VENDIM
Nr. 488, datë 30.7.2021

PËR MIRATIMIN E NDRYSHIMIT TË STATUSIT NGA KATEGORIA E RESURSIT "TOKË BUJQËSORE" NË "TOKË URBANE", TRUALL, PËR PASURITË ME NUMËR 261/100 DHE 270/11, ZONA KADASTRALE 2704, DHE NUMËR 524/8, ZONA KADASTRALE 2529, BASHKIA TIRANË

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të nenit 11/1, të ligjit nr. 8752, datë 26.3.2001, "Për krijimin dhe funksionimin e strukturave për administrimin dhe mbrojtjen e tokës", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Miratimin e ndryshimit të statusit nga kategoria e resursit "tokë bujqësore" në "tokë urbane", truall, për pasuritë me numër 261/100 dhe 270/11, zona kadastrale 2704, dhe numër 524/8, zona kadastrale 2529, Bashkia Tiranë, sipas certifikatave të pronësisë, hartave treguese dhe sipërfaqeve të përcaktuara në lejet zhvillimore përkatëse, që i bashkëlidhen këtij vendimi.
2. Drejtoria e Administrimit dhe e Mbrojtjes së Tokës, qarku Tiranë, të pasqyrojë në dokumentacionin kadastral (LN) ndryshimin e resursit nga "tokë bujqësore" në "tokë urbane", për sipërfaqet ndërtimore të përcaktuara në lejet zhvillimore përkatëse, të pasurive me numër 261/100 dhe 270/11, zona kadastrale 2704, dhe numër 524/8, zona kadastrale 2529, Bashkia Tiranë.
3. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, Këshilli i Qarkut Tiranë dhe Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	**Nr. Personal NIPT**	**Pjesa(-/-)**
Shoq."Kastrati" - Shpk	J61813529P	1/1

Numri i Pasurisë	261/100		
Kodi Unik	2704030131		
Zona Kadastrale	2704		
Lloji i Pasurisë	ARE		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	**Totali:** 8000	**Truall:** 0	**Ndërtesë:** 0
Vlera Aktuale e Pasurisë			
Adresa e Pasurisë	TIRANE, M.BATHORE		

DREJTORI
Risena Xhaja

Risena Xhaja
Digitally signed by: Risena Xhaja
Date: 2021.02.26 05:03:49 +02'00'

Data e lëshimit 26/02/2021

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Tiranë Rurale 1
Date:2021/02/26 16:52:36 +02'00'
J61813529P202102261652293 7L1014

ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Miratuar me VKM 782, Datë 07.10.2020

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

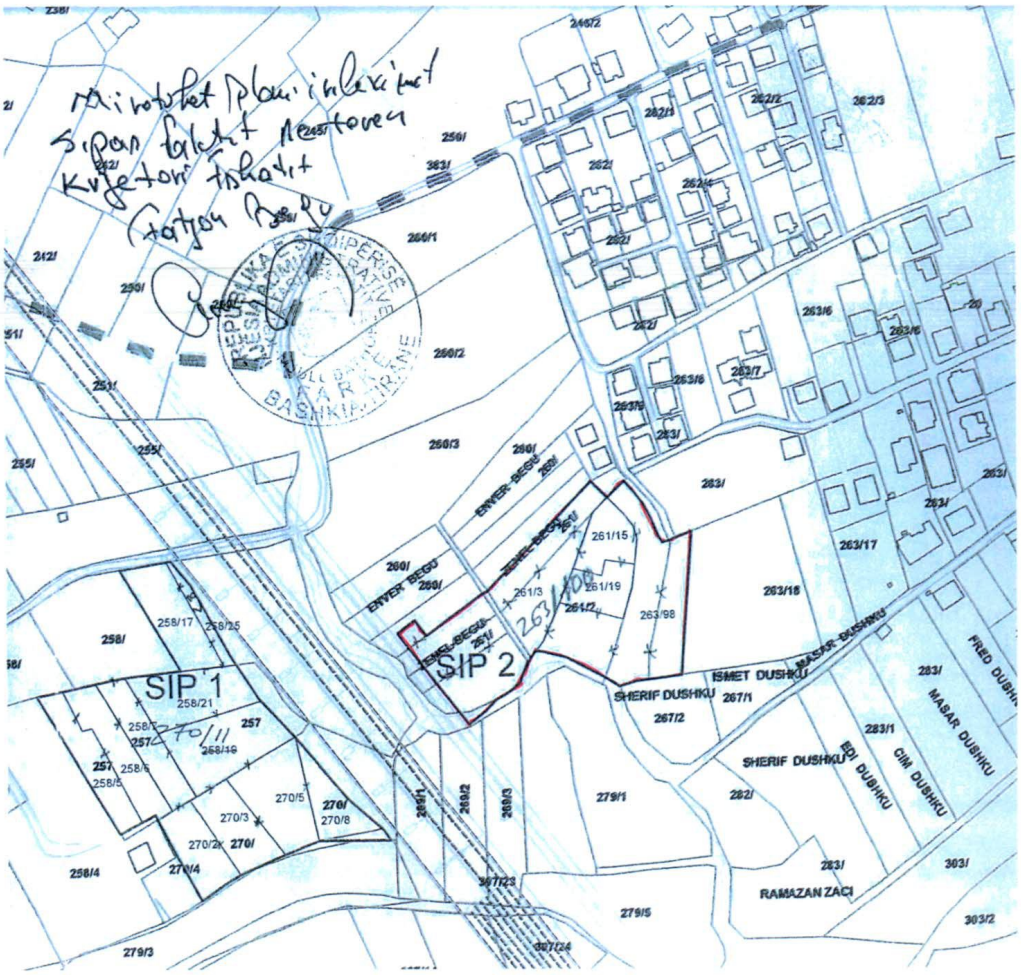
FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE	
ZONA KADASTRALE: 2734	KODI UNIK: 27.04.03.131
NUMRI PASURISË: 263/100	INDEKSI HARTËS: K-34-100-C-23-[illegible]

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

SH 1:

DREJTORI
Risena Xhaja

Data e leshimit



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	**Nr. Personal NIPT**	**Pjesa(-/-)**
Shoqeria Kastrati Shpk	J61813529P	1/1

Numri i Pasurisë	270/11		
Kodi Unik	2704030130		
Zona Kadastrale	2704		
Lloji i Pasurisë	ARE		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	**Totali:** 11953	**Truall:** 0	**Ndërtesë:** 0
Vlera Aktuale e Pasurisë			
Adresa e Pasurisë	TIRANE, MJULL-BATHORE		

DREJTORI
Risena Xhaja

Risena Xhaja
Digitally signed by: Risena Xhaja
Date: 2021.02.26 05:00:32 +02'00'

Data e lëshimit 26/02/2021

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Tiranë Rurale 1
Date:2021/02/26 16:59:54 +02'00'
J61813529P202102261659477 4L1014

ASHK
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Miratuar me VKM 782, Datë 07.10.2020

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE:	2704	KODI UNIK:	2704030130
NUMRI PASURISË:	270/11	INDEKSI HARTËS:	K-34-100-(44-A)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

SH 1:

DREJTORI
Risena Xhaja

Data e leshimit

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	**Nr. Personal NIPT**	**Pjesa(-/-)**
KASTRATI	J61813529P	1/1

Numri i Pasurisë	524/8		
Kodi Unik	2529015088		
Zona Kadastrale	2529		
Lloji i Pasurisë	ARE		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	**Totali:** 9754	**Truall:** 0	**Ndërtesë:** 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	TIRANE, LUNDER, Rr.: LUNDER		

DREJTORI
Risena Xhaja

Risena Xhaja
Digitally signed by: Risena Xhaja
Date: 2021.03.03 12:24:14 +02'00'

Data e lëshimit 03/03/2021

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Tiranë Rurale 1
Date:2021/03/03 08:46:55 +02'00'
J61813529P2021030308464892L1014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

ASHK
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

Miratuar me VKM 782, Datë 07.10.2020

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 2529 KODI UNIK: 2529 015.088

NUMRI PASURISË: 524/8 INDEKSI HARTËS: K-34-100-(28-D)

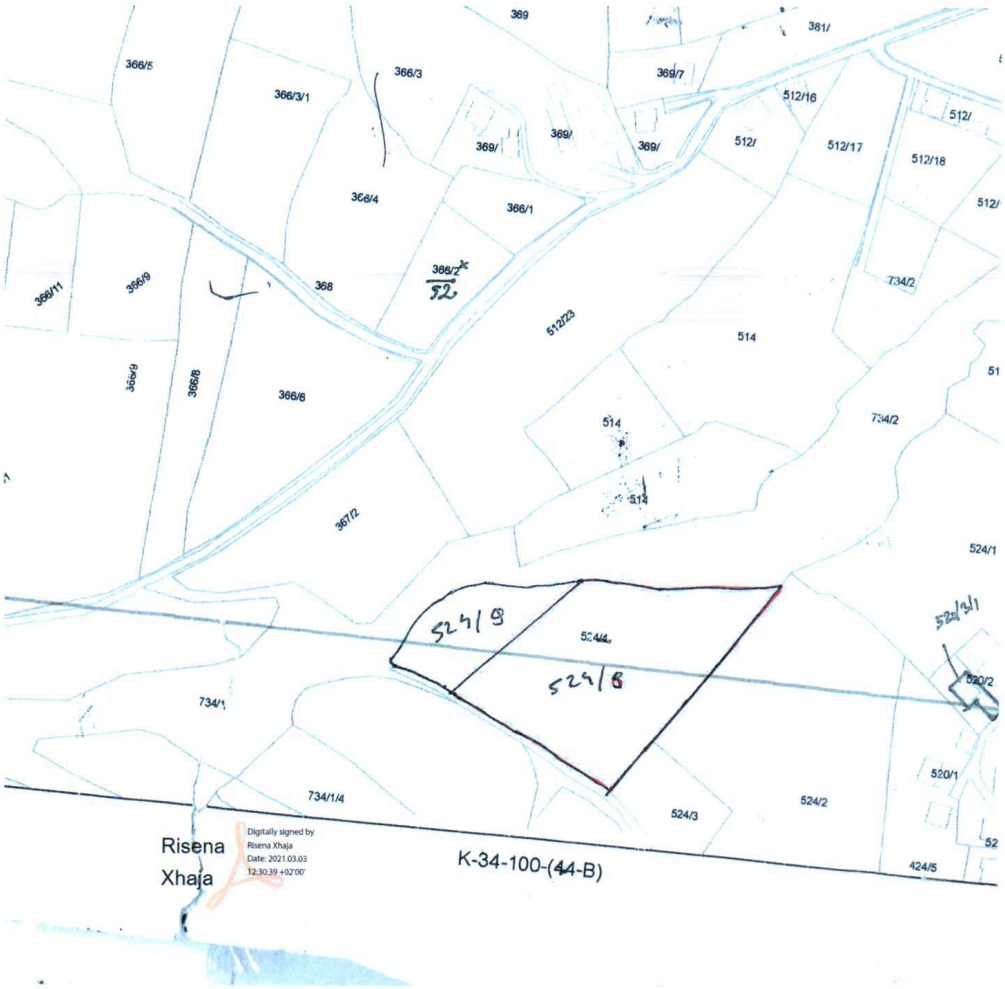
KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

SH 1:

DREJTORI

Risena Xhaja

Data e leshimit



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KRYEMINISTRIA

AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

DREJTORIA PËR ZHVILLIMET NË TERRITOR

Nr. 1502/2 Prot. Datë 11.05.2021

Lënda: Dërgohet Vendimi Nr. 12, datë 26.01.2021 **"Për miratimin e Lejes së Ndërtimit për objektin"Pikë karburanti dhe kompleks shërbimi në Rrugën Tiranë-Elbasan, Veri Mjull, Bathore", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues "Kastrati" Sh.p.k.**

ARKIVIT TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE

Kryeministria

ARKIVIT QENDROR TEKNIK TË NDËRTIMIT

Rr. Sulejman Delvina, Pas Hotel Diplomat, Tiranë

MINISTRISË SË INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

"KASTRATI" SH.P.K.

Këshilli Kombëtar i Territorit në mbledhjen e datës 26.01.2021, ka marrë Vendimin Nr. 12 **"Për miratimin e Lejes së Ndërtimit për objektin"Pikë karburanti dhe kompleks shërbimi në Rrugën Tiranë-Elbasan, Veri Mjull, Bathore", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues "Kastrati" Sh.p.k.,** në përputhje me Ligjin Nr. 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar dhe akteve nënligjore në zbatim të tij.

Vendimi është sigluar nga Sekretar i KKT-së, Ministri i Infrastrukturës dhe Energjisë, si dhe nga Kryetari i KKT-së. Gjithashtu Harta e Planvendosjes së strukturave është sigluar nga Ministri i Infrastrukturës dhe Energjisë dhe nga Kryetari i KKT-së.

Bashkëlidhur Ju lutem gjeni dokumentacionin si më poshtë:

1. **Vendimi Nr. 12, datë 26.01.2021** Për miratimin e Lejes së Ndërtimit për objektin"Pikë karburanti dhe kompleks shërbimi në Rrugën Tiranë-Elbasan, Veri Mjull, Bathore", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues "Kastrati" Sh.p.k.

2. **Harta e Planvendosjes së strukturave për objektin** "Pikë karburanti dhe kompleks shërbimi në Rrugën Tiranë-Elbasan, Veri Mjull, Bathore", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues "Kastrati" Sh.p.k.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin, mbetemi në dispozicion për çdo informacion të nevojshëm.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM

Ledia TOTA

Rr. "Themistokli Gërmenji" Pll. "Frashëri", Kati II ; +35542234484 ; http://azht.gov.al ; info@azht.gov.al

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I MINISTRAVE
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

V E N D I M

Nr.12, datë 26.01.2021

PËR
MIRATIMIN E LEJES SË NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN:
"PIKË KARBURANTI DHE KOMPLEKS SHËRBIMI NË RRUGËN ELBASAN-TIRANË, VERI MJULL, BATHORE", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË

Në mbështetje të neneve 7, shkronja "ç", 27 dhe 28, të Ligjit Nr. 107, datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar, Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 408, datë 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", i ndryshuar, si dhe Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.519, datë 20.09.2017 "Për përcaktimin e përbërjes së Këshillit Kombëtar të Territorit", i ndryshuar, si dhe Vendimit të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr.23, datë 03.12.2020, "Për miratimin e Lejes së Zhvillimit për objektin: "Pikë karburanti dhe kompleks shërbimi në rrugën Tiranë-Elbasan, Veri Mjull, Bathore", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë", me propozim të subjektit zhvillues "Kastrati" sh.p.k., Këshilli Kombëtar i Territorit,

VENDOSI:

1. Miratimin me kusht të Lejes së Ndërtimit për objektin: "Pikë karburanti dhe kompleks shërbimi në rrugën Elbasan-Tiranë, Veri Mjull, Bathore", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë "Kastrati" sh.p.k.

2. Harta e Planvendosjes së Strukturave bashkëlidhet si pjesë përbërëse e këtij vendimi.

3. Dokumenti i Rregullores së Vecantë i miratuar me Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit Nr.23, datë 03.12.2020, mbetet i pandryshuar.

4. Dokumenti i Lejes së Ndërtimit i jepet subjektit kërkues vetëm pas:
   a) plotësimit të dokumentacionit tekniko-ligjor.
   b) pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë për llogari të Bashkisë Tiranë.

5. Ngarkohet Agjencia e Zhvillimit të Territorit në bashkëpunim me Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë, për zbatimin e këtij vendimi.

6. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

REPUBLIKA E SHQIPERISE KESHILLI KOMBETAR I TERRITORIT KESHILLI MINISTRAVE

KRYETARI
EDI RAMA

MINISTËR I LINJËS

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

BELINDA BALLUKU

ANËTAR / SEKRETAR I KKT

DREJTOR I AGJENCISË SË ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

LEDIA TOTA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KRYEMINISTRIA
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
DREJTORIA PËR ZHVILLIMET NË TERRITOR

Nr. 1503/2 Prot. Datë 11.05.2021

Lënda: Dërgohet Vendimi Nr. 13, datë 26.01.2021 **"Për miratimin e Lejes së Ndërtimit për objektin"Pikë karburanti dhe kompleks shërbimi në Unazën e Madhe të Tiranës, Segmenti Teg-Farkë, Lundër, Bashkia Tiranë", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues "Kastrati" Sh.p.k.**

ARKIVIT TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE
Kryeministria

ARKIVIT QENDROR TEKNIK TË NDËRTIMIT
Rr. Sulejman Delvina, Pas Hotel Diplomat, Tiranë

MINISTRISË SË INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

"KASTRATI" SH.P.K.

Këshilli Kombëtar i Territorit në mbledhjen e datës 26.01.2021, ka marrë Vendimin Nr. 13 **"Për miratimin e Lejes së Ndërtimit për objektin "Pikë karburanti dhe kompleks shërbimi në Unazën e Madhe të Tiranës, Segmenti Teg-Farkë, Lundër, Bashkia Tiranë", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues "Kastrati" Sh.p.k.,** në përputhje me Ligjin Nr. 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar dhe akteve nënligjore në zbatim të tij.

Vendimi është sigluar nga Sekretar i KKT-së, Ministri i Infrastrukturës dhe Energjisë, si dhe nga Kryetari i KKT-së. Gjithashtu Harta e Planvendosjes së strukturave është sigluar nga Ministri i Infrastrukturës dhe Energjisë dhe nga Kryetari i KKT-së.

Bashkëlidhur Ju lutem gjeni dokumentacionin si më poshtë:

1. **Vendimi Nr. 13, datë 26.01.2021** Për miratimin e Lejes së Ndërtimit për objektin "Pikë karburanti dhe kompleks shërbimi në Unazën e Madhe të Tiranës, Segmenti Teg-Farkë, Lundër, Bashkia Tiranë", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues "Kastrati" Sh.p.k.

2. **Harta e Planvendosjes së strukturave për objektin** "Pikë karburanti dhe kompleks shërbimi në Unazën e Madhe të Tiranës, Segmenti Teg-Farkë, Lundër, Bashkia Tiranë", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues "Kastrati" Sh.p.k.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin, mbetemi në dispozicion për çdo informacion të nevojshëm.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Ledia TOTA

Rr. "Themistokli Gërmenji" Pll. "Frashëri", Kati II ; +35542234484 ; http://azht.gov.al ; info@azht.gov.al

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I MINISTRAVE
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

V E N D I M

Nr.13, datë 26.01.2021

PËR
MIRATIMIN E LEJES SË NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN:
"PIKË KARBURANTI DHE KOMPLEKS SHËRBIMI NË UNAZËN E MADHE TË TIRANËS, SEGMENTI TEG-FARKË, LUNDËR", BASHKIA TIRANË

Në mbështetje të neneve 7, shkronja "ç", 27 dhe 28, të Ligjit Nr. 107, datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar, Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 408, datë 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", i ndryshuar, si dhe Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.519, datë 20.09.2017 "Për përcaktimin e përbërjes së Këshillit Kombëtar të Territorit", i ndryshuar, si dhe Vendimit të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr.24, datë 03.12.2020 "Për miratimin e Lejes së Zhvillimit për objektin: "Pikë karburanti dhe kompleks shërbimi në Unazën e Madhe të Tiranës, segmenti TEG-Farkë, Lundër", me vendondodhje në Bashkinë Tiranë", me propozim të subjektit zhvillues "Kastrati" sh.p.k., Këshilli Kombëtar i Territorit,

VENDOSI:

1. Miratimin me kusht të Lejes së Ndërtimit për objektin: "Pikë karburanti dhe kompleks shërbimi në Unazën e Madhe të Tiranës, segmenti TEG-Farkë, Lundër", Bashkia Tiranë" me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë "Kastrati" sh.p.k.

2. Harta e Planvendosjes së Strukturave bashkëlidhet si pjesë përbërëse e këtij vendimi.

3. Dokumenti i Rregullores së Vecantë i miratuar me Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit Nr.24, datë 03.12.2020, mbetet i pandryshuar.

4. Dokumenti i Lejes së Ndërtimit i jepet subjektit kërkues vetëm pas:
   a) plotësimit të dokumentacionit tekniko-ligjor.
   b) pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë për llogari të Bashkisë Tiranë.

5. Ngarkohet Agjencia e Zhvillimit të Territorit në bashkëpunim me Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë, për zbatimin e këtij vendimi.

6. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

K R Y E T A R I

E D I R A M A

REPUBLIKA E SHQIPERISE KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT KËSHILLI I MINISTRAVE

MINISTËR I LINJËS

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

BELINDA BALLUKU

ANËTAR / SEKRETAR I KKT

DREJTOR I AGJENCISË SË ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

LEDIA TOTA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KRYEMINISTRIA

AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

DREJTORIA PËR ZHVILLIMET NË TERRITOR

Nr. 1504/2 Prot. Datë 12.05.2021

Lënda: Dërgohet Vendimi Nr. 14, datë 26.01.2021 **"Për miratimin e Lejes së Ndërtimit për objektin"Pikë karburanti dhe kompleks shërbimi në Rrugën Tiranë-Elbasan, Jug Mjull, Bathore", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues "Kastrati" Sh.p.k.**

ARKIVIT TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE

Kryeministria

ARKIVIT QENDROR TEKNIK TË NDËRTIMIT

Rr. Sulejman Delvina, Pas Hotel Diplomat, Tiranë

MINISTRISË SË INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

"KASTRATI" SH.P.K.

Këshilli Kombëtar i Territorit në mbledhjen e datës 26.01.2021, ka marrë Vendimin Nr. 14 **"Për miratimin e Lejes së Ndërtimit për objektin"Pikë karburanti dhe kompleks shërbimi në Rrugën Tiranë-Elbasan, Jug Mjull, Bathore", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues "Kastrati" Sh.p.k.,** në përputhje me Ligjin Nr. 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar dhe akteve nënligjore në zbatim të tij.

Vendimi është sigluar nga Sekretar i KKT-së, Ministri i Infrastrukturës dhe Energjisë, si dhe nga Kryetari i KKT-së. Gjithashtu Harta e Planvendosjes së strukturave është sigluar nga Ministri i Infrastrukturës dhe Energjisë dhe nga Kryetari i KKT-së.

Bashkëlidhur Ju lutem gjeni dokumentacionin si më poshtë:

1. **Vendimi Nr. 14, datë 26.01.2021** Për miratimin e Lejes së Ndërtimit për objektin"Pikë karburanti dhe kompleks shërbimi në Rrugën Tiranë-Elbasan, Jug Mjull, Bathore", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues "Kastrati" Sh.p.k.

2. **Harta e Planvendosjes së strukturave për objektin** "Pikë karburanti dhe kompleks shërbimi në Rrugën Tiranë-Elbasan, Jug Mjull, Bathore", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues "Kastrati" Sh.p.k.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin, mbetemi në dispozicion për çdo informacion të nevojshëm.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM

Ledia TOTA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT KRYEMINISTRIA

Rr. "Themistokli Gërmenji" Pll. "Frashëri", Kati II ; +35542234484 ; http://azht.gov.al ; info@azht.gov.al

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I MINISTRAVE
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

VENDIM

Nr.14, datë 26.01.2021

PËR
MIRATIMIN E LEJES SË NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN:
"PIKË KARBURANTI DHE KOMPLEKS SHËRBIMI NË RRUGËN TIRANË-ELBASAN, JUG MJULL, BATHORE", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË

Në mbështetje të neneve neneve 7, shkronja "ç", 27 dhe 28, të Ligjit Nr. 107, datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar, Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 408, datë 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", i ndryshuar, si dhe Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.519, datë 20.09.2017 "Për përcaktimin e përbërjes së Këshillit Kombëtar të Territorit", i ndryshuar, si dhe Vendimit të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr.25, datë 03.12.2020 "Për miratimin e Lejes së Zhvillimit për objektin: "Pikë karburanti dhe kompleks shërbimi në rrugën Tiranë-Elbasan, Jug Mjull, Bathore", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë", me propozim të subjektit zhvillues "Kastrati" sh.p.k., Këshilli Kombëtar i Territorit,

VENDOSI:

1. Miratimin me kusht të Lejes së Ndërtimit për objektin: "Pikë karburanti dhe kompleks shërbimi në rrugën Tiranë-Elbasan, Jug Mjull, Bathore", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë "Kastrati" sh.p.k.

2. Harta e Planvendosjes së Strukturave bashkëlidhet si pjesë përbërëse e këtij vendimi.

3. Dokumenti i Rregullores së Vecantë i miratuar me Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit Nr.25, datë 03.12.2020, mbetet i pandryshuar.

4. Dokumenti i Lejes së Ndërtimit i jepet subjektit kërkues vetëm pas:
   a) plotësimit të dokumentacionit tekniko-ligjor.
   b) pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë për llogari të Bashkisë Tiranë.

5. Ngarkohet Agjencia e Zhvillimit të Territorit në bashkëpunim me Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë, për zbatimin e këtij vendimi.

6. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

REPUBLIKA E SHQIPERISE-KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT-KËSHILLI I MINISTRAVE

KRYETARI

EDI RAMA

MINISTËR I LINJËS

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

BELINDA BALLUKU

ANËTAR / SEKRETAR I KKT

DREJTOR I AGJENCISË SË ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

LEDIA TOTA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KRYEMINISTRIA
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
DREJTORIA PËR ZHVILLIMET NË TERRITOR

Nr. 975/2 Prot. Datë 12.04.2021

Lënda: **Dërgohet Vendimi Nr. 23, datë 03.12.2020** "Për miratimin e Lejes së Zhvillimit për objektin: "Pikë karburanti dhe kompleks shërbimi në Rrugën Tiranë-Elbasan, Veri Mjull, Bathore", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues "Kastrati" Sh.p.k.

ARKIVIT TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE
Kryeministria

ARKIVIT QENDROR TEKNIK TË NDËRTIMIT
Rr. Sulejman Delvina, Pas Hotel Diplomat, Tiranë

MINISTRISË SË INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
Bulevardi "Dëshmorët e Kombit", Tiranë

KASTRATI SH.P.K

Këshilli Kombëtar i Territorit në mbledhjen e datës 03.12.2020, ka marrë Vendimin Nr. 23 **"Për miratimin e Lejes së Zhvillimit për objektin: "Pikë karburanti dhe kompleks shërbimi në Rrugën Tiranë-Elbasan, Veri Mjull, Bathore", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues "Kastrati" Sh.p.k",** në përputhje me Ligjin Nr. 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar dhe akteve nënligjore në zbatim të tij.

Vendimi është sigluar nga Sekretar i KKT-së, Zv/Kryetar i KKT-së, si dhe nga Kryetari i KKT-së. Harta e Planvendosjes së strukturave është sigluar nga Ministri i linjës dhe nga Kryetari i KKT-së. Gjithashtu Dokumenti i Rregullores së veçantë është sigluar nga Ministri i linjës dhe nga Kryetari i KKT-së.

Bashkëlidhur Ju lutem gjeni dokumentacionin si më poshtë:

- **Vendimi Nr. 23, datë 03.12.2020** "Për miratimin e Lejes së Zhvillimit për objektin: "Pikë karburanti dhe kompleks shërbimi në Rrugën Tiranë-Elbasan, Veri Mjull, Bathore", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues "Kastrati" Sh.p.k";

- **Harta e Planvendosjes së strukturave** "Për miratimin e Lejes së Zhvillimit për objektin: "Pikë karburanti dhe kompleks shërbimi në Rrugën Tiranë-Elbasan, Veri Mjull, Bathore", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues "Kastrati" Sh.p.k";

- **Dokumenti i Rregullores së Veçantë** : "Për miratimin e Lejes së Zhvillimit për objektin: "Pikë karburanti dhe kompleks shërbimi në Rrugën Tiranë-Elbasan, Veri Mjull, Bathore", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues "Kastrati" Sh.p.k".

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin, mbetemi në dispozicion për çdo informacion të nevojshëm.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM

Ledia TOTA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT -KRYEMINISTRIA-

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I MINISTRAVE
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

VENDIM

Nr.23, datë 03.12.2020

PËR

MIRATIMIN E LEJES SË ZHVILLIMIT PËR OBJEKTIN: "PIKË KARBURANTI DHE KOMPLEKS SHËRBIMI NË RRUGËN TIRANË-ELBASAN, VERI MJULL, BATHORE", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË

Në mbështetje të 27 dhe 28, të Ligjit Nr. 107, datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar; neneve 9 dhe 10/1, të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 408, datë 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", i ndryshuar; Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 519, datë 20.09.2017 "Për përcaktimin e përbërjes së Këshillit Kombëtar të Territorit", i ndryshuar, me propozim të shoqërisë "Kastrati" sh.p.k., Këshilli Kombëtar i Territorit,

VENDOSI:

1. Miratimin e Lejes së Zhvillimit për objektin: "Pikë karburanti dhe kompleks shërbimi në rrugën Tiranë-Elbasan, Veri Mjull, Bathore", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues "Kastrati" sh.p.k.

2. Harta e Planvendosjes së Strukturave dhe Dokumenti i Rregullores së Veçantë, bashkëlidhen si pjesë përbërëse të këtij vendimi.

3. Ngarkohet Agjencia e Zhvillimit të Territorit në bashkëpunim me Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë, për zbatimin e këtij vendimi.

4. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KRYETARI

EDI RAMA

MINISTËR I LINJËS

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

BELINDA BALLUKU

ANËTAR / SEKRETAR I KKT

DREJTOR I AGJENCISË SË ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

LEDIA TOTA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KRYEMINISTRIA
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
DREJTORIA PËR ZHVILLIMET NË TERRITOR

Nr. 973/2 Prot. Datë 12.04.2021

Lënda: Dërgohet Vendimi Nr. 25, datë 03.12.2020 **"Për miratimin e Lejes së Zhvillimit për objektin"Pikë karburanti dhe kompleks shërbimi në Rrugën Tiranë-Elbasan, Jug Mjull, Bathore", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues "Kastrati" Sh.p.k.**

ARKIVIT TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE
Kryeministria

ARKIVIT QENDROR TEKNIK TË NDËRTIMIT
Rr. Sulejman Delvina, Pas Hotel Diplomat, Tiranë

MINISTRISË SË INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

"KASTRATI" SH.P.K.

Këshilli Kombëtar i Territorit në mbledhjen e datës 03.12.2020, ka marrë Vendimin Nr. 25 **"Për miratimin e Lejes së Zhvillimit për objektin"Pikë karburanti dhe kompleks shërbimi në Rrugën Tiranë-Elbasan, Jug Mjull, Bathore", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues "Kastrati" Sh.p.k.,** në përputhje me Ligjin Nr. 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar dhe akteve nënligjore në zbatim të tij.

Vendimi është sigluar nga Sekretar i KKT-së, Ministri i Infrastrukturës dhe Energjisë, si dhe nga Kryetari i KKT-së. Gjithashtu Harta e Planvendosjes së strukturave është sigluar nga Ministri i Infrastrukturës dhe Energjisë dhe nga Kryetari i KKT-së.

Bashkëlidhur Ju lutem gjeni dokumentacionin si më poshtë:

1. **Vendimi Nr. 25, datë 03.12.2020** Për miratimin e Lejes së Zhvillimit për objektin"Pikë karburanti dhe kompleks shërbimi në Rrugën Tiranë-Elbasan, Jug Mjull, Bathore", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues "Kastrati" Sh.p.k.

2. **Harta e Planvendosjes së strukturave për objektin** "Pikë karburanti dhe kompleks shërbimi në Rrugën Tiranë-Elbasan, Jug Mjull, Bathore", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues "Kastrati" Sh.p.k.

3. **Dokumenti i Rregullores së Veçantë** : "Për miratimin e Lejes së Zhvillimit për objektin: "Pikë karburanti dhe kompleks shërbimi në Rrugën Tiranë-Elbasan, Jug Mjull, Bathore", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues "Kastrati" Sh.p.k

Rr. "Themistokli Gërmenji" Pll. "Frashëri", Kati II ; +35542234484 ; http://azht.gov.al ; info@azht.gov.al

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin, mbetemi në dispozicion për çdo informacion të nevojshëm.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM

Ledia TOTA

Rr. "Themistokli Gërmenji" Pll. "Frashëri", Kati II ; +35542234484 ; http://azht.gov.al ; info@azht.gov.al

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I MINISTRAVE
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

VENDIM

Nr.25, datë 03.12.2020

PËR

MIRATIMIN E LEJES SË ZHVILLIMIT PËR OBJEKTIN:
"PIKË KARBURANTI DHE KOMPLEKS SHËRBIMI NË RRUGËN TIRANË-ELBASAN, JUG MJULL, BATHORE", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË

Në mbështetje të 27 dhe 28, të Ligjit Nr. 107, datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar; neneve 9 dhe 10/1, të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 408, datë 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", i ndryshuar; Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 519, datë 20.09.2017 "Për përcaktimin e përbërjes së Këshillit Kombëtar të Territorit", i ndryshuar, me propozim të shoqërisë "Kastrati" sh.p.k., Këshilli Kombëtar i Territorit,

VENDOSI:

1. Miratimin e Lejes së Zhvillimit për objektin: "Pikë karburanti dhe kompleks shërbimi në rrugën Tiranë-Elbasan, Jug Mjull, Bathore", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues "Kastrati" sh.p.k.

2. Harta e Planvendosjes së Strukturave dhe Dokumenti i Rregullores së Veçantë, bashkëlidhen si pjesë përbërëse të këtij vendimi.

3. Ngarkohet Agjencia e Zhvillimit të Territorit në bashkëpunim me Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë, për zbatimin e këtij vendimi.

4. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KRYETARI

EDI RAMA

MINISTËR I LINJËS

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

BELINDA BALLUKU

ANËTAR / SEKRETAR I KKT

DREJTOR I AGJENCISË SË ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

LEDIA TOTA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KRYEMINISTRIA
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
DREJTORIA PËR ZHVILLIMET NË TERRITOR

Nr. 974/2 Prot. Datë 12.04.2021

Lënda: **Dërgohet Vendimi Nr. 24, datë 03.12.2020** "Për miratimin e Lejes së Zhvillimit për objektin: "Pikë karburanti dhe kompleks shërbimi në Unazën e Madhe të Tiranës, Segmenti Teg-Farkë, Lundër, Bashkia Tiranë" me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues "Kastrati" Sh.p.k.

ARKIVIT TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE
Kryeministria

ARKIVIT QENDROR TEKNIK TË NDËRTIMIT
Rr. Sulejman Delvina, Pas Hotel Diplomat, Tiranë

MINISTRISË SË INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
Bulevardi "Dëshmorët e Kombit", Tiranë

KASTRATI SH.P.K

Këshilli Kombëtar i Territorit në mbledhjen e datës 03.12.2020, ka marrë Vendimin Nr. 24 **"Për miratimin e Lejes së Zhvillimit për objektin: "Pikë karburanti dhe kompleks shërbimi në Unazën e Madhe të Tiranës, Segmenti Teg-Farkë, Lundër, Bashkia Tiranë" me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues "Kastrati" Sh.p.k",** në përputhje me Ligjin Nr. 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar dhe akteve nënligjore në zbatim të tij.

Vendimi është sigluar nga Sekretar i KKT-së, Zv/Kryetar i KKT-së, si dhe nga Kryetari i KKT-së. Harta e Planvendosjes së strukturave është sigluar nga Ministri i linjës dhe nga Kryetari i KKT-së. Gjithashtu Dokumenti i Rregullores së veçantë është sigluar nga Ministri i linjës dhe nga Kryetari i KKT-së.

Bashkëlidhur Ju lutem gjeni dokumentacionin si më poshtë:

- **Vendimi Nr. 24, datë 03.12.2020** "Për miratimin e Lejes së Zhvillimit për objektin: "Pikë karburanti dhe kompleks shërbimi në Unazën e Madhe të Tiranës, Segmenti Teg-Farkë, Lundër, Bashkia Tiranë" me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues "Kastrati" Sh.p.k";

Rr. "Themistokli Gërmenji" Pll. "Frashëri", Kati II; 0035542234484; http://azht.gov.al; info@azht.gov.al

• **Harta e Planvendosjes së strukturave** "Për miratimin e Lejes së Zhvillimit për objektin: "Pikë karburanti dhe kompleks shërbimi në Unazën e Madhe të Tiranës, Segmenti Teg-Farkë, Lundër, Bashkia Tiranë" me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues "Kastrati" Sh.p.k";

• **Dokumenti i Rregullores së Veçantë** : "Për miratimin e Lejes së Zhvillimit për objektin: "Pikë karburanti dhe kompleks shërbimi në Unazën e Madhe të Tiranës, Segmenti Teg-Farkë, Lundër, Bashkia Tiranë" me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues "Kastrati" Sh.p.k".

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin, mbetemi në dispozicion për çdo informacion të nevojshëm.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM

Ledia TOTA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I MINISTRAVE
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

V E N D I M

Nr. 24, datë 03.12.2020

PËR

MIRATIMIN E LEJES SË ZHVILLIMIT PËR OBJEKTIN:
"PIKË KARBURANTI DHE KOMPLEKS SHËRBIMI
NË UNAZËN E MADHE TË TIRANËS, SEGMENTI TEG-FARKË, LUNDËR",
ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË

Në mbështetje të 27 dhe 28, të Ligjit Nr. 107, datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar; neneve 9 dhe 10/1, të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 408, datë 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", i ndryshuar; Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 519, datë 20.09.2017 "Për përcaktimin e përbërjes së Këshillit Kombëtar të Territorit", i ndryshuar, me propozim të shoqërisë "Kastrati" sh.p.k., Këshilli Kombëtar i Territorit,

VENDOSI:

1. Miratimin e Lejes së Zhvillimit për objektin: "Pikë karburanti dhe kompleks shërbimi në Unazën e Madhe të Tiranës, segmenti TEG-Farkë, Lundër", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues "Kastrati" sh.p.k.

2. Harta e Planvendosjes së Strukturave dhe Dokumenti i Rregullores së Veçantë, bashkëlidhen si pjesë përbërëse të këtij vendimi.

3. Ngarkohet Agjencia e Zhvillimit të Territorit në bashkëpunim me Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë, për zbatimin e këtij vendimi.

4. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

K R Y E T A R I

E D I R A M A

MINISTËR I LINJËS

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

BELINDA BALLUKU

ANËTAR / SEKRETAR I KKT

DREJTOR I AGJENCISË SË ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

LEDIA TOTA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 2704 KODI UNIK: 2704 030131

NUMRI PASURISË: 261/100 INDEKSI HARTËS: K-34-120-C78-C

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

SH 1:

DREJTORI
Rigena Xhaja

Data e leshimit