banimi dhe jobanimi" është bërë në bazë të vendimit nr. 138, datë 23.3.2000, të Këshillit të Ministrave, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, i ndryshuar.